"Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en sedes del Nivel Central de la Rama Judicial"

14. INFORME DE INTERVENTORIA

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME MENSUAL No.	12	Del	26 de junio de 2024	Al	23 de julio de 2024
		PERIODO:	6 meses y 1 dias		

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		
El contrato se ejecuta en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”, Calle 72, Calle 64, Edificio Bolsa de Bogotá, ubicados en la Calle 12 7-65, Calle 72 7-96, Calle 64 9-10, Carrera 8 8B- 92 respectivamente	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	26/11/2023
	No. DE RADICACION	
	VIGENCIA	

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:		TOTALL INC SAS BIC		CONTRATISTA:		CONSORCIO LOCATIVO	
CONTRATO No.:		112 DE 2023		CONTRATO No.:		088 DE 2023	
VALOR INICIAL:	$	222.158.720,00		VALOR INICIAL:	$	2.340.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1:	$	111.079.360,00		VALOR ADICIÓN 1:	$	1.154.367.257,00	
VALOR ADICIÓN 2:	$	111.079.360,00		VALOR ADICIÓN 2:	$	-	
VALOR ACTUALIZADO:	$	444.317.440,00		**VALOR ACTUALIZADO:**	$	3.494.367.257,00	
PLAZO INICIAL:		66 días		PLAZO INICIAL:		66 días	
PLAZO ACTUALIZADO:		271 días		PLAZO ACTUALIZADO:		271 días	
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:			
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE INICIACIÓN:		26 DE OCTUBRE DE 2023		FECHA DE INICIACIÓN:		26 DE OCTUBRE DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN:		23 DE JULIO DE 2024		FECHA DE TERMINACIÓN:		23 DE JULIO DE 2024	
VALOR EJECUTADO:	**$**	**444.317.440,00**	**100,00%**	VALOR EJECUTADO:	**$**	**3.289.302.896,47**	**94,13%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**-**	**0,00%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**205.064.360,53**	**5,87%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

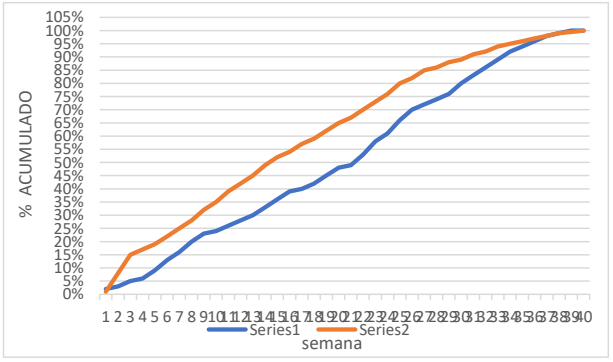
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
ADICIÓN PRESUPUESTAL Y DE TIEMPO	PRORROGA AL CONTRATO No 5	24/06/2024

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	**% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	96,00%	97,00%	1,00%
Durante el periodo	4,00%	3,00%	-1,00%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Total Contractual	**Transcurrido**	**Faltante**	**Atraso o adelanto en tiempo**
271	271	0	0

