SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2024-4138				04	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	DAVID IGNACIO GONZALEZ CELIS			C.C. / C.E. No.:	1129577713		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	octubre 01	2024	Hasta:	Octubre 31	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$35.000.000							
SUPERVISOR	CAMILO JOSE BOLAÑO COLINA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	19	07	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Contribuir en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral	Contribuí en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral, entre otros: *apoyé con la atención al ciudadano cuando fue requerido el apoyo en el punto de atención dispuesto para tal propósito.*

2	Contribuir a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia	Contribuí a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con mis competencias; *entre otros:* QUILLA-24-194730, QUILLA-24-194996, QUILLA-24-195553, QUILLA-24-195705, QUILLA-24-195918, QUILLA-24-195900, QUILLA-24-195933, QUILLA-24-195955, QUILLA-24-195975. **Anexo 1**
3	Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia	En el presente periodo se presentaron capacitaciones respecto a procedimientos técnicos: *Guía* ***técnica de uso y destinos.*** ***Anexo 2***
4	Proyectar la respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual	Proyecté las respuestas a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que me fueron asignadas en el marco del objeto contractual; entre otros: EXT-QUILLA-24-142086-respuesta QUILLA-24-206609.EXT-QUILLA-24-146109, respuesta QUILLA-24-209794. ***Anexo 3***
5	Asesorar y resolver de acuerdo con su competencia profesional, los asuntos, peticiones y tareas asignadas en el área de desempeño	Asesoré y resolví de acuerdo con mis competencias profesionales, los asuntos, peticiones y tareas asignadas en el área de desempeño, entre otros: Informe sobre solicitud de informalidad por posesión sobre predios formales Barranquillita. ***Anexo 4***
6	Proyectar y/o generar la respuesta con calidad y oportunidad a las peticiones enviadas por los ciudadanos	Proyecté y/o generé respuestas con calidad y oportunidad a las peticiones enviadas por los ciudadanos, entre otros: QUILLA-24-196163, QUILLA-24-206672, QUILLA-24-198077, QUILLA-24-199124, QUILLA-24-199130, QUILLA-24-199131, QUILLA-24-199139, QUILLA-24-199149, QUILLA-24-199155, QUILLA-24-199159, QUILLA-24-199164, QUILLA-24-199182, QUILLA-24-209794, QUILLA-24-201253, QUILLA-24-201264, QUILLA-24-201334. ***Anexo 5***
7	Alimentar los sistemas de información relacionados con los temas de la dependencia, de acuerdo con las instrucciones del superior inmediato	De acuerdo con las instrucciones del superior inmediato, durante el presente periodo no fue requerido alimentar los sistemas de información relacionados con los temas de la dependencia.

8	Acompañar, asignar, revisar y validar jurídicamente trámites catastrales de acuerdo con los requerimientos en el área de conservación	Acompañé y revisé jurídicamente trámites catastrales de acuerdo con los requerimientos en el área de conservación, como por ejemplo: *08001-2024-01382, 08001-2024-01385, 08001-2024-01386, 08001-2024-01387, 08001-2024-01388, 08001-2024-01389, 08001-2024-01390, 08001-2024-01391, 08001-2024-01392, 08001-2024-01393, 08001-2024-01395, 08001-2024-01399, 08001-2024-00918, 08001-2024-00978, 08001-2024-01036, 08001-2024-01045, 08001-2024-01178, 08001-2024-02005, 08001-2024-01340, 08001-2024-01415, 08001-2024-01964.* ***Anexo 6.***
9	Realizar seguimientos a los trámites catastrales asignados a los ejecutores	Realice seguimientos a los trámites catastrales asignados a los ejecutores: *con seguimiento presencial, por correos electrónicos, llamadas y chat de Whatsapp.* ***Anexo 7.***
10	Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Cumplí con las demás obligaciones a mi cargo derivadas de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales: *como asistir a las reuniones con la coordinación de procesos de conservación catastral.*

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 31 de octubre de 2024.

