OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 10:06:36 am

176084588

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8157

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
OFICIO No.: 1657 del 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-66600

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 16419748019
FECHA: 24/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 10:06:39 am

176084589

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-43714

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8157
MATRICULA: 074-66600
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16419748019 FECHA: 24/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-66600

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 25/02/2000 RADICACION: 2000-1291 CON: ESCRITURA DE 24/02/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000081491000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000081491000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 430 DE FECHA 24-02-2000 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 450 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 450 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
TEJO JOSE AGUSTIN Y GONZALEZ DE TENJO MARIA ADELA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ HIGUERA BERNARDO SEGUN ESCRITURA #1119 DE 15-11-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-01-76 ALLB. 1. FL. 317 PART. 102. GONZALEZ HIGUERA BERNARDO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE HIGUERA MARIA ESTEFANIA DEL CAMPO Y GONZALEZ PE/A GUILLERMO SEGUN SENTENCIA DE 15-04-74 NOTARIA JUZ. C. CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-01-75 ALLB. 1. FL. 273, PART. 158. GONZALEZ PE/A GUILLERMO, ADQUIRIO ASI: 1) UNA PARTE POR COMPRA A SOLANO ADOLFO Y GOMEZ ESTHER, SEGUN ESCRITURA #293 DE 14-04-46 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 10-06-46 ALLB. 1. FL. 267, PART. 945. 2) OTRA PARTE POR COMPRA A GONZALEZ MARTINIANO SEGUN ESCRITURA #40 DE 02-02-40 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 13-03-40 ALLB. 1. FL. 87, PART. 286. 3) Y OTRA PARTE POR COMPRA A GARCIA JULIAN, SEGUN ESCRITURA #343 DE 14-07-68 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-07-68 ALLB. 1. FL. 053, PART. 821. GAR`IA GARCIA JULIO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A GARCIA RINCON SUSANA, SEGUN ESCRITURA #470 DEL 30-06-54 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 21-08-54 ALLB. 1. FL. 76, PART. 1696.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-19920

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/02/2000 Radicación 2000-074-6-1291
DOC: ESCRITURA 430 DEL: 24/02/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE TENJO MARIA ADELA CC# 23538190
DE: TENJO RIVEROS JOSE AGUSTIN CC# 1045571
A: TENJO GONZALEZ ANA DELIA CC# 46667403 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-66600

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 06/07/2018** **Radicación 2018-074-6-4455**
DOC: OFICIO 1169 DEL: 25/06/2018 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2018-00262
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR PEREZ CARMEN XIMENA CC# 46452458
A: TENJO GONZALEZ ANA DELIA CC# 46667403

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8156**
DOC: OFICIO 948 DEL: 30/06/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD. 2018-00262-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR PEREZ CARMEN XIMENA CC# 46452458
A: TENJO GONZALEZ ANA DELIA CC# 46667403

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8157**
DOC: OFICIO 1657 DEL: 04/10/2024 JUZ: 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00063-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO CC# 74301740
A: TENJO GONZALEZ ANA DELIA CC# 46667403

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-43714 FECHA:24/10/2024
NIS: /OV4tHm496g9LBBBF24UUi9TKheoFJZvcYbcjFp072j5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

CERTIFICADO 2 REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-66600

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 08:38:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 25 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	16419748019

PAGOS SEGUROS POR Wompi

990230901 EMVCO

Redeban

OCT 24 2024 09:48:49 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 019549
RRN: 030348
APRO: 461592

RECAUDO
CONVENIO: 85786
KOPPI
REF: 000000000000016419748019

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

2
J=8471
V=$49.400

Duitama, Boyacá, cuatro (04) de octubre de 2024.
Oficio No. **1657.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384003001-**2020-00063**-00
DEMANDANTE	: JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY – CC. 74.301.740.
DEMANDADA	: ANA DELIA TENJO GONZALEZ– CC. 46.667.403

En cumplimiento del auto de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 66600,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **ANA DELIA TENJO GONZALEZ,** identificada con cedula de ciudadanía No. **46.667.403.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9d2fe1927c6bd74753e81a68ea8678da9443adb204e7de69ac97ccee857791d**

Documento generado en 10/10/2024 08:37:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 04:51:53 pm

Con el turno 2024-074-6-8157 se calificaron las siguientes matrículas:
074-66600

Nro Matricula: 074-66600

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000081491000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/10/2024 Radicación 2024-074-6-8157
DOC: OFICIO 1657 DEL: 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00063-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO CC# 74301740
A: TENJO GONZALEZ ANA DELIA CC# 46667403

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656