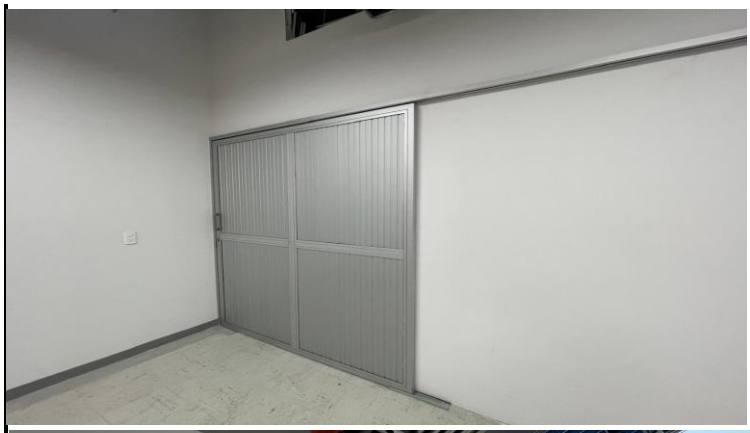
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES EJECUTADAS
SEMANA 37
Se evidencio que se realiza remate en la instalación del bocel en la oficina de bodega en el piso 1 del edificio Almacén Calle 18
Se verifico que realiza instalación de puerta en el piso 2 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se realizan actividades de resane y pintura de muros en el piso 3 del edificio Almacén Calle 18
Se verifico que se realiza resane de piso en el piso 3 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se realizan actividades en la ampliación del cuarto tecnico en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realizan actividades en los tableros electricos en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza actividades electricas en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza instalación de divisiones piso techo en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza la instalación de mobiliairio en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza instalación del muro en Superboard en el cuarto del RACK en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza la instalación de divisiones media altura en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realizaron resane y pintura en el cuarto tecnico en el Piso 6 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realizaron resane y pintura en el muro en el Piso 6 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se deben realizar algunos detalles en el Piso 5 del edificio de la Bolsa
Se evidencia que se debe cambiar el muro de superboard debido a que no cumple y esta desplomado en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
Se evidencio que se realizara la restauración de la carpinteria en madera en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
SEMANA 38
Se verifico que realiza instalación de las puertas en el piso 2 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se realizan actividades de resane y pintura de muros en el piso 3 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se realizan actividades en la ampliación del cuarto tecnico en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realizan actividades en los tableros electricos en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza instalación de divisiones piso techo en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza la instalación de mobiliairio en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza instalación del muro en Superboard en el cuarto del RACK en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza la instalación de divisiones media altura en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza el cambio de los sensores contra incendio en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realizaron la instalación de la mesa de junta en el Piso 6 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realizaron detalles en las divisiones de media altura en el Piso 5 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realizaron detalles en la pintura de los puestos de trabajo en el Piso 5 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se aplico pintura en los muros en el Piso 5 del edificio de la Bolsa
Se evidencia que se realiza nuevamente la instalación del muro de superboard en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
Se verifica que aun no se realizan actividades en el aire acondicionado en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
Se evidencio que se realizara la restauración de la carpinteria en madera en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
SEMANA 39
