CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Código:	GCO-FT-023	Versión:	001

CONTRATO Y/O CONVENIO No.	479-2024	**CONTRATISTA / CONTRAPARTE**	INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC

CDP No,	**19224**	**RP No,**	**153624**	**NIT /C.C. /C.E**	**901317169**
VALOR TOTAL	**$ 52,251,710.00**	**FECHA INICIO**	**24/09/24**	**FECHA TERMINACIÓN**	**20/12/24**

NOMBRE SUPERVISOR:	**Andrés Mauricio Casallas Gómez; Diana Carolina Sandoval Corredor;**
DEPENDENCIA:	**Analista Tecnico - OFICINA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES; Experto Tecnico - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA;**
FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN	**2024-10-16**

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 1

que corresponde al periodo 2024-09-24 / 2024-09-30 por un valor total de $ $ 3,850,126.00

Canon de arrendamiento proporcional mes de septiembre de 2024. Contratista Inmobiliaria Arauca, sede Neiva.

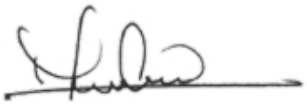
EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.

FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)

Diana Carolina Sandoval Corredor



Andrés Mauricio Casallas Gómez



CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO PARA CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Código:	GFI-FT-008	Versión:	003

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC**
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	**901317169**
CIUDAD(ES) DONDE PRESTA EL SERVICIO	**NEIVA**
CORREO - CONTRATISTA PARA NOTIFICACIÓN	**inmobiliariaarauca2015@gmail.com**

2. INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE AUTORIZACIÓN	**PAGO**	FORMA DE CONTRATACIÓN	**Contrato**	NÚMERO	**479-2024**	AÑO	**2024**
VIGENCIA DE RECURSOS	**VIGENCIA ACTUAL**			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 52,251,710.00**		
PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA INICIO	**24/09/24**	FECHA TERMINACIÓN	**20/12/24**	NÚMERO RP	**153624**	
TIPO DE CONTRATO	**Arrendamiento y/o Adquisición de Inmuebles**				VALOR RP	**$ 52,251,710.00**	

Pago	Uso presupuestal	Descripción uso	Valor Autorizado	Valor Pagado	Saldo USO pptal
1	C-4499-1000-1-53105B-4499013 -02 - A-02-02-02-007-002-01-1	SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS	$3,850,126.00	$0.00	$52,251,710.00

OBJETO DEL CONTRATO: Arrendamiento de inmueble adecuado y dotado para el funcionamiento de la sede territorial Neiva de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado – UBPD.

3. INFORMACIÓN PARA PAGO/DESEMBOLSO

☑ FACTURA ELECTRÓNICA	☐ ACTA(S)	☐ ENTRADA(S) ALMACÉN	FECHA	
☐ CUENTA DE COBRO (Solo para anticipos)	☑ CERT. PARAFISCALES y/o PLANILLA	☑ CERT. DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN	FECHA	2024-10-16
☐ DOCUMENTO SOPORTE PARA NO OBLIGADOS A FACTURAR	☐ SOPORTES REVISOR FISCAL (Cuando aplique)	OTROS		

TIPO DE DOCUMENTO DE COBRO	**FACTURA(S)**	NÚMERO	FVI4480	FECHA EXPEDICIÓN	**10/10/2024**	FECHA VENCIMIENTO	**31/10/2024**
VALOR AUTORIZADO	VALOR EN LETRAS					VALOR EN NÚMEROS	
	TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS (M/Cte)					**$ 3,850,126.00**	
DATOS DE PERIODO	DESDE	**24/09/2024**	HASTA	**30/09/2024**	NÚMERO	**1**	

4. INFORMACIÓN BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA	BANCO CAJA SOCIAL - BCSC	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	NÚMERO DE CUENTA	21003869142
¿ENDOSO?	☐	CÉDULA O NIT ENDOSADO		NOMBRE ENDOSADO	
ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO		TIPO DE CUENTA ENDOSADO		NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO	

5. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR(ES)

NOMBRE	Diana Carolina Sandoval Corredor	CARGO - DEPENDENCIA	Experto Tecnico - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
NOMBRE	Andrés Mauricio Casallas Gómez	CARGO - DEPENDENCIA	Analista Tecnico - OFICINA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES

FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO	2024-10-16
OBSERVACIONES	Canon de arrendamiento proporcional mes de septiembre de 2024. Contratista Inmobiliaria Arauca, sede Neiva.