_____

Firma Contratista
Nombre: DAVID IGNACIO GONZALEZ CELIS
Documento de identificación: 1129577713

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

- *Anexo 1*

Respuesta	Solicitud	Trámite	Solicitante
QUILLA-24-194730	EXT-QUILLA-24-142312	Cambio destino economico	Katerine Cecilia Cabrera Siefken
QUILLA-24-194996	EXT-QUILLA-24-142335	Rectificación de construcción y Nomenclatura	Victor Manuel Ripoll Ramos
QUILLA-24-195553	EXT-QUILLA-24-142612	Inscripción de Informalidad - Mutación de Quinta	Marinelis Hernandez San Martin
QUILLA-24-195705	EXT-QUILLA-24-142792	Inscripción de Informalidad - Mutación de Quinta	ANGELA TERESA VELEZ ANGULO
EXT-QUILLA-24-195918	EXT-QUILLA-24-143078	Inscripción de Informalidad - Mutación de Quinta	ANTONIO RIVERA MARTINEZ
EXT-QUILLA-24-195900	EXT-QUILLA-**23**-132141	Inscripción de Informalidad	MARLENE ISABEL POLO NARVAEZ
QUILLA-24-195933	EXT-QUILLA-24-143184	Inscripción de Informalidad	GREGORIA DE LOS REYES CARRILLO CANTILLO
QUILLA-24-195955	EXT-QUILLA-24-143223	Inscripción de Informalidad	ISABEL MARIA MERCADO CABALLERO
QUILLA-24-195975	EXT-QUILLA-24-143276	Inscripción de Informalidad - FERIA VAMOS PAL BARRIO	RUBERIT MARGARITA ALVAREZ BONETT

- *Anexo 2*



4 de 37

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

De: Pamela Del Pilar Mayorga Ramos <pmayorga@barranquilla.gov.co>
Enviado: miércoles, 9 de octubre de 2024 16:55
Para: Mauro Rocha Heredia <mrocha@barranquilla.gov.co>; Natali Stefanie Corcho Urruchurto <ncorcho@barranquilla.gov.co>; Ana Margarita Vargas Cuida <avargasc@barranquilla.gov.co>
Cc: Ernesto Salebe Bello <esalebe@barranquilla.gov.co>
Asunto: Guía técnica uso y destinos

Buenas tardes,

Por instrucción de Ernesto, me permito compartir la guía técnica de uso y destinos que se elaboró desde el equipo de actualización catastral 20241009_GGC_AC_GuiaUsosDestinos_V1.1.pdf

La idea es que el próximo lunes podamos desarrollar una mesa de trabajo para generar una versión final de aplicación en toda la gerencia.

Saludos,

PAMELA MAYORGA RAMOS
Asesor de Despacho
GERENCIA DE GESTION CATASTRAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
Vía 40 69-111 Piso 4
Barranquilla • Colombia