Se verifico que realiza instalación de las puertas en el piso 2 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se realizan instalación de division piso techo en el piso 3 del edificio Almacén Calle 18
Se verifico que se realizan instalación de los mobiliarios en el piso 3 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se realizan instalación de las lámparas en el area de archivo en el piso 4 del edificio Almacén Calle 18
Se verifico que se realizan actividades en los tableros electricos en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza instalación de divisiones piso techo en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza la instalación de mobiliairio en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza instalación del muro en Superboard en el cuarto del RACK en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencio que se realiza la instalación de divisiones media altura en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se realiza el cambio de los sensores contra incendio en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Se evidencia que se realiza nuevamente la instalación del muro de superboard en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
Se verifica que aun no se realizan actividades en el aire acondicionado en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
Se evidencio que se realizara la restauración de la carpinteria en madera en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
SEMANA 40
Se verifico que se terminaron las actividades de obra en el piso 1 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se terminaron las actividades de obra en el piso 2 del edificio Almacén Calle 18
Se verifico que se terminaron las actividades de obra en el piso 3 del edificio Almacén Calle 18
Se evidencio que se terminaron las actividades de obra en el piso 4 del edificio Almacén Calle 18
Las observaciones para Piso 1 del edificio Almacén Calle 18 son Ajuste y programación de Switch y Certificación de puntos eléctricos.
Las observaciones para Piso 2 del edificio Almacén Calle 18 son Retoque de pintura en muros y puertas de oficina, Ajuste de piso laminado SPC y Certificación de puntos eléctricos.
Las observaciones para Piso 3 del edificio Almacén Calle 18 son Ajuste y programación de Switch, Ajuste en filos y pintura en las tapas de divisiones media altura, Remate de pintura localizada en muebles,
Las observaciones para Piso 4 del edificio Almacén Calle 18 son Revisión de funcionamiento de tres (3) lámparas en el área de archivo y Certificación de puntos eléctricos.
Se verifico que se terminaron las actividades de obra en el Piso 5 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se terminaron las actividades de obra en el Piso 6 del edificio de la Bolsa
Se verifico que se terminaron las actividades de obra en el Piso 7 del edificio de la Bolsa
Las observaciones para el Piso 7 del edificio de la Bolsa son Ajuste y programación de Switch, Ajuste en filos y pintura en las tapas de divisiones media altura, Remate de pintura localizada en muebles,
Las observaciones para el Piso 6 del edificio de la Bolsa son Retoque de pintura en muros y puertas de oficina, Ajuste de piso laminado SPC y Certificación de puntos eléctricos.
Las observaciones para el Piso 5 del edificio de la Bolsa son Ajuste y programación de Switch y Certificación de puntos eléctricos.
Se evidencia que se terminaron las actividades de obra en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.
Las observaciones en la Comisión Nacional de Disciplina Judicial son Remate de pintura del muro divisor de Superboard y Remate de acabado de pintura de mes de reunión.
REGISTRO FOTOGRAFICO

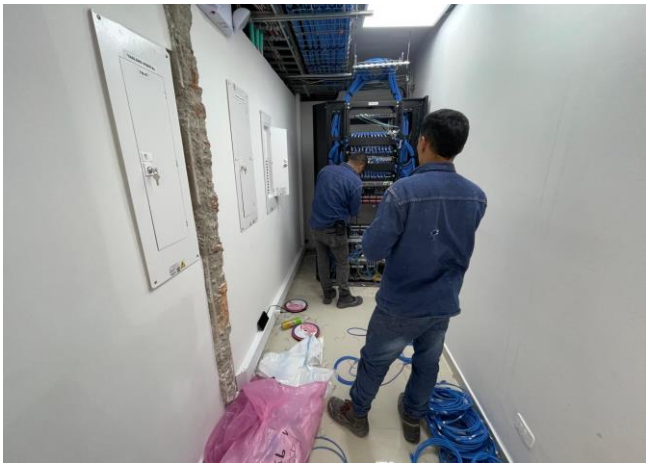


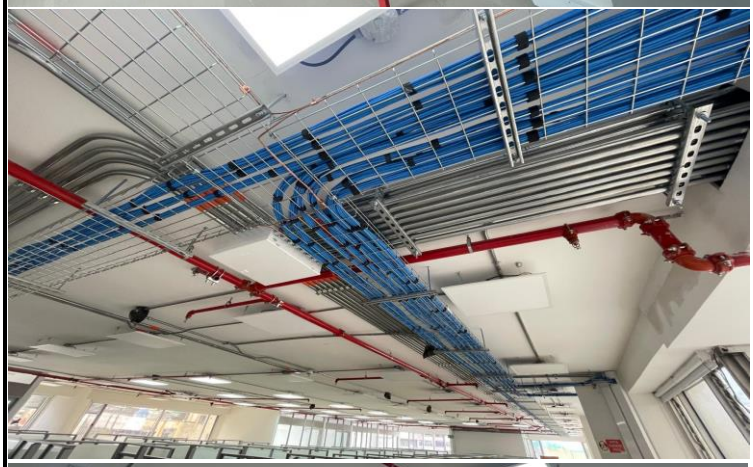














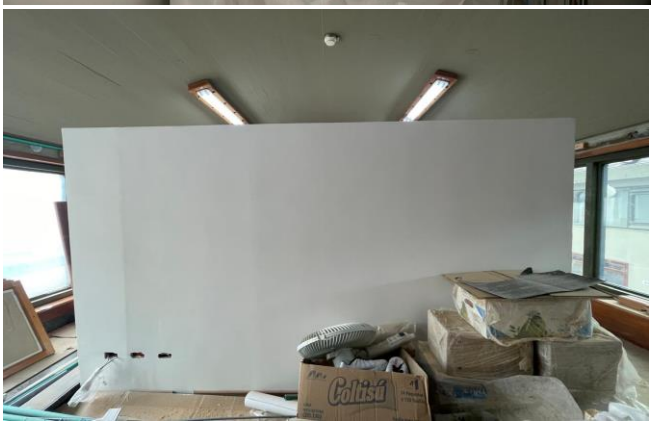



RUTA DE
EVACUACIÓN



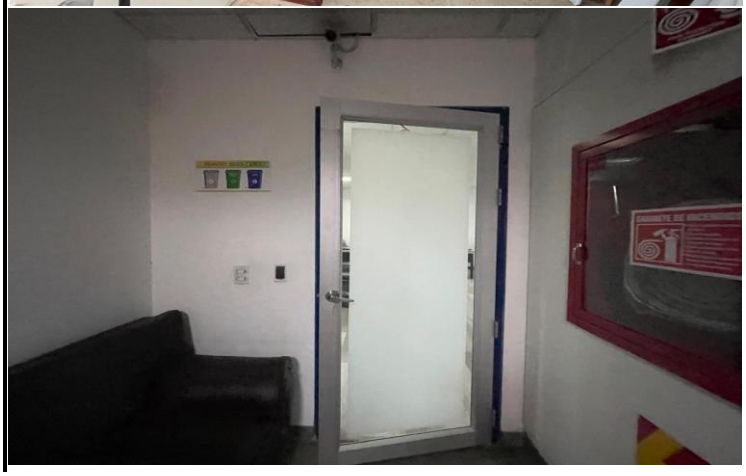