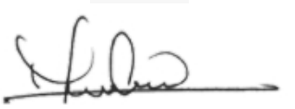
Nota: En mi(nuestra) calidad de supervisor(a/xs), certifico(amos) que la factura / cuenta de cobro / documento soporte para no obligados a facturar, y demás soportes derivados de la ejecución contractual, requeridos para el trámite del pago o desembolso que se autoriza mediante el presente documento, se encuentran Publicados en la Plataforma de Colombia Compra Eficiente - SECOP II	SI

FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)

Diana Carolina Sandoval Corredor



Andrés Mauricio Casallas Gómez



USUARIO Y FECHA	Certificación con aprobación dada por	Usuario / Fecha y hora	Enviado a:	Observaciones
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-10/16/2024 11:55:15 AM	En digitación	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-10/16/2024 4:07:35 PM	Enviado a supervisor	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-10/17/2024 7:05:31 AM	Aprobado supervisor	Se remite para revisión y aprobación por pare del supervisor OTIC
Andrés Mauricio Casallas Gómez-Analista Tecnico		acasallasg-10/17/2024 8:00:47 AM	Aprobado supervisor	Se aprueba cuenta de cobro para los componentes tecnológicos del centro de datos.
Andrés Mauricio Casallas Gómez-Analista Tecnico		acasallasg-10/17/2024 8:01:04 AM	Enviado a central de cuentas	Se aprueba cuenta de cobro para los componentes tecnológicos del centro de datos.
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-10/17/2024 10:11:27 AM	Informe subido y APROBADO por supervisor en SECOP	
SANDRA LILIANA DUARTE CUADROS-CONTRATISTA		sduartec-10/18/2024 7:33:55 PM	Enviado a supervisor	Por favor revisar observación enviada al correo electrónico.
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-10/21/2024 9:58:40 AM	Enviado a supervisor	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-10/21/2024 10:15:08 AM	Aprobado supervisor	Se subsana la observacion remitida por central de cuentas. Se remite para revisión y aprobación por parte del supervisor OTIC
Andrés Mauricio Casallas Gómez-Analista Tecnico		acasallasg-10/21/2024 11:56:16 AM	Aprobado supervisor	Se aprueba cuenta de cobro para los componentes tecnológicos del centro de datos
Andrés Mauricio Casallas Gómez-Analista Tecnico		acasallasg-10/21/2024 11:56:30 AM	Enviado a central de cuentas	Se aprueba cuenta de cobro para los componentes tecnológicos del centro de datos



INMOBILIARIA ARAUCA SAS
ZOMAC
NIT 901.317.169-6
Calle 20 # 22-24, oficina 201
Tel: (037) 8854137
Arauca - Colombia
contabilidad@inmobiliariarauca.com
https://inmobiliariarauca.com/



Factura electrónica de venta
No. FVI 4480

Señores	UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS EN EL CONTEXTO Y EN RAZON DEL CONFLICTO ARMADO		
NIT	901.158.482-4	**Teléfono**	(57) 3002137648 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 29 #19-34 BARRIO LA ESPERANZA	**Ciudad**	Arauca - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/10/2024, 10:46
Expedición	10/10/2024, 12:02
Vencimiento	31/10/2024

Ítem	Descripción	Código	Cantidad	Impto. Cargo	Vr. Total
1	COBRO CANON DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRERA 5 No. 10-38 OFICINAS 1100- 1101-1102-1103-1104. PERÍODO RENTA DEL 24 AL 30 SEPTIEMBRE DEL 2024. Según el estatuto tributario el Art. 394 dispone, que las retenciones causadas por el canon de arrendamiento deben ser aplicadas a la propietario del inmueble, la empresa Incivil S.A.S identificada con NIT. 813.010.363-0	11	1.00	19 %	3,850,126.00

Total items: 1

Total Bruto	3,235,400.00
IVA 19%	614,726.00
Total a Pagar	3,850,126.00

Valor en Letras:
Tres millones ochocientos cincuenta mil ciento veintiseis pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Transferencia Crédito Bancario - pago arrendatarios - Cuota No. 001 vence el 2024-10-31 por $ 3,850,126.00

