Municipio de Villavicencio	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
	PROCESO DE GESTION DE LA CONTRATACION	VIGENCIA	
	FORMATO ANALISIS DEL AIU OFICIAL		
		PAGINA 1 DE	100,00%

PROYECTADO COSTO MAXIMO DE REMUNERACIÓN POR COSTOS INDIRECTOS PARA LA CONSTRUCCION DE COMANDO DE ATENCION INMEDIATA FIJO SANTA HELENA, PARA LA POLICIA METROPOLITANA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META

TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**1,00**	MESES		**COSTO TOTAL ESTIMADO OBRA CON AIU**	**$ 434.472.631,01**
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO DE OBRA	**(CD)**	**$ 319.465.169,86**			
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 434.472.631,01

% AIU	**36,00%**	**% Administración**	**30,24%**	**% Imprevistos**	**1%**	**% Utilidad**	**4,00%**
TOTAL AIU	$ 112.579.526	Total Administración	$ 96.606.267	Total Imprevistos	$ 3.194.652	Total Utilidad	1277860679,44%

A	**DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN**						**$ 96.606.267,37**	**30,24%**
No.	**CARGO**	**# A**	**DEDICACIÓN MES B**	**SALRIO U HONORARIOS C**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**SALARIO MÁS PRESTACIONES E = A * B * C * D**	**TIEMPO (EN MESES)**	**PARCIAL**	**% RESPECTO COSTO DIRECTO**
1	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL DE LA ADMINISTRACION**								
1,1	**PERSONAL PROFESIONAL (INGENIEROS Y OTROS)**							**$ 12.642.873,92**	**3,96%**
1.1.1	Director de Obra - Categoria 3	1	50%	$ 6.136.494,98	1,21	3.712.579,46	1,00	$ 3.712.579,46	1,16%
1.1.2	Residente de Obra - Categoria 6	1	100%	$ 4.202.854,15	1,21	5.085.453,52	1,00	$ 5.085.453,52	1,59%
1.1.3	Profesional HSEQ/SST - Categoría 8	1	100%	$ 3.177.554,49	1,21	3.844.840,93	1,00	$ 3.844.840,93	1,20%
1,2	**PERSONAL ADMIINISTRATIVO**								
1,2,1	Contador público	0	1,0%	$ 2.998.291,01	1,21	0,00	1,00	$ -	0,00%
1.3	**PERSONAL TÉCNICO**								
1,3,1	Secretaria 1	0	1,0%	$ 1.106.187,00	1,21	0,00	1,00	$ -	0,00%

B	**COSTOS DIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN**						
	DESCRIPCION	UNINDAD	**COSTO MENSUAL**	**CANT**	**TIEMPO (EN MESES)**	**PARCIAL**	**% RESPECTO COSTO DIRECTO**
2	**COSTOS DIRECTOS**					**$ 4.684.564,05**	**1,47%**
2.1	**CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES**						
2.1.1	Mobiliario y útiles de escritorio y enseres incluye Equipos de computo Campamentos	gl	$ -	1	1,00	$ -	0,00%
2.2	**SEGURIDAD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL (De acuerdo a normatividad vigente)**						
2.2.2	Elementos de Seguridad en el trabajo	gl	$ 1.000.000,00	1	1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2.2.3	Equipo de Seguridad en el trabajo	gl	$ 1.000.000,00	1	1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2.3	**SERVICIOS PROVISIONALES**						
2.3.1	Servicio provisional agua	mes	$ 334.564,05	1	1,00	$ 334.564,05	0,10%
2.3.2	Servicio provisional energía	mes	$ 350.000,00	1	1,00	$ 350.000,00	0,11%
2.4	**VARIOS**						
2.4.1	Gastos representacion	*ESTIMADO*	mes	$ -	1	1,00	$ -	0,00%
2.4.2	Papeleria. planos. servicio de ploter, computadores. impresoras,	*ESTIMADO*	Dias	$ -	1	1,00	$ -	0,00%
2.4.3	Auto control, pruebas, Ensayos de Calidad	*ESTIMADO*	gl	$ 500.000,00	1	1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2.4.3	Elaboración planos récord	*ESTIMADO*	gl	$ 1.000.000,00	1	1,00	$ 1.000.000,00	0,31%
2.4.3	Elaboración manuales de operación y mantenimiento	*ESTIMADO*	gl	$ -	1	1,00	$ -	0,00%

	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	**VALOR BASE DE IMPUESTO O CONTRIBUCION**	**TASAS GRAVADAS**	**PARCIAL**	**% RESPECTO COSTO DIRECTO**
2,7	**IMPUESTOS. DERECHOS Y GARANTIAS**			**$ 77.699.325,88**	**24,32%**
2,7,1	Turismo	$ 418.499.372,52	2,00%	$ 8.369.987,45	2,62%
2,7,2	Pro-Hospitales	$ 418.499.372,52	1,00%	$ 4.184.993,73	1,31%
2,7,3	Pro-Justicia Familiar	$ 418.499.372,52	2,00%	$ 8.369.987,45	2,62%
2,7,4	Pro-Deporte	$ 418.499.372,52	1,50%	$ 6.277.490,59	1,97%
2,7,5	Adulto Mayor	$ 418.499.372,52	2,00%	$ 8.369.987,45	2,62%
2,7,6	Pro-Cultura	$ 418.499.372,52	2,00%	$ 8.369.987,45	2,62%
2,7,7	Retención de industria y Comercio (tabla de tarifas act 4290)	$ 374.556.938,40	5 * 1000	$ 1.872.784,69	0,59%
2,7,8	Unillanos 1	$ 418.499.372,52	1,00%	$ 4.184.993,73	1,31%
2,7,9	Retención a título de renta por contrucción	$ 395.701.619,20	2,00%	$ 7.914.032,38	2,48%
2,7,10	Constribución Fondo de Seguridad	$ 395.701.619,20	5,00%	$ 19.785.080,96	6,19%
2.9	**GARANTIAS**			**$ 1.579.503,53**	**0,49%**
2.9.1	Poliza de Manejo anticipo	100% $ 65.170.894,65	$ 65.170.894,65	$ 286.947,45	0,09%
2.9.2	Poliza de Cumplimiento	20% $ 434.472.631,01	$ 86.894.526,20	$ 1.034.044,86	0,32%
2.9.3	Poliza de Pago de salarios y prestaciones	5% $ 434.472.631,01	$ 21.723.631,55	$ 51.702,24	0,02%
2.9.4	Poliza de Calidad y Estabilidad de la obra	20% $ 434.472.631,01	$ 86.894.526,20	$ 206.808,97	0,06%

B	**IMPREVISTOS**			**$ 3.194.651,70**	**1,00%**
	DESCRIPCION	**VALOR ESTIMADO**	**PORCENTAJE ESTIMADO**	**PARCIAL**	**% RESPECTO COSTO DIRECTO**
	IMPREVISTOS ESTIMADOS	$ 319.465.169,86	1%	$ 3.194.651,70	1,00%

C	**UTILIDAD**			**$ 12.778.606,79**	**4,00%**
	DESCRIPCION	**VALOR ESTIMADO**	**PORCENTAJE ESTIMADO**	**PARCIAL**	**% RESPECTO COSTO DIRECTO**
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 319.465.169,86	4%	$ 12.778.606,79	4,00%

D	**IVA SOBRE UTILIDAD**			**$ 2.427.935,29**	**0,76%**
	DESCRIPCION	**VALOR ESTIMADO**	**PORCENTAJE ESTIMADO**	**PARCIAL**	**% RESPECTO COSTO DIRECTO**
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 12.778.606,79	19%	$ 2.427.935,29	0,76%

4.	**TOTAL A.I.U (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS - UTILIDAD)**	**$ 115.007.461,15**	**36,00%**
	redondear a 2 decimales	**$ 115.007.461,150**	**36,00%**

OBSERVACIONES:

1. Cada Entidad Estatal planifica y estructura su Proceso de Contratación teniendo en cuenta la necesidad en que tiene origen el Proceso; la cantidad de obras, bienes o servicios necesarios para suplir su necesidad; el objeto contractual, y los plazos contractuales, entre otros factores. Corresponde de igual manera determinar el mecanismo de remuneración del contratista seleccionado, de acuerdo a las circunstancias especiales de tiempo, modo y lugar, sus necesidades y la manera de satisfacerlas que sea consistente con los principios de la contratación estatal, en el cual se establece el monto de dinero determinado destinado para ello.

2. La normativa que rige el Sistema de Compra Pública no regula lo relativo al precio del contrato, menos aun lo que tiene que ver con sus costos directos, es decir la administración, el imprevisto y la utilidad – AIU. No obstante, de acuerdo con lo establecido en la ley 80 de 1993 las partes pueden determinar el contenido de los contratos pactando en virtud del principio de la autonomía de la voluntad, las cláusulas o estipulaciones necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución y a la ley.

3. El A.I.U es una estipulación de carácter contractual que puede pactarse en los contratos en desarrollo del principio de autonomía de la voluntad de las partes. La inclusión de este tipo de rubros dentro de los proyectos de obra pública es una práctica muy común en la ingeniería mundial, orientada a cumplir satisfactoriamente el principio de planeación teniendo en cuenta que el proceso de construcción de una obra es muy complejo, en el cual es imposible garantizar que están previstas todas las situaciones que lo afectarán económicamente.

4. A pesar de que no existe definición legal del concepto de AIU en materia de compras públicas, el Consejo de Estado ha definido el AIU como un porcentaje de los costos directos destinados a cubrir: i) los gastos de administración (A)- que comprende los gastos de dirección de obra, gastos administrativos de oficina, etc.; ii) los Imprevistos (I)- que corresponde a un porcentaje destinado a cubrir los gastos que surjan y que no fueron previstos y iii) las utilidades (U) que corresponde a la remuneración propiamente dicha del contratista por su trabajo.

5 Según el artículo 22 de la Ley 2126 de 2021, se autoriza a las asambleas departamentales, concejos distritales y municipales a crear la estampilla para la justicia familiar, con el propósito de contribuir al fortalecimiento de las comisarías de familia. Esta norma entrará en vigor en la ciudad de Villavicencio el 29 de noviembre de 2023, mediante el Acuerdo 600 de 2023. La tarifa de la estampilla será del dos por ciento (2%) sobre el valor bruto del respectivo contrato y sus adiciones.

Los precios fijados el 4 de Marzo de 2015 establece “los topes máximos para sueldos y demás gastos que se pueden pagar en los contratos de consultoría” y fueron actualizados por el SIM de Personal y se encuentran vigente

ELABORÓ: ING MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOZA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

VoBo YANIT JARA GUTIERREZ
SECRETARIA DE GOBIERNO Y POSTCONFLICTO