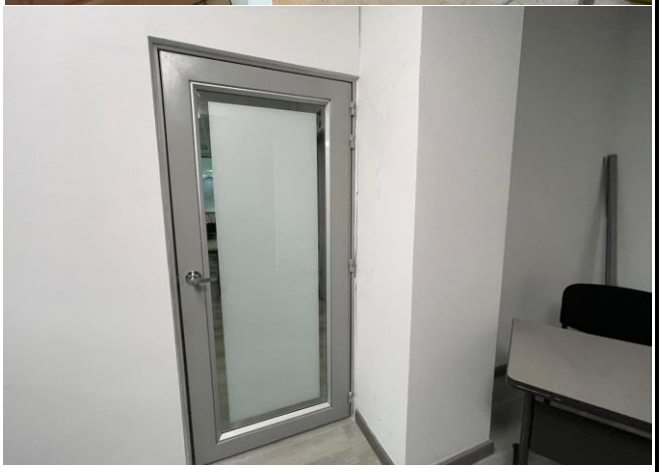

EVITE EL CONTACTO

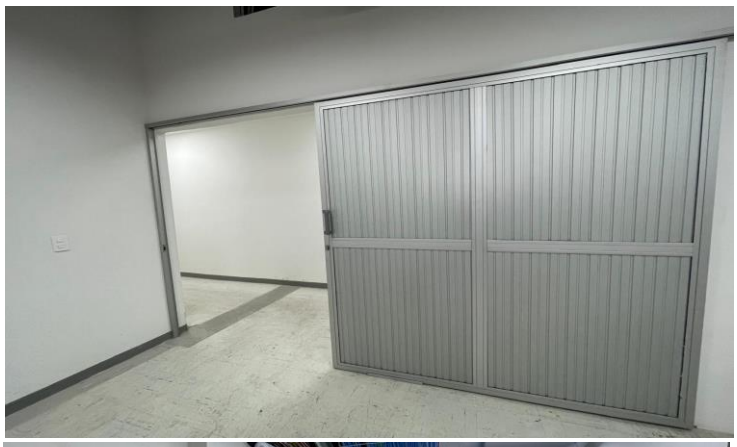

Colisá

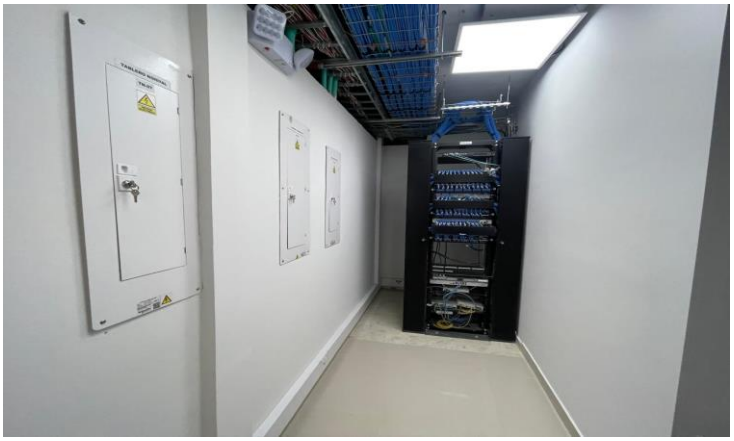








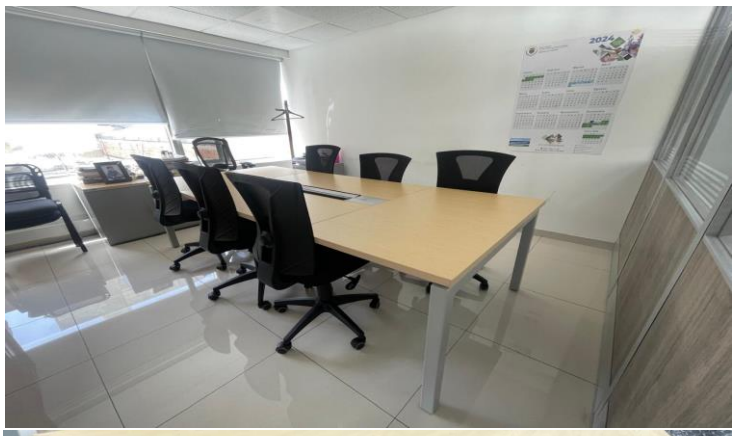