Observaciones:
#$44-03-00;479-2024-UBPD;dsandovalc@ubpdbusquedadesaparecidos.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764064732425 aprobado en 20240131 prefijo FVI desde el número 3501 al 4500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8*1000
CUFE: 297eb1fd81de23c954647f943bafd5b6dbc8918a7e5f1bdfbbfc409c6b14aeae2e04c13bcf29e761e52c7c84ffdf7ddb

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901317169
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARAUCA	DEPARTAMENTO:	ARAUCA
DIRECCIÓN:	CALLE 20 #22 -24	TELÉFONO:	8854137
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes p
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**7939925397**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	septiembre	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	octubre	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2024/09/02		NÚMERO AUTORIZACIÓN:			884396783

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 208.000
230301	230301-PORVENIR	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 208.000
SUBTOTALES:										**$ 416.000**	**$ 0**	**$ 416.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 104.000
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 52.000
SUBTOTALES:													**$ 156.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 156.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	3		$ 0	$ 0		$ 0	$ 20.400	$ 20.400	$ 0	$ 0	$ 20.400
SUBTOTALES:									**$ 20.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 20.400**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF67	CCF67-COMFIAR	3	$ 156.000	$ 0	$ 156.000
SUBTOTALES:			**$ 156.000**	**$ 0**	**$ 156.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES							
																									PENSIÓN								SALUD						ARP					CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EN EL EXTERIOR	EXONERADO REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1010106987	OSORIO PRONEGAS KATHERINE JULIETH	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO		SI	01	30															25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.300.000		$ 6.800	30	$ 1.300.000	CCF67-COMFIAR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1116803932	CUADROS PARRA JUAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO		SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.300.000		$ 6.800	30	$ 1.300.000	CCF67-COMFIAR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 51810487	PARRA MORENO MARIA JAQUELINE DE LA CRUZ	DEPEND	REQ CUMP PENS	$ 1.300.000	FIJO		SI																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.300.000		$ 6.800	30	$ 1.300.000	CCF67-COMFIAR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 748.400**

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

Arauca, 01 de Octubre del 2024

Señores:
Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas. (UBPD)
Arauca - Arauca

REF: Certificación

Apreciados señores:

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2.002, bajo la gravedad del juramento;

CERTIFICO QUE:

INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
(Razón social del proponente)

NIT 901.317.169-6
(N.I.T)

Ha dado cumplimiento oportuno y completo con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden al mes comprendido de **SEPTIEMBRE** del 2024, respecto al sistema de Seguridad Social en cuanto a Salud, Pensiones, riesgos laborales y por parte de parafiscales los aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano del Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.
Respecto al pago de parafiscales somos exonerados como dicta el Articulo 204 – parágrafo 4° "*A partir del 10 de enero de 2014, estarán exoneradas de la cotización al Régimen Contributivo de Salud del que trata este artículo, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, por sus trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes*"

Cordialmente,

María Jaqueline Parra Moreno
Representante legal
Inmobiliaria Arauca SAS Zomac
gerencia@inmobiliariarauca.com

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

Arauca, 01 de Octubre de 2024

Señores:

UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS.
Diana Carolina Sandoval Corredor
Subdirección administrativa y Financiera

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE INGRESOS Y RETENCIONES.

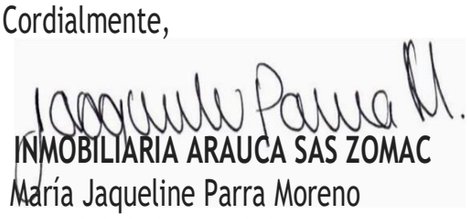
Cordial saludo.

Con fines contables y tributarios solicitamos que se expidan las respectivas retenciones por los pagos de los cánones de arrendamientos a nombre del propietario **INCIVIL S.A.S** con NIT 813.010.363-0, titular del inmueble ubicado en la Carrera 5 # 10- 38, oficinas 1100-1101-1102-1103-1104 en Neiva, Huila.
Esto, como lo dispone el Art. 394, decreto que se expide del Estatuto Tributario de los Impuestos Administrados por la Dirección General de Impuestos Nacionales.