BARRANQUILLA.GOV.CO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

- *Anexo 3*



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

QUILLA-24-209794
Barranquilla, 29 de octubre de 2024

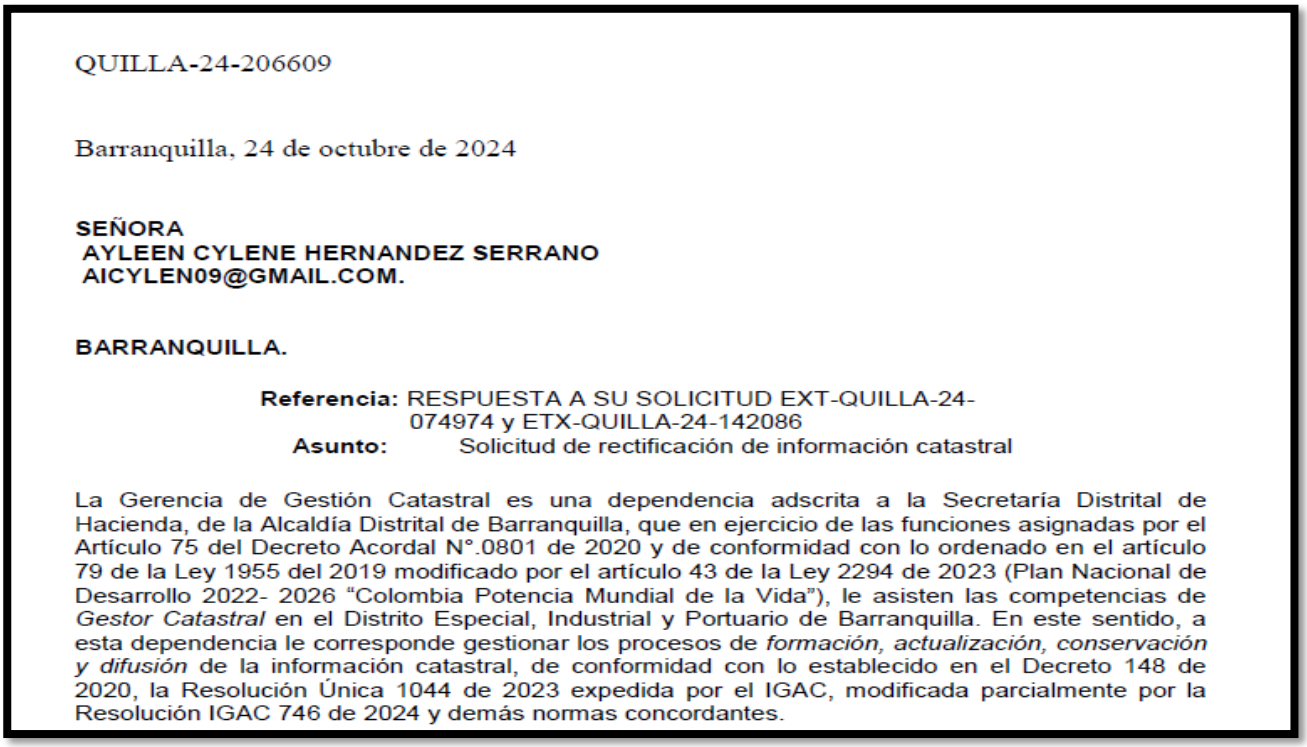
SEÑOR(A)
LUIS ALBERTO FONTALVO MENDOZA
CARRERA 5 E No. 88 - 100
CESARTERAN1979@GMAIL.COM

BARRANQUILLA.

Referencia: RESPUESTA A SOLICITUD EXT-QUILLA-24-146109

Asunto: INFORMACIÓN SOBRE RADICACIÓN DE TRAMITE CATASTRAL.

La Gerencia de Gestión Catastral es una dependencia adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, que en ejercicio de



