DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE IBAGUÉ	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA DE TERMINACIÓN		FECHA DE TERMINACIÓN 15/05/2024
			FECHA DE PRESENTA ACTA		FECHA DE PRESENTA ACTA 15/05/2024
	MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE IBAGUÉ	VALOR DEL PRESENTE BALANCE		VALOR ACTA CORTE 3
	INICIACION	SUSPENSION			
INFI IBAGUÉ	1/12/2023	miércoles, 27 de diciembre de 2023	$ 493.888.071,00		$ 75.157.961,51

CONDICIONES ORIGINALES						BALANCE 3		CORTE 3		
ITEM	NOMBRE ITEM	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL
CASA DEL ALCAIDE										
1	PRÉLIMINARES				$ 35.595.437,60		$ 37.293.667,20			
1.1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	82,24	$ 22.400,00	$ 1.842.176,00	88,50	$ 1.982.400,00			
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	119,00	$ 10.320,00	$ 1.228.080,00	116,83	$ 1.205.685,60			
1.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38	$ 32.000,00	$ 9.452.160,00	295,38	$ 9.452.160,00			
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00	$ 96.000,00	$ 1.728.000,00	18,00	$ 1.728.000,00			
1.5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	M2	323,18	$ 11.520,00	$ 3.723.033,60	323,18	$ 3.723.033,60			
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,54	$ 81.600,00	$ 1.349.664,00	16,45	$ 1.342.320,00			
1.7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	5,00	$ 303.200,00	$ 1.516.000,00	6,00	$ 1.819.200,00			
1.8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	37,92	$ 7.920,00	$ 300.326,40	34,85	$ 276.012,00			
1.9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	187,03	$ 17.120,00	$ 3.201.953,60	171,09	$ 2.929.060,80			
1.10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	187,03	$ 8.160,00	$ 1.526.164,80	171,09	$ 1.396.094,40			
1.11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	13,62	$ 24.960,00	$ 339.955,20	12,43	$ 310.252,80			
1.12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	14,50	$ 55.200,00	$ 800.400,00	19,99	$ 1.103.448,00			
1.13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	28,01	$ 32.400,00	$ 907.524,00	25,00	$ 810.000,00			
1.14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	12,00	$ 640.000,00	$ 7.680.000,00	14,40	$ 9.216.000,00			
2	CUBIERTA				$ 68.222.356,80		$ 100.546.597,27			$ 1.000.111,96
2.1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	56,11	$ 22.320,00	$ 1.252.375,20	154,48	$ 3.447.993,60			
2.2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	479,51	$ 52.000,00	$ 24.934.520,00	510,53	$ 26.547.560,00			
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	187,03	$ 131.200,00	$ 24.538.336,00	162,50	$ 21.320.000,00			
2.4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	56,11	$ 33.360,00	$ 1.871.829,60	154,48	$ 5.153.452,80			
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	130,92	$ 72.800,00	$ 9.530.976,00	16,61	$ 1.209.208,00			
2.6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	37,90	$ 160.800,00	$ 6.094.320,00	34,85	$ 5.603.880,00			
N.P 2.7	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS	ML	0,00	$ 328.007,94	$ -	31,40	$ 10.299.449,32	0,75	$ 328.007,94	$ 246.005,96
N.P 2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE FIGURADO (DEACUERDO A LAS CURVAS DE LA TEJA) DE LA MALLA DE AGARRE DE TEJAS Y MORTERO DE AGARRE Y SELLADO DEL ESPACIO ENTRE MANTO ENTABLADO Y TEJA DE BARRO	M2	0,00	$ 113.979,85	$ -	0,00	$ -			
N.P 2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO PARA PASILLOS Y/O ALEROS EXTERIORES EN LISTON DE MADERA INCLUYE INMUNIZACION	M2	0,00	$ 121.434,14	$ -	53,24	$ 6.465.153,61	6,21	$ 121.434,14	$ 754.106,01