Por lo anterior confirmamos que la Inmobiliaria Arauca SAS ZOMAC ejerce el papel de INTERMEDIARIO entre el arrendatario y el propietario.
(Este certificado aplica en la factura del mes de septiembre de 2024)

Estaremos atentos a sus opiniones y dispuestos a resolver cualquier inquietud.

Cordialmente,



INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
María Jaqueline Parra Moreno
contabilidad@inmobiliariarauca.com
3142260464

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

▲ MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

▲ MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver

Evaluar proveedor | Imprimir | < | >

Ejecución del Contrato

◯ Porcentaje ◯ Recepción de artículos

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado	
Pago 001	FVI 4480	10/10/2024 10:46 AM *(UTC -5 horas)*	15/10/2024 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	3.235.400 COP	3.850.126 COP	3.850.126 COP	En aprobación	Detalle
Pago 002	FVI 4481	10/10/2024 10:48 AM *(UTC -5 horas)*	15/10/2024 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	13.866.000 COP	16.500.540 COP	16.500.540 COP	En aprobación	Detalle

Balance de pagos y Balance de entregas

	% del valor del contrato	% del valor amortizado

ACTA DE RECIBO E INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO			
DATOS GENERALES			
PROYECTO/ OBRA:	Sede UBPD Neiva	**DIRECCIÓN:**	Carrera 5 N°10-38 oficina 1100
CONTRATO No.	479-2024-UBPD	**OBJETO:**	Arrendamiento de inmueble adecuado y dotado para el funcionamiento de la sede territorial Neiva de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado - UBPD. ALCANCE DEL OBJETO: Comprende el arrendamiento de la sede territorial Neiva, el cual corresponde a la siguiente ubicación: Carrera 5 No. 10-38 Oficinas 1100-1101-1102-1103-1104.

ACTA DE ENTREGA E INVENTARIO

El día 23 Y 24 de Septiembre de 2024 se reunieron en el inmueble localizado en la Carrera 5 N°10-38 oficina 1100, edificio Camara de Comercio de la ciudad de Neiva para la entrega de la infraestructura fisica y mobiliario con el fin de validar el funcionamiento de la Sede GITT Huila- UBPD, el supervisor del contrato DIANA CAROLINA SANDOVAL CORREDOR para el componente de infraestrctura y mobiliario y ANDRES MAURICIO CASALLAS para el componente del anexo 2 OTIC y el contratista MARIA JAQUELINE DE LA CRUZ PARRA, lo anterior con el fin de dejar constancia y recibo de los elementos y espacios entregados, de acuedo a las condiciones establecidas en el contrato aceptado y suscrito 479-2024-UBPD, Anexos 1, 2 y 3

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
1	**ENTRADA PRINCIPAL**			
1,1	SEÑALIZACIÓN			
1.1.1	Letrero frontal aviso	UN	1	Se colocara en el muro de ingreso
1,2	PUERTAS			
1.2.1	Puerta principal con chapa y llaves	UN	1	
1.2.2	Dispositivo Control de acceso	UN	1	Se entregan 20 tarjetas programadas el 24 de septiembre.
1.2.3	Salvaescaleras (Acesibilidad al medio fisico)	UN	1	Se entregará el 30 octubre
2	**RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA**			
2.1	MOBILIARIO			
2.1.1	Escritorio tipo counter en "L" de 1,50 m con retorno y cajonera metálica con chapa y un juego de dos llaves	UN	1	
2.1.2	Silla ergonómica con brazos, espaldar regulable en altura y ángulo de inclinación, asiento de minimo 20 mm de espesor tejido transpirable, casi plano y con borde delantero redondeado, mecanismo neumático sincro 1 posición 1 bloqueo (Gestor)	UN	1	
2.1.3	Escritorio recto de 1,50 m x 0,60 m con cajonera metálica con chapa y un juego de dos llaves (vigilante).	UN	N/A	
	Sofá de espera			
2.1.4	EQUIPO			

