ESTADOS FINANCIEROS
INVERSIONES E INGENIERIA LTDA
Por el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA

Estados Financieros
Por el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Estado de situación Financiera
Estado del resultado integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros y las notas que los acompañan. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera utilizando estimaciones y juicio profesional, especialmente en aquellos casos en que las transacciones que afectan a un período actual dependen de eventos futuros. La administración ha establecido y mantiene un sistema de controles internos que se ha diseñado para proporcionar una seguridad razonable de que los activos están protegidos contra pérdidas o usos no autorizados y que los sistemas de contabilidad proporcionan información oportuna, precisa y fiable.



Representante Legal



Contador Público

Ver Certificación adjunta

Bogotá, Colombia

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA
NIT 900.129.103 - 0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresados en pesos)

	NOTAS	2021	2020
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	**2**	11.697.722	378.876.539
Clientes y otras cuentas comerciales por cobrar	**3**	4.358.798.586	4.054.267.746
Inventarios	**4**	61.381.545	61.381.545
Activos por impuesto corriente	**5**	1.276.720.703	1.057.226.456
Total Activo Corriente		**5.708.598.556**	**5.551.752.286**
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	**6**	332.425.163	347.425.163
Propiedades de inversion		0	0
Activos intangibles	**7**	3.037.356	3.037.356
Total Activo no corriente		**335.462.519**	**350.462.519**
Total Activo		**6.044.061.075**	**5.902.214.805**

	NOTAS	2021	2020
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	**8**	493.262.117	754.045.000
Proveedores y otras cuentas por pagar	**9**	1.816.481.784	2.145.896.479
Impuestos por pagar	**10**	10.726.000	43.787.874
Beneficios a empleados a corto plazo	**11**	571.756.422	578.533.434
Otros pasivos	**12**	1.610.657.161	935.954.468
Total Pasivo Corriente		**4.502.883.483**	**4.458.217.255**
PATRIMONIO			
Capital	**13**	759.270.000	759.270.000
Inversion suplementaria		0	0
Reservas		92.982.157	83.082.190
Otros Resultados integrales		0	0
Resultado de ejercicios anteriores		591.745.393	502.645.690
Resultado del Ejercicio	**14**	97.180.041	98.999.670
Total Patrimonio		**1.541.177.591**	**1.443.997.551**
Total pasivo y patrimonio		**6.044.061.075**	**5.902.214.805**

MARTIN EDWIN RODRIGUEZ OLAYA
REPRESENTANTE LEGAL

ELIZABETH TRONCOSO CARRILLO
Revisora Fiscal Mat. 116486-T

Ver dictamen adjunto

JENNY MAGNOLIA FULA
Contadora Pública Mat. 159.374-T

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA
NIT 900.129.103 - 0
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en pesos)

	Notas	2021	2020
Ingresos por actividades de construccion	14	3.176.191.000	7.549.498.259
Costos de operación	15	2.521.988.583	6.788.558.037
Utilidad Bruta		**654.202.417**	**760.940.222**
Gastos de administracion	17	546.789.490	463.030.271
Gastos de ventas		0	0
Ingresos Financieros	16	0	0
Gastos Financieros	18	24.389.289	59.308.721
Otros Ingresos	16	92.941.602	25.839.578
Otras gastos		20.176.199	63.464.138
		498.413.376	559.963.552
Utilidad Operacional		**155.789.041**	**200.976.670**
Ganancia en venta de Propiedad Planta y Equipo		0	0
Perdida en venta de Propiedad Planta y Equipo		0	0
Utilidad antes de impuesto sobre la Renta		155.789.041	200.976.670
Gasto por Impuesto de Renta	19	58.609.000	101.977.000
Gasto por Impuesto de Renta CREE	19	0	0
Utilidad Neta del año		**97.180.041**	**98.999.670**
Otro Resultado Integral			
Componente de otro resultado integral, neto de impuestos			
Otro Resultado Integral, neto de impuestos, diferencia en cambio por conversiones		0	0
Otro Resultado Integral, neto de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado Integral		0	0
Resultado Integral Total		**97.180.041**	**98.999.670**

MARTIN EDWIN RODRIGUEZ OLAYA
REPRESENTANTE LEGAL

JENNY MAGNOLIA FULA
Contadora Publica
Matricula 159374-T

ELIZABETH TRONCOSO CARRILLO
Revisora Fiscal - Matricula 116486-T

Ver dictamen adjunto

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA
NIT 900.129.103 - 0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
Expresados en pesos Colombianos

