OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 01:45:

176084559

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-8141**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y GONZALO CELY

OFICIO No.: 1580 del 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-24111, 074-24113, 074-42743, 074-42744, 074-87767

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	4	N	$	55.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 5

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 23/10/2024 VALOR PAGADO: $84.000 VALOR DOC.: $194.500

VALOR DERECHOS: $82.400

Conservación documental del 2% $ 1.600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 84.000

Úsuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 01:45:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43584**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8141
MATRICULA: **074-42743**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y GONZALO CELY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67(
23/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $194.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 01:45:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43585**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8141
MATRICULA: **074-42744**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y GONZALO CELY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67
23/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $194.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 01:45:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43586**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8141
MATRICULA: **074-87767**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y GONZALO CELY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67
23/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $194.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 01:45:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43587**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8141
MATRICULA: **074-24111**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y GONZALO CELY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67
23/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $194.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Octubre de 2024 a las 01:45:5

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-43588**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8141
MATRICULA: **074-24113**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y GONZALO CELY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67(
23/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $194.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42743

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/08/1993 RADICACION: 03891 CON: ESCRITURA DE 26/07/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 1454 DE 16-06-93 NOTA. 1. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84AREA PRIVADA DE 113.24 M.2. CONSTA DE 2 NIVELES CONSTA DE LOCAL DOS BA/OS Y UN SEMISOTANO.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 113 METROS CUADRADOS 2400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE
COMPLEMENTACIÓN:
CELY RINCON GONZALO. ADQUIRIO POR COMPRA A HERRERA BAQUERO ALONSO. ESCRITURA # 421 DE 04-03-91 NOTA. 1. DTMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-04-91 AL FOLIO 074-0027174.- HERRERA BAQUERO ALONSO. ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO. ES # 768 DE 25-04-90 NOTA. 1. DTMA. REGISTRADA EL 03-05-90 AL FOLIO 074-0027174.- OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO. ADQUIRIO POR COMPRA A SALAMANCA PALENCIA NORBERTO. MURCIA MOGOLLON MARGARITA ROSA Y FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. ES# 1049 DE 07-07-88 NOTA.1. DTMA. REGISTRADA EL 02-12-88 AL FOLIO 074-0027174.- SALAMANCA PALENCIA NORBERTO. FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. MURCIA MOGOLLON MARGARITA ROSA. HICIERON CONSTITUCION URBANIZACION SEGUN ESCRI # 775 DE 26-05-88 NOTA. 1. DTMA. REGISTRADA EL 26-05-88 AL FOLIO 074-0027174.- SEGUN RESOLUCION # 212 DE 10-07-89 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-07-89 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0027174, LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DE DUITAMA CONCEDIO PERMISO PARA ENAJENAR INMUEBLES DE: MUNICIPIO DE DUITAMA A: SALAMANCA PALENCIA NORBERTO.---- MURCIA MOGOLLON MARGARITA ROSA, SALAMANCA PALENCIO NORBERTO Y FLECHAS DE SALAMANCA, LUCLILA, ADQUIRIERON ASI: LA PRIMERA DE LAS NOMBRADAS POR COMPRA A LOS SEGUNDOS NOMBRADOS, SEGUN ESCRITURA # 553 DE 23-04-87 NOTARIA 33 DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFIC NA EL 30-04-87 AL FOLIO 074-0024495.---- SALAMANCA PALENCIA NORBERTO, FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON TORRES CALIXTO BLANCA INES, TORRES MOLANO MARDOQUEO, TORRES DE VASQUEZ ANA ROSA, SALCEDO LARA SIERVO DE JESUS, LARA DE SALCEDO MARIA HERDILIA, SERRANO RICO ERNESTO, SALCEDO LARA MARIA AURORA. POR ESCRITURA # 1248 DE 04-12-84 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-01-85 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 074-0018899.------- -------LOS COMUNEROS ADQUIRIERON CUOTAS PARTES ASI: 1) TORRES BLANCA INES Y TORRES ANA ROSA ADQUIRIERON EL TERRENO EN COMUN Y PROINDIVISO CON TORRES TIBERIO, TORRES MANUEL Y TORRES LUIS POR ADJUDICACION DE CUOTA PARTE EN SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA SEGUN SENTENCIA DE 06-08-65 PROVENIENTA DEL JUZGADO CIVIL. DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-07-76 AL LB. 1. FL. 278 PTD. 1053.- TORRES OLIVERIO ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON TORRES GABRIEL Y TORRES LUIS ANTONIO POR COMPRA A MONTOYA EFRAIN SEGUN ESCRITURA 1746 DE 19-11-55 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-56 1 LB. 1. FL. 23 PTD. 66/- 2) RIVERA MOLANO MARDOQUEO ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES JOYA TIBERIO SEGUN ESCRITURA 786 DE 10-08-79 NO ARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-08079 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-00068X3.- TORRES TIBERIO ADQUIRIO DICHA CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA YA RELACIONADA.O 3.) SALCEDO LARA SIERVO DE JESUS ADQUIRIO PARTE DE CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES CALIXTO JORGE MANUEL SEGUN ESCRITURA 227 DE 16-03-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-05-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIAIRIA 074-0006813.- POSTERIORMENTE TORRES CALIXTO JORGE MANUEL Y SALCEDO LARA SIERVO DE JESUS ACLARARON LA ESCRITURA 227 ANTERIORMENTE CITADA POR SUS LINDEROS SEGUNESCRITURA 412 DE 10-05-8X NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42743

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OFICINA EL 24-05-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 0X4-0006813.- TORRES CALIXTO JORGE MANUEL ADQUIRIO DICHA CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA YA RELACIONADA.- 4) SERRANO PICO ERNESTO Y SALCEDO LARA MARIA AURORA ADQUIRIERON PARTE DE CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES CALIXTO JORGE MANUEL SEGUN ESCRITURA 191 DE 06-03-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-06-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0006813.- POSTERIORMENTE TORRES CALIXTO JORGE MANUEL, SERRANO PICO ERNESTO Y SALCEDO LARA MARIA AURORA ACLARARON LA ESCRITURA 191 ANTERIORMENTE CITADA POR SUS LINDEROS SEGUN ESCRITURA 442 DE 16-05-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-06-84 AL FOLIO 074-0006813.- TORRES CALIXTO JORGE MANUEL ADQUIRIO DICHA CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DNTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA YA RELACIONADA. 5) LARA DE SALCEDO MARIA HERCILIA ADQUIRIO PARTE DE CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES CALIXTO JORGE MANUEL SEGUN ESCRITURA 192 DE 06-03-84 NO ARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-06-84 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0006813.- POSTERIORMENTE TORRES CALIXTO JORGE MANUEL Y LARA DE SALCEDO MARIA HERCILIA ACLARARON LA ESCRITURA 192 ANTERIORMENTE CITADA POR SUS LINDEROS SEGUN ESCRITURA 463 DE 23-05-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-06-84 AL FOLIO 074-0006813.- 6) SALAMANCA PALENCIA NORBERTO Y FLECHAS DE SALAMANCA LUCINOA ADQUIRIO CUOTAS PARTES POR PERMUTA EFECTUADA CON TORRES JOYA LUIZ ANTONIO SEGUN ESCRITURA 388 DE 18-05-84 NOTARIA 1. DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA, X 1 27-08-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO 074-0006813.- TORRES LUIS ANTONIO TORRES OLIVERIO Y TORRES GABRIEL HICIERON PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITUX 37 DE 20-01-56 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA O1 24-01-56 AL LB. 1. FL. 23 PTD. XXX FUE ADJUDICADA UNA PARTE ALINDERADA ESPECI LMENTE A TORRES GABRIEL.- SALAMANCA PALENCIA, NORBERTO Y FLECHAS DE SALA ANCA LUCINDA, HICIERON SEGREGACION SEGUN ESCRITURA # 553 ANTES RELACIONADA, Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0024496.- SALAMANCA PALENCIA NORBERTO Y FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITURA # 1248, TAMBIEN RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 41 10-31 UNIDAD 1. LOCAL BIFAMILIAR COMERCIAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-27174

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 26/07/1993** **Radicación 03891**
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 16/06/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CELY RINCON GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3771**
DOC: ESCRITURA 992 DEL: 14/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 82.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA DE CELY MARIA BRIGIDA CC# 23538122
A: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568 X 14.28%
A: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263 X 14.28%
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767 X 14.28%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42743

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276 X 14.28%
A: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863 X 14.28%
A: CELY HIGUERA MARIA ISABEL C.C. 23556647 X 14.28%
A: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966 X 14.32%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/08/2024 Radicación 2024-074-6-6264
DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 01/08/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL NUMERO DE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA MARIA ISABEL CELY HIGUERA SIENDO 23.555.647 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RINCON GONZALO CC# 1156261
DE: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276
DE: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863
DE: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263
DE: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767
DE: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568
DE: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966
DE: CELY HIGUERA MARIA ISABEL CC# 23555647

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE CORRIGE NOMBRE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE INCLUYE INTERVINIENTE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-43584 FECHA:23/10/2024
NIS: /OV4tHm496gzMPCWHvpiRS9TKheoFJZvmNZI37NUAS35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42743

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42744

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/08/1993 RADICACION: 03891 CON: ESCRITURA DE 26/07/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000005380901900000012
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010005380012901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA 31454 DE 16-06-93 NOTA. 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84AREA PRIVADA DE 125.52 M.2. CONSTA UN BA/O Y EL MEZANINE.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 125 METROS CUADRADOS 5200 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE
COMPLEMENTACIÓN:
CELY RINCON GONZALO. ADQUIRIO POR COMPRA A HERRERA BAQUERO ALONSO. ESCRITURA # 421 DE 04-03-91 NOTA: 1. DTMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-04-91 AL FOLIO 074-0027174.- HERRERA BAQUERO ALONSO. ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO. ES: # 768 DE 25-04-90 NOTA. 1. DTMA. REGISTRADA EL 03-05-90 AL FOLIO 074-0027174.- OLANO BECERRA PLINIO EDILBERTO. ADQUIRIO POR COMPRA A SALAMANCA PALENCIA NORBERTO. MURCIA MOGOLLON MARGARITA ROSA Y FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. ES# 1049 DE 07-07-88 NOTA.1. DTMA. REGISTRADA EL 02-12-88 AL FOLIO 074-0027174.- SALAMANCA PALENCIA NORBERTO. FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. MURCIA MOGOLLON MARGARITA ROSA. HICIERON CONSTITUCION URBANIZACION SEGUN ESCRI # 775 DE 26-05-88 NOTA. 1. DTMA. REGISTRADA EL 26-05-88 AL FOLIO 074-0027174.- SEGUN RESOLUCION # 212 DE 10-07-89 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-07-89 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0027174, LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DE DUITAMA CONCEDIO PERMISO PARA ENAJENAR INMUEBLES DE: MUNICIPIO DE DUITAMA A: SALAMANCA PALENCIA NORBERTO.---- MURCIA MOGOLLON MARGARITA ROSA, SALAMANCA PALENCIO NORBERTO Y FLECHAS DE SALAMANCA, LUCLILA, ADQUIRIERON ASI: LA PRIMERA DE LAS NOMBRADAS POR COMPRA A LOS SEGUNDOS NOMBRADOS, SEGUN ESCRITURA # 553 DE 23-04-87 NOTARIA 33 DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFIC NA EL 30-04-87 AL FOLIO 074-0024495.---- SALAMANCA PALENCIA NORBERTO, FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON TORRES CALIXTO BLANCA INES, TORRES MOLANO MARDOQUEO, TORRES DE VASQUEZ ANA ROSA, SALCEDO LARA SIERVO DE JESUS, LARA DE SALCEDO MARIA HERDILIA, SERRANO RICO ERNESTO, SALCEDO LARA MARIA AURORA. POR ESCRITURA # 1248 DE 04-12-84 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-01-85 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 074-0018899.------- --------LOS COMUNEROS ADQUIRIERON CUOTAS PARTES ASI: 1) TORES BLANCA INES Y TORRES ANA ROSA ADQUIRIERON EL TERRENO EN COMUN Y PROINDIVISO CON TORRES TIBERIO, TORRES MANUEL Y TORRES LUIS POR ADJUDICACION DE CUOTA PARTE EN SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA SEGUN SENTENCIA DE 06-08-65 PROVENIENTA DEL JUZGADO CIVIL. DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-07-76 AL LB. 1. FL. 278 PTD. 1053.- TORRES OLIVERIO ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON TORRES GABRIEL Y TORRES LUIS ANTONIO POR COMPRA A MONTOYA EFRAIN SEGUN ESCRITURA 1746 DE 19-11-55 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-56 1 LB. 1. FL. 23 PTD. 66/- 2) RIVERA MOLANO MARDOQUEO ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES JOYA TIBERIO SEGUN ESCRITURA 786 DE 10-08-79 NO ARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-08079 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-00068X3.- TORRES TIBERIO ADQUIRIO DICHA CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA YA RELACIONADA.O 3.) SALCEDO LARA SIERVO DE JESUS ADQUIRIO PARTE DE CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES CALIXTO JORGE MANUEL SEGUN ESCRITURA 227 DE 16-03-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-05-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIAIRIA 074-0006813.- POSTERIORMENTE TORRES CALIXTO JORGE MANUEL Y SALCEDO LARA SIERVO DE JESUS ACLARARON LA ESCRITURA 227 ANTERIORMENTE CITADA POR SUS LINDEROS SEGUNESCRITURA 412 DE 10-05-8X NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42744

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OFICINA EL 24-05-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 0X4-0006813.- TORRES CALIXTO JORGE MANUEL ADQUIRIO DICHA CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA YA RELACIONADA.- 4) SERRANO PICO ERNESTO Y SALCEDO LARA MARIA AURORA ADQUIRIERON PARTE DE CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES CALIXTO JORGE MANUEL SEGUN ESCRITURA 191 DE 06-03-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-06-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0006813.- POSTERIORMENTE TORRES CALIXTO JORGE MANUEL, SERRANO PICO ERNESTO Y SALCEDO LARA MARIA AURORA ACLARARON LA ESCRITURA 191 ANTERIORMENTE CITADA POR SUS LINDEROS SEGUN ESCRITURA 442 DE 16-05-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-06-84 AL FOLIO 074-0006813.- TORRES CALIXTO JORGE MANUEL ADQUIRIO DICHA CUOTA PARTE POR ADJUDICACION DNTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TORRES OLIVERIO Y JOYA MARGARITA YA RELACIONADA. 5) LARA DE SALCEDO MARIA HERCILIA ADQUIRIO PARTE DE CUOTA PARTE POR COMPRA A TORRES CALIXTO JORGE MANUEL SEGUN ESCRITURA 192 DE 06-03-84 NO ARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-06-84 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0006813.- POSTERIORMENTE TORRES CALIXTO JORGE MANUEL Y LARA DE SALCEDO MARIA HERCILIA ACLARARON LA ESCRITURA 192 ANTERIORMENTE CITADA POR SUS LINDEROS SEGUN ESCRITURA 463 DE 23-05-84 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-06-84 AL FOLIO 074-0006813.- 6) SALAMANCA PALENCIA NORBERTO Y FLECHAS DE SALAMANCA LUCINOA ADQUIRIO CUOTAS PARTES POR PERMUTA EFECTUADA CON TORRES JOYA LUIZ ANTONIO SEGUN ESCRITURA 388 DE 18-05-84 NOTARIA 1. DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA, X-1 27-08-84 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 074-0006813.- TORRES LUIS ANTONIO TORRES OLIVERIO Y TORRES GABRIEL HICIERON PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITUX 37 DE 20-01-56 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA O1 24-01-56 AL LB 1. FL. 23 PTD XXX FUE ADJUDICADA UNA PARTE ALINDERADA ESPECI LMENTE A TORRES GABRIEL.- SALAMANCA PALENCIA, NORBERTO Y FLECHAS DE SALA ANCA LUCINDA, HICIERON SEGREGACION SEGUN ESCRITURA # 553 ANTES RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0024496.- SALAMANCA PALENCIA NORBERTO Y FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITURA # 1248, TAMBIEN RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 41 1031 UNIDAD 2. MEZANINE BIFAMILIAR COMERCIAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-27174

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/07/1993 Radicación 03891
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 16/06/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CELY RINCON GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/05/2024 Radicación 2024-074-6-3771
DOC: ESCRITURA 992 DEL: 14/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIGUERA DE CELY MARIA BRIGIDA CC# 23538122
A: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966 X 14.32%
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767 X 14.28%
A: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276 X 14.28%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42744

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568 X 14.28%
A: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263 X 14.28%
A: CELY HIGUERA MARIA ISABEL C.C.23556647 X 14.28%
A: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863 X 14.28%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/08/2024 Radicación 2024-074-6-6264
DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 01/08/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL NUMERO DE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA MARIA ISABEL CELY HIGUERA SIENDO 23.555.647 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RINCON GONZALO CC# 1156261
DE: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276
DE: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863
DE: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263
DE: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767
DE: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568
DE: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966
DE: CELY HIGUERA MARIA ISABEL CC# 23555647

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE CORRIGE NOMBRE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE INCLUYE INTERVINIENTE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-42744

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-43585 FECHA:23/10/2024

NIS: /OV4tHm496hkfann9QfMmS9TKheoFJZv9H4q3bhnRhn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87767

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/12/2009 RADICACION: 2009-8455 CON: ESCRITURA DE 30/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3023 DE FECHA 30-11-2009 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA GARAJE G-15 CON AREA DE 11.19 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.24% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 11 METROS CUADRADOS 1900 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.24
COMPLEMENTACIÓN:
MARTIN MANRIQUE MANCIPE Y CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1773 DE 26-10-2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-24652.-BANCO GRANAHORRAR ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA SEGUN ESCRITURA 1389 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA EL 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.-VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA ADQUIRIO POR COMPRA A LAMINADOS ANDINO SEGUN ESCRITURA 1388 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.-LAMINADOS ANDINO ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. CIA. SEGUN ESCRITURA 1916 DE 23-12-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-04-1994 AL FOLIO 074-24652.-CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN SUAREZ RAFAEL SEGUN ESCRITURA 1300 DE 16-10-1990 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA 01-11-1990 AL FOLIO 074-24652.-MARIN SUAREZ RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN ESPINDOLA MARIELA SEGUN ESCRITURA 1298 DE 28-09-1988 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-10-1988 AL FOLIO 074-24652.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 9 # 34 - 35 EDIF MUL COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS GRAJE G 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24652

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/11/2009 Radicación 2009-074-6-8455
DOC: ESCRITURA 3023 DEL: 30/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335 X
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2010 Radicación 2010-074-6-7741
DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 30/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87767

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335
DE: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/06/2013 Radicación 2013-074-6-3863
DOC: ESCRITURA 1770 DEL: 07/06/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00481-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-43586 FECHA:23/10/2024
NIS: /OV4tHm496iBzpHyJub5Fi9TKheoFJZverRAZnA9gD/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24111

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/03/1987 RADICACION: 00649 CON: ESCRITURA DE 26/02/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001920901900000023
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010001920023901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 96.08 M.2. CON ALTURA 2.50 M.L. EL PRIMER NIVEL CONSTA DE SALON COMEDOR, 4 ALCOBAS, COCINA, 3 BA/OS Y UNA ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO NIVEL DEL MISMO APARTAMENTO LINDEROS ESCRITURA #218 DE 26-02-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:
CELY RINCON GONZALO, HIZO DIVISION DE PREDIO, SEGUN ESCRITURA # 336 DE 26-04-83 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-04-83 AL FOLIO 074-0014607.- CELY RINCON GONZALO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GALINDO TORRES ANGEL MARIA, SEGUN ESCRITURA # 934 DE 30-10-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-10-82 AL FOLIO 074-0013665.- GALINDO TORRES ANGEL MARIA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PARRA DE BECERRA SEGUNDA, SEGUN ESCRITURA # 398 DE 17-05-63 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-06-63 AL LB. 1. FL. 158, PART. 636.- PARRA MORALES SEGUNDA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A MORALES VDA. DE PARRA TRINIDAD, SEGUN ESCRITURA # 395 DE 06-09-40 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 30-09-40 AL LB. 1. FL. 521. PAR. 1206.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 19 #3-36 "DEPARTAMENTO 202 CONJUNTO ALAMEDA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-14607