2.1.5	Alarma con botón manual antipánico.	UN	N/A	
2.1.6	Mini split	UN	1	Se encuentran los equipos instalados, falta realizar las pruebas. Se haran el 24 de septiembre
2.1.8	SEÑALIZACIÓN			
2.1.9	Letrero Evacuación	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
2.1.10	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
3	**ELEMENTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**			
3.1	DOTACIÓN			
3.1.1	Camilla Plástica Emergencia en polietileno, de Largo 1,83 m x 0,45 m x 0,5m, con capacidad de carga de 130 kg, color Naranja, con Arnés 10 puntos de sujeción con secciones reflectivas, translucida permite toma de rayos X y con	UN	1	Se entregaran 24 de septiembre Se entregaran 24 de septiembre
3.1.2	Botiquín tipo A portátil: El botiquín deberá ser tipo morral, en lona, forrado internamente con material térmico que permite mantener una temperatura ambiente, con diferentes compartimientos que permita ordenar los implementos, con el logo de primeros auxilios y texto con la palabra primeros auxilios, este debe contener los siguientes elementos para atender una emergencia:	UN	1	
4	**SALA DE JUNTAS**			
4.1	MOBILIARIO			
4.1.2	Mesa Sala de Juntas	UN	1	Se entregaran 24 de septiembre
4.1.3	Sillas para sala de juntas	UN	10	ok
4.1.4	Tablero en fórmica para marcador borrable de 1,20x1,20, anclado a pared, con portaborrador.	UN	1	Se instalará el 24 de septiembre
4.1.5	EQUIPO			
4.1.6	TV LED 55" con salida de sonido y video, smart con control remoto	UN	1	Se instalará el 24 de septiembre
4.1.7	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	1	Se encuentran los equipos instalados, falta realizar las pruebas. Se haran el 24 de septiembre
4.1.8	SEÑALIZACIÓN			
4.1.9	Evacuacion	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
4.1.10	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
5	**SALA DE ENCUENTROS Y TOMA DE MUESTRAS**			
5.1	MOBILIARIO			
5.1.1	Sillas interlocutoras	UN	4	ok
5.1.2	Tablero en fórmica para marcador borrable de 1,20x1,20, anclado a pared, con portaborrador.	UN	1	Se instalará el 24 de septiembre
5.1.3	Mesa de madera enchapada en formica			Se instalará el 24 de septiembre

5.1.4	Caneca residuos hospitalarios de riesgo bilogico, de polietileno de alta densidad, color rojo,12 litros, de pedal con cierre hermetico	UN	1	ok falta colocarla
5.1.5	Armarios tipo para suministros de hospital (Archivadores de evidencia), anclados a muro, con cinco (5) entrepaños con refuerzo central graduables cada 10 cm con capacidad de carga mínimo de 100 kg por entrepaño, dos puertas con cerradura de seguridad, ambas puertas con refuerzo integral para mayor rigidez. Construcción todo de metal resistente con pintura anticorrosiva. Dimensiones aproximadas: Alto: 180 cm, ancho: 90 cm, fondo 60 cm. Muestras biológicas	UN	1	ok falta colocarla
5.1.6	EQUIPOS			
5.1.7	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	1	Se encuentran los equipos instalados, falta realizar las pruebas. Se haran el 24 de septiembre
5.1.8	Almacenamiento toma de muestras	UN	1	OK
5.1.9	SEÑALIZACIÓN			
5.1.10	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
5.1.11	Evacuación	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
6	**ZONA DE ALISTAMIENTO Y ALMACENAMIENTO**			
6.1	MOBILIARIO			
6.1.1	Mesa pesada metalica para alistamiento de herramientas	UN	1	falta nivelar
6.1.2	EQUIPO			
6.1.3	Prensa de tornillo instalada en la mesa o banco de hierro	UN	1	Llega el 27 de septiembre
6.1.4	Hidrolavadora tipo corriente ph/V/Hz 120, potencia de conexión KW 2,1, caudal L/h 490 presión de trabajo bar/Mpa 1500,peso kg 16,5, dimensiones 57 cm x 32 cm x	UN	1	Llega el 27 de septiembre
6.1.5	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	1	falta prueba
6.1.6	Silla plastica con espaldar	UN	1	ok falta inslatarla
6.1.7	Manguera tipo jardin de minimo 20m con los acoples respectivos para la hidrolavadora	UN	1	Llega el 27 de septiembre
6.1.8	Cargador tipo zorra	UN	1	25 de septiembre
6.1.9	Escalera tipo tijera de aluminio de minimo 5 peldaños, elaborada según norma ANSI A 14.2, peldaños antideslizantes, mecanizmo antipellizco, zapatas de seguridad	UN	1	25 de septiembre
6.1.10	SEÑALIZACIÓN			
6.1.11	Letrero del área	UN	1	
6.1.12	evacuación	UN	1	
6.1.13	Caneca residuos hospitalarios de riesgo bilogico, de polietileno de alta densidad, color rojo,12 litros, de pedal con cierre hermetico	UN	1	ok falta inslatarla
6.1.14	Sensor de humo y alarma de incendio	UN	1	OK Falta prueba

