Informe Integral Interventoría No.11 Del Mes De Septiembre

- Informe Técnico
- Informe SST
- Informe Social
- Informe Ambiental

805 folios (4 carpetas)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de interventoría No. 510-2023

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

CONTRATISTA:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT. 900389180-2

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

INFORME No. 11
del 01 de Agosto de 2024 al 31 de Agosto de 2024

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

CONTROL DE VERSIONES 8

1. INTRODUCCIÓN 9

2. GENERALIDADES 11

2.1. OBJETIVO GENERAL 11

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 11

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12

2.3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL 12

2.3.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 13

2.4. METODOLOGIA 15

2.4.1 ARQUITECTURA 15

2.4.2 ESTRUCTURAS DE CANCHAS Y SENDEROS 16

2.4.3 TOPOGRAFÍA 17

2.4.4 REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS. 17

2.4.5 MOBILIARIO 17

2.4.6 SILVICULTURA 18

2.5. OBJETO DEL CONTRATO 18

2.5.1. OBJETO CONTRATO DE OBRA NO. 508-2023 18

2.5.2. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 510– 2023 18

2.6. SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO, VALOR E INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS. 19

2.6.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 19

2.6.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 21

2.7. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO 23

2.7.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA 23

2.7.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 24

2.8. DIRECTORIOS TELEFONICOS DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y PROFESIONAL ASOCIADOS AL PROYECTO 25

2.8.1. DIRECTORIO TELEFONICO DEL CONTRATISTA 25

2.8.2. DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORIA 27

2.8.3. DIRECTORIO TELEFONICO DELEGADOS SUPERVISIÓN 28

3. ESTADO DE GARANTIAS CON SUS RESPECTIVAS VIGENCIAS 28

3.1. GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 28

3.2. GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 33

4. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES) 35

4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE OBRA 35

4.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 40

5. CONTROL LEGAL 43

5.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 43

5.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 43

5.3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS 44

5.3.1. LLAMADOS DE ATENCIÓN Y APREMIOS A CONTRATISTA DE OBRA 44

5.3.2. INFORMES PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA 45

5.3.3. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉS 46

6. CONTROL FINANCIERO 49
6.1. FUENTE DE LOS RECURSOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 49
6.1.1. FUENTES DE LOS RECUROS DEL CONTRATO DE OBRA 49
6.1.2. FUENTES DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 49
6.2. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 50
6.2.1. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 50
6.2.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 51
6.3. CUENTAS DE COBRO RADICADA 52
6.3.1. CONTRATISTA DE OBRA 52
6.3.2. INTERVENTORIA 56
6.4. DESEMBOLSOS REALIZADOS A CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 57
6.4.1. DESEMBOLSO CONTRATISTA DE OBRA 57
6.4.2. DESEMBOLSOS INTERVENTORIA 58
7. MANEJO DE ANTICIPO ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
8. INFORMACIÓN TECNICA 59
8.1. METAS FISICAS ESTIMADAS CONTRACTUALMENTE 59
8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 74
8.3. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE 75
8.4. AVANCE DEL CONTRATO 76
8.5. EVENTUALIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS 78
8.6. REPORTE DE DAÑOS A INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 78
8.7. PLAN DE CONTINGENCIA 78
8.8. MEDIDAS CORRECTIVAS 79

8.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA. 80

8.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS 80

8.11. REGISTRO FOTOGRAFICO 86

8.12. REPORTE DE AVANCE EN FASE DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN 86

8.13. ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA E INTERVENTORIA 88

8.14. CONCEPTOS ESPECIALISTA EN GEOTECNIA 91

8.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES 92

8.16. LISTADO DE EQUIPOS DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN 92

8.17. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 93

8.18. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS 94

8.19. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACION 102

8.20. BITACORAS DE OBRA 102

8.21. INFORMES SEMANALES 103

8.22. ACTAS DE COMITES DE OBRA 103

8.23. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 104

8.24. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS 104

8.25. REPORTES DE PRODUCTOS/SALIDAS NO CONFORMES 109

8.26. REPORTE DE ESTADO DEL TIEMPO MES DE JULIO 109

9. INFORMACIÓN SOCIAL 110

10. INFORMACION SST 110

11. INFORMACION AMBIENTAL 111

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 111

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Localización especifica de los parques a intervenir 14
Tabla 2. Información general del contrato de obra 19
Tabla 3. Generalidades Contrato de Interventoría 21
Tabla 4. Personal del contratista de obra 23
Tabla 5. Personal de interventoría 24
Tabla 6. Directorio telefónico Contratista de obra 26
Tabla 7. Directorio telefónico interventoría 27
Tabla 8. Directorio Telefónico Supervisión 28
Tabla 9. Garantías de Cumplimiento de Obra 28
Tabla 10. Garantías de Responsabilidad Civil y Extracontractual de obra 30
Tabla 11. Garantías de cumplimiento de interventoría 33
Tabla 12. Cuadro de control legal del contrato de obra 43
Tabla 13. Cuadro de control legal del contrato de interventoría 44
Tabla 14. Relación de llamados de atención y apremios a contratista de obra 44
Tabla 15. Relación de compromisos de comités de obra comprendidos en el periodo del informe 46
Tabla 16. Apropiación presupuestal contrato de interventoría 50
Tabla 17. Valores del contrato de obra 50
Tabla 18, Valores del contrato de interventoría 51
Tabla 19. Desembolsos realizados al contratista de obra 57
Tabla 20. Desembolsos realizados a la interventoría 58
Tabla 21. Actividades contractuales 60
Tabla 22. Actividades no previstas con APU No 01 aprobados por la entidad 72
Tabla 23. Actividades no previstas con APU No 02 aprobados por la entidad 73
Tabla 24. Diagnósticos aprobados 74

Tabla 25. Acta de recibo parcial de obra 74
Tabla 26. Análisis de la programación financiero 76
Tabla 27. Seguimiento de Avance del contrato de Obra físico 76
Tabla 28. Porcentaje de avance por parque 76
Tabla 29 Control de Diagnósticos aprobados 87
Tabla 30. ACTIVIDADES NO PREVISTAS GRUPO 1 APROBADO POR LA ENTIDAD 95
Tabla 31. ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON APU NO 02 APROBADO POR LA ENTIDAD 97
Tabla 32 Informes semanales 103
Tabla 33 Comité de obra 103
Tabla 34 Cantidades ejecutadas 105

LISTADO DE FIGURAS

Ilustración 1. Localización general del proyecto ____ 12
Ilustración 2. Localización especifica del proyecto ____ 13
Ilustración 3. Grafica de seguimiento de avance financiero ____ 78

