OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 03:09:29 pm

176084610

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8177

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OERDRO ANTONIO PEREZ VARGAS

OFICIO No.: 1619 del 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-102178

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 35019736423

FECHA: 24/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 03:09:33 pm

176084611

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-43794

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8177
MATRICULA: 074-102178
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: OERDRO ANTONIO PEREZ VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 35019736423 FECHA: 24/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-43794

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102178

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 08:46:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/05/2015 RADICACION: 2015-3699 CON: ESCRITURA DE 11/05/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 301 CON AREA DE 81.15 M.2. CON COEFICIENTE DE 28.64% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.920 DE FECHA 11-05-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:
PEDRO ANTONIO PEREZ VARGAS, GIOVANNI BLANCO MEJIA, FIDELIA MESA VARGAS Y ANA YANNETH MATEUS SOLANO ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A CASTA/EDA DE LIZARAZO MARIA CONCEPCION SEGUN ESCRITURA 32 DE 15-01-2014 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRDA EL 27-01-2014 AL FOLIO 074-1640.-CASTA/EDA DE LIZARAZO CONCEPCION ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LIZARAZO OCTAVIO SEGUN SENTENCIA DE 31-12-1999 DEL JUZGADO 1 PCUO DE FAMILIA DE DUITAMA REGISTRADO EL 16-05-2000 AL FOLIO 074-1640.-LIZARAZO GOMEZ OCTAVIO ADQUIRIO POR COMPRA A PERCIO RAMIREZ MARIA ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 1051 DE 26-10-1977 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA EL 13-12-1977 AL FOLIO 074-1640.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 # 6 - 83 EDIF PEREZ BLANCO APTO 301

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1640

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/05/1978 Radicación 01217
DOC: ESCRITURA 291 DEL: 10/05/1978 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO GOMEZ OCTAVIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/05/1978 Radicación 01217
DOC: ESCRITURA 291 DEL: 10/05/1978 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO GOMEZ OCTAVIO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102178

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 08:46:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3699**

DOC: ESCRITURA 920 DEL: 11/05/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BLANCO MEJIA GIOVANNI CC# 74170188 X

A: MATEUS SOLANO ANA YANNETH CC# 46669536 X

A: MESA VARGAS FIDELIA CC# 24130690 X

A: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3699**

DOC: ESCRITURA 920 DEL: 11/05/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO MEJIA GIOVANNI CC# 74170188

DE: MATEUS SOLANO ANA YANNETH CC# 46669536

DE: MESA VARGAS FIDELIA CC# 24130690

DE: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967

A: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO Fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/12/2022** **Radicación 2022-074-6-11061**

DOC: ESCRITURA 2601 DEL: 12/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967

A: ASCENCIO ROCHA JUAN CARLOS CC# 74374619 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/12/2022** **Radicación 2022-074-6-11061**

DOC: ESCRITURA 2601 DEL: 12/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASCENCIO ROCHA JUAN CARLOS CC# 74374619

A: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 22/02/2024** **Radicación 2024-074-6-1144**

DOC: OFICIO 278 DEL: 16/02/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00074-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE BECERRA GLADYS OFELIA CC# 23547937

A: ASCENCIO ROCHA JUAN CARLOS CC# 74374619

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8177**

DOC: OFICIO 1619 DEL: 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 278 DEL 16/2/2024, RAD. 2024-00074-00 DEL JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA; EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 468.6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102178

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 08:46:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 24/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8177**

DOC: OFICIO 1619 DEL: 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00447-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967

A: ASCENCIO ROCHA JUAN CARLOS **CC# 74374619**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-43794 FECHA:24/10/2024

NIS: /OV4tHm496jiDtKNSRI0US9TKheoFJZvnhM815zRG9v5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

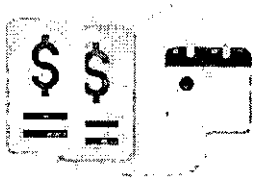
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 25 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	35019736423

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 24 2024 14:58:55 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
REC1BO: 019600
RRN: 030399
APRO: 765648

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000350197364Z3

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de septiembre de 2024.
Oficio No. **1619.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00447**-00
DEMANDANTE	: PEDRO ANTONIO PEREZ VARGAS. – CC. 7.227.967.
DEMANDADO	: JUAN CARLOS ASCENCIO ROCHA. – CC. 74.374.619.

En cumplimiento del auto de fecha dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** del bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 102178** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad del demandado señor **JUAN CARLOS ASCENCIO ROCHA,** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.374.619.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76738aa8267581b47ae73750006c8784216c37547c1b71de0d2906df4d4a3441**
Documento generado en 03/10/2024 09:10:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail jhoan jair navas camargo <jhoan.navas.camargo@gmail.com>

OFICIO 1619 DE 2024

2 mensajes

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 18 de octubre de 2024, 3:11 p.m.
<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina De Apoyo - Boyacá - Duitama <ofiapoyduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: "jhoan.navas.camargo@gmail.com" <jhoan.navas.camargo@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1619 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana-Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-447Oficio1619EmbargoBienHipoInmuebleDuitama.pdf
125K

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 21 de octubre de 2024, 8:00 a.m.
<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: "jhoan.navas.camargo@gmail.com" <jhoan.navas.camargo@gmail.com>

[Texto citado oculto]

2024-447Oficio1619EmbargoBienHipoInmuebleDuitama.pdf
125K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 08:12:31 am

Con el turno 2024-074-6-8177 se calificaron las siguientes matrículas:
074-102178

Nro Matricula: 074-102178

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 16 # 6 - 83 EDIF PEREZ BLANCO APTO 301

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/10/2024 Radicación 2024-074-6-8177
DOC: OFICIO 1619 DEL: 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 278 DEL 16/2/2024, RAD. 2024-00074-00 DEL JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA; EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 468.6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/10/2024 Radicación 2024-074-6-8177
DOC: OFICIO 1619 DEL: 25/09/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00447-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ VARGAS PEDRO ANTONIO CC# 7227967
A: ASCENCIO ROCHA JUAN CARLOS CC# 74374619

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887