6.1.15	Estantes metalicos anclados a muro o piso de 6 divisiones alto 2.0/frente .92/fondo .45 - 6 entrepaños con refuerzo central,graduables cada 5 cm, capacidad de carga 100 KG por entrepaño	UN	1	Equipos y elementos de prospeccion. Falta inslatar maximo 27 de septiembre
6.1.16	Estante metálico anclado a muro, medidas 2,20 m alto, 2,0 m de frente y 0,60 m de fondo, cada uno con seis (6) entrepaños con refuerzo central, graduables cada 5 cm, con capacidad de carga mínimo de 100 kg por entrepaño.	UN	2	Herramientas y elementos de prospección
6.1.17	Aire acondicionado tipo mini split	UN	1	Se encuentran los equipos instalados, falta realizar las pruebas. Se haran el 24 de septiembre
6.1.18	ZONA PATIO DE ALISTAMIENTO			
6.1.19	Organizador metálico de herramientas anclado a pared	UN	2	Se encuentra en patio de alistamiento junto con la poceta de lavado, punto de desague y punto hidraulico.
6.1.20	Poceta de lavado de herramientas y maletas	UN	1	
6.1.21	Ganchos			falta
6.1.22	EQUIPOS			
6.1.23	Planta electrica de 0,72 m x 1,20 m x 0,85 m.	UN	N/A	N/A
6.1.24	SEÑALIZACIÓN			
6.1.25	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
7	**CENTRO DE DATOS**			
7.1	MOBILIARIO			
7.1.1	Gabinete Tipo Rack cerrado	UN	1	
7.1.2	Bandejas porta equipos	UN	2	
7.1.3	Puerta Metalica con chapa de control de Clave y Manual	UN	1	
7.1.4	EQUIPOS			
7.1.5	UPS	UN	1	
7.1.6	Tarjeta SMNP S/N	UN	1	
7.1.7	PDU de 6 servicios	UN	2	
7.1.8	Switch de 24 o 48 puertos POE	UN	1	
7.1.9	Sensor de humos contra incendios	UN	1	
7.1.10	Cableado Estructurado 6A o Superior	UN		
7.1.11	Equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU	UN	1	
7.1.12	Sensor de Temperatura y Humedad	UN	1	
7.1.13	Entregables de Implementación	UN	10	
7.1.19	DOTACIÓN			
7.1.20	Extintor de 10 lb, colgado en la pared o en una base con señalizacion y demarcacion	UN	1	Se instalaran el 24 de septiembre
8	**CAFETERÍA Y COMEDOR**			
8.1	MOBILIARIO			
8.1.1	Barra comedor anclada a muro	UN	1	Falta instalar. El 27 de septiembre
8.1.2	Sillas plásticas de cafeteria	UN	4	ok falta instalar
8.1.3	Mueble de cocina inferior con lavaplatos	UN	1	
8.1.4	Mueble de cocina superior	UN	1	
8.1.5	Mesón de cocina	UN	1	
8.1.6	DOTACIÓN			

8.1.7	Bandeja en acero inoxidable sin diseño ancho 27,Largo 37	UN	1	se instalaran el 24
8.1.8	bandeja en acero inoxidable sin diseño ancho 33,Largo 50	UN	1	
8.1.9	Extintor multiproposito ABC	UN	1	falta instalarlo 24 septiembre
8.1.10	EQUIPO			
8.1.11	Horno microondas industrial. Voltaje AC120V, frecuencia	UN	1	ok
8.1.12	Mini Nevera	UN	1	ok
8.1.13	Filtro purificador de agua.	UN	1	Se encuentra instaldo falta prueba. Se hara el 24 de septiembre
8.1.14	Toma normal con circuito independiente para greca	UN	1	ok
8.1.15	SEÑALIZACIÓN			
8.1.16	Evacuacion	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
8.1.17	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
9	**OFICINA DE COORDINADOR**			
9.1	MOBILIARIO			
9.1.1	Puesto de trabajo en "L" superficie principal de 1.80*,80*80/ retorno .90*.60 con archivador con llave, faldero, estructura	UN	1	Falta instalarlo, se realizara el 24 de septiembre
9.1.2	Silla ergonomica con brazos, espaldar regulable en altura y angulo de inclinacion/asiento de minimo 20 mm de espesor tejido transpirable, casi plano y con borde delantero redondeado/mecanismo neumatico sincro 1 posicion 1 bloqueo	UN	1	ok
9.1.3	Silla interlocutora	UN	2	ok
9.1.4	EQUIPOS			
9.1.5	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	1	Se encuentran los equipos instalados, falta realizar las pruebas. Se haran el 24 de septiembre
9.1.6	Armarios tipo para suministros de hospital (Archivadores de evidencia), anclados a muro, con cinco (5) entrepaños con refuerzo central graduables cada 10 cm con capacidad de carga mínimo de 100 kg por entrepaño, dos puertas con cerradura de seguridad, ambas puertas con refuerzo integral para mayor rigidez. Construcción todo de metal resistente con pintura anticorrosiva. Dimensiones aproximadas: Alto: 180 cm, ancho: 90 cm, fondo 60 cm. Almacenamiento de evidenias	UN	1	ok
9.1.7	SEÑALIZACIÓN			
9.1.8	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
9.1.9	Evacuacion	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
10	**BATERÍA SANITARIA OFICINAS**	En el espacio interno de la oficina, se entrega un modulo de bateria sanitaria que es compartido para PMR y para mujeres. El de hombres se encuentra en la zona comun a la salida de la oficina.		
10.1	APARATOS SANITARIOS			

10.2	Sanitario con griferia ahorradora de agua	UN	2	
10.3	Lavamanos con griferia ahorradora de agua	UN	2	
10.4	DOTACIÓN			
10.5	Dispensador basico de pared para jabon liquido de 500ml, base y tapa de polimero de alto impacto y cristal de alta densidad en el contenedor	UN	2	
10.6	Dispensador de papel higienico	UN	2	
10.7	Espejo de tocador	UN	2	
10.8	Caneca de 12L para residuos ordinarios,color según la normativa vigente,hermetica,con tapa plana sin orificio,con pedal,debidamente rotulada en la parte frontal y superiorcon la informacion correspondiente al tipo de residuos a disponer, una por sanitario. tipo tapa y pedal	UN	2	
10.9	EQUIPO			
10.10	Extractor de olores de minimo 6"	UN	1	
10.11	Secador de manos automatico 1400 W,208-240 V,50/60 Hz, 15A,359 mm,305 mm	UN	1	
10.12	SEÑALIZACIÓN			
10.13	Letrero del área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
11	**PUESTOS OPERATIVOS**			
11.1	MOBILIARIO			
11.2	Puesto de trabajo recto con superficie de 1.20*.60, archivador 2*1 con llave/costado	UN	10	ok
11.3	Silla ergonomica con brazos, espaldar regulable en altura y angulo de inclinacion/asiento de minimo 20 mm de espesor tejido transpirable, casi plano y con borde delantero redondeado/mecanismo neumatico sincro 1 posicion 1 bloqueo	UN	10	ok
11.4	Punto de impresión, mueble para impresoras multifuncion en melamina altura: .80/ancho 0.60/fondo 0.46 compartimiento trasero con estante	UN	1	24 de septiembre
11.5	Pantallas para division de puestos de trabajo	UN	5	30 de septiembre
11.6	EQUIPOS			
11.7	Equipo de aire acondicionado tipo split	UN	2	Se encuentran los equipos instalados, falta realizar las pruebas. Se haran el 24 de septiembre
11.8	SEÑALIZACIÓN			
11.9	Letrero área	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
11.10	Evacuacion	UN	1	Se entregara el 15 de octubre
12	**ESPACIO MUJER LACTANTE**			
12.1	Silla o poltrona con espaldar	UN	1	30 de septiembre
12.2	Una (1) mesa de apoyo: elaborada en madeflex y estructura metálica, color blanco.	UN	1	30 de septiembre
12.3	Mini nevera con congelador	UN	1	ok
	Ventilador	UN	1	30 de septiembre

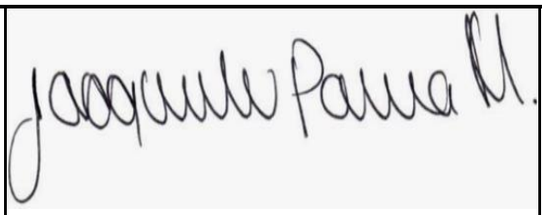
13	**OTROS**			
13.1	DOTACIÓN			
13.2	Punto ecologico:Puntos de tres recipientes o canecas de basura plasticas de colores según resolucion 2184-2019, de facil desinfeccion y limpieza, debidamente rotuladas en la parte frontal y superior con la informacion correspondiente al tipo de residuos a disponer, capacidad 50 litros,resistente a los golpes,sin aristas internas,provistos de asas que faciliten el manejo.	UN	1	OK
13.3	Extintor multiproposito ABC (uno por piso)	UN	1	24 DE SEPTIEMBRE
13.4	EQUIPOS			
13.5	Juego de llaves archivadores bajo puesto	UN	12	
13.6	Juego de llaves puertas	UN	7	
13.7	Juego de llaves archivadores , gabinetes	UN	5	
13.8	Tanque(s) de almacenamiento de agua potable	UN	1	El edificio de la Camara de comercio, cuenta con tanque de almacenamiento de agua potable
14	**CUARTO DE RESIDUOS**			
14.1	DOTACIÓN			
14.2	caneca plastica 50 lt Roja de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m	UN	1	OK
14.3	caneca plastica 50 lt blanca de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m	UN	1	OK
14.4	caneca plastica 50 lt negra de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m	UN	1	OK
14.5	caneca plastica 50 lt negra de 0,70 m x 0,75 m x 1,05 m	UN	1	OK
14.6	Extintor multiproposito ABC	UN	1	FALTA
14.7	EQUIPO			
14.8	Balanza electrónica digital 150kgm REF. ETCSB	UN	1	27 DE SEPTIEMBRE
14.9	SEÑALIZACIÓN			
14.10	Letrero del área	UN		Se entregara el 15 de octubre
15	**OTROS**			
15.1	MOBILIARIO			
15,2	Persianas en ventanas	UN		Se entregan en cada ventana las persianas funcionanado
15,2	Pelicula antireflejo en zona de puestos de trabajo	MTS2	30	Para mitigar la incidencia directa del sol sobre los puestos de trabajo, se solicita instalar las peliculas vinílicas correspondientes
OBSERVACIONES GENERALES:				

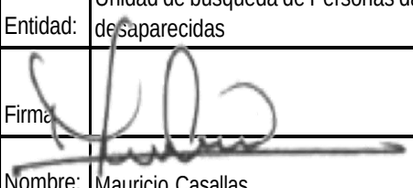
Las fechas de los pendientes relacionados en la presente acta deben ser cumplidas por el contratista a cabalidad teniendo en cuenta que el no cumplimiento generan las acciones legales procesos de incumplimiento a que haya lugar

FIRMAS

Como constancia de recibo se firma por las partes, el 24 de septiembre de 2024

Entregado Por:	**Recibido Por:**

Firma		Firma	

Nombre:	Maria Jaqueline de la Cruz Parra	Nombre:	Diana Carolina Sandoval Corredor
Cargo:	Representante Legal Arrendador	Cargo:	Experto tecnico 3- SAF
CC:	51.810.487	CC:	33.378.918
Empresa:	Inmobiliaria Arauca SAS Zomac	Entidad:	Unidad de busqueda de Personas dadas por desaparecidas
		Firma	
		Nombre:	Mauricio Casallas
		Cargo:	Analista tecnico OTIC
		CC:	80.188.246
		Entidad:	UBPD