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Bitácora de obra
Anexo 2. Informes semanales
Anexo 3. Actas de comité
Anexo 4. Correspondencia enviada
Anexo 5. Correspondencia recibida
Anexo 6. Cuadro cantidades de obra
Anexo 7. Ensayos de laboratorio
Anexo 8. Conceptos especialistas
Anexo 9. Registro fotográfico por parque

CONTROL DE VERSIONES

CONTRATO No.		510-2023	SUBSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	02/10/2023
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL No. 11 DE INTERVENTORIA		
EDICIÓN No.	FECHA	DESCRIPCIÓN		
0	05/08/2024	ORIGINAL		

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
ARQ. NURY SHIRLEY PARDO MOLINA RESIDENTE DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2024 y el 31 de agosto de 2024, en desarrollo del contrato de interventoría No. 510 – 2023 entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.AS. identificado con Número de Identificación Tributaria – NIT. 900.389.180-2 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante. Con el objeto de REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Así mismo, en el presente informe se remite el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra No. 508-2023 con objeto CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO; Suscrito entre CONSORCIO PARQUES 2023 identificado con Número de Identificación Tributaria – NIT. 901.736.072-8 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante.

Se describen los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, legal, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el

servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente. Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD para la intervención de parques y con base en la estructura del Manual de Interventoría vigente versión 7.

En el presente informe, se detallarán los avances, logros y retos encontrados durante el desarrollo de las diferentes fases del contrato de obra para el periodo comprendido desde el 01 de agosto de 2024 al 31 de agosto de 2024, así como las acciones llevadas a cabo para asegurar la calidad de los trabajos realizados, el cumplimiento de los plazos y la óptima utilización de los recursos asignados.

Como Interventoría, nuestra misión es garantizar el adecuado seguimiento y control del contrato de obra, velando por el interés de todas las partes involucradas y asegurando la transparencia en la ejecución del proyecto y para ello es fundamental mantener una comunicación abierta y efectiva con el contratista de obra, las entidades responsables de la supervisión y demás actores relevantes, con el objetivo de coordinar esfuerzos y resolver de manera oportuna cualquier eventualidad que pueda surgir durante el desarrollo del proyecto.

Con el compromiso de mantener altos estándares de profesionalismo y eficiencia, presentamos este informe como una herramienta para la toma de decisiones informadas, con miras a alcanzar los resultados esperados y asegurar el éxito del contrato de obra.

2.GENERALIDADES

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra No 508-2023 cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el transcurso del mes en estudio.
- Relacionar la situación de la ejecución del contrato con respecto al personal asignado, los cambios y las asignaciones de este mismo.
- Realizar un seguimiento a la programación preliminar propuesta, a los tiempos relacionados desde la parte contractual con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en este.
- Supervisar el desarrollo de los aspectos técnico, administrativo, financiero, jurídico, social, ambiental y SST del contrato de obra.
- Garantizar que el CONSORCIO PARQUES 2023 cumpla con la metodología propuesta y utilice las plantillas mínimas exigidas en los pliegos de condiciones.
- Verificar la participación permanente del equipo profesional ofertado por el contratista.
- Realizar seguimiento a la ejecución de las obras garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Verificar la calidad de los materiales utilizados en la obra.
- Garantizar el cumplimiento de los pagos de los parafiscales a los trabajadores de la obra.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1. Localización General

El proyecto se desarrolla en BOSA, la localidad número siete del Distrito Capital de Bogotá, Colombia. Esta localidad se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad de Bogotá

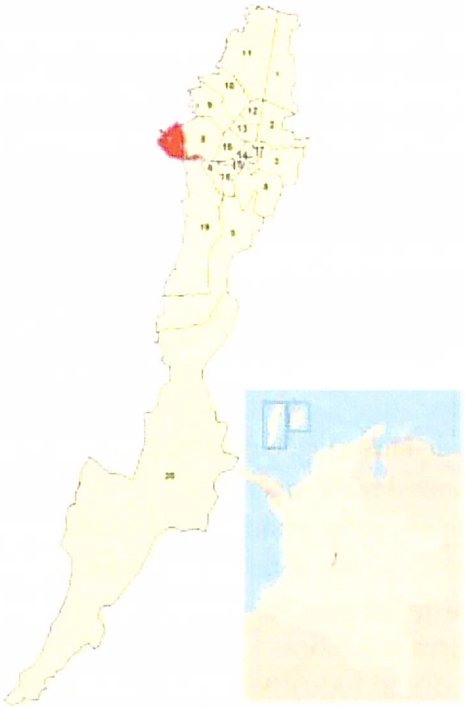


Ilustración 1. Localización general del proyecto

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.3.2. Localización especifica

Específicamente las intervenciones se desarrollarán en veintiocho (28) parques entre los cuales se encuentran parques vecinales y de bolsillo localizados en la localidad de Bosa. Adicionalmente once (11) parques contemplados para la adición y prorroga aprobada en el mes de agosto.

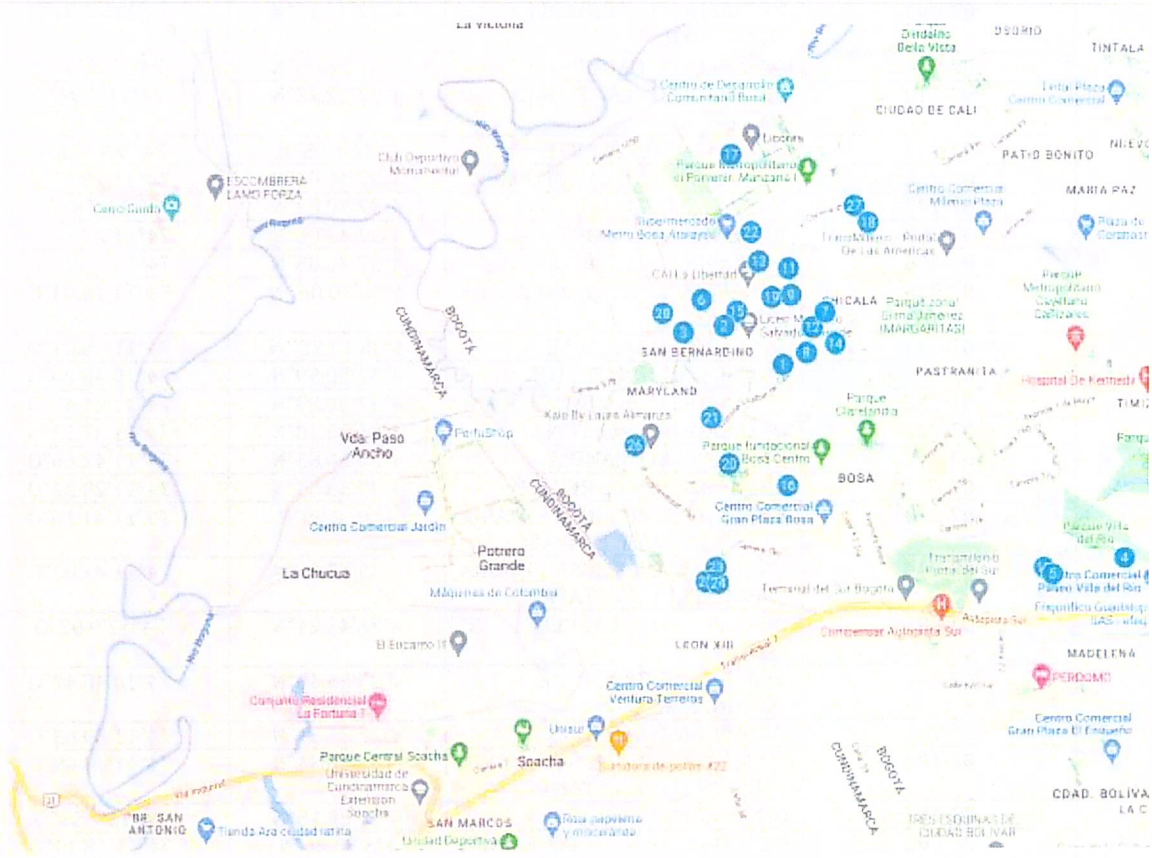


Ilustración 2. Localización especifica del proyecto

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

7

Tabla 1. Localización especifica de los parques a intervenir

PARQUES CONTRACTUALES			
CODIGO DEL PARQUE	DESCRIPCIÓN DEL PARQUE	COORDENADAS	
07-014	DESARROLLO LA CONCEPCION	4°37'28.41'' N	74°11'20.91'' O
07-026	DESARROLLO EL RINCON DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	4°37'21.18'' N	74°11'38.76'' O
07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	4°36'5.73"N	74° 9'19.84"O
07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	4°35'59.01"N	74° 9'45.35"O
07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	4°37'32.15"N	74°11'47.31"O
07-094	DESARROLLO DANUBIO	4°37'26.05"N	74°11'3.36"O
07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	4°37'12.22"N	74°11'9.94"O
07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	4°36'1.95"N	74° 9'47.56"O
07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	4°37'40.04"N	74°11'16.17"O
07-272	NUEVA ESCOCIA	4°37'20.82"N	74°11'7.85"O
07-299	DESARROLLO LA PORTADA	4°37'42.06"N	74°11'27.14"O
07-359	DESARROLLO EL CAUCE	4°37'26.05"N	74°11'33.26"O
07-015	URBANIZACIÓN JIMINEZ DE QUEZADA	4°36'30.06" N	74°11'16.44"O
07-333	DESARROLLO SANTA FE	4°38'17.50" N	74°11'36.01"O
07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	4°37'50.59"N	74°10'48.06"O
07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	4°37'30.89"N	74°11'21.47"O
07-022	DESARROLLO PALESTINA	4°36'35.10"N	74°11'37.13"O
07-318	DESARROLLO ISLANDIA	4°36'50.85"N	74°11'42.66"O
07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	4°37'53.53"N	74°11'29.22"O
07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°36'0.99"N	74°11'41.16"O
07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°35'57.68"N	74°11'41.07"O
07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	4°36'43.24"N	74°12'9.02"O
07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	4°37'55.49"N	74°10'48.49"O
07-191	DESARROLLO SAN JOAQUIN	4°37'25.54"N	74°11'59.63"O
07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°35'56.94"N	74°11'44.69"O
07-111	DESARROLLO SAN LUIS	4°37'22.15"N	74°11'7.53"O
07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	4°37'8.26"N	74°11'18.11"O
07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	4°37'15.69"N	74°10'59.23"O
PARQUES ADICION Y PRORROGA			
CODIGO DEL PARQUE	DESCRIPCIÓN DEL PARQUE	COORDENADAS	
07-128	PARQUE SAN MARTIN.	4°37'45"N	74°11'20"W
07-138	PARQUE NUEVO CHILE (LOS ABUELOS).	4°36'06"N	74°09'59"W

07-398	PARQUE VILLA SEIDY.	4°37'16"N	74°12'00"W
07-132	PARQUE VILLA ANNY.	4°36'21"N	74°12'00"W
07-360	PARQUE VILLA EMMA.	4°37'24"N	74°12'12"W
07-211	PARQUE CHICALA.	4°37'36"N	74°10'48"W
07-085	PARQUE HUMBERTO VALENCIA.	4°36'38"N	74°11'41"W
07-149	DESARROLLO PIAMONTE.	4°36'13"N	74°11'29"W
07-011	URBANIZACION LA AMISTAD.	4°36'03"N	74°11'12"W
07-086	DESARROLLO SANTA LUCIA.	4°36'50"N	74°11'48"W
07-141	DESARROLLO PIAMONTE.	4°36'31"N	74°11'26"W

2.4. METODOLOGIA

Entre las actividades principales que adelantará el contratista se tienen las siguientes, sin limitarse a ellas:

FASE I – DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

En esta fase se realizarán actividades de diagnóstico de los parques que se encuentran inmersos en el alcance del objeto contractual para determinar las alternativas de intervención en la segunda fase correspondiente a la ejecución

FASE II - EJECUCIÓN

En esta fase se desarrollarán las actividades producto de los diagnósticos realizados con anterioridad en la primera fase, dentro de estas actividades se podrán encontrar:

2.4.1 ARQUITECTURA

Se define como todas las actividades que tienen que ver con la distribución del mobiliario, áreas sociales o canchas que tenga el parque, así mismo contempla los acabados que se van a tener en

cada área, así como texturas, colores y disposición de sardineles, adoquines, rampas, plazoletas, senderos entre otros.

El diseño arquitectónico es la base para las demás disciplinas ya que estas contemplan, ya que a través de la disposición de los elementos y su implantación se construyen las redes tanto húmedas como secas, así como la ubicación del mobiliario planteado.

2.4.2 ESTRUCTURAS DE CANCHAS Y SENDEROS

Esta actividad se define como las excavaciones para las estructuras en granulares que permitirán soportar las áreas de tránsito peatonal, en este caso trata de senderos, canchas, plazoletas y zonas verdes.

En cada caso de deberán aplicar las profundidades de excavación propuestas para la estructura plateada supervisando que en los posible no se produzcan sobre excavaciones que provoquen mayores cantidades de obra.

Por otro lado, el CONTRATISTA estará sometido a que la Interventoría haga las verificaciones a los diferentes granulares que sean utilizados mediante ensayos de laboratorio que permitan su validación.

Para la aceptación de dichos materiales se deberá tener en cuenta las Especificaciones Técnicas dispuestas por el IDRD, así como las especificaciones técnicas de IDU - 2018, según sea el caso. La Cantidad de ensayos y la periodicidad de estos deberá estar consignado en el Plan de calidad que emita la Interventoría.

2.4.3 TOPOGRAFÍA

Se define como el conjunto de actividades que permite la localización de cada uno de los elementos que comprenden el parque, para ello se deberá usar un equipo que permita la ubicación exacta de este mobiliario.

Dentro de la actividad se deberá tener en cuenta los niveles de cada área como sendero, canchas, plazoletas, bancas, canecas entre otros.

2.4.4 REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS.

Para garantizar los trabajos en redes secas se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas de Codensa Enel y para las redes húmedas se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

2.4.5 MOBILIARIO.

Se define como la instalación de bancas, canecas, juegos, mallas contra impacto, cerramientos y demás elementos que disponga para la armonización del área a intervenir. La Interventoría deberá verificar la calidad de los elementos que se instalen, así como la disposición de cada uno de ellos.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.4.6 SILVICULTURA.

Esta actividad se define como las actividades técnicas relacionadas con el manejo de los cuerpos arbóreos que se encuentran ubicados en el espacio público urbano y que conlleva a la realización de actividades como la fertilización, poda, riego, traslado, y todo aquel mantenimiento que ayuda a que estos individuos vegetales crezcan y se desarrollen en buenas condiciones.

Es importantes y cabe resaltar que el contratista se encargara de realizar los respectivos permisos ante las entidades pertinentes (jardín botánico, Secretaría Distrital de Ambiente) que sean necesarios para dar a cabalidad el objeto contractual. Con respecto a traslado de elementos arbóreos, tala, etc.

2.5. OBJETO DEL CONTRATO

2.5.1. OBJETO CONTRATO DE OBRA No. 508-2023

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.5.2. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 510– 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO

AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.6. SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO, VALOR E INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS.

2.6.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de obra No. 508-2023.

Tabla 2. Información general del contrato de obra

CONTRATO No.	**508-2023**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
	R/L. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES 2023
	NIT. 901.736.072-8
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
	C.C 79.584.718 DE BOGOTÁ
COMPOSICIÓN CONTRATISTA	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS
	NIT. 900.351.236-1
	Participación: 50%
	EDC INGENIERIA SAS
	NIT. 901.154.986-6

	Participación: 50%
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO
PLAZO DE PRÓRROGA 1 ADJUDICADA	TRES (03) MESES 27 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CATORCE (14) MESES 27 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($6.220.523.869,00)
VALOR ADICION 1 DEL CONTRATO	TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.485.638.374,00)
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M7CTE ($9.706.162.243,00)
FORMA DE PAGO	La Alcaldía Local de Bosa, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera: **B. Actividades a Precios Unitarios** El valor del contrato se pagará así: **ACTAS PARCIALES DE PAGO MENSUALES** El Fondo de Desarrollo Local de Bosa, pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales de ejecución hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato, así: Un noventa (90%) del valor del contrato, distribuidos en pagos mensuales.
SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.6.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de interventoría No. 510-2023.

Tabla 3. Generalidades Contrato de Interventoría

CONTRATO No.	510-2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
	R/L. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
INTERVENTOR	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
	NIT. 900.389.180-2
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
	C.C 79.688.270
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL MISMO Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
PLAZO DE PRÓRROGA 1 ADJUDICADA	TRES (03) MESES 27 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CARTORCE (14) MESES 27 DIAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($894.488.597,00)
VALOR ADICION 1 DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($429.220.761,00)
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.323.709.358,00)
FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ ASÍ: LA ALCALDÍA LOCAL DE BOSA, SE COMPROMETE A PAGAR EL VALOR PACTADO EN LA OFERTA ECONÓMICA DE LA INTERVENTORÍA CON EL CUAL FUE GANADOR DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: SE CANCELARÁ MEDIANTE PAGOS PARCIALES QUE SE REALIZARÁN EN PROPORCIÓN PORCENTUAL AL AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO ADJUDICADO MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA. EL PAGO ESTARÁ CONDICIONADO AL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA A LA RESPECTIVA ACTA PARCIAL DE CORTE CERTIFICADA Y FIRMADA POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA, Y A LA APROBACIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR EL FONDO, DEL INFORME CONSOLIDADO MENSUAL Y/O A FECHA DE CORTE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA.
FIRMA ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.7. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO

2.7.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA

El personal profesional y especializado para las actividades de diagnóstico, diseños y construcción relacionado por el contratista de obra

Tabla 4. Personal del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)
PERSONAL CLAVE		
DIRECTOR DE OBRA	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
RESIDENTE DE OBRA	STELLA JEANNETE FAJARDO GALINDO	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN URBANISMO	MARIA NATALIA MORENO MARTINEZ	SPLI-BOS-23-0034 (24/10/2023)
PERSONAL MINIMO		
INGENIERO GEOTECNISTA	JUAN RICARDO TRONCOSO RIVERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
INGENIERO HIDRAULICO	LIZANDRO NUÑEZ GALEANO	SPLI-BOS-23-0128 (12/12/2023)
PROFESIONAL PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PROFESIONAL EN TRANSITO Y TRANSPORTE	DANNY ALEXANDER LEIVA MANZANO	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		
ALMACENISTA	FRANCISCO ANDREY TORRES NARANJO	PRESENTÓ
TOPOGRAFO INSPECTOR	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	PRESENTÓ

CADENERO 1	JOSE REINALDO TORRES	PRESENTÓ
INSPECTOR	KEVIN CAMILO RIVERA ORTIZ	PRESENTÓ
OTRO PERSONAL		
PROFESIONAL SOCIAL	JENNIFER ALEXANDRA LLANO MORENO	PRESENTÓ
PROFESIONAL SST	YANCI PATRICIA NAVA	PRESENTÓ
PROFESIONAL AMBIENTAL	NUBIA VIVIANA ORDOÑEZ ESPINEL	PRESENTÓ
AUXILIAR AMBIENTAL	JEIMMY PAOLA MORA OBANDO	PRESENTÓ

2.7.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El personal profesional y especializado para las actividades de diagnóstico, diseños y construcción relacionado por la interventoría.

Tabla 5. Personal de interventoría

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MONICA JIMENA GUERRA	20235721497491 (17/10/2023)
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JENNY K. RODRIGUEZ	20235721597251 (07/11/2023)
ESPECILISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON VILLAMIL	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	DIEGO OSORIO	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICO SANITARIO	CLAUDIA GOMEZ	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	IVAN BARRETO ESQUIVEL	20235721497491 (17/10/2023)

RESIDENTE SST	IVONNE GUERRA	20245720411481 (10/04/2024)
RESIDENTE SOCIAL	MARIA DEL CARMEN VERGARA	20235721497491 (17/10/2023)
INGENIERO AMBIENTAL	BRAYAN STEVEN ARANGO CRUZ	20245720411481 (10/04/2024)
ESPECIALISTA EN URBANISMO	EDGAR ALIRIO GOMEZ	20235721497491 (17/10/2023)
INGENIERO FORESTAL	HUMBERTO CASTILLO	20235721497491 (17/10/2023)
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO		
INSPECTOR 1	OSCAR CHAMORRO	20235721497491 (17/10/2023)
INSPECTOR 1	BRAYAN RODRIGUEZ	SIN APROBACION (24/01/2024)
TOPOGRAFO INSPECTOR	JENNIFER CARRANZA	20235721497491 (17/10/2023)
LABORATORISTA INSPECTOR	SIMON PRADO	SIN APROBACION (24/01/2024)
CADENERO 1	VIVIANA MARCELA ENRIQUEZ	20235721497491 (17/10/2023)
ADMINISTRADOR	JULIETH ALEJANDRA CERÓN	20235721497491 (17/10/2023)
CONDUCTOR	JOHAN CAMILO BERNAL	20235721497491 (17/10/2023

2.8. DIRECTORIOS TELEFONICOS DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y PROFESIONAL ASOCIADOS AL PROYECTO

2.8.1. DIRECTORIO TELEFONICO DEL CONTRATISTA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Tabla 6. Directorio telefónico Contratista de obra

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
PERSONAL CLAVE		
DIRECTOR DE OBRA	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	312 481 19 95
RESIDENTE DE OBRA	STELLA JEANNETE FAJARDO GALINDO	312 411 88 75
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN URBANISMO	MARIA NATALIA MORENO MARTINEZ	(1) 467 27 35
PERSONAL MINIMO		
INGENIERO GEOTECNISTA	JUAN RICARDO TRONCOSO RIVERA	(1) 467 27 35
INGENIERO HIDRAULICO	LIZANDRO NUÑEZ GALEANO	(1) 467 27 35
PROFESIONAL PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	(1) 467 27 35
PROFESIONAL EN TRANSITO Y TRANSPORTE	DANNY ALEXANDER LEIVA MANZANO	(1) 467 27 35
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		
ALMACENISTA	FRANCISCO ANDREY TORRES NARANJO	(1) 467 27 35
TOPOGRAFO INSPECTOR	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	(1) 467 27 35
CADENERO 1	JOSE REINALDO TORRES	(1) 467 27 35
INSPECTOR	KEVIN CAMILO RIVERA ORTIZ	(1) 467 27 35
OTRO PERSONAL		
PROFESIONAL SOCIAL	JENNIFER ALEXANDRA LLANO MORENO	(1) 467 27 35
PROFESIONAL SST	YANCI PATRICIA NAVA	(1) 467 27 35
PROFESIONAL AMBIENTAL	NUBIA VIVIANA ORDOÑEZ ESPINEL	(1) 467 27 35
AUXILIAR AMBIENTAL	JEIMMY PAOLA MORA OBANDO	(1) 467 27 35

2.8.2. DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORIA

Tabla 7. Directorio telefónico interventoría

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MONICA JIMENA GUERRA	317 667 83 02
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JENNY K. RODRIGUEZ	(1) 811 72 12
ESPECILISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON VILLAMIL	(1) 811 72 12
CARGO	**NOMBRE**	**TELEFONO**
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	DIEGO OSORIO	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICO SANITARIO	CLAUDIA GOMEZ	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	IVAN BARRETO ESQUIVEL	(1) 811 72 12
RESIDENTE SST	IVONNE GUERRA	(1) 811 72 12
RESIDENTE SOCIAL	MARIA DEL CARMEN VERGARA	(1) 811 72 12
INGENIERO AMBIENTAL	BRAYAN STEVEN ARANGO CRUZ	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN URBANISMO	EDGAR ALIRIO GOMEZ	(1) 811 72 12
INGENIERO FORESTAL	HUMBERTO CASTILLO	(1) 811 72 12
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO		
INSPECTOR 1	OSCAR CHAMORRO	(1) 811 72 12
INSPECTOR 1	BRAYAN RODRIGUEZ	(1) 811 72 12
TOPOGRAFO INSPECTOR	JENNIFER CARRANZA	(1) 811 72 12
LABORATORISTA INSPECTOR	SIMON PRADO	(1) 811 72 12
CADENERO 1	VIVIANA MARCELA ENRIQUEZ	(1) 811 72 12
ADMINISTRADOR	JULIETH ALEJANDRA CERÓN	(1) 811 72 12
CONDUCTOR	JOHAN CAMILO BERNAL	(1) 811 72 12

2.8.3. DIRECTORIO TELEFONICO DELEGADOS SUPERVISIÓN

Tabla 8. Directorio Telefónico Supervisión

CARGO	NOMBRE	TELEFONO	CORREO
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA CAROLINA MUÑOZ VARGAS	(1) 7750434	Laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co
APOYO A LA SUPERVISION	DIEGO ALEXANDER BARRETO	(1) 7750434	Alexander.barreto@gobiernobogota.gov.co

3.ESTADO DE GARANTIAS CON SUS RESPECTIVAS VIGENCIAS

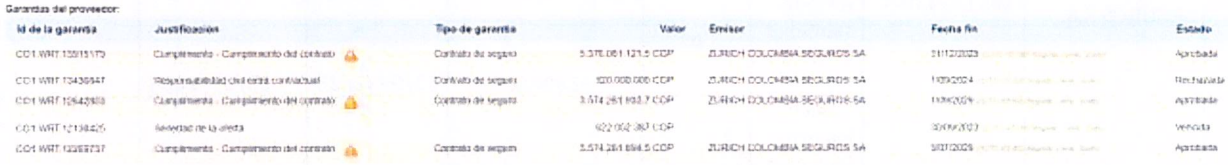
3.1. GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan los datos principales de las garantías del contrato de obra, en las que el tomador es CONSORCIO PARQUES 2023, expedida por ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A

Tabla 9. Garantías de Cumplimiento de Obra

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	0	$ 1.244.104.773,80	03/08/2023	03/01/2025	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	0	$ 1.244.104.773,80	03/07/2024	03/07/2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	0	$ 622.052.386,90	03/08/2023	03/07/2027	
NOTA: Las garantías se expiden con la firma del contrato de obra							
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	$ 1.244.104.773,80	02/10/2023	01/03/2025	

		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1	$ 1.244.104.773,80	01/09/2024	01/09/2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1	$ 622.052.386,90	02/10/2023	01/09/2027	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de acta de inicio							
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2	$ 1.941.232.448,60	02/10/2023	30/06/2025	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2	$ 1.941.232.448,60	01/09/2024	31/12/2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2	$ 970.616.224,30	02/10/2023	31/12/2027	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de Adición No. 1 y Prorroga No. 1							


Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1 WRT 13515175	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	5.376.061.121,5 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	31/12/2023	Aprobada
CO1 WRT 13436947	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	100.000.000 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	1/09/2024	Rechazada
CO1 WRT 13642689	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.574.261.693,7 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	1/09/2024	Aprobada
CO1 WRT 13138425	Amparo de la oferta		622.052.387 COP		30/09/2023	Vencida
CO1 WRT 13269737	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	5.574.261.694,5 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	9/01/2025	Aprobada

El amparo correspondiente a CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, su cuantía es equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por el término de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio y seis (6) meses más, contados a partir de la finalización del plazo contractual.

El amparo correspondiente a ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un periodo de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras.

El amparo correspondiente a PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, En cuantía equivalente al diez (10%) del valor total del contrato y Por el término de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio y tres (3) años más, contados a partir de la finalización del plazo contractual.

Tabla 10. Garantías de Responsabilidad Civil y Extracontractual de obra

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	0	$ 464.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Contratista y subcontratistas	0	$ 232.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	0	$ 92.800.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Vehículos propios y no propios	0	$ 232.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
NOTA: Las garantías se expiden con la firma del contrato de obra							
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**No. De POLIZA**	**AMPARO**	**ANEXO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VIGENCIA**	**APROBACIÓN SUPERVISIÓN**
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	1	$ 464.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Contratista y subcontratistas	1	$ 232.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	

		Responsabilidad Civil Patronal	1	$ 92.800.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Vehículos propios y no propios	1	$ 232.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de acta de inicio							
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**No. De POLIZA**	**AMPARO**	**ANEXO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VIGENCIA**	**APROBACIÓN SUPERVISIÓN**
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Contratista y subcontratistas	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Vehículos propios y no propios	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en el ajuste del SMMLV para el año 2024							
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**No. De POLIZA**	**AMPARO**	**ANEXO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VIGENCIA**	**APROBACIÓN SUPERVISIÓN**
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
		Contratista y subcontratistas	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
		Vehículos propios y no propios	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en Adición No. 1 y Prorroga No. 1							

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0244, la interventoría remitió a la entidad contratante el aval a la póliza de responsabilidad civil extracontractual LBCO-105147430-1 anexo 3, la cual se actualiza por cambio de año.

Por tramite administrativo correspondiente a Adición No. 1 y Prorroga No. 1 el contratista de obra actualiza la vigencia de su garantía de responsabilidad civil y extracontractual

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantia	CO1.WRT.13915179
Referencia de la garantia	ADICION Y PRORROGA
Estado	Aprobada
Justificación	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato Cumplimiento - Pago de salarios Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantia	Contrato de seguro Patrimonio autónomo Garantia bancaria
Entidad aseguradora	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA
Póliza	SGPL-105145675-1 Y LBCO-105147430-1
Tomador	CONSORCIO PARQUES 2023
Beneficiario	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Numero del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.944.232.448,6 COP	30/06/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	970.616.224,3 COP	31/12/2027 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	1.941.232.448,6 COP	31/12/2029 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Responsabilidad civil extra contractual	520.000.000 COP	31/12/2024 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)

Por cuantía equivalente a Cuatrocientos (400) SMMLV, con una vigencia equivalente al plazo de ejecución, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015:

El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios".

3.2. GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los datos principales de las garantías del contrato de interventoría, en las que el tomador es SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS, expedida por CONFIANZA

Tabla 11. Garantías de cumplimiento de interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	0	$ 178.897.719,60	08/08/2023	08/01/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	0	$ 44.714.429,90	08/08/2023	08/07/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	0	$ 178.897.719,60	08/07/2024	08/07/2029	
NOTA: Las garantías se expiden con la suscripción del contrato de obra							
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	$ 178.897.719,60	02/10/2023	04/03/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	1	$ 44.714.429,90	02/10/2023	01/09/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	1	$ 178.897.719,60	01/09/2024	01/09/2029	
NOTA: Se actualizan las garantías con la suscripción de acta de inicio							
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	GU244864	$ 264.741.871,60	02/10/2023	30/06/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	GU244864	$ 66.185.467,90	02/10/2023	31/12/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	GU244864	$ 264.741.871,60	31/12/2024	31/12/2029	
NOTA: Se actualizan las garantías con la suscripción de acta de inicio							

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía	CO1.WRT.15092330
Referencia de la garantía	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO BOSA 510-2023
Estado	Aprobada
Justificación	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato Cumplimiento - Pago de salarios Cumplimiento - Calidad del servicio
Tipo de garantía	Contrato de seguro Patrimonio autónomo Garantía bancaria
Entidad aseguradora	CONFIANZA
Póliza	801020595
Tomador	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA SAS
Beneficiario	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Número del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	264.741.871,6 COP	30/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	66.185.467,9 COP	31/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	264.741.871,6 COP	31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

El amparo correspondiente a CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, cuenta con una vigencia equivalente al Plazo total de ejecución del contrato y seis (6) meses más y el valor asegurado debe ser igual al 20% del valor total del contrato.

El amparo correspondiente a PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, cuenta con una vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. y el valor asegurado debe ser igual al 5% del valor total del contrato.

El amparo correspondiente a Calidad del servicio, cuenta con una vigencia equivalente al amparo de estabilidad del contrato de obra. El valor asegurado debe ser igual al 20% del valor total del contrato.

4.MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES)

4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE OBRA

Para el mes de mayo se presentó solicitud de adición y prórroga por parte del contratista de obra avalada por la interventoría a la entidad contratante con radicado No. 2024-571-006352-2 del 21 de mayo de 2024, así:

Fecha de Solicitud: (14) de (Mayo) de (2023)	**Área de Origen:** (Gestión del Desarrollo Local de Bosa)	
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: 508-2023 CTO-OBRA (89487)	**Fecha de Suscripción**: (03) de (Agosto) de (2023)	**Tipo de Contrato**: Contrato de obra
Plazo Inicial: (11) meses	Fecha de Inicio: (2) de (Octubre) de (2023)	Fecha de Terminación Inicial: (1) de (Septiembre) de (2024)
Contratista: CONSORCIO PARQUES 2023		
Interventor/ Supervisor: SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	Valor Inicial: **$** 6.220.523.869	
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 1**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ 1.800.000.000.00	**Tiempo**: CUATRO MESES	

18

	Fecha Terminación Final: 2/01/2025	Adición presupuestal por un valor de $ 1.704.499.982, correspondiente al 27.40 %, del valor del contrato

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No.		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
Valor: **N/A** CDP No.: N/A	Tiempo: N/A	

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato

Objeto: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Valor ejecutado a la fecha: $ 1.668.051.253.18
Plazo de ejecución actual: (7.5) meses
Multas o sanciones impuestas: No

El contratista de obra mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-831-2024 de fecha 24 de julio de 2024, remite solicitud de prorroga y adición No 01 al contrato de obra No 508-2023, en el cual solicita la intervención de 11 parques adiciones. La inclusión de los 11 parques surge de las solicitudes realizadas por la comunidad de acuerdo a las necesidades de intervención solicitadas mediante derechos de petición al FDLBOSA y solicitudes realizadas por los ediles en reunión con la JAL el día 11/05/2024, se efectúo recorridos de obra en el cual determinaron el alcance preliminar en cada parque y se realizaron los presupuestos y de los (11) parques

y su respectivo balance el cual hace parte de la solicitud, basados en las actividades de mantenimiento que apliquen para cada uno de ellos y las necesidades de intervención observadas durante las visitas.

Para la inclusión de los (11) parques el contratista de obra solicita una prórroga al contrato de TRES (3) meses y VEINTINUEVE (29) días, para lo cual se realiza el plan de trabajo y programación, documento que hace parte de la presente solicitud.

El contratista de obra presenta el presupuesto para los (11) Parques adicionales: Villa Seidy 07-398, Desarrollo Villa Anni 07-132, Villa Emma 07-360, Nuevo Chile -Los Abuelos 07-138, Humberto Valencia 07-085, Chicalá 07-211, San Martin07-028, Desarrollo Piamonte I 07-149, Piamonte I07-141, Urbanización la Amistad 07-011, Desarrollo Santa Lucia 07-086 ubicados en la localidad de Bosa" objeto de intervención, por un valor de $ 3.485.683.374 el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Con el fin de invertir la totalidad de los recursos del contrato de obra 508-2023 por un valor de $ 9.706.207.243.00, el contratista de obra requiere una ampliación de tiempo de TRES (3) meses y VEINTINUEVE (29), para la ejecución de los recursos disponibles para la ejecución de los 39 parques.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Fecha de Solicitud: 09/08/2024		**Área de Origen:** (Gestión del Desarrollo Local de Bosa)	
I. RESUMEN CONTRACTUAL			
Número Contrato: 508-2023 CTO-OBRA (89487)	**Fecha de Suscripción:** 03/08/2023		**Tipo de Contrato:** Contrato de Obra
Plazo Inicial: (11) meses	**Fecha de Inicio:** 02/10/2023		**Fecha de Terminación Inicial:** 01/09/2024
Objeto: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable, las obras necesarias para el mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de diferentes parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".			
Contratista: Consorcio Parques 2023			
Interventor: Soluciones para la ingeniería SA.S.		**Valor Inicial:** $ 6.220.523.869	
Número del proceso SECOP I o II: IDLBOSALIC 001-2023 (89487)	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 05/12/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4501978&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es	
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA			**MODIFICACIÓN No. 2**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**		**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ 3.485.683.374	**Tiempo:** Tres (3) meses y veintisiete días (27)		
	Fecha Terminación Final: 31/12/2024		

A la fecha de cierre del presente informe la solicitud de ADICION Y PRORROGA realizada por el contratista de obra fue aprobada por la interventoría y tramitada ante la entidad contratante quien la aprobó. Por lo que se modificó el alcance contractual con las inclusión de 11 parques, el valor del contrato adicionándose $ 3.485.638.374 y el plazo contractual teniéndose como nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024

Información general

Identificador Unico de la Modificación	CO1.CTRMOD.16503826
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5238982
Estado	Publicados
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Fecha del estado	28/06/2024 10:58:22 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Justificación de la modificación	Las partes acuerdan ADICIONAR. - El valor del Contrato de Obra No. 508-2023 CTO-OBRA (89487) en la suma de: Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Millones Seiscientos Treinta y Ocho Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos M/cte. ($ 3.485.638.374,00) quedando el valor del Contrato de Obra No 508-2023 CTO-OBRA (89487) en la suma de Nueve Mil Setecientos Seis Millones Ciento Sesenta y Dos Mil Doscientos Cuarenta y Tres Pesos M/cte. ($9.706.162.243,00). y PRORROGAR. - El plazo de ejecucion del Contrato de Obra No. 508-2023 CTO-OBRA (89487) por el término de: tres (03) meses y veintisiete días (27) calendario a partir del día siguiente al vencimiento del inicialmente pactado, es decir, desde el día dos (02) de septiembre de 2024, hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2024, inclusive

Documentos de la modificacion

Documento	Nombre del documento	Detalle
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	detalle
SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTAL CTO 508-2023.pdf	SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTAL CTO 508-2023.pdf	detalle
SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA 508-2023.pdf	SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA 508-2023.pdf	detalle
SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	detalle
PROGRAMACION POR PARQUES.pdf	PROGRAMACION POR PARQUES.pdf	detalle
AVAL INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION CONTRATO DE OBRA.pdf	AVAL INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION CONTRATO DE OBRA.pdf	detalle
Adición y Prórroga No. 1.pdf	Adición y Prórroga No. 1.pdf	detalle

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En Ejecución.

- Campo agregado
- Campo valor cambiado para 3485638374.000000
- Campo valor cambiado para 3485638374.000000
- Campo valor cambiado para NXTWY UMT 3
- Campo valor cambiado para 1.00
- Campo valor cambiado para Adicion y prorroga 1
- Campo valor cambiado para 2
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 1/09/2024 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2024 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 121

El campo de la modificación Cumplimiento del contrato - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/01/2025 11:59:00 PM hasta 30/06/2025 11:59:00 PM

El campo de la modificación Pago de salarios - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/07/2027 11:59:00 PM hasta 31/12/2029 11:59:00 PM

El campo de la modificación Otros Recursos (Especie: Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) fue cambiado desde 6.220.523.869,00 hasta 9.706.162.243,00

El campo de la modificación Fuente de los recursos Total fue cambiado desde 6.220.523.869,00 hasta 9.706.162.243,00

El documento Adición y Prórroga No. 1.pdf fue cambiado

Reconocido por el proveedor

Cambios del proveedor

Sin cambios

Reconocido por la Entidad Estatal

4.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para el periodo que comprende el presente informe se presentaron las siguientes modificaciones al contrato de interventoría:

TIPO DE SOLICITUD	RESPONSABLE	RADICADO	FECHA RADICADO	OBSERVACIONES
Solicitud de prorroga y adición	Interventoría	2024-571-006354-2	21 de mayo de 2024	Sin respuesta de la entidad

Para el presente periodo se solicita alcance a la solicitud de Adición y prorroga al contrato de interventoría No. 510 – 2023 realizada en el mes de mayo mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0790 y radicado No. 2024-571-009500-2; Producto de la necesidad justificada de modificar el alcance, valor del contrato y plazo de ejecución del contrato de obra 508-2023. Así:

Fecha de Solicitud: 01/08/2024	**Área de Origen:** (Gestión del Desarrollo Local de Bosa)	
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: 510-2023 CTO-INTERVENTORIA (89493)	**Fecha de Suscripción:** 03/08/2023	**Tipo de Contrato: Contrato de Interventoría**
Plazo Inicial: (11) meses	**Fecha de Inicio:** 02/10/2023	**Fecha de Terminación Inicial:** 01/09/2024
Objeto "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable, las obras necesarias para el mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de diferentes parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico"		
Contratista: SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS		
Interventor/ Supervisor: Fabian Ernesto Ramírez Cruz / Alcalde Local	**Valor Inicial: $ 894.488.597**	
Número del proceso SECOP I o II: FDLBOSACM-001-2023 (89473)	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 23/05/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4567485

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 2**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ 429.220.761	**Tiempo:** Hasta el 31 de diciembre de 2024.	
	Fecha Terminación Final: 31/12/2024	

A la fecha de cierre del presente informe la solicitud de ADICION Y PRORROGA realizada por la interventoría fue tramitada ante la entidad contratante quien la aprobó. Por lo que se modificó el valor del contrato adicionándose $ 429.220.761 y el plazo contractual teniéndose como nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024

Información general

Identificador Único de la Modificacion	CO1.CTRMOD.16504168
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5258305
Estado	Publicados
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Fecha del estado	27/08/2024 9:03:41 PM
Justificación de la modificación	Las partes acuerdan ADICIONAR. - El valor del Contrato de Interventoria No. 510-2023 (85493), en la suma de Cuatrocientos Veintinueve Millones Doscientos Veinte Mil Setecientos Sesenta y Un Pesos M/cte. ($429.220.761.00); quedando el valor del Contrato de Interventoria No. 510-2023 (85493), en la suma de Mil Trescientos Ventitrés Millones Setecientos Nueve Mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos ($1.323.709.358) M/cte. y PRORROGAR. - El plazo de ejecución del Contrato de Interventoria No. 510-2023 (85493) hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2024, inclusive

Documentos de la modificacion

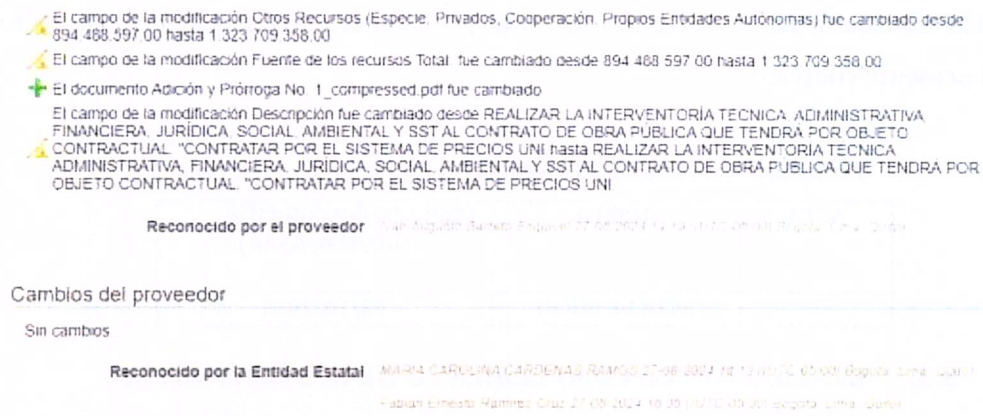
Documento	Nombre del documento	Detalle
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	(detalle)
SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL 510-2023.pdf	SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL 510-2023.pdf	(detalle)
SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	(detalle)
Adición y Prórroga No. 1_compressed.pdf	Adición y Prórroga No. 1_compressed.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En Ejecución

- Campo agregado
- Campo valor cambiado para 429220761.000000
- Campo valor cambiado para 429220761.000000
- Campo valor cambiado para NXTWY UMT 3
- Campo valor cambiado para 1.00
- Campo valor cambiado para ADICION Y PRORROGA 1
- Campo valor cambiado para 2
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 1/09/2024 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2024 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 121
- El campo de la modificación Cumplimiento del contrato - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/01/2025 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 30/06/2025 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
- El campo de la modificación Calidad del servicio - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/07/2029 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2029 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
- El campo de la modificación Pago de salarios - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/07/2027 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2027 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito


El campo de la modificación Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autonomas) fue cambiado desde 894.488.597.00 hasta 1.323.709.358.00

El campo de la modificación Fuente de los recursos Total fue cambiado desde 894.488.597.00 hasta 1.323.709.358.00

El documento Adición y Prórroga No. 1_compressed.pdf fue cambiado

El campo de la modificación Descripción fue cambiado desde REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNI hasta REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNI

Reconocido por el proveedor

Cambios del proveedor

Sin cambios

Reconocido por la Entidad Estatal

5.CONTROL LEGAL

Tanto el contrato de obra como el de interventoría, han cumplido con todos los documentos de legalización para la formalización de los respectivos contratos. A continuación, se relaciona el estado legal de cada uno de los contratos.

5.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

Se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato.

Tabla 12. Cuadro de control legal del contrato de obra

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD/MM/AAAA)
1	ACTA DE INICIO	02/10/2023

5.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato.

Tabla 13. Cuadro de control legal del contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD/MM/AAAA)
1	ACTA DE INICIO	02/10/2023

5.3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS

5.3.1. LLAMADOS DE ATENCIÓN Y APREMIOS A CONTRATISTA DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios

Tabla 14. Relación de llamados de atención y apremios a contratista de obra

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO
1	SPLI-BOS-23-0797	02/08/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-868-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0777 CORTE DE OBRA No. 08 PERIODO 1-30 DE JUNIO DE 2024 – REITERACIÓN DE OBSERVACIONES CORTE 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO.
2	SPLI-BOS-23-0796	02-08-2024	APREMIO POR LA NO RADICACIÓN EN DEBIDA FORMA DEL CORTE DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO Y LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA – POSIBLE INTENCION DE TRAUMATISMO EN LA RADICACION DE LOS CORTE DE OBRA.
3	SPLI-BOS-23-0818	16-08-2024	LLAMADO DE ATENCION POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE CORTES Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ANEXA – CORTE DE OBRA NO. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO
4	SPLI-BOS-23-0819	16-08-2024	INCUMPLIMIENTO DECRETO 072 DE 2023 - MANEJO DE ZONAS VERDES EN FRENTE DE TRABAJO LAURELES
5	SPLI-BOS-23-0820	20-08-2024	LLAMADO DE ATENCIÓN POR MANEJO DE PUNTOS DE ACOPIO
6	SPLI-BOS-23-0821	20-08-2024	LLAMADO DE ATENCIÓN POR MALOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS – SOLICITUD DE DEMOLICIÓN DE PLACA