N.P 2.10	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE MADERA PARA SOBRE PARES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS	ML	0,00	**$ 267.232,80**	$ -	**66,60**	**$ 17.797.704,48**			
N.P 2.11	EMULSIÓN ASFALTICA	M2	0,00	**$ 15.794,00**	$ -	**171,09**	**$ 2.702.195,46**			
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 18.164.362,40**		**$ 11.625.527,91**			**$ 528.530,00**
3.1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	204,27	**$ 36.800,00**	$ 7.517.136,00	**62,18**	**$ 2.288.224,00**			
3.2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	508,41	**$ 5.680,00**	$ 2.887.768,80	**368,88**	**$ 2.095.238,40**			
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	300,04	**$ 12.000,00**	$ 3.600.480,00	**222,71**	**$ 2.672.520,00**			
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	318,94	**$ 13.040,00**	$ 4.158.977,60	**160,02**	**$ 2.086.660,80**			
N.P 3.5	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE PUENTE DE ADHERENCIA Y APLICACIÓN DE ACABADO FINAL SOBRE TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE A MODO DE SELLADO DEL MORTERO	M2	0,00	**$ 31.430,60**	$ -	**62,18**	$ 1.954.354,71			
N.P 3.6	DEMOLICION Y RETIRO DE PAÑETE A PUNTO DE ACOPIO	M2		**$ 8.500,00**		**62,18**	**$ 528.530,00**	**62,18**	**$ 8.500,00**	**$ 528.530,00**
4	**PISO Y JARDINERIA**				**$ 8.887.430,40**		**$ 15.732.456,23**			**$ 4.138.050,00**
4.1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	119,00	**$ 70.400,00**	$ 8.377.600,00	**116,82**	**$ 8.224.128,00**			
4.2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	26,36	**$ 11.040,00**	$ 291.014,40	**30,93**	**$ 341.467,20**			
4.3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES	M2	2,63	**$ 83.200,00**	$ 218.816,00	**0,00**	**$ -**			
N.P 4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUB BASE - INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	M3	0,00	**$ 77.608,94**	$ -	**0,00**	**$ -**			
N.P 4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO PERIMETRAL DE 60X40 CMS INCLUYE DESMONTE DE ADOQUIN, EXCAVACION, CONEXIÓN A CAJA DE DESAGÜE, RESANES, RELLENO Y REINSTALACION DE ADOQUIN	ML	0,00	**$ 187.906,03**	$ -	**0,00**	**$ -**			
N.P 4.6	ANDEN PERIMETRAL EN GRAVA - INCLUYE SARDINEL CON CABADO EN ADOQUIN	M2	0,00	**$ 86.462,32**	$ -	**0,00**	**$ -**			
N.P 4.7	DEMOLICIÓN DE DADOS EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO DE 45X45X80 CMS PARA PIES DERECHO - INCLUYE FORMALETA Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y PERNADO ENTRE CONCRETO Y MADERA	UND	0,00	**$ 432.687,29**	$ -	**7,00**	**$ 3.028.811,03**			
NP 4.8	ANDEN PERIMTRAL EN CONCRETO	M2		**$ 105.000,00**			**$ 4.138.050,00**	**39,41**	**$ 105.000,00**	**$ 4.138.050,00**
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 27.363.596,00**		**$ 24.549.568,40**			
5.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	39,71	**$ 339.200,00**	$ 13.469.632,00	**38,86**	**$ 13.181.312,00**			
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00	**$ 180.000,00**	$ 540.000,00	**3,00**	**$ 540.000,00**			
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00	**$ 136.800,00**	$ 410.400,00	**3,00**	**$ 410.400,00**			
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,43	**$ 147.200,00**	$ 1.535.296,00	**10,20**	**$ 1.501.440,00**			
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UND	14,00	**$ 104.000,00**	$ 1.456.000,00	**14,00**	**$ 1.456.000,00**			
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	1,06	**$ 680.800,00**	$ 721.648,00	**0,00**	**$ -**			
5.7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	11,99	**$ 675.200,00**	$ 8.095.648,00	**0,00**				
5.8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	25,11	**$ 45.200,00**	$ 1.134.972,00	**23,38**	**$ 1.056.776,00**			
N.P 5.9	MANTENIMIENTO DE VENTANAS INCLUYE VIDRIO DE 4MM	M2	0,00	**$ 507.420,00**	$ -	**12,62**	**$ 6.403.640,40**			
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 784.000,00**					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO	UND	7,00	**$ 112.000,00**	$ 784.000,00	**0,00**	**$ -**			
7	**ASEO**				**$ 1.777.600,00**		**$ 1.777.600,00**			
7.1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	UND	1,00	**$ 601.600,00**	$ 601.600,00	**1,00**	**$ 601.600,00**			

7.2	ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00	**$ 392.000,00**	$ 1.176.000,00	**3,00**	**$ 1.176.000,00**				
8	**OTROS**				**$ 2.457.187,20**		**$ 2.457.187,20**				
8.1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,52	**$ 9.360,00**	$ 2.457.187,20	**262,52**	**$ 2.457.187,20**				
EDFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ											
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.317.024,80**		**$ 38.992.700,27**				**$ 9.761.025,84**
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	290,93	**$ 7.920,00**	$ 2.304.165,60	**478,93**	**$ 3.793.161,07**	**241,14**	**$ 7.920,00**	**$ 1.909.828,80**	
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	575,71	**$ 10.320,00**	$ 5.941.327,20	**470,41**	**$ 4.854.631,20**	**84,47**	**$ 10.320,00**	**$ 871.730,40**	
1.3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	17,00	**$ 635.200,00**	$ 10.798.400,00	**30,00**	**$ 19.056.000,00**	**8,00**	**$ 635.200,00**	**$ 5.081.600,00**	
1.4	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3/COMP	8,43	**$ 32.400,00**	$ 273.132,00	**0,00**	**$ -**				
NP 1,6	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO PARA PROTECCION DE PAREDES ENTRADA Y VACIOS DEL SEGUNDO PISO	M2		**$ 5.636,00**		**2003,00**	**$ 11.288.908,00**	**336,74**	**$ 5.636,00**	**$ 1.897.866,64**	
2	**CUBIERTA**				**$ 37.414.435,20**		**$ 38.952.480,00**				**$ 29.109.264,00**
2.1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2152,16	**$ 9.120,00**	$ 19.627.699,20	**2429,30**	**$ 22.155.216,00**	**1350,00**	**$ 9.120,00**	**$ 12.312.000,00**	
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	336,87	**$ 52.800,00**	$ 17.786.736,00	**318,13**	**$ 16.797.264,00**	**318,13**	**$ 52.800,00**	**$ 16.797.264,00**	
3	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 43.554.032,80**		**$ 69.051.658,53**				
3.1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2393,28	**$ 8.320,00**	$ 19.912.089,60	**2548,67**	**$ 21.204.934,40**				
3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	1168,91	**$ 12.720,00**	$ 14.868.535,20	**2272,29**	**$ 28.903.528,80**				
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00	**$ 27.200,00**	$ 544.000,00	**20,00**	**$ 544.000,00**				
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	233,79	**$ 35.200,00**	$ 8.229.408,00	**176,99**	**$ 6.230.048,00**				
N.P 3.5	ELIMINACIÓN DE HONGOS EN FACHADA EXTERNA	M2	0,00	**$ 17.936,69**	$ -	**678,45**	**$ 12.169.147,33**				
4	**ELÉCTRICO**				**$ 248.000,00**		**$ -**				
4.1	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)	UND	2,00	**$ 124.000,00**	$ 248.000,00	**0,00**	**$ -**				
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 147.200,00**		**$ -**				
5.1	SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS	UND	2,00	**$ 73.600,00**	$ 147.200,00	**0,00**	**$ -**				
6	**OTROS**				**$ 17.122.920,00**		**$ 7.607.200,00**				**$ 7.321.600,00**
6.1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	1,00	**$ 285.600,00**	$ 285.600,00	**2,00**	**$ 571.200,00**	**1,00**	**$ 285.600,00**	**$ 285.600,00**	
6.2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO	M2	5,20	**$ 304.800,00**	$ 1.584.960,00	**0,00**					
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS	M2	8,40	**$ 34.400,00**	$ 288.960,00	**0,00**					
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.	M2	15,15	**$ 476.000,00**	$ 7.211.400,00	**0,00**					
6.5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00	**$ 5.600.000,00**	$ 5.600.000,00	**1,00**	**$ 5.600.000,00**	**1,00**	**$ 5.600.000,00**	**$ 5.600.000,00**	
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM	UND	10,00	**$ 141.600,00**	$ 1.416.000,00	**0,00**					
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)	UND	2,00	**$ 368.000,00**	$ 736.000,00	**2,00**	**$ 736.000,00**	**2,00**	**$ 368.000,00**	**$ 736.000,00**	

6.8	DIAGNOSTICO ESPECIALIZADO DE ASCESOR A 5000 , INCLUYE APERTURA DE TABLERO ELECTRICO	GLB	1,00	**$ 700.000,00**	$ 700.000,00	**1,00**	**$ 700.000,00**	**1,00**	**$ 700.000,00**	**$ 700.000,00**
7	**ASEO**				**$ 3.265.600,00**		**$ 5.416.800,00**			**$ 3.592.000,00**
7.1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN	DIA	1,00	**$ 436.000,00**	$ 436.000,00	**3,00**	**$ 1.308.000,00**			
7.2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)	DIA	4,00	**$ 258.400,00**	$ 1.033.600,00	**2,00**	**$ 516.800,00**			
7.3	LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME	DIA	5,00	**$ 359.200,00**	$ 1.796.000,00	**10,00**	**$ 3.592.000,00**	**10,00**	**$ 359.200,00**	**$ 3.592.000,00**
EDFICIO 2										
1	**PRÉLIMINARES**				**$ 4.237.976,80**		**$ 151.226,40**			
1.1	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM	M2	33,42	**$ 21.600,00**	$ 721.872,00	**0,00**	**$ -**			
1.2	DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	28,50	**$ 6.160,00**	$ 175.560,00	**0,00**	**$ -**			
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M	M2	8,41	**$ 10.800,00**	$ 90.828,00	**0,00**	**$ -**			
1.4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	9,45	**$ 9.360,00**	$ 88.452,00	**6,45**	**$ 60.372,00**			
1.5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA	M2	3,59	**$ 9.360,00**	$ 33.602,40	**0,00**	**$ -**			
1.6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16	**$ 21.840,00**	$ 90.854,40	**4,16**	**$ 90.854,40**			
1.7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	4,00	**$ 642.400,00**	$ 2.569.600,00	**0,00**	**$ -**			
1.8	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM	M3/COMP	14,42	**$ 32.400,00**	$ 467.208,00	**0,00**	**$ -**			
2	**CIELO RASO**				**$ 14.666.880,00**					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	76,39	**$ 105.600,00**	$ 8.066.784,00	**0,00**				
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)	M2	76,39	**$ 86.400,00**	$ 6.600.096,00	**0,00**				
3	**ACABADOS DE MUROS**				**$ 4.308.824,00**					
3.1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	3,60	**$ 32.800,00**	$ 118.080,00	**0,00**				
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)	M2	19,07	**$ 131.200,00**	$ 2.501.984,00	**0,00**				
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)	M2	140,73	**$ 12.000,00**	$ 1.688.760,00	**0,00**				
4	**PISOS**				**$ 3.452.910,40**		**$ 662.597,00**			**$ 662.597,00**
4.1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	2,53	**$ 60.800,00**	$ 153.824,00	**3,94**	**$ 239.552,00**	**3,94**	**$ 60.800,00**	**$ 239.552,00**
4.2	NIVELACIÓN MANUAL	M2	15,37	**$ 5.920,00**	$ 90.990,40	**0,00**	**$ -**			
4.3	INSTALACION DE ADOQUIN	M2	8,41	**$ 83.200,00**	$ 699.712,00	**0,00**	**$ -**			
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	15,37	**$ 77.600,00**	$ 1.192.712,00	**0,00**	**$ -**			
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO	M2	15,37	**$ 85.600,00**	$ 1.315.672,00	**0,00**	**$ -**			
NP 4,6	INSTALACION DE ADOQUIN RECUPERADO	M2				**11,85**	**$ 423.045,00**	**11,85**	**$ 35.700,00**	**$ 423.045,00**
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 1.768.576,00**					
5.1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)	UND	1,00	**$ 1.104.000,00**	$ 1.104.000,00	**0,00**				
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA	M2	4,72	**$ 140.800,00**	$ 664.576,00	**0,00**				
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 7.476.000,00**					
6.1	SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA	UND	3,00	**$ 214.400,00**	$ 643.200,00	**0,00**				
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO	UND	15,00	**$ 121.600,00**	$ 1.824.000,00	**0,00**				
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M	UND	15,00	**$ 230.400,00**	$ 3.456.000,00	**0,00**				
6.4	SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA	UND	**4,00**	**$ 134.400,00**	**$ 537.600,00**	**0,00**				

