OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:00:(

176084544

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8129

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIO HERNADO HIGUERA INFANTE
OFICIO No.: 503 del 21/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA
MATRICULAS: 074-12990
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 11:00:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43555**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8129
MATRICULA: **074-12990**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIO HERNADO HIGUERA INFANTE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 61
23/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12990

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/12/1982 RADICACION: 03624 CON: ESCRITURA DE 16/11/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 158060100000000300019000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15806010000300019000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR LA CABECERA, CON CALLE PUBLICA, POR UN COSTADO CON DE AURELIA VDA. DE CARRERO; POR OTRO COSTADO CON JESUS GUMERCINDO HIGUERA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON RAFAEL CAMACHO Y ENCIERRA.- AREA: 1.011M2. SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL NRO. 15-806-0014320 DE FECHA 25-10-2021. EXPEDIDO POR EL IGAC.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION: "TERRENO"
2) CARRERA 8. # 1-82 HOY
3) KR 8 # 1 - 30 34 SUR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/04/1948 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 02/03/1948 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ EMPERATRIZ
DE: SANABRIA BENEDICTO
A: HIGUERA PEDRO X
A: PACHECO HORTENCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/06/1982 Radicación 01795
DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/01/1982 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.600
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO DE HIGUERA HORTENCIA
A: HIGUERA RINCON PEDRO X
A: HIGUERA PECHECO LUIS GENARO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/12/1982 Radicación 03624
DOC: ESCRITURA 1137 DEL: 16/11/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12990

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA RINCON PEDRO
A: HIGUERA PACHECO MARIO HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/01/1984 Radicación 00181
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 11/09/1983 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA PACHECO MARIO HERNANDO
A: HIGUERA PACHECO ANATOLIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/01/1987 Radicación 00143
DOC: ESCRITURA 1452 DEL: 15/12/1986 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA PACHECO ANATOLIO
A: HIGUERA RINCON PEDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/04/1994 Radicación 02073
DOC: ESCRITURA 542 DEL: 07/04/1994 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 904.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION "CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA RINCON PEDRO
A: HIGUERA PACHECO MARIO HERNANDO X
A: HIGUERA PACHECO ANATOLIO X
A: HIGUERA PACHECO LEOVIGILDO X
A: HIGUERA PACHECO PEDRO RICARDO X
A: HIGUERA PACHECO JESUS GUMERCINDO X
A: HIGUERA PACHECO JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 01/12/2021 Radicación 2021-074-6-10352
DOC: CERTIFICADO S DEL: 07/10/2021 ALCALDIA DE TIBASOSA DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO PLANEACION TIBASOSA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA PACHECO MARIO HERNANDO CC# 17175582

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/03/2022 Radicación 2022-074-6-1700
DOC: ESCRITURA 480 DEL: 18/02/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 16.6666667%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA PACHECO MARIO HERNANDO CC# 17175582
A: HIGUERA INFANTE MARIO HERNANDO CC# 74371785 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4862
DOC: ESCRITURA 2897 DEL: 06/06/2024 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 10.670.700
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/6 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12990

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HIGUERA PACHECO PEDRO RICARDO CC# 2934334

A: HIGUERA GONZALEZ IRMA VIRGINIA CC# 51708366 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8129

DOC: OFICIO 503 DEL: 21/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 15806-408-9001-2024-00146-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA INFANTE MARIO HERNANDO CC# 74371785

A: HEREDEROS DETERMINADOS DEL CAUSANTE ANATOLIO HIGUERA PACHECO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ANATOLIO HIGUERA PACHECO

A: HIGUERA GONZALEZ IRMA VIRGINIA

A: HIGUERA PACHECO LUIS GENARO

A: HIGUERA PACHECO JESUS GUMERCINDO

A: HIGUERA PACHECO LEOVIGILDO

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2021-938 Fecha: 06/12/2021

SE INCLUYE AREA SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-43555 FECHA:23/10/2024

NIS: /OV4tHm496isMHjUJcodjC9TKheoFJZv23RNd0gc+Gr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12990

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 23 2024 10:45:58 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 019456

RECAUDO RRN: 030143
CONVENIO: 85786 APRO: 568620
WOMPI
REF: 0000000000000616823761

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

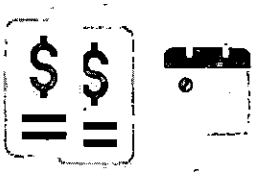
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGSITRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 24 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	6168423761

PAGOS SEGUROS POR Wompi

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No:503
Tibasosa, 21 de octubre de 2024

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA

documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

RADICACIÓN N.º	15806-408-9001-**2024-00146**-00
CLASE PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	MARIO HERNANDO HIGUERA INFANTE C.C 74´371.785
DEMANDADOS	LUIS GENARO HIGUERA PACHECO, HEREDEROS DETERMINADOS DEL CAUSANTE ANATOLIO HIGUERA PACHECO: PEDRO JULIO HIGUERA ÁLVAREZ, ANA ISABEL HIGUERA ÁLVAREZ, LUIS GERMAN HIGUERA ÁLVAREZ, CARLOS ARTURO HIGUERA ÁLVAREZ, JOSÉ ARMANDO HIGUERA ÁLVAREZ, CARMEN ROSA HIGUERA ÁLVAREZ, MARIA ÁNGELA HIGUERA ÁLVAREZ, MARTHA CECILIA HIGUERA ÁLVAREZ; HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ANATOLIO HIGUERA PACHECO; JESÚS GURMENCINDO HIGUERA PACHECO; LEOVIGILDO HIGUERA PACHECO; IRMA VIRGINIA HIGUERA GONZÁLEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

Al contestar por favor cite el número de proceso.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído calendado el once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024); comedidamente le comunico que se ordenó OFICIARLE a fin de que se proceda a inscribir la demanda de la referencia sobre el inmueble ubicado en la Carrera 8 No. 1-82; actualmente Carrera 8 No. 1-30/34 SUR del municipio de Tibasosa (Boyacá), identificado con folio de matrícula número **074-12990** de la ORIP de Duitama (Boyacá), código catastral número **01-00-0030-0019-000**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUEZ
TIBASOSA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Firmado Por:
Liliana Mayerly Casas Peña
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Duitama - Boyaca



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5dcb1fb81b7386654176a475e951364534590746d41201c6648004c42c1fcf87**
Documento generado en 22/10/2024 03:02:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 04:51:41 pm

Con el turno 2024-074-6-8129 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12990

Nro Matricula: 074-12990

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060100000000300019000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"
2) CARRERA 8. # 1-82 HOY
3) KR 8 # 1 - 30 34 SUR

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8129
DOC: OFICIO 503 DEL: 21/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 15806-408-9001-2024-00146-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA INFANTE MARIO HERNANDO CC# 74371785
A: HEREDEROS DETERMINADOS DEL CAUSANTE ANATOLIO HIGUERA PACHECO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ANATOLIO HIGUERA PACHECO
A: HIGUERA GONZALEZ IRMA VIRGINIA
A: HIGUERA PACHECO LUIS GENARO
A: HIGUERA PACHECO JESUS GUMERCINDO
A: HIGUERA PACHECO LEOVIGILDO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656