QUILLA-24-206609

Barranquilla, 24 de octubre de 2024

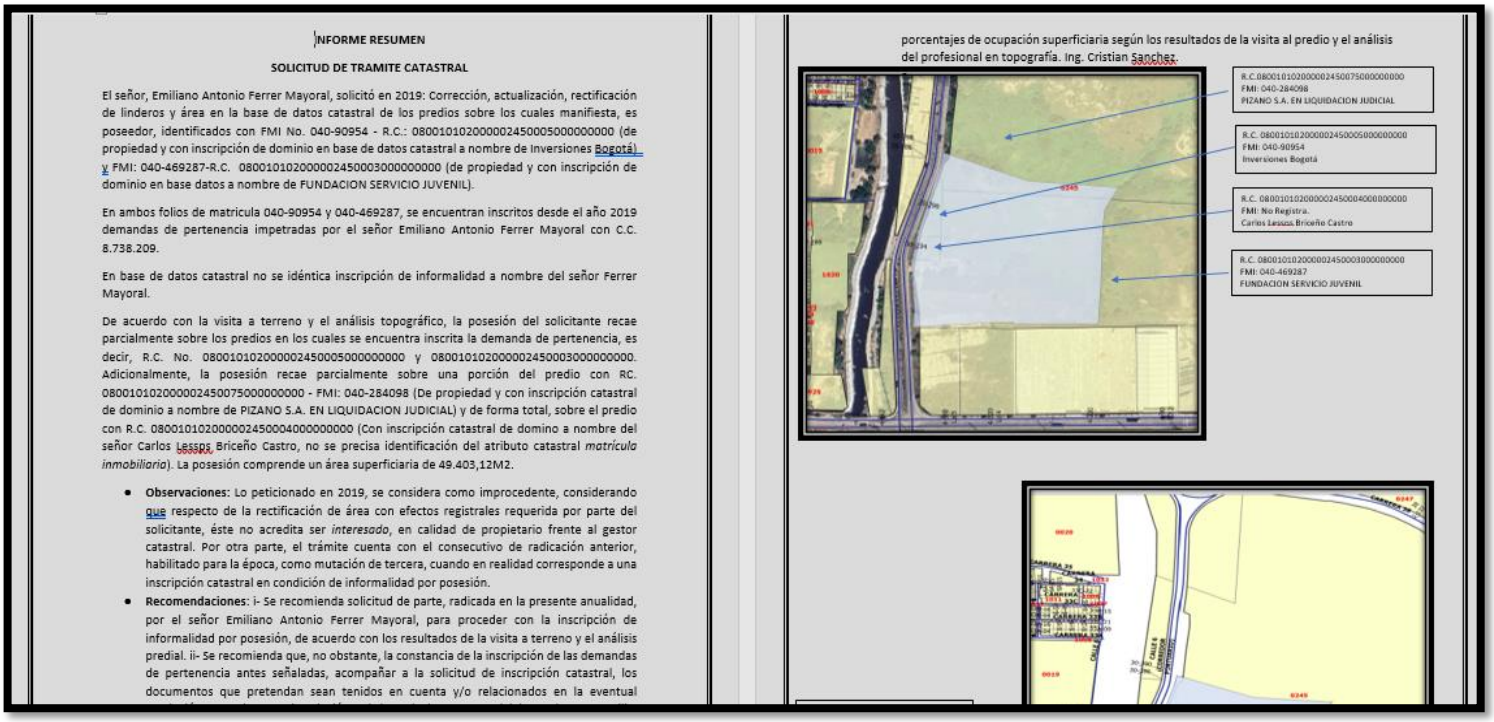
SEÑORA
AYLEEN CYLENE HERNANDEZ SERRANO
AICYLEN09@GMAIL.COM.

BARRANQUILLA.

Referencia: RESPUESTA A SU SOLICITUD EXT-QUILLA-24-074974 y ETX-QUILLA-24-142086
Asunto: Solicitud de rectificación de información catastral

La Gerencia de Gestión Catastral es una dependencia adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, que en ejercicio de las funciones asignadas por el Artículo 75 del Decreto Acordal N°.0801 de 2020 y de conformidad con lo ordenado en el artículo 79 de la Ley 1955 del 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 (Plan Nacional de Desarrollo 2022- 2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida"), le asisten las competencias de *Gestor Catastral* en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla. En este sentido, a esta dependencia le corresponde gestionar los procesos de *formación, actualización, conservación y difusión* de la información catastral, de conformidad con lo establecido en el Decreto 148 de 2020, la Resolución Única 1044 de 2023 expedida por el IGAC, modificada parcialmente por la Resolución IGAC 746 de 2024 y demás normas concordantes.

- *Anexo 4*



INFORME RESUMEN

SOLICITUD DE TRAMITE CATASTRAL

El señor, Emiliano Antonio Ferrer Mayoral, solicitó en 2019: Corrección, actualización, rectificación de linderos y área en la base de datos catastral de los predios sobre los cuales manifiesta, es poseedor, identificados con FMI No. 040-90954 - R.C.: 08001010200000245000500000000 (de propiedad y con inscripción de dominio en base de datos catastral a nombre de Inversiones Bogotá) y FMI: 040-469287-R.C. 08001010200000245000300000000 (de propiedad y con inscripción de dominio en base datos a nombre de FUNDACION SERVICIO JUVENIL).