6.5	SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT	UND	**3,00**	**$ 338.400,00**	**$ 1.015.200,00**	**0,00**					
7	**INSTALACIONES VARIAS**				**$ 64.868.800,00**						
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)	UND	**2,00**	**$ 872.000,00**	**$ 1.744.000,00**	**0,00**					
7.2	SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO	UND	**1,00**	**$ 61.600.000,00**	**$ 61.600.000,00**	**0,00**					
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL	UND	**1,00**	**$ 596.000,00**	**$ 596.000,00**	**0,00**					
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO	M2	**3,10**	**$ 240.000,00**	**$ 744.000,00**	**0,00**					
7.5	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS	UND	**1,00**	**$ 52.800,00**	**$ 52.800,00**	**0,00**					
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"	ML	**2,50**	**$ 52.800,00**	**$ 132.000,00**	**0,00**					
8	**ASEO**				**$ 784.000,00**						
8.1	ASEO POR CUADRILLA	DIA	**2,00**	**$ 392.000,00**	**$ 784.000,00**	**0,00**					
ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI											
1	**PRÉLIMINARES**				**$ 4.441.306,40**		**$ 4.013.190,40**				**$ 4.013.190,40**
1.1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	11,81	**$ 4.880,00**	$ 57.632,80	**5,40**	**$ 26.352,00**	**5,40**	**$ 4.880,00**		**$ 26.352,00**
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	4,11	**$ 23.200,00**	$ 95.352,00	**6,84**	**$ 158.688,00**	**6,84**	**$ 23.200,00**		**$ 158.688,00**
1.3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI	M3	1,19	**$ 440.800,00**	$ 524.552,00	**0,89**	**$ 392.312,00**	**0,89**	**$ 440.800,00**		**$ 392.312,00**
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	282,92	**$ 6.880,00**	$ 1.946.489,60	**252,93**	**$ 1.740.158,40**	**252,93**	**$ 6.880,00**		**$ 1.740.158,40**
1.5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,81	**$ 608.000,00**	$ 1.708.480,00	**2,61**	**$ 1.586.880,00**	**2,61**	**$ 608.000,00**		**$ 1.586.880,00**
1.6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00	**$ 108.800,00**	$ 108.800,00	**1,00**	**$ 108.800,00**	**1,00**	**$ 108.800,00**		**$ 108.800,00**
2	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 40.504.000,00**		**$ 36.280.000,00**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00	**$ 5.920.000,00**	$ 23.680.000,00	**4,00**	**$ 23.680.000,00**				
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	2,00	**$ 2.520.000,00**	$ 5.040.000,00	**2,00**	**$ 5.040.000,00**				
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 28O CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00	**$ 2.520.000,00**	$ 7.560.000,00	**3,00**	**$ 7.560.000,00**				
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS	UND	8,00	**$ 528.000,00**	$ 4.224.000,00	**0,00**	**$ -**				
3,00	**MOBILIARIO PREFABRICADO**				**$ 25.880.000,00**						
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	10,00	**$ 696.000,00**	$ 6.960.000,00		**$ -**				

3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	5,00	**$ 1.640.000,00**	$ 8.200.000,00		**$ -**			
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	1,00	**$ 10.720.000,00**	$ 10.720.000,00		**$ -**			

SUBTOTAL COSTOS BASICOS OBRA:			**$ 456.710.456,80**		**$ 395.110.456,80**		**$ -**	**$ 60.126.369,21**
ADMINISTRACION (A)	**19%**		**$ 86.774.986,79**		**$ 75.070.986,79**		**$ -**	**$ 11.424.010,15**
IMPREVISTOS (I)	**2%**		**$ 9.134.209,14**		**$ 7.902.209,14**		**$ -**	**$ 1.202.527,38**
UTILIDAD (U)	**4%**		**$ 18.268.418,27**		**$ 15.804.418,27**		**$ -**	**$ 2.405.054,77**
			$ 570.888.071,00		**$ 493.888.071,00**		**$ -**	**$ 75.157.961,51**
TOTAL CONTRATADO			**$ 570.888.071,00**		**$ 493.888.071,00**		**$ -**	**$ 75.157.961,51**

NOTA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA : Aunque los ítemes pagados han sido recibidos a satisfacción de la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido recibidas en forma definitiva y por lo tanto, serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra, sino en el período que cubre la póliza de estabilidad. Para el pago de ésta acta se compensaron cantidades de obra adicional y/o extra por obra no ejecutada, no sobrepasando el valor inicial del contrato

NOTA: QUE CONFORME AL BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, SE CONSIDERA NECESARIO LA CREACION DE LOS NUEVOS ITEMS ANTES RELACIONADOS PARA LO CUAL SE DEBERA SURTIR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE DE COMUN ACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL OREDENADOR DEL GASTO PARA SU COMPLETA VALIDEZ

CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
Representante Legal
Consorcio Obras R&R

CARLOS PINILLA
Director de obra
Consorcio Obras R&R

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Representante Legal
Consultoria y Contruciones RAM SAS

JUAN CARLOS ZARABANDA
Director de interventoria
Consultoria y Contruciones RAM SAS