OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:59:

176084512

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-8108**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA PEDRAZA
OFICIO No.: 1607 del 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-20043
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 22/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICIÑA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:59:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43399**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8108
MATRICULA: **074-20043**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLORIA PEDRAZA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 63
22/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20043

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 10/09/1985 RADICACION: 02635 CON: ESCRITURA DE 17/05/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000040092000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000040092000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 460 DEL 17-05-85 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION CANELO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/04/1950 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 12/04/1950 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 180
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA ADAN
A: BECERRA NI/O PASTOR X
A: RIVEROS INOCENCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/08/1985 Radicación 02635
DOC: ESCRITURA 460 DEL: 17/05/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA RIVEROS JUAN JOSE
DE: BECERRA DE CORREDOR FLOR ALICIA
DE: BECERRA DE GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
DE: BECERRA RIVEROS PABLO EMILIO
DE: BECERRA RIVEROS JOSE RAMIRO
DE: BECERRA DE CAMARGO OLIVA
DE: BECERRA RIVEROS PEDRO MARIA
DE: RIVERA DE BACERRA INOCENCIA
A: GONZALEZ DE PEDRAZA VERONICA DEL CARMEN
A: PEDRAZA PINEDA JOSE DOMINGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20043

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/06/2016** **Radicación 2016-074-6-3965**
DOC: ESCRITURA 1715 DEL: 26/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.760.100
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE PEDRAZA VERONICA DEL CARMEN CC# 23540417
DE: PEDRAZA PINEDA JOSE DOMINGO CC# 4110022
A: PEDRAZA GONZALEZ GLORIA DE LAS NIEVES CC# 46666694 I
A: PEDRAZA GONZALEZ LUIS ERNESTO CC# 74370740 I
A: PEDRAZA GONZALEZ PRICILA CC# 46664363 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/01/2018** **Radicación 2018-074-6-440**
DOC: ESCRITURA 74 DEL: 24/01/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA NIÑO PASTOR CC# 1750274
DE: RIVEROS DE BECERRA INOCENCIA CC# 23538791
A: PEDRAZA GONZALEZ PRICILA CC# 46664363 X 33.33%
A: PEDRAZA GONZALEZ LUIS ERNESTO CC# 74370740 X 33.33%
A: PEDRAZA GONZALEZ GLORIA DE LAS NIEVES CC# 46666694 X 33.33%

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 21/07/2021** **Radicación 2021-074-6-5949**
DOC: OFICIO 825 DEL: 09/07/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 33.33% RAD. 2021-00206-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO. NIT# 9005157597
A: PEDRAZA GONZALEZ LUIS ERNESTO CC# 74370740

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8108**
DOC: OFICIO 1607 DEL: 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD- 152384053001-2024-00407-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO GARCIA ROGELIO CC# 7277023
A: PEDRAZA GONZALEZ GLORIA DE LAS NIEVES CC# 46666694

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20043

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-43399 FECHA:22/10/2024

NIS: /OV4tHm496gGCWG8Y3aSdy9TKheoFJZv2+wuY1Swaj75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990230901 ENVCO

Redeban

OCT 22 2024 14:43:23 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ7086
RECIBO: 019364 REN: 030051
RECAUDO APRO: 949857
CONVENIO: 85786
HORPI
REF: 0000000000000063173797895

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

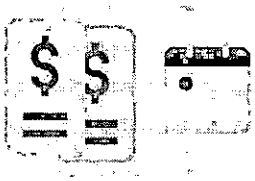
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 24 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 63173797895

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Gmail GGLM GRUPOLEGAL <gglmgrupolegal@gmail.com>

OFICIO 1607 DE 2024

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 18 de octubre de 2024 12:54 p.m

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: GGLM GRUPOLEGAL <gglmgrupolegal@gmail.com>, "yeslopezab@gmail.com" <yeslopezab@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1607 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-407Oficio1607EmbargoBienInmuebleDuitama.pdf
125K

L: 8419
V = 49.400

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de septiembre de 2024.
Oficio No. **1607.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00407**-00
DEMANDANTE	: ROGELIO APARICIO GARCIA. – CC. 7.277.023.
DEMANDADOS	: JOSE SIXTO BECERRA VALDERRAMA. – CC. 7.225.113. GLORIA PEDRAZA GONZALEZ. – CC. 46.666.694.

En cumplimiento del auto de fecha dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** de los derechos que le correspondan respecto del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 20043** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **GLORIA PEDRAZA GONZALEZ,** identificada con cedula de ciudadanía No. **46.666.694.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d673c3d59d3f460193473042ca75762d4cbfc9e8f4b2719b30bda4760ad433d**

Documento generado en 03/10/2024 09:10:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 04:51:18 pm

Con el turno 2024-074-6-8108 se calificaron las siguientes matrículas:
074-20043

Nro Matricula: 074-20043

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000040092000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION CANELO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/10/2024 Radicación 2024-074-6-8108
DOC: OFICIO 1607 DEL: 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD- 152384053001-2024-00407-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO GARCIA ROGELIO CC# 7277023
A: PEDRAZA GONZALEZ GLORIA DE LAS NIEVES CC# 46666694

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656