En ambos folios de matricula 040-90954 y 040-469287, se encuentran inscritos desde el año 2019 demandas de pertenencia impetradas por el señor Emiliano Antonio Ferrer Mayoral con C.C. 8.738.209.

En base de datos catastral no se idéntica inscripción de informalidad a nombre del señor Ferrer Mayoral.

De acuerdo con la visita a terreno y el análisis topográfico, la posesión del solicitante recae parcialmente sobre los predios en los cuales se encuentra inscrita la demanda de pertenencia, es decir, R.C. No. 08001010200000245000500000000 y 08001010200000245000300000000. Adicionalmente, la posesión recae parcialmente sobre una porción del predio con RC. 08001010200000245007500000000 - FMI: 040-284098 (De propiedad y con inscripción catastral de dominio a nombre de PIZANO S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL) y de forma total, sobre el predio con R.C. 08001010200000245000400000000 (Con inscripción catastral de domino a nombre del señor Carlos Lesps Briceño Castro, no se precisa identificación del atributo catastral *matrícula inmobiliaria*). La posesión comprende un área superficiaria de 49.403,12M2.

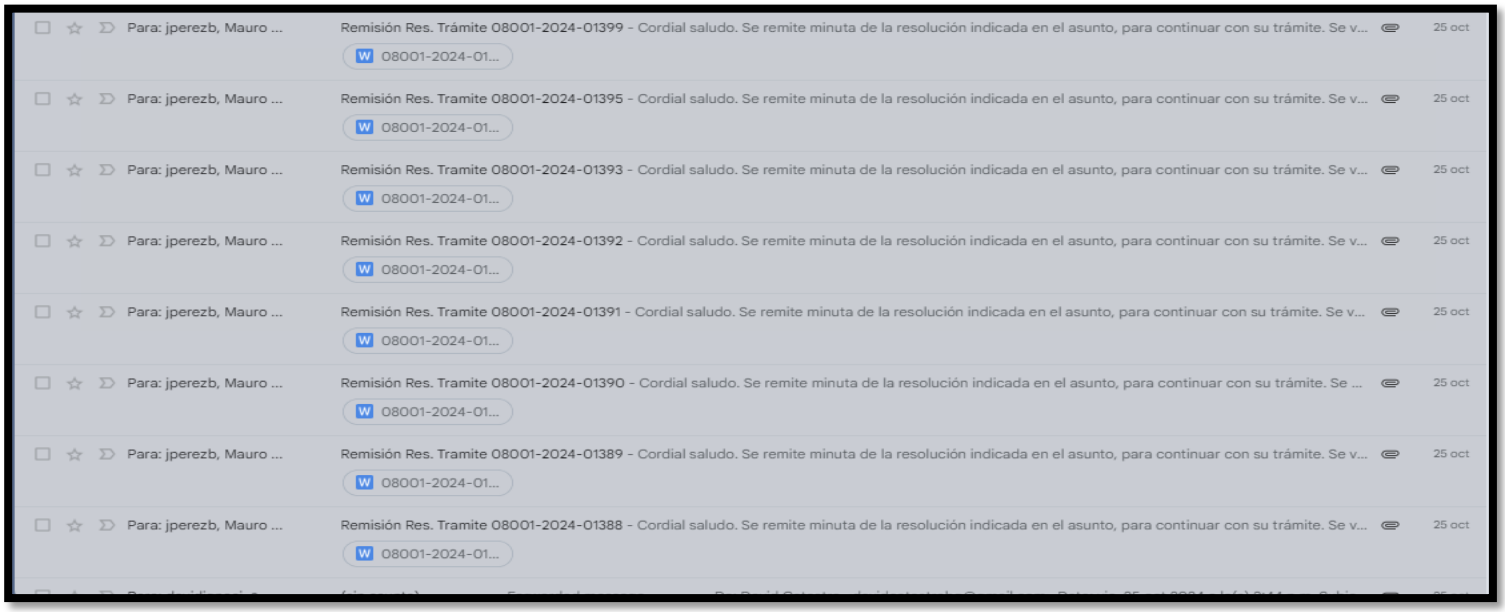
- **Observaciones**: Lo peticionado en 2019, se considera como improcedente, considerando que respecto de la rectificación de área con efectos registrales requerida por parte del solicitante, éste no acredita ser *interesado*, en calidad de propietario frente al gestor catastral. Por otra parte, el trámite cuenta con el consecutivo de radicación anterior, habilitado para la época, como mutación de tercera, cuando en realidad corresponde a una inscripción catastral en condición de informalidad por posesión.
- **Recomendaciones**: i- Se recomienda solicitud de parte, radicada en la presente anualidad, por el señor Emiliano Antonio Ferrer Mayoral, para proceder con la inscripción de informalidad por posesión, de acuerdo con los resultados de la visita a terreno y el análisis predial. ii- Se recomienda que, no obstante, la constancia de la inscripción de las demandas de pertenencia antes señaladas, acompañar a la solicitud de inscripción catastral, los documentos que pretendan sean tenidos en cuenta y/o relacionados en la eventual