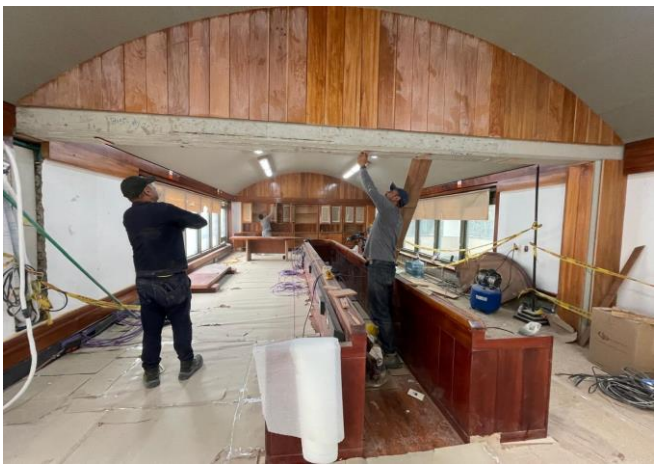
RUTA DE
EVACUACIÓN



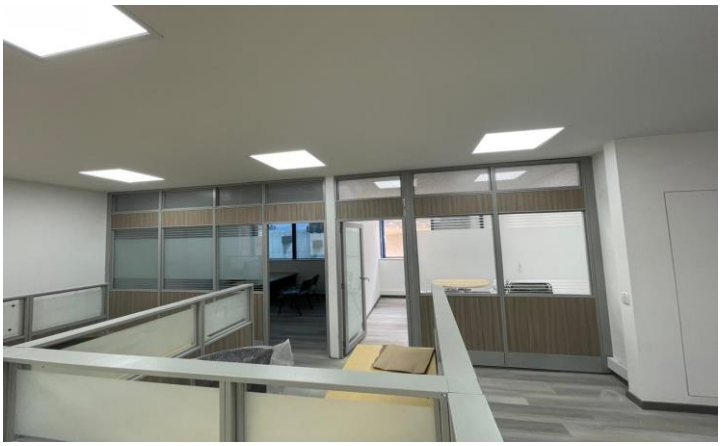


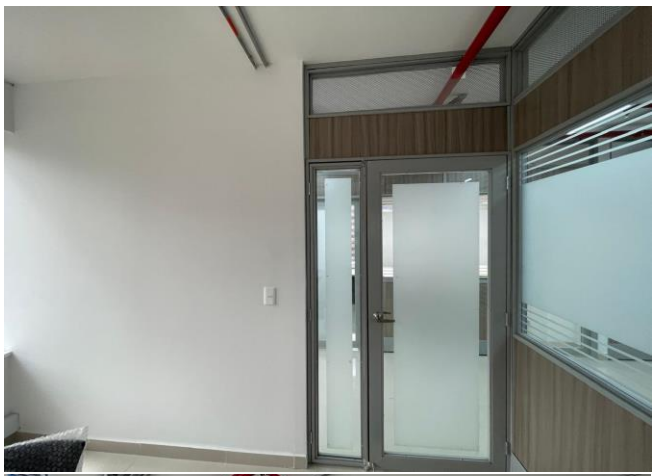
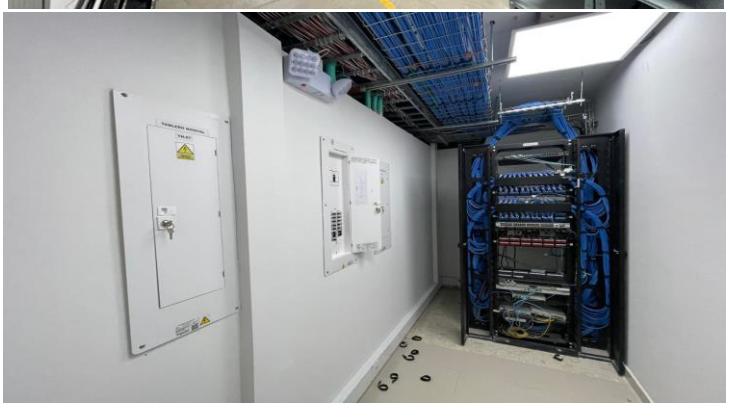






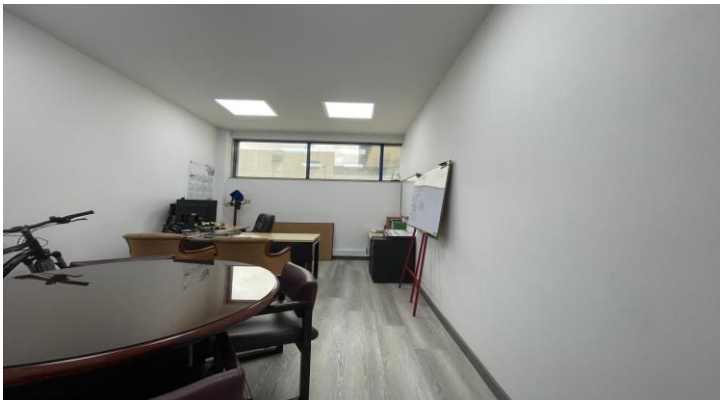




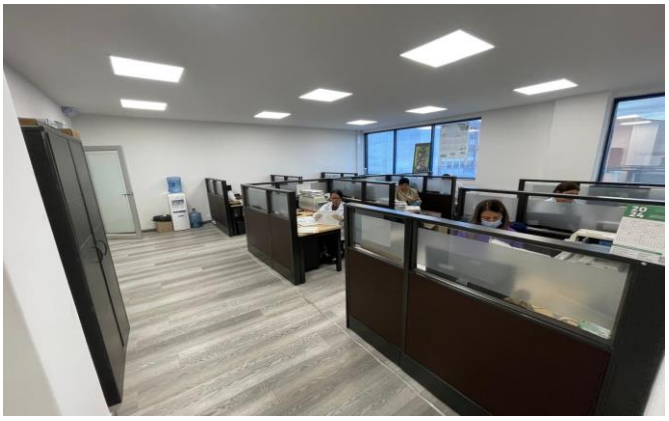
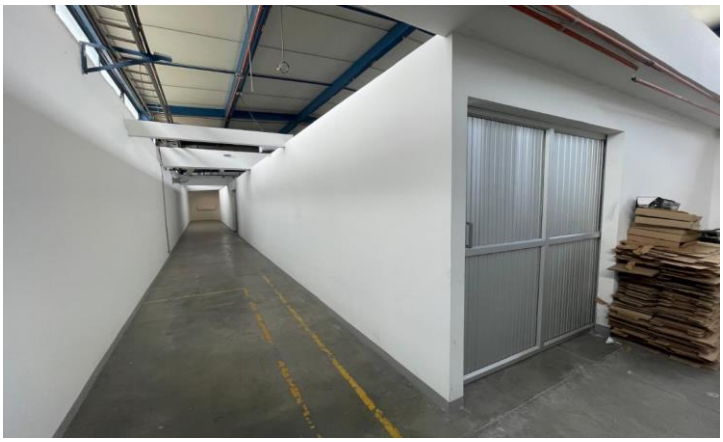
















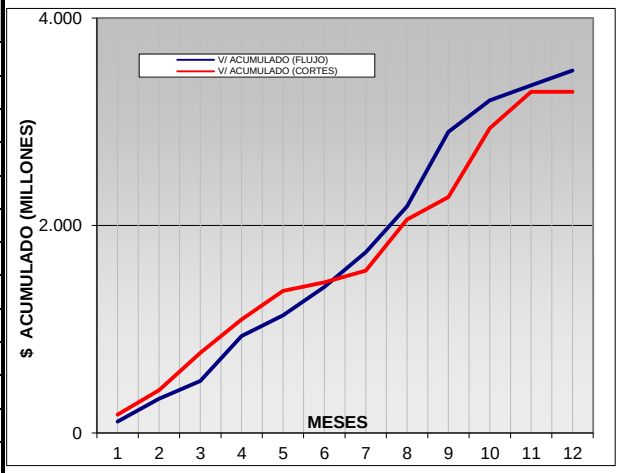


4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
1	$ 109.836.939	$ 177.034.096	5,07%
2	$ 330.569.612	$ 412.680.741	11,81%
3	$ 501.712.045	$ 771.047.579	22,07%
4	$ 934.249.980	$ 1.094.496.857	31,32%
5	$ 1.134.470.173	$ 1.368.619.297	0,00%
6	$ 1.407.967.285	$ 1.452.623.423	41,57%
7	$ 1.742.428.488	$ 1.566.091.251	44,82%
8	$ 2.184.116.939	$ 2.057.736.106	58,89%
9	$ 2.902.295.095	$ 2.272.797.822	65,04%
10	$ 3.206.214.587	$ 2.938.465.348	84,09%
11	$ 3.350.290.922	$ 3.288.124.519	94,10%
12	$ 3.494.367.257	$ 3.289.302.896	94,13%
VALOR TOTAL	**$ 3.494.367.257**	**$ 3.289.302.896**	**94,13%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA

FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTAL INC SAS BIC
CONSULTOR INTERVENTORÍA

SUPERVISION

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Representante Legal
RAMA JUDICIAL
SUPERVISIÓN