			Otros Resultados Integrales				
	Capital Social	**Reserva Legal**	**Reserva por diferencias de cambio por conversion**	**Reservas por cobertura de flujo de efectivo**	**Resultados Acumulados**	**Resultados del Ejercicio**	**Total Patrimonio**
Saldos al 31 de diciembre de 2020	759.270.000	83.082.190	-	-	502.645.690	98.999.670	1.443.997.551
Aumento de Capital social comun	-	-	-	-	-		-
Apropiacion del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Decretados	-	-	-	-	-	(98.999.670)	(98.999.670)
Apropiaciones de Resarva Legal	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por cambio de politica contable	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de reexpresion	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2020 reexpresados	759.270.000	83.082.190	-	-	591.745.393	-	1.434.097.584
Utilidad del año previamente informada	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de reexpresion							-
Utilidad del año reexpresada	-	9.899.967	-	-	-	-	9.899.967
Otro resultado Integral							
Ganancia o perdida por conversion de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales del año	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021 reexpresados	759.270.000	92.982.157	-	-	591.745.393	-	1.443.997.551
Utilidad del año	-	-	-	-	-	97.180.041	97.180.041
Saldo a 31 de diciembre de 2021	759.270.000	92.982.157	-	-	591.745.393	97.180.041	1.541.177.591

MARTIN EDWIN RODRIGUEZ OLAYA
REPRESENTANTE LEGAL

ELIZABETH TRONCOSO CARRILLO
Revisora Fiscal - 116486-T

Ver dictamen adjunto

JENNY MAGNOLIA FULA
Contadora Pública Mat. 159.374-T

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA
NIT 900.129.103 - 0

Estado de flujos de efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en pesos Colombianos)

		2.021			2.020
Flujos de efectivo de actividades de operación					
Utilidad o Perdida del año		97.180.041			98.999.670
Ajuste de partidas que NO afectan el efectivo					
Depreciación, Agotamientos y Amortizaciones de Act Fijos		-		-	
Utilidad o Perdida en venta de inversiones		-	-	-	-
			97.180.041		**98.999.670**
Efectivo generado en operación					
Cambio en Activos		-524.025.087		1.359.048.879	
(-) Aumento en inversiones	-			-	
(-) Aumento en Cuentas por cobrar	(304.530.840)			1.438.745.543	
(-) Aumento por Diferidos	-			-	
(-) Aumento otros activos	(219.494.247)			(79.696.664)	
Cambio en Pasivos		305.449.112		-1.793.097.379	
(+) Aumento proveedores	-			-	
(+) Aumento en cuentas por pagar	(329.414.695)			273.925.923	
(+) Aumento en Impuestos por pagar	(33.061.874)			12.101.000	
(+) Aumento en obligaciones laborales	(6.777.012)			(128.678.420)	
(+) Aumento en pasivos estimados y provisiones	674.702.693			(1.950.445.882)	
(+) Aumento de otros pasivos	-	**(218.575.975)**		-	**(434.048.501)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizacion en) actividades de operación		**(121.395.934)**			**(335.048.830)**
Flujos de efectivo de actividades de Inversion					
(-) Adquisición de Inversiones		-		-	
(-) Adquisición de propiedades planta y equipo		15.000.000		(8.245.587)	
(-) Adquisición de Inventario		-		-	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizacion en) actividades de inversion			**15.000.000**		**(8.245.587)**
Flujos de efectivo de actividades de Financiacion					
(+) Efectivo recibido por aportes		-		-	
(+) Prestamos adquiridos a corto y largo plazo.		(260.782.883)		145.119.814	
(-) Pago de dividendos en efectivo		-		-	
(+) Prestamos adquiridos a corto y largo plazo		-			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizacion en) actividades de financiacion			**(260.782.883)**		**145.119.814**
Incremento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes del efectivo			**-367.178.817**		**-198.174.603**
Efectivo y equivalentes del efectivo al principio del periodo			**378.876.539**		**577.051.143**
Efectivo y equivalentes del efectivo alfinal del periodo			**11.697.722**		**378.876.540**