porcentajes de ocupación superficiaria según los resultados de la visita al predio y el análisis del profesional en topografía. Ing. Cristian Sanchez.

- *Anexo 5*

QUILLA-24-196163	EXT-QUILLA-24-143350	ENGLOBE TERRENO Y MEJORA	SENOVIA ORTIZ DE AYO
QUILLA-24-206672	EXT-QUILLA-24-143405	Unificar RC de formalidad e informalidad	CATALINA LARA CHAPARRO
QUILLA-24-198077	EXT-QUILLA-24-143974	Inscripción de Informalidad	NURI FAIDY GOMEZ PINEDA
QUILLA-24-199124	EXT-QUILLA-24-144055	Inscripción de Informalidad	CIRO ANTONIO GARZÓM ORTEGA
QUILLA-24-199130	EXT-QUILLA-24-144333	Inscripción de Informalidad	EDER JOSE FERREIRA ERAZO
QUILLA-24-199131	EXT-QUILLA-24-144874	Inscripción de Informalidad	YULIS PAOLA CONTRERAS GARCIA
QUILLA-24-199139	EXT-QUILLA-24-145363	Inscripción de Informalidad	YESENIA ESTHER REYES OTERO
QUILLA-24-199149	EXT-QUILLA-24-145424	Inscripción de Informalidad	GRISELDA MARINA GUERRERO UTRIA
QUILLA-24-199155	EXT-QUILLA-24-145739	Inscripción de Informalidad	MANUEL DEMETRIO HERNANDEZ
QUILLA-24-199159	EXT-QUILLA-24-146764	Inscripción de Informalidad	MONICA PATRICIA CANTILLO VASQUEZ
QUILLA-24-199164	EXT-QUILLA-24-147096	Inscripción de Informalidad	ROSIRIS MEZA RAMOS
QUILLA-24-199182	EXT-QUILLA-24-147236	Inscripción de Informalidad	ADRIANA CECILIA HERNANDEZ BAUTISTA
QUILLA-24-209794	EXT-QUILLA-24-146109	ENGLOBE TERRENO Y MEJORA	LUIS ALBERTO FONTALVO MENDOZA
QUILLA-24-201253	EXT-QUILLA-24-146826	Inscripción de Informalidad FERIA	MARIA CONCEPCIÓN OJEDA ROCHA
QUILLA-24-201264	EXT-QUILLA-24-146967	Inscripción de Informalidad FERIA	DORIS ESTHER REALES DEVIA
QUILLA-24-201334	EXT-QUILLA-24-147916	Inscripción de Informalidad FERIA	P/P/ EMPERATRIZ AMADO BARBOSA / NIDIA CECILIA PERTUZ DE BOCANEGRA

- *Anexo 6*



- *Anexo 7*



Firma Contratista
Nombre: DAVID IGNACIO GONZALEZ CELIS
Documento de identificación: 1129577713