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/02/1987 Radicación 0649
DOC: ESCRITURA 218 DEL: 26/02/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RINCON GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/04/1987 Radicación 001104
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 31/03/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.840.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RINCON GONZALO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24111

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/05/1988** **Radicación 01759**

DOC: ESCRITURA 689 DEL: 09/05/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.905.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY RINCON GONZALO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/01/2003** **Radicación 2003-074-6-264**

DOC: ESCRITURA 75 DEL: 20/01/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.905.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 689/88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR

A: CELY RINCON GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/11/2023** **Radicación 2023-074-6-8788**

DOC: CERTIFICADO 190 DEL: 09/10/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.840.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESTE Y OTROS, CONSTITUIDO EN ESCRITURA PUBLICA 420 DEL 31-03-1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: CELY RINCON GONZALO CC# 1156261

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3771**

DOC: ESCRITURA 992 DEL: 14/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 68.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA DE CELY MARIA BRIGIDA CC# 23538122

A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767 X 14.28%

A: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863 X 14.28%

A: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568 X 14.28%

A: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276 X 14.28%

A: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263 X 14.28%

A: CELY HIGUERA MARIA ISABEL C.C. 23556647

A: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966 X 14.32%

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/08/2024** **Radicación 2024-074-6-6264**

DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 01/08/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL NUMERO DE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA MARIA ISABEL CELY HIGUERA SIENDO 23.555.647 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY HIGUERA MARIA ISABEL CC# 23555647

DE: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263

DE: CELY RINCON GONZALO CC# 1156261

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24111

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276
DE: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568
DE: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767
DE: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966
DE: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00..
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE CORRIGE NOMBRE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 6 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE INCLUYE INTERVINIENTE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-43587 FECHA:23/10/2024
NIS: /OV4tHm496hDSG3yOlvHbi9TKheoFJZvcbqT789+jMz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24111

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24113

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:55 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/03/1987 RADICACION: 00649 CON: ESCRITURA DE 26/02/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000001920901900000027
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010001920027901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 12.65 M.2. LINDEROS ESCRITURA #218 DE 26-02-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 12 METROS CUADRADOS 6500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CELY RINCON GONZALO, HIZO DIVISION DE PREDIO, SEGUN ESCRITURA # 336 DE 26-04-83 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-04-83 AL FOLIO 074-0014607.- CELY RINCON GONZALO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GALINDO TORRES ANGEL MARIA, SEGUN ESCRITURA # 934 DE 30-10-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-10-82 AL FOLIO 074-0013665.- GALINDO TORRES ANGEL MARIA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PARRA DE BECERRA SEGUNDA, SEGUN ESCRITURA # 398 DE 17-05-63 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-06-63 AL LB. 1. FL. 158, PART. 636.- PARRA MORALES SEGUNDA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A MORALES VDA. DE PARRA TRINIDAD, SEGUN ESCRITURA # 395 DE 06-09-40 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 30-09-40 AL LB. 1. FL. 521. PAR. 1206.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "GARAJE G 202 CONJUNTO ALAMEDA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-14607

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 26/02/1987** **Radicación 0649**
DOC: ESCRITURA 218 DEL: 26/02/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RINCON GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/04/1987** **Radicación 001104**
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 31/03/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.840.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY RINCON GONZALO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24113

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:55 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/11/2023** **Radicación 2023-074-6-8788**

DOC: CERTIFICADO 190 DEL: 09/10/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.840.000

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESTE Y OTROS, CONSTITUIDO EN ESCRITURA PUBLICA 420 DEL 31-03-1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

A: CELY RINCON GONZALO CC# 1156261

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3771**

DOC: ESCRITURA 992 DEL: 14/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.080.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA DE CELY MARIA BRIGIDA CC# 23538122

A: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966 X 14.32%

A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767 X 14.28%

A: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276 X 14.28%

A: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568 X 14.28%

A: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263 X 14.28%

A: CELY HIGUERA MARIA ISABEL C.C.23.556.647

A: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863 X 14.28%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La autenticidad de este documento

