OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:33:15 pm

177060971

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8250

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DANILO FLOREZ ZARATE
OFICIO No.: 572 del 23/10/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-74105
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 46782773015
FECHA: 28/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74105

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:48:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SALITRE

FECHA APERTURA: 04/04/2003 RADICACION: 2003-1894 CON: ESCRITURA DE 27/11/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516000000000030277000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516000000030277000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2665 DE FECHA 28-11-2002 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 3 CON AREA DE 7.280.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). AREA: 7361 M2, LINDEROS SEGUN SENTENCIA ADIADA EL 14-09-2018, PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA, DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA NO 2017-00314-00. (LEY 1579 DE 2012).- LINDEROS.- POR EL NOR-ORIENTE: EN LONGITUD DE 113.06 MTS COLINDA CON ESTER OSTOS ACEVEDO, CERCA EN POSTES DE MADERA Y ALAMBRE DULCE AL MEDIO; POR EL SUR-ORIENTE: EN LONGITUD DE 57.50 MTS COLINDA CON PEDRO ANTONIO BARON, CERCA EN POSTES DE MADERA Y ALAMBRE DE PUA Y VIA PUBLICA AL MEDIO; POR EL SUR-OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 132.49 MTS COLINDA CON AMELIA ACEVEDO, CERCA EN POSTES DE MADERA Y ALAMBRE DULCE AL MEDIO; Y POR EL NOR-OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 69.35 MTS COLINDA CON VIVIANE BOOK, CERCA EN POSTE DE MADERA Y ALAMBRE DE PUA AL MEDIO, A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. INMUEBLE DE FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFIA INCLINADA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL CAUSANTE HOSTOS RODRIGUEZ, MARCO, ADQUIRIO EL TERRENO CON ACEVEDO DE HOSTOS, AMELIA, POR COMPRA A HURTADO DE ORTIZ, SUSANA, SEGUN E. 268 DE 13-12-56, DE LA NOT PAIPA, REGISTRADA EL 18-01-57 HOY AL FOLIO 074-35489.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-35489

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/04/2003 Radicación 2003-074-6-1894

DOC: ESCRITURA 2665 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOSTOS RODRIGUEZ MARCOS CC# 1103810

A: HOSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA CC# 40008626 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/04/2008 Radicación 2008-074-6-2850

DOC: OFICIO 142 DEL: 25/03/2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD.2008-00016-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74105

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:48:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/02/2013** **Radicación 2013-074-6-930**
DOC: OFICIO 141 DEL: 05/02/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 142/2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS DE RODRIGUEZ TEODOLINDA
DE: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8904**
DOC: OFICIO 1544 DEL: 02/11/2017 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2017-00314-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO
A: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA
A: PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/10/2018** **Radicación 2018-074-6-7164**
DOC: OFICIO 1518 DEL: 20/09/2018 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. OFICIO 1544/2017. RAD. 2017-00314-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO
A: OSTOS ACEVEDO MARIA SUSANA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/10/2018** **Radicación 2018-074-6-7165**
DOC: SENTENCIA S DEL: 04/10/2018 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO **CC# 19314198** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/09/2019** **Radicación 2019-074-6-7154**
DOC: ESCRITURA 445 DEL: 20/09/2019 NOTARIA UNICA DE VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO CC# 19314198
A: FLOREZ ZARATE DANILO **CC# 2164140**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 28/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8250**
DOC: OFICIO 572 DEL: 23/10/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 155164089001-2024-00353.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ZARATE DANILO
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO **CC# 19314198**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74105

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:48:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-44186 FECHA:28/10/2024

NIS: /OV4tHm496gsrvQrUKjYXi9TKheoFJZvoJkEdXLBsUD5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 01:33:17 pm

177060972

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44186

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8250
MATRICULA: 074-74105
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DANILO FLOREZ ZARATE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46782773015 FECHA: 28/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

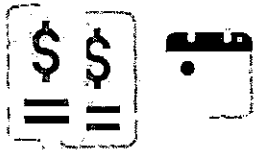
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 29 de octubre a las 0:00am**:

Redeban

11.2A 240028 EXITO

OCT 28 2024 12:58:07 ICT11.2A EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 006008 RRN: 009778
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 971891
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 46782773015
VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

J-8570
J-49400

OFICIO No. 0572
Paipa, octubre 23 de 2024

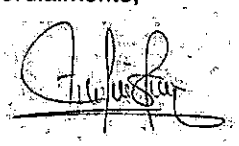
SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: **documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co**
DUITAMA

REFERENCIA:	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 155164089001 **2024-00353**
DEMANDANTE:	DANILO FLOREZ ZARATE
DEMANDADO:	LUIS ALBERTO OSTOS ACEVEDO

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el **embargo** y secuestro del inmueble **HIPOTECADO** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-74105** de la O.R.I.P. de Duitama, de propiedad del demandado **LUIS ALBERTO OSTOS ACEVEDO,** identificado con C.C. **19.314.198.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,



ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO


Mensaje
De: **Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa** <j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: vie, 25 de oct de 2024, 4:11 p. m.
Subject: OFICIO 0572 2024-00353
To: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: jdavidrojasr@gmail.com <jdavidrojasr@gmail.com>

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Octubre de 2024 a las 02:38:34 pm

Con el turno 2024-074-6-8250 se calificaron las siguientes matrículas:
074-74105

Nro Matricula: 074-74105

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000030277000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SALITRE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/10/2024 Radicación 2024-074-6-8250
DOC: OFICIO 572 DEL: 23/10/2024 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 155164089001-2024-00353.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ZARATE DANILO
A: OSTOS ACEVEDO LUIS ALBERTO CC# 19314198

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656