MARTIN EDWIN RODRIGUEZ OLAYA
Representante Legal

JENNY MAGNOLIA FULA
Contadora Pública Mat. 159.374-T

ELIZABETH TRONCOSO CARRILLO
Revisora Fiscal - TP 116486-T

Ver dictamen adjunto

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Índice

1. Información general
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Revelaciones

Notas a los Estados Financieros

Por el periodo de 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. Ente económico

INVERSIONES E INGENIERA LTDA., identificado con el Nit.900.129.103-0 es una sociedad limitada constituida de acuerdo con las leyes colombianas mediante escritura pública de la notaria 61 de Bogotá. De fecha 15 de enero de 2007.inscrita en la cámara de comercio de Bogotá el día 17 de enero de 2007, bajo el No. 01103342 del libro IX matricula mercantil No 01663847.

El objeto social de INVERSIONES E INGENIERA LTDA. Es realizar por cuenta propia o de terceros la celebración de contratos de todo tipo de obra pública, consultoría, prestación de servicios, concesiones con entidades privadas o en fin con cualquiera de las reguladas por el estatuto de contratación ley 80 de 1983 y los estatutos de las entidades estatales y de servicios públicos, la construcción y venta de unidades habitacionales, alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO - BASE DE PREPARACION

Los presentes estados financieros se prepararon mediante el manual de políticas contables elaborado por la compañía, el cual cumple con las disposiciones del anexo 2 del Decreto 2420 de 2015 y es congruente en todo aspecto significativo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes emitida en el año 2009 por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en miles de pesos ($.OOO) y fue redondeada a la unidad de mil más cercana.

USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las NIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable

En la preparación y presentación de los estados financieros individuales, la materialidad de la cuantía se determinó con relación entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

PRESENTACION RAZONABLE: La presentación razonable requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones, otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos.

FRECUENCIA DE LA INFORMACIÓN: INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. presentará un conjunto completo de estados financieros (incluida la información comparativa) de manera anual (cierre del ejercicio contable a 31 de diciembre).

HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA., Elabora los estados financieros bajo la responsabilidad de la gerencia y sobre el supuesto funcionamiento de la compañía, en todas sus actividades operativas, comerciales y financieras dentro de un futuro a largo plazo, previa adjudicación de contratos de obra civil y/o construcción teniendo en cuenta como mínimo los próximos doce meses.

CONJUNTO COMPLETO DE ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. presentará el siguiente conjunto completo de estados financieros:

- Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.
- Un solo estado del resultado integral y las partidas de otro resultado integral.
- Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.
- Un estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.
- Notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES

INSTRUMENTO FINANCIERO

1. RECONOCIMIENTO GENERAL

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. Reconocerá un activo financiero 0 un pasivo financiero en su estado de situación financiera sólo cuando INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

2. MEDICIÓN INICIAL (GENERAL): Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

POLÍTICA ESPECÍFICA PARA EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Reconocimiento: Se consideran equivalentes al efectivo para INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que para propósitos de inversión u otros, según lo establecido por INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. dentro de su modelo de negocio.

POLÍTICA ESPECÍFICA PARA CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

RECONOCIMIENTO

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y que no se negocian en un mercado, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. Reconocerá un activo financiero (cuenta por cobrar) en sus estados de situación financiera solo cuando la entidad se convierta en la parte que adquiere el derecho según la cláusula contractual del instrumento, la entidad posee las siguientes cuentas por cobrar con sus condiciones respectivas:

CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES: Corresponde a derechos contractuales por:

- Arrendamientos
- Contratos de construcción

POLÍTICA ESPECÍFICA PARA PRÉSTAMOS POR COBRAR

RECONOCIMIENTO

Se reconocen como préstamos por cobrar, los recursos financieros que INVERSIONES E INGENIERA LTDA. destina para el uso por parte de un tercero, de los cuales se espera a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro tipo de instrumento financiero. Tales préstamos por cobrar son:

- Préstamos a trabajadores o
  Préstamo por Cobrar a Socios

POLÍTICA ESPECÍFICA PARA CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

RECONOCIMIENTO

Se reconocerán como cuentas comerciales por pagar las obligaciones adquiridas por la empresa con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

POLITICA OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS RECONOCIMIENTO

Se reconocerán como Otros Activos No Financieros los anticipos entregados por parte de INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. y los cuales deben ser legalizados por la persona o empresa a quien se entreguen dichos recursos,

MEDICIÓN INICIAL

Los Otros Activos No Financieros de INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. se medirán de la siguiente manera:

- Se clasifican como activos corrientes. y se medirán al precio de la transacción

POLITICA PROPIEDADES DE INVERSIÓN

RECONOCIMIENTO.

- INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá como propiedades de inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen para obtener rentas y plusvalía (Oficinas, apartamentos, casas y lotes)

MEDICION

- Inicialmente son valorizados al costo de adquisición y posteriormente se miden valor razonable

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se miden por el modelo del costo-depreciación-deterioro. Las partidas cuyo valor individual sea inferior a 50 IJVT se tratan como gasto, a menos que pertenezcan a un grupo de activos de naturaleza y uso similar cuyo valor acumulado supere los 50 IJVT pues en tal caso se tratarán como un solo activo agrupado.

Los elementos de propiedades, planta y equipo pertenecientes a las categorías de muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinarias y equipos, se deprecian a través de las vidas útiles permitidas para efectos fiscales, a menos que su valor sea superior a $200.000.000 y tengan una vida útil o un valor residual distinto en forma considerable a los aceptados fiscalmente.

Para los activos inmuebles, la entidad evaluará el valor residual y la vida útil con el fin de determinar el cargo por depreciación.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

RECONOCIMIENTO GENERAL PARA TODOS LOS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA., reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a INVERSIONES E INGENIERIA LTDA., durante el periodo sobre el que se informa.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO.

comprende partidas como:

- Beneficios a los empleados a corto plazo (sueldos, horas extras y recargos, aportaciones a seguridad social, bonificaciones en dinero, prestaciones sociales)
- Ausencias remuneradas a corto plazo (vacaciones anuales, licencias por incapacidad y/o maternidad)

RECONOCIMIENTO DE PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores.

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Si el importe pagado, correspondiente al periodo actual y a los anteriores, excede el importe por pagar de esos periodos, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA., reconocerá el exceso como un activo por impuestos corrientes.

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. también reconocerá un activo por impuestos corrientes por los beneficios de una pérdida fiscal que pueda ser aplicada para recuperar el impuesto pagado en un periodo anterior,

PRINCIPIO DE RECONOCIMIENTO GENERAL

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA., reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los impones reconocidos por los activos y pasivos de INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. en el estado de situación financiera y el reconocimiento de los mismos por parte de las autoridades fiscales, y la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedentes de periodos anteriores.

Base Fiscal = Impuesto de Renta y Complementario = 32%

ARRENDAMIENTOS

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. aplicará los siguientes criterios de reconocimiento para determinar si se reconoce o no un arrendamiento.

Si un arrendamiento es un arrendamiento financiero u operativo depende de la esencia de la transacción y no de la forma del contrato. La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del arrendamiento y no se cambia durante su plazo, salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arrendamiento (distintas de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

Por lo tanto, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá dos tipos de arrendamientos, financieros y operativos:

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. ajustará los importes reconocidos en sus estados financieros, incluyendo la información a revelar relacionada, para los hechos que impliquen ajuste y hayan ocurrido después del periodo sobre el que se informa.

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que No implican ajuste, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. no ajustará los importes reconocidos en sus estados financieros, para reflejar hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa si estos hechos no implican ajuste.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad.

1. RECONOCIMIENTO: ALQUILER DE ACTIVOS FIJOS

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes, cuando las siguientes condiciones se cumplan:

a) INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes (inmuebles).
b) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse confiabilidad.
c) Sea probable que INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. obtenga los beneficios económicos asociados de la transacción.
d) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

2. RECONOCIMIENTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios de todas las actividades relacionadas con la construcción e ingeniería civil, pueda ser estimado con fiabilidad, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación (100%) del servicio prestado al final del periodo sobre el que se informa.

MEDICIÓN: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

3. RECONOCIMIENTO: CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse con fiabilidad, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato y los costos del contrato asociados con el contrato de construcción como ingresos de actividades ordinarias y gastos por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación).

MEDICIÓN: CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

INVERSIONES E INGENIERA LTDA. medirá los ingresos de actividades ordinarias del contrato y los costos del contrato asociados con el contrato de construcción por referencia al grado de terminación de la actividad del contrato al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación).