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/08/2024** **Radicación 2024-074-6-6264**

DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 01/08/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL NUMERO DE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA MARIA ISABEL CELY HIGUERA SIENDO 23.555.647 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY RINCON GONZALO CC# 1156261

DE: CELY HIGUERA OLGA MARINA CC# 46663276

DE: CELY DE ORTIZ MARIA LUISA CC# 23548863

DE: CELY HIGUERA ANA CRISTINA CC# 23556263

DE: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

DE: CELY HIGUERA LUIS ARMANDO CC# 7214568

DE: CELY HIGUERA ROSALBA CC# 23550966

DE: CELY HIGUERA MARIA ISABEL CC# 23555647

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 23/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8141**

DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24113

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:55 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE CORRIGE NOMBRE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 4 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-597 Fecha: 25/06/2024
SE INCLUYE INTERVINIENTE SEGÚN ESCRITURA 992 DEL 14/5/2024, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-43588 FECHA: 23/10/2024
NIS: /OV4tHm496hMNMahQZAPjS9TKheoFJZvX3oBTxaQVWn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$194.500 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 26 de octubre a las 1:22pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	67031500736

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 23 2024 13:33:17 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ886
RECIBO: 038034 RRN: 057541
RECAUDO APRO: 901211
CONVENIO: 85786
MOKPI
REF: 0000000000000067031500736

VALOR $ 194.500

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9.80 230901 EMVCO

Redeban

OCT 23 2024 13:33:17 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ886
RECIBO: 038034 RRN: 057541
RECAUDO APRO: 901211
CONVENIO: 85786
MOKPI
REF: 0000000000000067031500736

VALOR $ 194.500

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

I=3421.
V=$194.500

Duitama, Boyacá, diecinueve (19) de septiembre de 2024.
Oficio No. **1580.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00481**-00
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 890.903.938 – 8.
DEMANDADOS	: GONZALO CELY HIGUERA – CC. 7.217.767. ANA ETELVINA SANDOVAL CORREDOR. – CC. 46.662.285.

En cumplimiento del auto de fecha once (11) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** de los derechos que le correspondan respecto de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias **Nos. 074-42743; 074-42744; 074-87767; 074-24111** y **074-24113** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **GONZALO CELY HIGUERA,** identificado con cedula de ciudadanía No. **7.217.767.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db65bd7c4c6daae6605bb0be9ea8207335b3b864f69b3136e53594e7a83c38d**

Documento generado en 19/09/2024 04:54:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

RV: OFICIO 1580 DE 2024

Desde Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>
Fecha Mar 24/09/2024 9:49
Para Dahiana Valentina Múnera Patiño <abogadojudinterna23@alianzasgp.com.co>

1 archivos adjuntos (120 KB)
2024-481Oficio1580EmbargoBienInmuebleDuitama.pdf;

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 24 de septiembre de 2024 8:00
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
Cc: Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>
Asunto: OFICIO 1580 DE 2024

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1580 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salomanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le

corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 04:51:47 pm

Con el turno 2024-074-6-8141 se calificaron las siguientes matrículas:
074-24111 074-24113 074-42743 074-42744 074-87767

Nro Matricula: 074-24111

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001920901900000023
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 19 #3-36 "DEPARTAMENTO 202 CONJUNTO ALAMEDA"

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Nro Matricula: 074-24113

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001920901900000027
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "GARAJE G 202 CONJUNTO ALAMEDA"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

Nro Matricula: 074-42743

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 41 10-31 UNIDAD 1. LOCAL BIFAMILIAR COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 04:51:47 pm

DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

Nro Matricula: 074-42744

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000005380901900000012
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 41 1031 UNIDAD 2. MEZANINE BIFAMILIAR COMERCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00481-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Nro Matricula: 074-87767

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 # 34 - 35 EDIF MUL COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS GRAJE G 15

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-074-6-8141
DOC: OFICIO 1580 DEL: 19/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00481-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CELY HIGUERA GONZALO CC# 7217767

****

****

****

****

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 04:51:47 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública