FORMATO NO. 5

PRESENTACION OFERTA ECONOMICA

IMC-08-006-2024

	Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	10,00	7.000	70.000
1,02	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	un	10,00	50.000	500.000
1,03	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	10,00	11.200	112.000
1,04	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EXISTENTES CON CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL	m²	10,00	15.500	155.000
1,05	DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISIONES EN MADERA Y/O VIDRIO Y/O PANEL	m²	8,00	62.500	500.000
1,06	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	10,00	22.800	228.000
1,07	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRAYWALL ALTURAS MAYORES A 7 MTS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	20,00	19.000	380.000
1,08	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M NCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	60,00	13.500	810.000
1,09	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO ESPESOR VARIABLE ENTRE 5 Y 10 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	6,00	45.000	270.000
1,1	DESMONTE DE TUBERÍAS EN DIAMETROS DE 4" A 6 " INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	ml	1,00	14.000	14.000
1,11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	50,00	12.000	600.000
1,12	DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACION ESPESOR ENTRE 4 Y 8 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	30,00	14.500	435.000
1,13	DEMOLICION MURO BOVEDA EN CONCRETO REFORZADO	m³	10,00	160.000	1.600.000
1,14	CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	un	10,00	30.000	300.000
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**5.974.000**
2	**MAMPOSTERÍA**				
2,01	MURO DRYWALL UNA CARA E=10CM	m²	10,00	63.000	630.000
2,02	DINTEL EN DRYWALL DE 12 MM ALTURA HASTA 0,8 MT, INCLUYE TRES CARAS , PINTURA	ml	6,00	132.000	792.000
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN QUARZONT DE 60 CMS DE ANCHO INCLUYE SALPOCADERO Y BABERO Y ESTRUCTURA METALICA EN ANGUO DE 2"	ml	4,00	1.400.000	5.600.000
2,04	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	50,00	46.900	2.345.000
	Total MAMPOSTERÍA				**9.367.000**
3	**CUBIERTAS**				
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL TUBULAR DE 100 X 40 X 1.5MM. INCLUYE, ANCLAJES, PLATINAS HR DE 10 MM, SOLDADURA, TORNILLOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE A DOS (2) MANOS, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL	ml	40,00	80.000	3.200.000
3,02	PLATINAS DE 25X 25 CON 4 PERFORACIONES INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y PERNOS DE ANCLAJE	m	10,00	47.000	470.000
	Total CUBIERTAS				**3.670.000**

4	**CIELORRASOS**				
4,01	CIELORRASO FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	20,00	167.000	3.340.000
4,02	CIELORRASO EN ICOPOR 60CMX60CM	m²	20,00	82.000	1.640.000
	Total CIELORRASOS				**4.980.000**
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
5,01	ESPEJO CRISTAL BISELADO	m²	4,00	225.000	900.000
5,02	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 30 X 60(INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y EMBOQUILLE RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE).	m²	40,00	110.000	4.400.000
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**5.300.000**
6	**RED SANITARIA**				
6,01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	115.000	460.000
6,02	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2	un	1,00	66.000	66.000
6,03	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	6,00	132.000	792.000
6,04	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4	m	10,00	67.000	670.000
6,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 3	m	10,00	47.000	470.000
6,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 2"	m	10,00	43.000	430.000
	Total RED SANITARIA				**2.888.000**
7	**RED ELÉCTRICA**				
7,01	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO, DOBLE, TRIPLE O CONMUTABLE	un	6,00	6.300	37.800
7,02	LUMINARIA LED TIPO CILINDRO DESCOLGADO INTERIOR 18W DIÁMETRO 22CM	un	20,00	300.000	6.000.000
7,03	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	un	2,00	150.000	300.000
7,04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE SOBREPUESTO. INCLUYE CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, INTERRUPTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLE N°12AWG, CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	un	6,00	150.000	900.000
7,05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE O TRIPLE O CONMUTABLE, INCLUYE CAJA METALICA, INTERRUTOR, TUBERÍA EMT 3/4", ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN.	un	6,00	180.000	1.080.000
7,06	DESMONTE DE SALIDA ELÉCTRICA EXISTENTE. INCLUYE CAJAS, CABLEADO, TUBERÍA Y ELEMENTOS ADICIONALES	un	4,00	9.000	36.000
7,07	SUMINISTRI E INST TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	10,00	57.000	570.000
	Total RED ELÉCTRICA				**8.923.800**
8	**CARPINTERÍA MADERA**				
8,01	PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 ANCHO DESDE 80 CMS A 1 MT POR ALTURA DESDE 2 A 2,20 MTS	m²	5,00	680.000	3.400.000
	Total CARPINTERÍA MADERA				**3.400.000**
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
9,01	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA VIDRIO 3+3 mm	m²	15,00	550.000	8.250.000
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**8.250.000**

10	**PINTURAS**				
10,01	ESTUCO BAJO PLACA INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y NIVELACION	m²	30,00	26.000	780.000
10,02	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	m²	50,00	13.000	650.000
10,03	PINTURA KORAZA	m²	50,00	23.000	1.150.000
	Total PINTURAS				**2.580.000**
11	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
11,01	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	80,00	35.000	2.800.000
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**2.800.000**
12	**RED DE GAS**				
12,01	VÁLVULA DE BOLA 1/2	un	4,00	45.000	180.000
	Total RED DE GAS				**180.000**
13	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANI**				
13,01	CONDUCTOS EN LAMINA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MMS	m²	20,00	145.000	2.900.000
	Total SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANI				**2.900.000**
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
14,01	REALIZAR REGATAS PARA LA INSTALACION DE TUBERIAS SIN IMPORTAR SU DIAMETRO. (INCLUYE, EL RESANE DE LA MISMA Y DISPOSICION FINAL).	ml	20,00	7.000	140.000
14,02	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO MORTERPLAS 4MM REF.POLIETILENO	m²	10,00	69.000	690.000
14,03	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE CON POLIURETANO TIPO CUBRISEL O SIMILAR (IMPERPROOF O EQUVALENTE) TRES CAPAS Y ACABADO FINAL FINISH O EQUIVALENTE	m²	30,00	100.000	3.000.000
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**3.830.000**
15	**RED HIDRÁULICA**				
15,01	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	15,00	53.000	795.000
15,02	TUBERÍA PVCP 1	m	20,00	19.000	380.000
15,03	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	20,00	10.500	210.000
	Total RED HIDRÁULICA				**1.385.000**
16	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
16,01	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE SAMBLASTING	m²	5,00	770.000	3.850.000
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**3.850.000**
17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CORRIDO NEGRO SAN GABRIEL INCLYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE	ml	10,00	1.800.000	18.000.000
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**18.000.000**
18	**CERRAMIENTOS URBANISMO**				
18,01	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑO METALICAS INCLUYE DESMONTE, REALIZAR CAMBIOS DE PIEZAS METALICAS, SOLDADURA, ENGRASE, ANTICORROSIVO, PINTURA DOS CARAS E INSTALACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CAMBIO DE BISAGRAS	m²	20,00	134.000	2.680.000

Total CERRAMIENTOS URBANISMO					**2.680.000**
19 PISOS					
19,01	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	42.000	1.260.000
19,02	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM	m²	38,00	50.000	1.900.000
Total PISOS					**3.160.000**

TOTAL Costos directos

SUBTOTAL		**$**	**94.117.800,00**
ADMINISTRACION	**25%**	**$**	**23.529.450,00**
IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**941.178,00**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**4.705.890,00**
I.V.A. / UTILIDAD	**19%**	**$**	**894.119,00**
TOTAL OBRA		**$**	**124.188.437,00**

Firma Representante Legal	**YINETH BOHORQUEZ CORREDOR**
CC.	1.003.529.845
Nombre Razon Social	**NORTCON S.A.S.**
NIT	900.422.887-1