4. RECONOCIMIENTO: INTERESES, REGALIAS Y DIVIDENDOS

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA., reconocerá los ingresos de actividades ordinarias procedentes del uso por terceros de activos de INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. que producen intereses cuando:

a. Sea probable que, INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. obtenga los beneficios económicos asociados con la transacción, y
b. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

COSTO POR PRÉSTAMOS

RECONOCIMIENTO: INVERSIONES E INGENIERIA LTDA. reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el período en que incurre en ellos.

NOTAS REFERENTES A LOS ACTIVOS

1. **Efectivo y equivalentes del efectivo.**

A diciembre 31 el disponible lo compone Efectivo y equivalente que corresponde a la cuenta de caja y banco de occidente de INVERSIONES E INGENIERIA LTDA con el siguiente saldo:

		2.021	2.020
NOTA 2- efectivo y equivalente de efectivo			
Caja Geneal y menores		3.125.784	2.125.784
Banco de Bogota saldo a Dic/31- Cuenta corriente		6.109.985	77.916.207
Banco de Bancoolombia saldo a Dic/31- Cuenta corriente		1.734.982	25.980.569
Fiducias - Otros		726.971	272.853.979
	Total	**11.697.722**	**378.876.539**

NOTA 3 - Clientes y otras cuentas comerciales por cobrar	**2.021**	**2.020**
Clientes Nacionales	1.383.032.662	763.341.354
Cuentas por cobrar a vinculados y/o socios	690.580.563	688.102.215
Anticipos y avances	360.263.347	374.057.249
Retencion de Garantia sobre contratos	812.221.844	1.114.138.408
Cuentas por cobrar a trabajadores	-	1.928.350
Deudores Varios	1.112.700.170	1.112.700.170
Total	**4.358.798.586**	**4.054.267.746**

NOTA 4 -Inventarios		**2.021**	**2.020**
Contratos en ejecucion		61.381.545	61.381.545
Otros		-	-
	Total	**61.381.545**	**61.381.545**

NOTA 5 - Activos por impuesto corriente		**2.021**	**2.020**
Saldos a favor - renta		887.063.000	758.334.000
Anticipo Impuesto de renta		389.657.703	298.892.456
	Total	**1.276.720.703**	**1.057.226.456**

NOTA 6 - Propiedades, planta y equipo		**2.021**	**2.020**
Maquinaria y equipo		659.284.179	659.284.179
Equipo de computacion y comunicación		21.658.499	21.658.499
Flota y equipo de transporte		503.271.383	503.271.383
Depreciacion acumulada		- 851.788.898	- 836.788.898
	Total	**332.425.163**	**347.425.163**

NOTA 7 - Activos intangilbes		**2.021**	**2.020**
Licencia Software - construdata		3.037.356	3.037.356
Gastos pagados por anticipados		-	-
	Total	**3.037.356**	**3.037.356**

NOTAS REFERENTES PASIVOS

NOTA 8 -Obligaciones Financieras		**2.021**	**2.020**
Sobregiros		-	-
Creditos Banco de bogota		493.262.117	534.000.000
Credito Bancolombia		-	-
Fidubogota		-	220.045.000
	Total	**493.262.117**	**754.045.000**

NOTA 9- Proveedores y otras cuentas por pagar		**2.021**	**2.020**
Proveedores		422.865.856	462.286.642
Costos y gastos por Pagar		-	-
Honorarios		77.121.853	76.473.536
Servicios Tecnicos		7.092.708	7.092.708
Servicios de Mantenimiento		6.321.767	6.162.485
Arrendamientos		95.851.013	370.043.932
Transporte Fletes y acarreos		38.914.050	38.812.788
Servicios Publicos		8.618.433	8.618.433
Cuentas por pagar a socios y accionistas		732.551.394	730.206.334
Dividendos decretados		207.824.819	207.824.819
Otros		219.319.891	238.374.802
	Total	**1.816.481.784**	**2.145.896.479**

NOTA 10- Impuestos por pagar		**2.021**	**2.020**
Retención en la fuente		7.280.000	30.683.182
IVA		3.437.000	9.446.897
ICA		9.000	3.657.795
Renta y Complementarios		-	-
	Total	**10.726.000**	**43.787.874**

NOTA 11-Beneficios a empleados a corto plazo	**2.021**	**2.020**
Salarios por pagar	322.692.848	333.765.656
Liquidaciones por pagar	-	-
Cesantias	3.288.824	-
Retenciones y aportes de nomina	234.150.716	222.247.174
Intereses sobre cesantias	7.448.347	20.092.960
Prima	-	-
Vacaciones	4.175.687	2.427.644
Total	**571.756.422**	**578.533.434**

NOTA 12 Otros Pasivos	**2.021**	**2.020**
Provisiones fiscales	-	101.977.000
Anticipos recibidos de Clientes	482.230.284	302.749.609
Retencion sobre contratos	-	-
Ingresos recibidos para terceros	613.232.812	-
Retenciones a Terceros sobre contratos	515.194.065	531.227.859
Total	**1.610.657.161**	**935.954.468**

NOTAS REFERENTES PATRIMONIO

PATRIMONIO

Corresponde al capital suscrito y pagado y los resultados del ejercicio actual.

NOTA 13 -CAPITAL SOCIAL		**2.021**	**2.020**
Capital		759.270.000	759.270.000
Reservas		92.982.157	83.082.190
Resultado ejercicios anteriores		591.745.393	502.645.690
Resultado del ejercicio		97.180.041	98.999.670
	Total Capital	**1.541.177.591**	**1.443.997.551**

El capital de INVERSIONES E INGENIERIA LTDA está dividido en 75.927 cuotas por valor nominal cada una de 10.000.oo.

NOTAS REFERENTES AL INGRESO COSTO Y GASTO

NOTA 14 - INGRESOS OPERACIONALES		**2.021**	**2.020**
Ingresos por actividades de construccion		3.176.191.000	7.549.498.259
Otros ingresos operacionales		-	-
	Total	**3.176.191.000**	**7.549.498.259**

NOTA 15- Costos	**2.021**	**2.020**
Mano de obra directa	1.772.718.198	3.901.372.373
Arrendamientos	226.937.680	874.437.349
Materia Prima	437.968.369	1.406.593.036
Diversos	84.364.336	606.155.279
Total	**2.521.988.583**	**6.788.558.037**

NOTA 17- Gastos de Administracion

Gastos Administrativos	**2.021**	**2.020**
Gasto de personal	372.753.058	292.585.540
Honorarios		
Revisoria Fiscal	24.840.000	24.360.000
Asesoria Tecnica	-	1.760.000
Asesoria juridica	22.822.878	23.755.606
Otros	18.453.796	13.430.000
Impuestos		
Ica	12.835.000	35.631.505
IVA descontable	5.579.765	-
Arrendamientos	525.000	1.566.513
Servicios		
Telefono	9.026.668	15.766.908
Otros	4.568.360	8.074.573
Seguros		
Cumplimiento	55.063.312	15.807.934

Gastos Legales		
Registro mercantil	2.154.100	1.921.500
Tramites y licencias	5.330.376	3.817.890
Otros	-	44.300
Mantenimiento y reparaciones	5.386.000	6.473.582
Gastos de viaje		
Alojamiento y manuntencion	827.818	1.227.914
Pasajes Terrestres / aereos	-	-
Peajes	-	-
DIVERSOS		
Comisiones	-	-
Libros y suscripciones		
Gastos de representacion	5.300	385.600
Elementos de aseo y cafeteria	1.238.412	4.595.176
Utiles y papeleria	747.143	1.522.062
Taxis y buses	3.767.368	5.585.095
Combustibles	445.968	2.286.027
Restaurantes	-	-
Parquederos	97.100	469.477
Otros	322.068	1.963.069
Provisiones deudas de dificil cobro		
Total gastos	**546.789.490**	**463.030.271**

NOTA 16- OTROS INGRESOS	**2.021**	**2.020**
Ingreso no operacionales		
Otros Ingresos Financieros	703.875	2.356.407
Comisiones y servicios administrativos	-	-
Recuperaciones	92.237.201	23.480.941
Otros	526	2.230
Ingresos no operaiconales	**92.941.602**	**25.839.578**

NOTA 18 -Gastos Financieros	**2.021**	**2.020**
Gastos Financieros (bancos)		
Gastos bancarios	1.758.900	7.673.232
Comisiones	2.424.105	2.754.900
Gravamen 4*1000	12.704.764	30.197.993
Costos y gastos de ejercicios anteriores	-	5.489.500
Intereses	7.501.520	18.682.596
Sanciones	-	53.631.000
Diversos	20.176.199	4.343.638
total gastos financieros	**44.565.488**	**122.772.859**

NOTA 19 - IMPUESTOS	**2.021**	**2.020**
Gasto por impuestos		
Renta	58.609.000	101.977.000
Sobretasa Renta	-	-
Otros	-	-
Total Impuestos	**58.609.000**	**101.977.000**

CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS DE

INVERSIONES E INGENIERIA LTDA
ENERO 1ro. A DICIEMBRE 31 DE 2020 Y 2021

Quienes suscribimos, el presente documento, en calidad de Representante Legal y Contador Público Titulado, declaramos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Balance General, Estado de Ganancias y pérdidas, Estado de Flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y las notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2021 de **INVERSIONES E INGENIERIA LTDA,** con base a con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto único reglamentario 2420 de 2015 modificado por el decreto 2496 de 2015. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2012.

Expresamos además que de acuerdo a nuestro leal saber y entender:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- No hubo irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como los derechos y obligaciones y con la acumulación y compensaciones de sus transacciones en el ejercicio de 2020 y 2021 valuados bajo métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos por ellos.
- Los hechos económicos son registrados, descritos y revelados dentro de sus Estados Financieros Básicos y las respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes como también las garantías que hemos recibido de terceros.
- No hubo hechos posteriores que al final del período requieran ajuste o revelación en los estados Financieros o en las notas consecuentes.

Dado en Bogotá D.C., 31 de marzo de 2022.



MARTIN RODRIGUEZ OLAYA
Representante Legal



JENNY MAGNOLIA FULA
Contadora
TP 159374-T

Dictamen del Revisor Fiscal

Señores
INVERSIONES E INGENIERIA LTDA

Informe sobre los estados financieros

He auditado los Estados Financieros adjuntos de **INVERSIONES E INGENIERIA LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, comprendidos por el Estado de Situación Financiera, el Estado de resultado integral y ganancias acumuladas, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos; de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y reglamentada en la Ley 1314 de 2009 y en el Decreto 2420 de 2015. Así mismo, la Administración es responsable del control interno que considere necesario, para permitir la preparación de estados financieros, libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel de los estados financieros por parte de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Opinión del Revisor Fiscal

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INVERSIONES E INGENIERIA LTDA**. por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, así como el resultado integral y flujo de efectivo, correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha; de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), reglamentada en la Ley 1314 de 2009 y en el Decreto 2420 de 2015.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente. El informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros; y tal como lo indica la Gerencia de la Sociedad en su Informe de Gestión, para dar cumplimiento a la Ley 603 del 27 de julio de 2000, la Compañía tiene las licencias correspondientes para el manejo del software. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, no puso de manifiesto que la Compañía no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder. Las oportunidades de mejora del control interno identificadas durante el periodo bajo revisión, fueron informadas al Gerente de la Sociedad.



Atentamente,
Elizabeth Troncoso Carrillo
Revisor Fiscal
T.P. 116.486 – T
31 de marzo de 2022
Bogotá D.C.


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
150374-T
JENNY MAGNOLIA
FULA
C.C. 53011620
RESOLUCION INSCRIPCION 177
UNIVERSIDAD DE LA SALLE
FECHA 09/06/2011
PRESIDENTE
MAURICIO ESPAÑOL LEON
168218


FIRMA DEL TITULAR
85548
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
53011620
NUMERO
FULA
APELLIDOS
JENNY MAGNOLIA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 08-MAY-1984
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
09-MAY-2002 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
INDICE DERECHO
P-1500117-42104734-F-0053011620-20020617
00553 02168B 01 130405590

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0806A0D517C1D1A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JENNY MAGNOLIA FULA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53011620 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 159374-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

116486-T



ELIZABETH
TRONCOSO CARRILLO
C.C. 20738673
RESOLUCION INSCRIPCION 016 FECHA 02/03/2006
UNIVERSIDAD INCCA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 126211

65833

FIRMA DEL TITULAR

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOCARD 1793 01/2000



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-MAY-1977

MADRID
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA

O- G.S. RH

F SEXO

12-DIC-1995 MADRID

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500103-47143881-F-0020738673-20060321 07800 06076B 02 204185181



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.738.673

TRONCOSO CARRILLO
APELLIDOS

ELIZABETH
NOMBRES

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E02A6BC5A8501B3E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELIZABETH TRONCOSO CARRILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 20738673 de MADRID (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 116486-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *