Bogotá D.C, 27 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0853-520

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 954-2023 DOCUMENTOS DE PERSONAL**

Respetados señores,

Con la presente se da respuesta a los documentos enviados del personal:

RODRIGUEZ DIAZ VICTOR: los documentos del trabajador cumplen
ROJAS ANGEL GERARDO: los documentos del trabajador cumplen

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

Bogotá D.C, 27 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0852-520

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 955-2023 DOCUMENTOS DE PERSONAL**

Respetados señores,

Con la presente se da respuesta a los documentos enviados del personal:

MARCO TULIO BECERRA: los documentos del trabajador cumplen

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

Bogotá D.C, 27 de julio de 2024

SPLI-BOS-23-0851

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CPB-FDLB 508-950-2024 APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V 03

Respetados señores,

En virtud del desarrollo del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 510-2023 y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, damos respuesta al comunicado CPB-FDLB 508-950-2024, cuyo asunto es: ATENCIÓN A OFICIO SPLI-BOS-23-0817. REMISIÓN DE SUBSANACIÓN Y ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V03. Mediante este comunicado se recibe la atención a las observaciones del informe mensual ambiental N° 10 V2 y tras la respectiva revisión, el componente ambiental de interventoría da **APROBACIÓN** al respectivo informe en su Versión 3.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BA
Anexo: NA

192

Bogotá D.C, 23 de agosto de 2024

SPI-BOS-23-0836

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: SOLICITUD DE ATENCIÓN DE AJUSTE PENDIENTES EN PARQUE DESARROLLO PALESTINA 07-022

Respetados señores,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar la intervención inmediata en el parque desarrollo palestina para la atención de ajustes que se encuentran pendientes tales como:

EMBOQUILLAR SENDEROS: Se encontró que a la fecha el contratista de obra no ha finalizado las actividades de emboquillar senderos en adoquín intervenidos en el parque, lo que puede generar asentamientos diferenciales en el área de los senderos.

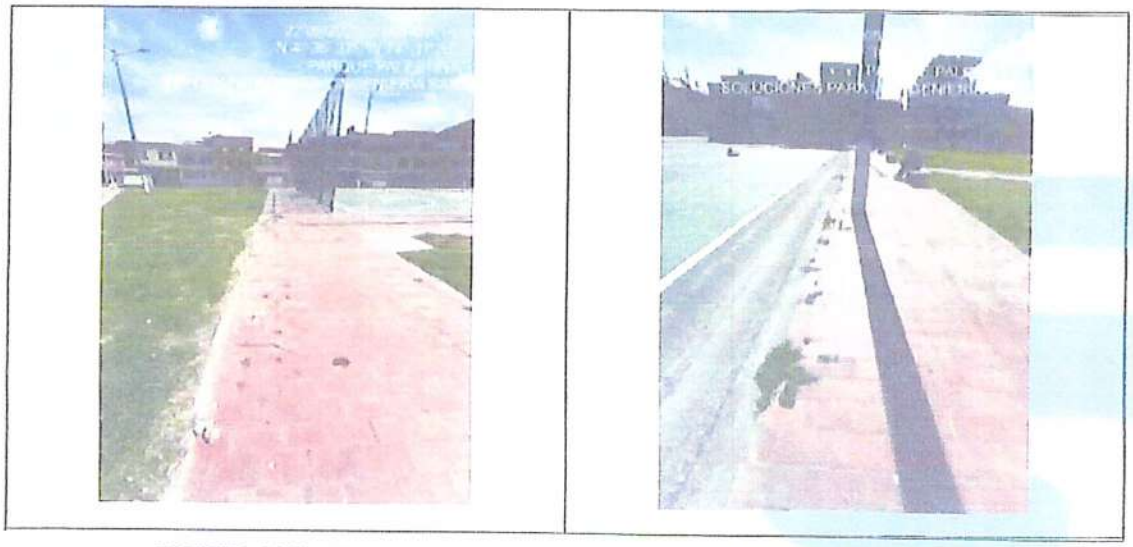



22/08/2024 9:05:46 a. m.
PARQUE PALESTINA
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
PARQUE PALESTINA
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
PARQUE PALESTINA
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS

RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIÓN -RCD: Se encontró que a la fecha el contratista de obra no ha retirado materiales producto de desmontes, generando una problemática de basuras en el parque.



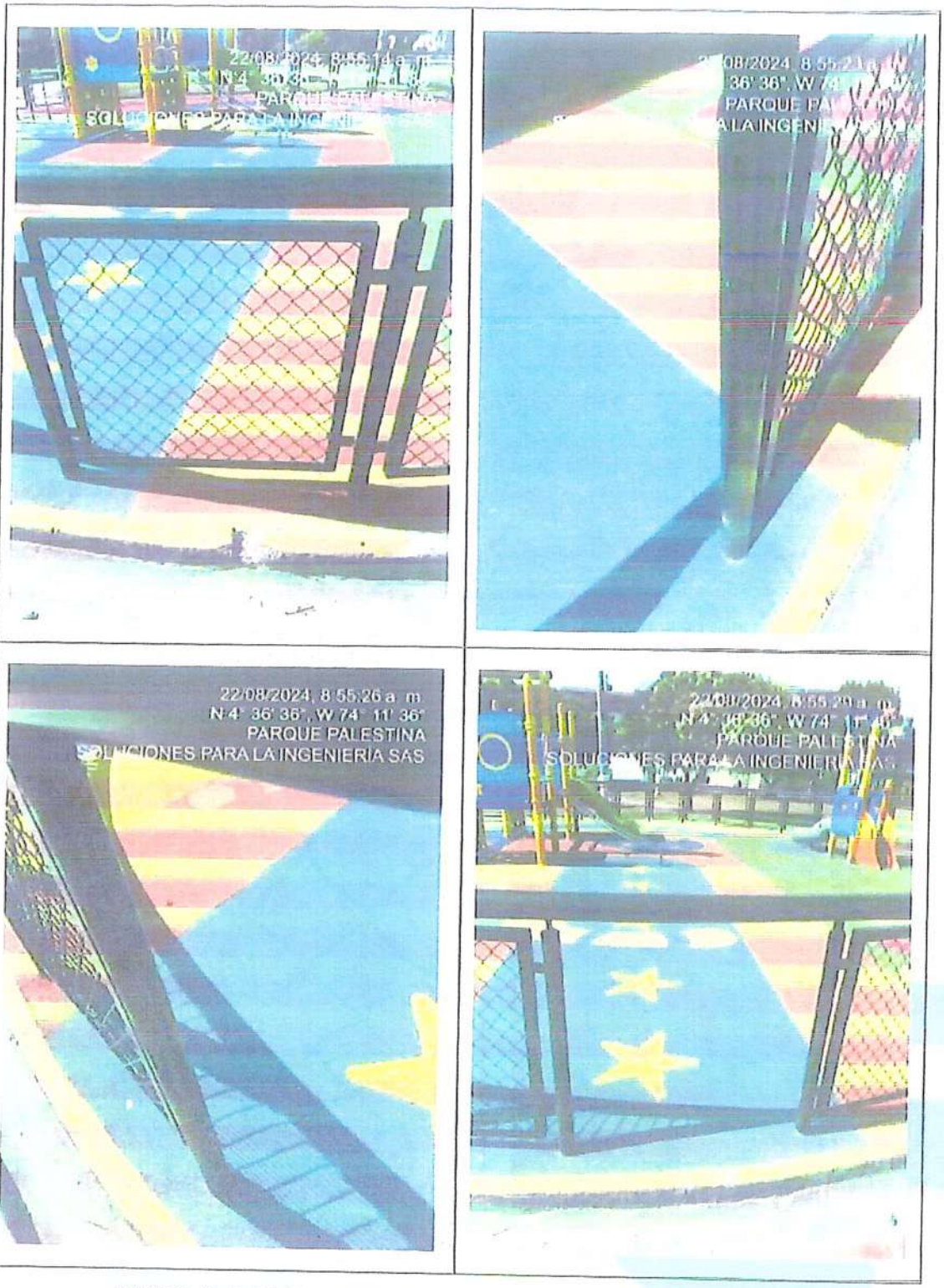
RETIRO DE MATERIA VEGETAL EN SENDEROS PEATONALES: Dentro del alcance de las intervenciones se encuentra la limpieza de materia vegetal en senderos peatonales, en repetidas ocasiones se le ha solicitado a la residente de obra la ejecución de estas actividades y a la fecha se encuentran los senderos a los cuales se les solicitó la intervención en el mismo estado.





AFECTACIONES POR CALIDAD DE SOLDADURA: Se encontró que diversos módulos complemento de la baranda M-80 que se instalaron en la zona de juegos del parque presentan problemas de soldaduras, por lo que se solicita que se refuercen con el tipo de soldadura según especificación técnica




22/08/2024, 8:55:14 a. m.
N 4° 36' 36", W 74° 11' 36"
PARQUE PALESTINA
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
22/08/2024, 8:55:21 a. m.
36' 36", W 74°
PARQUE PA
A LA INGENI
22/08/2024, 8:55:26 a. m.
N 4° 36' 36", W 74° 11' 36"
PARQUE PALESTINA
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
22/08/2024, 8:55:29 a. m.
N 4° 36' 36", W 74° 11' 36"
PARQUE PALESTINA
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS

Se solicita la intervención inmediata en los pendientes del frente de obra, dado que el parque ha sido puesto al servicio de la comunidad y las condiciones actuales podrían presentar riesgos para los usuarios, así como afectar el acabado final de las actividades que se han desarrollado. Es imperativo atender estos aspectos a la mayor brevedad para garantizar la seguridad de los ciudadanos y la calidad de la obra entregada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

Bogotá D.C, 23 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0835-520

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA *No.508-2023-* CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **OBSERVACIONES INFORME 9 V3**

Respetados señores,

Adjunto las observaciones al informe 9 V4

De acuerdo a la información enviada se y aclaraciones de contratación de los señores Juan Ricardo Troncoso, José reinaldo torres, Danny Alexander Leiva, se tienen las siguientes observaciones.

1. Adjuntar el certificado de parafiscales de las empresas Geointro, y Segura IYP SAS.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

Bogotá D.C, 21 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0833

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL508-913-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-1813 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO; RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL-508-918-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0818 Y SPLI-BOS-23-1813 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO – SOLICITUD DE MESA TECNICA POR REITERACIÓN DE OBSERVACIONES EN CORTE No. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO.

Respetados señores,

Después de revisar la información correspondiente al Corte No. 9 presentada por su equipo, hemos identificado que persisten gran cantidad de las observaciones realizadas, aunque la mayoría de las observaciones detectadas son de forma, estas afectan el sentido de la información entregada y podrían generar confusiones en la interpretación de los datos. Es por lo anterior que en aras de agilizar el proceso de presentación y revisión de la información, proponemos la realización de una mesa técnica el día de mañana, 22 de agosto de 2024, a la 1:00 p.m., en las instalaciones del punto CREA.

Este espacio permitirá atender todas las inquietudes que su equipo pueda tener, con el fin de resolver de manera conjunta y eficiente las observaciones pendientes. Consideramos que la persistencia y cantidad de observaciones hacen necesario este encuentro técnico, buscando así optimizar los tiempos y evitar mayores atrasos en la entrega de esta información.

Esperamos contar con su presencia y participación activa en la mesa técnica para que, juntos, podamos resolver estos asuntos y continuar con el proyecto de manera fluida.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

Bogotá D.C, 21 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0832

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-915-2024 CON ASUNTO: MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION 07-014 – OBSERVACIONES A MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCIÓN 07-014

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos hacerles llegar las observaciones correspondientes al Manual de Mantenimiento del parque Desarrollo La concepción– 07-014 que nos fue entregado para revisión.

Luego de un análisis detallado del documento presentado, hemos identificado aspectos que requieren su atención y corrección. Por lo anterior, se adjunta observaciones sobre el documento presentado.

Quedamos atentos a la entrega de la versión del documento que contemple las correcciones indicadas.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: BR
Anexo: Doc PDF

Bogotá D.C, 21 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0831

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO* AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-914-2024CON ASUNTO: MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO DANUBIO 07-094 – OBSERVACIONES A MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE DESARROLLO DANUBIO 07-094

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos hacerles llegar las observaciones correspondientes al Manual de Mantenimiento del parque Desarrollo Danubio– 07-094 que nos fue entregado para revisión.

Luego de un análisis detallado del documento presentado, hemos identificado aspectos que requieren su atención y corrección. Por lo anterior, se adjunta observaciones sobre el documento presentado.

Quedamos atentos a la entrega de la versión del documento que contemple las correcciones indicadas.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: BR
Anexo: Doc PDF

Bogotá D.C, 21 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0830

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO*

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-916-2024 CON ASUNTO: MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE BRASIL SEGUNDO SECTOR 07-003 – OBSERVACIONES A MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE II SECTOR 07-003.

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos hacerles llegar las observaciones correspondientes al Manual de Mantenimiento del parque Brasil II Sector– 07-003 que nos fue entregado para revisión.

Luego de un análisis detallado del documento presentado, hemos identificado aspectos que requieren su atención y corrección. Por lo anterior, se adjunta observaciones sobre el documento presentado.

Quedamos atentos a la entrega de la versión del documento que contemple las correcciones indicadas.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: BR
Anexo: Doc PDF

Bogotá D.C, 21 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0829

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-907-2024 CON ASUNTO: MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO BOSA LINDA 07-002 – OBSERVACIONES A MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE BOSALINDA 07-002

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos hacerles llegar las observaciones correspondientes al Manual de Mantenimiento del parque Bosalinda– 07-002 que nos fue entregado para revisión.

Luego de un análisis detallado del documento presentado, hemos identificado aspectos que requieren su atención y corrección. Por lo anterior, se adjunta observaciones sobre el documento presentado.

Quedamos atentos a la entrega de la versión del documento que contemple las correcciones indicadas.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: BR
Anexo: Doc PDF

Bogotá D.C, 21 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0828

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-857-2024 CON ASUNTO: MANUAL MANTENIMIENTO PARQUES JOSE MARIA CARBONELL 07-104 – OBSERVACIONES A MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE JOSE MARIA CARBONELL 07-104

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos hacerles llegar las observaciones correspondientes al Manual de Mantenimiento del parque Desarrollo Urbanización José María Carbonell – 07-104 que nos fue entregado para revisión.

Luego de un análisis detallado del documento presentado, hemos identificado aspectos que requieren su atención y corrección. Por lo anterior, se adjunta observaciones sobre el documento presentado.

Quedamos atentos a la entrega de la versión del documento que contemple las correcciones indicadas.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: BR
Anexo: Doc PDF

Bogotá D.C, 21 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0827

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-858-2024 CON ASUNTO: MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO LA PALESTINA 07-022 – OBSERVACIONES A MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE PALESTINA 07-022

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos hacerles llegar las observaciones correspondientes al Manual de Mantenimiento del parque Desarrollo Palestina – 07-022 que nos fue entregado para revisión.

Luego de un análisis detallado del documento presentado, hemos identificado aspectos que requieren su atención y corrección. Por lo anterior, se adjunta observaciones sobre el documento presentado.

Quedamos atentos a la entrega de la versión del documento que contemple las correcciones indicadas.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: BR

Bogotá D.C, 20 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0826

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-880-2023 DOCUMENTOS DE PERSONAL**

Respetados señores,

Con la presente se da respuesta a los documentos enviados del personal:

FABIAN HUMBERTO JIMENEZ HINESTROZA: los documentos del trabajador cumplen

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

Bogotá D.C, 20 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0825

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023** - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-890-2023 DOCUMENTOS DE PERSONAL**

Respetados señores,

Con la presente se da respuesta a los documentos enviados del personal:

1. Angie Marcela Pinilla
   En registro de la inducción el cargo no corresponde con el contrato de personal y demás documentos

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

Bogotá D.C, 20 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0824

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-912-2023 DOCUMENTOS DE PERSONAL**

Respetados señores,

Con la presente se da respuesta a los documentos enviados del personal:

1. Edgar García Valvuena
   - no adjunta certificación de ARL,
   - no concuerda el cargo del contrato con la inducción al cargo y el examen médico ocupacional
2. Juan Bastidas:
   - no adjunta certificación de ARL,
- no concuerda la información de la vinculación del examen médico ocupacional con el contrato de trabajo,
- El cargo del contrato de trabajo no concuerda con el examen médico ocupacional
- No concuerda el cargo de la inducción con el del contrato de trabajo

3. Edilson Blanco :
- no adjunta certificación de ARL no adjunta certificación de ARL,
- no concuerda la información de la vinculación del examen médico ocupacional con el contrato de trabajo,
- El cargo del contrato de trabajo no concuerda con el examen médico ocupacional
- No concuerda el cargo de la inducción con el del contrato de trabajo

4. Oscar Bastidas:
- no adjunta certificación de ARL
- no concuerda la información de la vinculación del examen médico ocupacional con el contrato de trabajo.
- El cargo del contrato de trabajo no concuerda con el examen médico ocupacional
- No concuerda el cargo de la inducción con el del contrato de trabajo

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

20E

Bogotá D.C, 20 de agosto 2024

SPLI-BOS-23-0823

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-908-2023 DOCUMENTOS DE PERSONAL**

Respetados señores,

Con la presente se da respuesta a los documentos enviados del personal:

Gerardo Rojas Ángel: no adjunta certificación de ARL.
Víctor Julio Rodríguez Díaz: no adjunta certificación de ARL.
Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB Elaboró: IMGV

Bogotá D.C, 20 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0822

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 899 -2024 CON ASUNTO INFORME TECNICO MENSUAL 10 CORRESPONDIENTE A JULIO VERSION 0

Respetados señores,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir adjunto al presente comunicado documento en pdf con las observaciones al informe técnico No 10 versión 0 y sus anexos presentados por el contratista de obra bajo comunicado CPB-FDLB 508-899-2024

Se solicita al contratista de obra que junto al documento donde subsanen las observaciones mencionadas, se adjunte la totalidad de anexos que se indican en el informe, ya que los mismos deben ser objeto de revisión por parte de esta interventoría.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: OPR
Anexo: PDF INFORME TECNICO 10 VERSION 0 (89 folios)

209

Bogotá D.C, 20 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0821

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCIÓN POR MALOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS – SOLICITUD DE DEMOLICIÓN DE PLACA FUNDIDA EN ZONA DE JUEGOS DEL PARQUE CIUDADELA LA LIBERTAD II 07-093

Respetados señores,

Mediante el presente comunicado, la Interventoría de Obra expresa su profunda preocupación y hace un llamado de atención por las deficiencias constructivas observadas en la ejecución de la placa de concreto en la zona de juegos del Parque La Libertad.

Se ha verificado que dicha placa fue fundida el día sábado 17 de agosto de 2024. No obstante, durante la inspección realizada el día 20 de agosto de 2024, se constató que la placa no había sido dilatada ni curada conforme a las normas técnicas y las buenas prácticas constructivas.

La falta de dilatación y curado adecuado en las placas de concreto puede provocar una serie de afectaciones graves, incluyendo el desarrollo de tensiones internas que resultan en fisuras y grietas prematuras, como las que ya se han manifestado en la superficie de la placa, las cuales se evidencian en el registro fotográfico

adjunto. Estas deficiencias comprometen la durabilidad y estabilidad del elemento, además de representar un incumplimiento de los estándares de calidad exigidos en el contrato.

Ante la situación expuesta, y considerando el estado actual de la placa, la Interventoría solicita de manera inmediata la demolición de la misma y su posterior reconstrucción bajo las condiciones técnicas apropiadas. Es fundamental que se sigan estrictamente las especificaciones técnicas en futuras ejecuciones para evitar la repetición de estos errores.

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
Anexo: NA

REGISTRO FOTOGRAFICO




/2024, 11:12:07 a. m.


11' 47"
BERTAD
NIERÍA SAS




a. m.
11' 47"
BERTAD
IERÍA SAS

Bogotá D.C, 20 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0820

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCIÓN POR MANEJO DE PUNTOS DE ACOPIO

Respetados señores,

Teniendo en cuenta las obligaciones ambientales establecidas en el CTO 508 de 2023, este oficio tiene como objetivo hacer un llamado de atención sobre el manejo de los puntos de acopio de material granular y RCD. Tal como ha manifestado esta interventoría, a través de su componente ambiental, tanto de manera verbal como escrita, en múltiples ocasiones se ha observado un manejo incorrecto de los puntos de acopio de material. Recordamos que es una obligación ambiental contractual contar con la señalización, demarcación y protección de los puntos de acopio temporal. Aunque en algunas ocasiones estos materiales están en uso para las actividades del frente de obra, deben estar ubicados en zonas que no interrumpan el paso peatonal, las vías, o los accesos a viviendas.

Adjuntamos un registro fotográfico del frente de trabajo NUEVA ESCOCIA, donde se evidencia lo mencionado anteriormente.







Por lo anterior, se solicita al contratista que, en un plazo no mayor a cinco (5) días, envíe un plan correctivo y garantice la adecuada implementación de dichos puntos en cada uno de los frentes de trabajo.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal

Elaboró: BA
Anexo: NA

Bogotá D.C, 16 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0819

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO:INCUMPLIMIENTO DECRETO 072 DE 2023 - MANEJO DE ZONAS VERDES EN FRENTE DE TRABAJO LAURELES

Respetados señores,

Teniendo en cuenta las obligaciones ambientales establecidas en el CTO 508 de 2023, el presente oficio tiene como objetivo manifestar el incumplimiento del DECRETO 072 DE 2023, cuya premisa es proteger los espacios públicos dentro del perímetro urbano. Esta interventoría, desde su componente ambiental, ha resaltado en múltiples ocasiones la importancia del cuidado de las zonas verdes en los frentes de trabajo activos. Por lo tanto, se extiende el presente llamado de atención al contratista CONSORCIO PARQUES 2023 por la gestión de las zonas verdes en el frente LAURELES.

A continuación, se adjunta el registro fotográfico correspondiente para su conocimiento y se solicita al contratista en un plazo no mayor a cinco (5) días envié el plan correctivo al impacto ambiental negativo generado junto con la explicación de los hechos.








Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal - Elaboró: BA - Anexo: NA

Bogotá D.C, 16 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0818

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCION POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE CORTES Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ANEXA – CORTE DE OBRA NO. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de la obra, nos dirigimos a ustedes para expresar nuestra profunda preocupación por el incumplimiento reiterado en la entrega de los cortes de obra en los tiempos estipulados en el anexo técnico del contrato.

En particular, se ha observado que el contratista ha hecho caso omiso a las indicaciones dadas por esta interventoría en relación con el corte de obra No. 9. Esto se ha evidenciado en la inclusión de actividades que no fueron medidas durante los recorridos realizados, así como en la falta de radicación de la documentación complementaria necesaria para las memorias de cantidades, tales como implantaciones, ensayos, fichas técnicas, entre otros.

Les recordamos que estos incumplimientos afectan gravemente el desarrollo y control financiero del proyecto, y que la falta de atención a las directrices de la interventoría podría derivar en acciones y sanciones conforme a lo estipulado en el contrato.

Por lo anterior, solicitamos que se realice la corrección inmediata del corte de obra No. 9, ajustándose a las observaciones ya realizadas y que se radique la documentación faltante de manera completa y oportuna.

Esperamos su pronta respuesta y cumplimiento. En caso de persistir el incumplimiento, nos veremos en la obligación de tomar las medidas contractuales correspondientes.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyos a supervisión FDLB
Anexo:

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 15 de Agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0817

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CPB-FDLB 508-906-2024 ATENCIÓN A OFICIO SPLI-BOS-23-0801. REMISIÓN DE SUBSANACIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V02

Respetados señores,

En virtud del desarrollo del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023** y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, de acuerdo a información recibida por el contratista vía email en comunicado CPB-FDLB 508-906-2024, respecto a la REMISIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V02, se remiten las siguientes observaciones.

1. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." No se evidencian las cantidades correctas según certificaciones, Revisar y ajustar.
2. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." Se evidencian cantidades en numeral 1.3 que no se pueden corroborar a falta de una certificación que avale lo reportado, Revisas y aclarar.
3. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." La tabla 2.2 metas, debe ser ajustada de acuerdo a las observaciones anteriores.

4. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." en el numeral 2.2 se relaciona el volumen 1.84 Ton de Grano de caucho reciclado; Según aclaración de observación Nº4 del oficio CPB-FDLB-508-906-2024, sin embargo, NO existe certificación de gestor autorizado por dicha cantidad, lo cual es necesario para el momento en que se vaya a cargar la información a la SDA. Se recuerda que toda cantidad reportada debe llevar respaldo de una certificación, por lo tanto, se solicita dicho documento sea anexado al informe.
5. Teniendo en cuenta la subsanación Nº 6 presente en el oficio CPB-FDLB-508-906-2024, se recuerda al contratista que el conducto regular es presentar previamente los documentos del proveedor que se tenga pensado usar en actividades. Esta observación se ha presentado en varias oportunidades. Referente al gestor AMBIENTE Y SOLUCIONES SAS, se solicita enviar oficio independiente de solicitud de APROBACIÓN y anexar certificado de actos sancionatorios expedido por la AAC.

Por lo anterior, el informe mensual ambiental Nº10 V2 **NO CUMPLE** con los requisitos para la aprobación. Se solicita al contratista proceder con los ajustes respectivos en un plazo no mayor a cinco (5) días.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BA
Anexo: NA

Bogotá D.C, 15 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0816

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-903-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA DE OFICIO SPLI-BOS-23-07774 CAMBIO DE PROFESIONAL SEGURIDAD YSALUD EN EL TRABEJO. – VISTO BUENO HOJA DE VIDA PROFESIONAL SST (PIEDAD MEJIA GIL)

Respetados señores,

En respuesta a su solicitud de cambio de personal para el cargo de Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), actualmente desempeñado por la Sra. Patricia Navia, la Interventoría de Obra ha evaluado la propuesta presentada.

Tras revisar la información, los antecedentes de la persona sugerida para asumir dicho cargo y el anexo técnico del contrato de obra en referencia, informamos que se otorga el visto bueno para que la Sra. Piedad Mejía Gil asuma las funciones de Profesional SST a partir de la fecha de recepción del presente comunicado.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que pueda surgir con relación a este cambio.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC:
Elaboró: BR
Anexo: SIN

Bogotá D.C, 15 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0815

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-895-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-895-2024 OBSERVACIONES A BALANCE Y PROGRAMACION DE OBRA ACTUALIZADOS; RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-896-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-895-2024 OBSERVACIONES A PROGRAMACION DE OBRA ACTUALIZADOS; RESPUESTA A COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-909-2024 CON ASUNTO: ALCANCE AL OFICIO CPB FDLB 508-896-2024 DE OBRA ACTUALIZADA – VISTO BUENO BALANCE GENERAL DE OBRA, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA INCLUIDOS ITEMS NO PREVISTOS 2.

Respetados señores,

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría de la obra, hacemos constar que hemos revisado el Balance General de Obra correspondiente a la actualización con ítems no previstos 2 y la Programación de Obra actualizada presentada por su equipo técnico.

Luego de un análisis detallado de la documentación proporcionada, nos permitimos informar que se otorga el visto bueno al Balance General de Obra, a la Programación de Obra y al flujo de caja, anexos a COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-909-2024 CON ASUNTO: ALCANCE AL OFICIO CPB FDLB 508-896-2024 DE OBRA ACTUALIZADA – VISTO BUENO BALANCE GENERAL DE OBRA Y PROGRAMACIÓN DE OBRA y a correo

electrónico por medio del cual se da alcance al anexo correspondiente a balance general de obra; en virtud de que la documentación cumple con los requisitos establecidos en el contrato y reflejan de manera adecuada el estado actual de la obra. Por lo anterior manifestamos que en vista de que el comunicado CPB-FDLB 508-909-2024 es un alcance de los comunicados, CPB-FDLB 508-895-2024 y CPB-FDLB 508-896-2024; se da respuesta a estos con la presente.

Solicitamos que la información sea presentada en formato físico y en medio magnético en las instalaciones de nuestra oficina en un termino no mayor a un (1) día a partir de la recepción del presente comunicado, en aras de agilizar el proceso de presentación a la entidad contratante – FDLB.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a disposición para cualquier aclaración adicional que consideren necesaria.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BA
Anexo: Programación y Balance con Visto bueno

Bogotá D.C, 13 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0813

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y *DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO*

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-897-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0805 APREMIO No. 1 POR LA NO RADICACION DE PREACTA No. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO – OBSERVACIONES A CORTE No. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2024

Respetados señores,

Por medio de la presente, deseamos informarle sobre las observaciones encontradas en el último corte presentado por su parte detalladas a continuación:

Observaciones generales:

- Las memorias carecen de registro fotográfico diciente de la ejecución de las actividades, así como registro fotográfico del antes y después de la ejecución de actividades
- Se debe respetar el orden de la memoria (dimensiones/cantidades/total)
- El contratista de obra insiste en incluir cantidades que no fueron recibidas a la fecha del corte del presente preacta.
- Se solicita la relación explicita de las ecuaciones necesarias para el cálculo de las diferentes cantidades (promedios, áreas, volúmenes, etc.)
- Anexo a las memorias se deben radicar implantaciones, ensayos de laboratorios y toda la documentación que justifique las respectivas cantidades, especificaciones, etc.
- Se debe anexar la sabana con las cantidades cobradas en los cortes anteriores y con las cantidades presentadas en el presente corte.
- Se debe ajustar la sabana a partir de la subsanación de observaciones especificas descritas a continuación

Observaciones Especificas:

07-014 DESARROLLO CONCEPCIÓN

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	M2	5	VISTO BUENO CANTIDAD, Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad

Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	41	VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad. ***Se validará en campo el día 13-08-2024 que los módulos se hayan limpiado. Si presentan afectaciones por concreto no se recibe la actividad***
MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	8.41	VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	128.45	La cantidad no corresponde a la que se relaciona en topografía. La cantidad que se relaciona incluye área de bordillo perimetral. Revisar plano topográfico. Para el pago de la actividad se debe contar con resultados de ensayo de esclerometría que a la fecha no ha sido remitido por el contratista de obra.
Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UN	1	VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	29.76	NO SE PAGA HASTA CONTAR CON RESULTADO DE ENSAYO DE ESCLEROMETRIA. El esquema correspondiente a la implantación que se relaciona en la memoria no corresponde a la última versión. Anexar implantación para validación de cantidad. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	48.30	NO SE PAGA HASTA CONTAR CON RESULTADO DE ENSAYO DE ESCLEROMETRIA. El esquema correspondiente a la implantación que se relaciona en la memoria no corresponde a la última versión. Anexar implantación para validación de cantidad. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	46.30	NO SE PAGA HASTA CONTAR CON RESULTADO DE ENSAYO DE ESCLEROMETRIA. El esquema correspondiente a la implantación que se relaciona en la memoria no corresponde a la última versión. Anexar implantación para validación de cantidad. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado (sum+Inst	ML	5.55	La actividad no se recibió para la fecha de corte de la presente PRE ACTA – **NO SE REVISA**
Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	9.59	Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad. La cantidad debe ser congruente a la excavación realizada.

07-094 DESARROLLO DANUBIO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	32.3	VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
PINTURA MODULO M-3A	UN	1	VISTO BUENO
Pintura Modulo M-5 Columpio	UN	1	VISTO BUENO
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	32.3	La cantidad no corresponde a la medida en campo. El esquema relacionado en la memoria no corresponde a la cantidad.
Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	344.9	La actividad no se ejecutó

PINTURA SKATE MASTER	M2	344.9	VISTO BUENO
ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	13	La actividad no se ejecutó, Validar alcance de la actividad por la que se espera cobrar el desarrollo de las actividades en la cancha. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	5	VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	28.9	VISTO BUENO CANTIDAD. Se debe ajustar espesores en implantación. Se debe anexar implantación actualizada. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	28.9	VISTO BUENO CANTIDAD. Se debe ajustar espesores en implantación. Se debe anexar implantación actualizada. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
DESTRONQUE Y PULIDA PISO EN CONCRETO	M2	344.9	VISTO BUENO (AJUSTAR FORMULAS EN SECCION DE OBSERVACIONES)

07-272 DESARROLLO NUEVA ESCOCIA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	37.5	La actividad no se recibió en campo al momento del recorrido del corte. Se debe validar cantidad en campo, el 13-08-2024 se validará la cantidad y el estado del cerramiento para pago.
Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	18.84	VISTO BUENO CANTIDAD. Se debe ordenar memoria. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	39.56	VISTO BUENO CANTIDAD. Validar dimensiones de esquema relacionado en memoria, Incluir formula promedio en memoria
Desmonte y retiro adoquín	M2	29.95	VISTO BUENO CANTIDAD. Ajustar memoria, Incluir formulación de áreas y/o promedios en memoria. Relacionar esquemas acotados con grafico del parque para identificar la ubicación
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	1.2	VISTO BUENO CANTIDAD. Indicar que el área de excavación corresponde al área de desmonte de adoquín. Retirar información de la memoria que no corresponda al área que se va a cobrar (registro fotográfico, información en cuerpo de memoria)
JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños	UN	1	actualizada. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.

07-346 DESARROLLO VILLA SONIA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Desmonte y demolicion banca inclu retiro escombro	UN	1	En el parque se demolieron solo 3 bancas y estas demoliciones ya se pagaron en cortes anteriores. Se solicita realizar un estricto seguimiento para evitar pagos repetidos. Se hace llamado de atención por incluir actividades que ya se habían pagado
BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	4	En el parque se instalaron solo 3 bancas y estas ya se pagaron en cortes anteriores. Se solicita realizar un estricto seguimiento

			para evitar pagos repetidos. Se hace llamado de atención por incluir actividades que ya se habían pagado
Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1	VISTO BUENO

07-003 PARQUE BRASIL II SECTOR

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	33.5	VISTO BUENO CANTIDAD, SE RELACIONA ESQUEMA DE PARQUE QUE NO CORRESPONDE A BRASIL II SECTOR. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	30.15	VISTO BUENO CANTIDAD (Relacionar que corresponde a zona de juegos en la celda correspondiente a localización). SE RELACIONA ESQUEMA DE PARQUE QUE NO CORRESPONDE A BRASIL II SECTOR.
Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	1	VISTO BUENO CANTIDAD. SE RELACIONA ESQUEMA DE PARQUE QUE NO CORRESPONDE A BRASIL II SECTOR. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	1	VISTO BUENO CANTIDAD. SE RELACIONA ESQUEMA DE PARQUE QUE NO CORRESPONDE A BRASIL II SECTOR. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	34.60	NO SE RECIBIO EN RECORRIDO DEL CORTE, POR LO QUE NO ESTA MEDIDO POR LAS PARTES. NO SE REVISA
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	49.69	NO SE RECIBIO EN RECORRIDO DEL CORTE, POR LO QUE NO ESTA MEDIDO POR LAS PARTES. NO SE REVISA
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	53.54	VISTO BUENO CANTIDAD. SE RELACIONA ESQUEMA DE PARQUE QUE NO CORRESPONDE A BRASIL II SECTOR.

07-359 DESARROLLO EL CAUCE

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Desmonte y demolicion banca inclu retiro escombro	UN	1	VISTO BUENO CANTIDAD. Relacionar esquema o referenciar ubicación de la banca demolida en el parque.
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	48	No se realizó la medida en recorrido de corte. PENDIENTE VALIDARSE EN CAMPO. Las dimensiones que se relacionan en el cuerpo de la memoria no corresponden a la actividad. Se debe encontrar en buen estado el cerramiento al momento de realizarse la medición.
Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	19.20	VISTO BUENO CANTIDAD. Relacionar esquema o referenciar ubicación de los módulos que fueron desmontados en el parque. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	19.20	Las dimensiones en cuerpo de memoria no corresponden a la actividad ejecutada. Validar cantidad. Relacionar esquema o referenciar ubicación de los módulos que fueron desmontados en el parque. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad

07-104 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
PINTURA SKATE MASTER	M2	129.56	Se debe relacionar archivo en formato CAD, para validar según topografía el área de "corbatines" en zona 18. Ordenar esquemas y flechas en esquemas. La información que no corresponda a dimensiones y cantidades se debe relacionar en la sección de observaciones o en la celda de localización si se desea referenciar la ubicación de algún área. Ordenar memoria.
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	1	VISTO BUENO CANTIDAD. Se debe relacionar ubicación de la señal. Ya se han pagado 3 señales, por lo que es importante que sea claro que la señal corresponde a la zona donde no se ha pagado (16ª). Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UN	4	VISTO BUENO CANTIDAD. En cuerpo de memoria indicar que en zona 18, una señal se instalo en zona de juegos y otra en zona de biosaludables. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	4	VISTO BUENO CANTIDAD. Relacionar esquema o referenciar ubicación de las señales instaladas, en cuerpo de memoria se relaciona un numero diferente al instalado en zona 18 y zona 16
		11.51	Se relaciona memoria que no cuenta con nombre de actividad y no cuenta con unidad de la actividad. No es claro a que actividad corresponde.

07-069 URBANIZACIÓN OLARTE

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	394.88	Pendiente validar medida en campo. En recorrido no se recibió actividad y no se midió. *En memoria se relaciona esquema de un parque que no corresponde al parque.* Relacionar en memoria las ecuaciones para el calculo de la cantidad (Promedios, áreas y volúmenes). Las dimensiones en esquema relacionado están desproporcionadas, se relaciona el ancho en celda de longitud y la longitud en celda de ancho. Validar. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	87.85	Pendiente validar medida en campo. En recorrido no se recibió actividad y no se midió. En sección de observaciones o en celda de localización indicar que la cantidad corresponde a la mitad de la dimensión ya que se instaló cerramiento de H=1M.

07-215 URBANIZACIÓN OLARTE

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	29.06	Pendiente validar medida en campo. En recorrido no se recibió actividad y no se midió.

07-022 DESARROLLO PALESTINA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	73.62	VISTO BUENO CANTIDAD. El registro fotográfico debe corresponder estrictamente al sendero que se está cobrando

Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% sueloMedio	M2	38.37	Pendiente reunión de análisis de pagos de imprevistos que se llevará a cabo el 13-08-2024, los senderos que se pagaron por objeto de imprevistos ya no se incluyen en memoria.
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	M2	14.72	VISTO BUENO. Anexar un registro fotográfico mas solido de la actividad, donde se evidencien las longitudes de las fisuras que fueron objeto de sello con emulsión.

07-093 DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) ''	ML	46	VISTO BUENO
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)''	UN	6	Por esta actividad no se han pagando las demoliciones de las bancas (ver cortes anteriores). Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad. Relacionar esquema o referenciar ubicación de las bancas desmontadas.
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	88.20	Se solicita archivo formato CAD con el cual calcularon el área de la zona de juegos, toda vez que el esquema que se relaciona en la memoria tiene una forma diferente a la que se encontró en campo.
BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	6	VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad. Relacionar esquema o referenciar ubicación de las bancas instaladas.
Desmonte juegos tipo M-3A-STPM''	UN	1	Hay 2 memorias con la misma actividad, la primera no corresponde al parque y tampoco tiene relación con las dimensiones de la actividad. *La segunda memoria, VISTO BUENO CANTIDAD. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.*

07-002 DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	215.13	La cantidad no corresponde a la medida en campo. En el registro fotográfico se evidencia la ejecución de actividad en otro parque que no corresponde a Bosalinda. Relacionar esquema o referenciar ubicación de los cerramientos pintados.
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	1	VISTO BUENO
MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1	VISTO BUENO
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)''	UN	34	VISTO BUENO
CerramMalla eslab cal 12 IDRD h=2.5 sobre columneta	ML	117.08	VISTO BUENO CANTIDAD. Relacionar esquema o referenciar ubicación del perímetro aproximado que se está cobrando.
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)''	M2	32.08	La cantidad no corresponde a la medida en campo. El pago de la actividad está sujeto a resultados de ensayos de laboratorio. Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad.
PINTURA SKATE MASTER	M2	29.03	VISTO BUENO
Demolicion muros mamposteria e=0,1	M2	76.73	
Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)	ML	2	Pendiente validación en campo. El dia de recorrido no se presento la actividad para recibido, por ende no se midio.

Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	40.99	Se requiere registro fotográfico especifico del desarrollo de la actividad y/o fotos del antes y después de ejecución de la actividad. La cantidad debe ser congruente a la excavación realizada.

07-007 URBANIZACIÓN EL REGALO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)	M2	687.81	PENDIENTE APROBACIÓN DE INFORMACIÓN PRESENTADA CON RELACION A MEZCLA ASFALTICA
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	165.07	En el parque no se realizó instalación de módulos biosaludables, el cuerpo de la memoria y la cantidad no tiene nada que ver con la descripción de la actividad. Validar.

07-015 URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUEZADA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	11.93	La cantidad debe ser congruente a la excavación realizada.

07-026 DESARROLLO RINCON DE BOSA, RECUERDO 4ª,5,6,7

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	13.69	La cantidad debe ser congruente a la excavación realizada.

En este contexto, les invitamos a realizar una revisión más detallada del corte de obra presentado, teniendo en cuenta que algunas de las observaciones señaladas han surgido en cortes anteriores. Confiamos en que estas situaciones puedan ser resueltas pronto, lo que permitirá avanzar con mayor fluidez en el proyecto

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 12 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0812

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
FABIÁN ERNESTO RAMIREZ CRUZ
Alcaldesa Local de Bosa
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE CAMBIOS A BALANCE GENERAL DEL CONTRATO – SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE CAMBIOS EN ALCANCES ESPECIFICOS DE INTERVENCIONES EN PARQUES INMERSOS EN CONTRATO DE OBRA.

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos informar que el contratista de obra ha presentado un nuevo balance del contrato de obra en referencia, en el cual se incluye un rubro estimado de ajustes a precios y modificaciones al alcance especifico en diferentes parques inmersos en el alcance general del contrato. Por lo anterior, relacionamos los principales cambios propuestos en los alcances de las intervenciones correspondientes a los diferentes parques involucrados en el proyecto. Así:

PARQUE BOSALINDA – 07-002

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
PINTURA SKATE MASTER	M2	758.56	SE INCREMENTA; Se determina aplicar skate master en placa donde se encontraban graderías.

PARQUE CONCEPCION – 07-014

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DEMARCACIÓN PINTURA TRÁFICO MÚLTIPLE A=0.10M	M2	540.58	SE RETIRA; No se realiza demarcación de la cancha en parque Concepción.

PARQUE PORTADA – 07-299

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESTRONQUE Y PULIDA PISO EN CONCRETO	M2	80	SE INCLUYE; La actividad se hizo necesaria toda vez que en campo se encontró que la demarcación existente se encontraba desviada. Por lo que fue necesario borrarla y demarcar de forma correcta

PARQUE SANTA FE - 07-333

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE+ ANTICORROSIVO	M2	216	SE RETIRA; No se realiza Limpieza y pintura de cerramiento contraimpacto en zona de cancha.
MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	UN	1	SE RETIRA; Se retira de presupuesto instalación de modulo remo
BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	1	SE RETIRA; No se instalará banca que fue demolida.
SUMINISTRODESLIZADEROFIBRA DEVIDRIO 5M-STPM+TRANSP	UN	1	SE RETIRA; No se instalará resbaladero nuevo en fibra de vidrio, por lo que se reinstalará el existente en acero.

PARQUE VILLA SONIA 07-346

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	14.75	SE RETIRA; No se realizará alistado de placa en zona de ruta de la vida existente
PINTURA SKATE MASTER	M2	73.75	SE RETIRA; No se realizará aplicación de skate master en la plaza de la ruta de la vida existente
SEÑAL INFROMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	1	SE REDUCE; Se propone la instalación de solo la señal de identificación del área de juegos infantiles que se instalaran nuevos
DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES,	UN	5	SE RETIRA; El contratista de obra concentra su propuesta en la intervención de la zona de juegos por lo que propone no se realice el mantenimiento de los módulos que componen la ruta de la vida existente

PARQUE CIUDADELA LA LIBERTAD II - 07-093

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN ASFALTICA	M2	40	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar el sello de fisuras de la ciclorruta perimetral del parque.
DEMARCACION CANCHA PINTURA TRAFICO A=0.1 SIN MICR	ML	160.10	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la demarcación de la ciclorruta perimetral del parque.
BASE ASFALTICA B-1350 E=5CM COMPACTADO	M2	17.25	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la instalación de carpeta asfáltica en ciclorruta perimetral del parque

MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la instalación de modulo biosaludable Twister. Este modulo esta existente y se encontraba en mal estado. El contratista de obra propone dejar 4 de los 6 módulos biosaludables que se encontraban en el parque.
DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	M2	88.24	SE REDUCE; Se propone eliminar la demolición parcial de pavimento asfaltico en cicloruta.

PARQUE VILLA DEL RIO LOTE 2A 07-037

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESMONTE Y RETIRO JUEGOS INFANTILES(MÁX.10EVENTOS)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la actividad correspondiente a desmonte de juego infantil tipo pasamanos y barras paralelas que se encuentran en zona verde del parque
DESMONTE DE ESPALDAR PARA BANCA M-31-STPM**	UN	6	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la actividad correspondiente a desmonte de espaldar de bancas existentes
PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM	M2	20.73	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de piso caucho.
PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	M2	50.90	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de piso caucho.
PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	ML	30	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la pintura de baranda M-80 existente.
PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	M2	23.28	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de pintura de bancas existentes.
PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la pintura de juego M-5 existente
BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la instalación de banca M-31. La cual cambia una banca demolida.
MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80(0,80X0,85M)**	UN	33	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de módulos complemento de baranda M-80
LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)	UN	2	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e

			instalación de lamina en señales que cuentan con parales y estructura existente.
CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	6	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de cadenas galvanizadas de juego Infantil existente
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	3	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de asiento en fibra lona de juego infantil existente
SEÑAL INFROMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de señal informativa de identificación de la zona de juegos.
PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UN	2	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de nuevas plataformas en el Juego infantil existente
BARANDA JUEGOS INFANT M-80 SIN VIGA+ANCLAJ(SUMN+INST)	ML	2.4	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de baranda M-80.

PARQUE OLARTE - 07-069

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESMONTE Y REINSTALA ADOQUÍNARCILL P<5% SUELOMEDIO	M2	21.20	SE REDUCE; El contratista de obra propone intervenir las áreas mas criticas de los senderos en adoquin existentes
COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	M2	17.52	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la actividad, toda vez que correspondía a compactación de excavación para construcción de filtro, el cual también propone no ejecutar.
FILTRO FRANCES30*40 EXCAV+GEONT-1600+TUBO	ML	78.40	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la construcción de filtro francés en perímetro de la cancha.
CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	3	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la construcción de cajas de Inspección que conducían aguas que transportaba filtro francés que se propuso no ejecutar.
BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la instalación de banca M-31
BOLARDO M-60 (SUMINISTRO + INSTALAC)**	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la instalación de bolardo M-80

PARQUE ISLANDIA 07-318

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar el desmonte de juego infantil M-5
PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM	M2	27	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de piso caucho.
PISO CAUCHO RECICL 6CM (EPDM 1CM+SBR 5CM SUM+INST)	M2	33.20	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de piso caucho.
PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	ML	29.24	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la pintura de baranda M-80 existente.
PINTURA MODULO M-3A	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la pintura de juego infantil M-3ª existente.
MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80(0,80X0,85M)**	UN	36	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de módulos complemento de baranda M-80
SEÑAL INFROMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de señal informativa de identificación de la zona de juegos.
BARANDA JUEGOS INFANT M-80 SIN VIGA+ANCLAJ(SUMN+INST)	ML	6.52	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de baranda M-80.

PARQUE OLARTE - 07-111

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	59.02	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de sello de fisuras en placa de zona de juegos y placa existente destinada a biosaludables
ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	44.79	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de alistado en placa existente destinada a biosaludables
PISO CAUCHO RECICL 6CM (EPDM 1CM+SBR 5CM SUM+INST)	M2	36.62	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de piso caucho.

IMPRIMACION ASFALTICA CON EMULSION CRL-1**	M2	44.79	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de imprimación con emulsión asfáltica en placa existente destinada a biosaludables.
PINTURA MODULO M-3A	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la pintura de juego infantil M-3ª existente.
PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	M2	7.52	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de pintura de bancas existentes.
MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80(0,80X0,85M)**	UN	29	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de módulos complemento de baranda M-80
SEÑAL SC-80 1 CARA (SUM+INST)	UN	2	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar la instalación de señales para solicitar depositar basura y desechos de mascotas en canecas
PINTURA SKATE MASTER	M2	44.79	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de aplicación de Skate Master en placa existente destinada a biosaludables.
SEÑAL INFROMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	1	SE REDUCE; El contratista de obra propone instalación de una única señal informativa de identificación de biosaludables a instalarse.
BARANDA JUEGOS INFANT M-80 SIN VIGA+ANCLAJ(SUMN+INST)	ML	28.18	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar la instalación de baranda M-80.

PARQUE LA FLORIDA IVSECTOR 07-110

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE+ ANTICORROSIVO	M2	319.6	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de limpieza y pintura de cerramiento contraimpacto.

PARQUE VILLA COLOMBIA 07-268

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESMONTE BANCA EXIST.(DEMOL. DE BASES Y RETIRO)**	UN	2	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de desmonte de bancas existentes
PINTURA MODULO M-3A	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de Pintura de juego infantil existente.

SEÑAL INFROMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de señal informativa

PARQUE LAURELES III SECTOR 07-081

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETIRO	ML	30.80	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de demolición de bordillo ladrillo que se encontraba en zona de juegos
DESMONTE DE ESPALDAR PARA BANCA M-31-STPM**	UN	15	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de desmonte de espaldar para bancas M-31 existentes
DESMONTE BARANDA M-80 SIN VIGA CON RETIRO	ML	18	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de intervención en zona de juegos infantiles, entre esas retirar el desmonte de baranda M-80
DESMONTE Y DEMOLICIÓN BANCA INCLU RETIRO ESCOMBRO	UN	6	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de demolición de bancas M-31 existentes
PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM	M2	58.20	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de piso caucho en zona de juegos
PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	M2	30	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de piso caucho en zona de juegos
PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	ML	18	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de Pintura de baranda M-80 existente en zona de juegos
LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE+ ANTICORROSIVO	M2	350	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de Pintura de cerramiento contraimpacto en cancha.
LIMPIEZA CARCAMO H=0.20M (LIMP+CARGUE Y RETIRO)	ML	30.80	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de limpieza de cañuela perimetral de zona de juegos.
MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80(0,80X0,85M)**	UN	35	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de módulos complemento de baranda M-80 en zona de juegos
SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	4	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de señales que solicitan la deposición de basura y de desechos de mascotas en canecas.
PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	ML	132.20	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de pintura de baranda pasamanos de pista de patinaje existente.
SEÑAL INFROMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	1	SE REDUCE; El contratista de obra propone instalación de una única señal informativa de identificación.

PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UN	2	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de cambio de plataformas en juegos infantil M-3 existente
PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UN	2	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de cambio de plataformas en juegos infantil M-3 existente
PINTURA MODULO- M-3(RETIR.PINT+ANTICORROSIVO+PINT)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de pintura de juego infantil M-3 existente
BARANDA JUEGOS INFANT M-80 SIN VIGA+ANCLAJ(SUMN+INST)	ML	18.20	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de baranda M-80 en zona de juegos infantiles

PARQUE BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS) - 07-041

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(EXC) "	ML	160	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de cerramiento perimetral en lona verde.
DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	M2	156.88	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de desmonte de piso caucho en áreas de juegos y biosaludables existentes
DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de desmonte de juego infantil existente
DESMONTE DE ESPALDAR PARA BANCA M-31-STPM"	UN	3	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de desmonte de espaldar para bancas M-31 existentes
PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM	M2	27.40	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de piso caucho en zona de juegos
PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	M2	44.98	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de instalación de piso caucho en zona de juegos
PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	M2	5.64	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de pintura de bancas existentes.
EMPRADIZACIÓN ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	M2	100	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de empradización de zonas verdes existentes.
MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de modulo gimnasio al aire libre
MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de modulo gimnasio al aire libre
MULTIFUNCIONAL(F-7)DOSTORRES(4 USUARIOS)SUM+INST	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de modulo gimnasio al aire libre

BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de banca M-31
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de modulo giro de cadera, twister.
SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	3	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de señales que invitan a depositar basuras y desechos de mascotas en canecas
PINTURA SKATE MASTER	M2	84.50	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de aplicación de skate master en zonas de biosaludables existentes.
DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES,	UN	5	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de mantenimiento de biosaludables existentes.
DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (DEMOLC+RETIRO)	UN	1	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de desmonte y retiro de biosaludables existentes que presentaban algún tipo de afectación.
SEÑAL INFORMATIVA IDENTIFICA. ESCENARIOS DEPORTIVOS	UN	3	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de señales informativas de identificación de las zonas recreo deportivas.
BARANDA JUEGOS INFANT M-80 SIN VIGA+ANCLAJ(SUMN+INST)	ML	49.53	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de baranda M-80 en zona de juegos.

PARQUE SAN JOAQUIN 07-191

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSIÓN ASFALTICA	M2	161	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de sello de fisuras en cancha existente.
ADOQUIN ARCILL E=0.06 P<5%4.2-3DURO GEOT. T-1700	M2	6.07	SE RETIRA; El contratista de obra propone retirar las actividades de suministro e instalación de adoquín.

Adicionalmente, se ha realizado un consolidado del valor por cada parque incluyendo la relación a los ajustes anteriormente descritos, así como un análisis financiero general en función del valor total del contrato.

ALCANCE PROPUESTO POR CONTRATISTA DE OBRA								
No.	CODIGO DEL PARQUE	NOMBRE DEL PARQUES	ESTADO PRESUPUESTO ACTUALIZADO					
			VALOR COSTO DIRECTO	VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)	COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	COMPONENTE SOCIAL	PMT	COSTO TOTAL
1	07-002	DESARROLLO BOSALINDA	$ 486.602.739,90	$ 132.599.246,62	$ 25.887.265,76	$ 15.863.249,32	$ 14.257.460,28	$ 675.209.961,80

		(HIDELBRANDO OLARTE)						
2	07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIÈN	$ 230.548.675,50	$ 62.624.514,07	$ 12.265.189,51	$ 7.515.886,62	$ 6.755.076,19	$ 319.909.342,12
3	07-026	DESARROLLO EL RINCÈN DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	$ 284.167.474,50	$ 77.435.636,80	$ 15.117.709,64	$ 9.263.859,67	$ 8.326.107,00	$ 394.310.787,62
4	07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	$ 202.426.932,92	$ 55.161.352,85	$ 10.769.115,49	$ 6.599.119,64	$ 5.931.110,60	$ 280.887.631,50
5	07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	$ 169.339.617,26	$ 46.145.053,88	$ 9.008.869,23	$ 5.520.472,50	$ 4.961.651,66	$ 234.975.664,54
6	07-299	DESARROLLO LA PORTADA	$ 146.489.709,39	$ 39.918.445,81	$ 7.793.252,54	$ 4.775.564,53	$ 4.292.148,49	$ 203.269.120,75
7	07-022	DESARROLLO PALESTINA	$ 426.620.776,54	$ 116.254.161,61	$ 22.696.225,31	$ 13.907.837,32	$ 12.499.999,75	$ 591.978.999,52
8	07-015	URBANIZACIÓN JIMNEZ DE QUEZADA	$ 206.376.020,45	$ 56.237.465,57	$ 10.979.204,29	$ 6.727.858,27	$ 6.046.817,40	$ 286.367.365,98
9	07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	$ 98.615.676,71	$ 26.872.771,90	$ 5.246.351,00	$ 3.214.871,03	$ 2.889.439,33	$ 136.839.113,00
10	07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	$ 228.974.064,09	$ 62.395.432,46	$ 12.181.420,21	$ 7.464.554,49	$ 6.708.910,08	$ 317.724.411,33
11	07-104	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	$ 234.603.544,00	$ 63.933.965,74	$ 12.481.548,54	$ 7.654.595,53	$ 6.879.743,84	$ 325.813.397,65
12	07-091	DESARROLLO DANUBIO	$ 137.422.275,77	$ 37.447.570,15	$ 7.310.665,07	$ 4.479.966,19	$ 4.026.472,68	$ 190.687.149,86
13	07-359	DESARROLLO EL CAUCE	$ 19.842.366,81	$ 5.407.044,95	$ 1.055.613,91	$ 646.861,16	$ 581.381,35	$ 27.533.269,18
14	07-333	DESARROLLO SANTA FE	$ 117.697.472,41	$ 32.072.561,23	$ 6.261.505,53	$ 3.836.937,60	$ 3.448.535,01	$ 163.317.012,72
15	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	$ 124.599.704,53	$ 33.953.419,48	$ 6.628.704,28	$ 4.061.950,37	$ 3.650.771,34	$ 172.894.550,91
16	07-272	NUEVA ESCOCIA	$ 114.070.364,72	$ 31.084.174,39	$ 6.068.543,40	$ 3.718.693,69	$ 3.342.261,69	$ 158.284.038,69
17	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	$ 125.061.817,43	$ 34.078.345,25	$ 6.653.288,69	$ 4.077.015,25	$ 3.664.311,25	$ 173.535.777,87
18	07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	$ 206.771.099,10	$ 56.345.099,93	$ 11.000.217,68	$ 6.740.734,90	$ 6.058.390,57	$ 286.916.452,23
19	07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	$ 29.014.533,90	$ 7.906.460,49	$ 1.543.573,20	$ 945.873,81	$ 850.126,81	$ 40.260.567,24
20	07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	$ 198.975.440,76	$ 54.220.807,61	$ 10.585.493,45	$ 6.486.599,37	$ 5.829.930,41	$ 276.098.321,60
21	07-318	DESARROLLO ISLANDIA	$ 16.279.125,40	$ 4.436.061,67	$ 866.049,47	$ 530.699,49	$ 476.978,37	$ 22.588.914,41

22	07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	$ 89.902.848,67	$ 24.493.526,26	$ 4.782.831,55	$ 2.930.832,87	$ 2.634.153,47	$ 124.749.192,81
23	07-111	DESARROLLO SAN LUIS	$ 44.422.293,83	$ 12.105.076,43	$ 2.363.266,30	$ 1.448.166,01	$ 1.301.573,36	$ 61.640.381,86
24	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	$ 5.509.939,50	$ 1.501.458,51	$ 293.128,78	$ 179.624,03	$ 161.441,23	$ 7.645.592,05
25	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	$ 1.842.425,98	$ 502.061,08	$ 98.017,06	$ 60.063,09	$ 53.933,08	$ 2.556.550,29
26	07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	$ 41.873.684,67	$ 11.410.579,07	$ 2.227.660,02	$ 1.365.082,12	$ 1.226.893,56	$ 59.103.924,85
27	07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	$ 11.839.844,40	$ 3.226.357,60	$ 629.879,72	$ 385.978,93	$ 346.807,44	$ 16.428.868,09
28	07-191	DESARROLLO SAN JOAQUÍN	$ 20.027.340,64	$ 5.457.450,32	$ 1.065.454,52	$ 652.891,30	$ 586.801,03	$ 27.789.937,87
E M	07-023	PARQUE SAN MARTIN	$ 1.069.227,54	$ 291.364,50	$ 56.882,91	$ 34.856,82	$ 31.328,37	$ 1.483.660,13
AJUSTES ESTIMADOS			$ 429.762.456,75	$ 117.110.269,46	$ 22.863.362,70	$ 14.010.256,09	$ 12.592.030,03	$ 596.338.384,00
TOTAL			$ 4.450.949.489,05	$ 1.212.883.735,77	$ 236.790.512,82	$ 145.100.953,34	$ 130.412.920,03	$ 6.176.137.511,02
TOTAL, DIAGNOSTICOS								$ 44.386.358,00
TOTAL, BALANCE								$ 6.220.523.869,00
TOTAL, CONTRACTUAL								$ 6.220.523.869,00
DIFERENCIA								$ -

Lo anterior, se relaciona con el objeto de contar con su revisión y evaluación de diferentes cambios presentados en los alcances específicos de los diferentes parques y de esta forma comunicar una pronta respuesta al contratista de obra. Adicionalmente, se encontrará adjunto al presente comunicado el balance en formato editable presentado por el contratista para facilitar su evaluación.

Quedamos atentos a cualquier comentario o solicitud adicional que puedan tener al respecto.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo: 1CD (Archivo Excel)

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 09 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0811

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 854 -2024 CON ASUNTO PROPUESTA INTERVENCION CANCHA BOSA LINDA 07-002
RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 864 -2024 CON ASUNTO SOLICITUD INSTALCION CICLO PARQUEADEROS

Respetados señores,

Por medio de la presente, nos permitimos dar respuesta a los comunicados en asunto, Indicando que en comité de seguimiento No 46 realizado el día 31-07-2024 la entidad dio respuesta a los comunicados indicando lo siguiente:

COMUNICADO SPB-FDLB 508-854-2024 CON ASUNTO INTERVENCION CANCHA BOSA LINDA SEGÚN

El contratista de obra propone realizar en el parque Bosa linda el tratamiento de destronque y pulida en toda el área de la cancha de microfútbol, esta actividad tiene un costo aproximado de $25.577.963,82 incluido el AIU y el valor de los componentes. Se aclara que esta actividad no se encuentra incluida en el balance presentado por la interventoria ante la entidad.

El contratista de obra propone tomar los recursos que se requieren para el parque de Bosa linda, del parque Laureles III especificamente de las actividades contempladas zona de juegos, teniendo en cuenta que la comunidad manifestó que la prioridad era la intervención de la pista de patinaje.

El contratista de obra informa que el costo de items contemplados para intervención zona de juegos parque Laureles III es de $101.451.496,48 incluido AIU y valores componentes.

El Apoyo a la Supervisión del FDLB aprueba realizar el destronque y pulida de la cancha de microfútbol del parque Bosa linda y compensar el valor con las actividades de la zona de juegos del parque Laureles III.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

COMUNICADO CPB-FDLB 508-864-2024 CON ASUNTO SOLICITUD INSTALCION CICLO PARQUEADERO

El Apoyo a la supervisión solicita se realice la instalación del ciclo parqueadero en el parque Palestina, la cual consta de 14 ciclo parqueaderos.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la *Supervisión* FDLB
Elaboró: JR
Anexo: PDF ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 46

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 09 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0810

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR *OBJETO CONTRACTUAL*: "*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE*, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 894 -2024 CON ASUNTO ACTA PARCIAL DE OBRA No 08 CONTRATO 508 DE 2024 -DOCUMENTOS

Respetados señores,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir adjunto al presente comunicado archivo en pdf, el cual contiene las observaciones a la documentación remitida bajo comunicado CPB-FDLB 508-894-2024

Se solicita al contratista de obra, que una vez se realice la subsanación de la documentación se remita a las oficinas de la interventoría en medio físico y CD. Por favor realizar la verificación del CD antes de ser radicada ante la interventoría.

Por otra parte, se solicita mesa de trabajo en el punto CREA para el día lunes 12 de agosto de 2024 en hora según se acuerde, con el fin de realizar la revisión de las cantidades de la actividad de DESMONTE Y REINSTALACION DE ADOQUIN del parque Palestina, y que han sido presentadas como justificación de imprevistos en corte de obra No 03,04,05,06,07 y 08.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexo: PDF DOCUMENTO CON OBSERVACIONES CORTE DE OBRA No 08 (132 folios)

SOLUCIONES PARA LA INTERVENTORIA
NIT. 900.309.180-2

Bogotá D.C, 07 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0808

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 885 -2024 CON ASUNTO ACTA PARCIAL DE OBRA No 08 CONTRATO 508 DE 2024 -DOCUMENTOS

Respetados señores,

Por medio de la presente, nos permitimos realizar devolución en físico de la documentación remitida bajo comunicado CPB-FDLB-508 885 -2024, la cual debe ser revisada y modificada teniendo en cuenta el valor del corte de obra conciliado con la directora de obra el dia 07-08-2024.

Una vez realicen la subsanación, se solicita remitir a la interventoria en medio físico la totalidad de documentación relacionada en comunicado CPB-FDLB-508 885 -2024, la cual previamente debe estar revisada por la Dirección de obra con el fin de que la misma, no presente errores que continúen atrasando la radicación del corte de obra No 08 ante la entidad contratante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

RDO
08/08/2024
9:13 A.M.

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexo: DOCUMENTOS EN FISICO REMITIDOS BAJO COMUNICADO CPB-FDLB-508 885 -2024

Bogotá D.C, 06 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0807

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: SOLICITUD DEL INFORME MENSUAL TÉCNICO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO

Respetados señores,

Por medio del presente comunicado, en nuestra calidad de interventoría de obra, nos permitimos solicitar el informe mensual técnico correspondiente al mes de julio, en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato de obra en referencia.

Agradecemos su pronta atención a esta solicitud y le solicitamos que nos haga llegar el informe en un plazo máximo de un (1) día a partir de la recepción del presente comunicado.

Quedamos a la espera de la documentación requerida.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

Bogotá D.C, 06 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0806

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: SOLICITUD DE RESULTADOS DE ENSAYO DE ESCLEROMETRIA EN PLACA DE CONCRETO DE ZONA DE JUEGOS PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCIÓN.

Respetados señores,

Por medio del presente comunicado, nos permitimos solicitar de manera formal los resultados del ensayo de esclerometría realizado en la zona de juegos del Parque Concepción. Hasta la fecha, no hemos recibido los informes correspondientes por parte de su equipo.

Es de suma importancia que nos remitan los resultados de dicho ensayo a la mayor brevedad posible, ya que la información obtenida de este ensayo es crucial para evaluar la resistencia de la placa de concreto.

Les recordamos que el cumplimiento de esta solicitud es fundamental para asegurar la calidad del proyecto.

Agradecemos su pronta atención y colaboración en este asunto.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

Bogotá D.C, 06 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0805

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO RADICACIÓN DE PRE ACTA No. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO.

Respetados señores,

En mi calidad de interventoría de obra y conforme a lo estipulado en el Anexo Técnico del contrato de obra en referencia suscrito entre FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA y CONSORCIO PARQUES 2023 nos permitimos emitir el presente Apremio No. 1 por la no radicación de pre acta No. 9 correspondiente al mes de julio.

Según el cronograma y los plazos definidos en los Anexos Técnicos de los contratos en referencia, la pre acta No. 9 correspondiente al mes de julio debía ser radicado a más tardar el 05 de agosto del 2024. Sin embargo, hasta la fecha de este comunicado, no hemos recibido la documentación correspondiente a dicha pre acta, lo cual constituye un incumplimiento grave de los términos contractuales.

La radicación oportuna de los cortes mensuales es esencial para el adecuado seguimiento, control y revisión de la información, así como para la correcta administración de los recursos asignados. La falta de cumplimiento en la entrega de estos informes puede afectar negativamente la evaluación del avance de la obra y la verificación del uso de los recursos.

Por lo anterior, le instamos a que, de manera inmediata, proceda a la radicación de la pre acta No. 9 correspondiente al mes de julio. De no atender este apremio en el plazo de un (01) día calendario a partir de la recepción del presente, nos veremos en la obligación de evaluar la posibilidad de tomar las medidas

contractuales correspondientes, las cuales pueden incluir la aplicación de sanciones económicas y/o administrativas, según lo estipulado en el contrato.

Con el fin de evitar mayores inconvenientes y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, quedamos atentos a la pronta entrega del documento requerido.

Agradecemos su atención y pronta respuesta a esta solicitud urgente.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

RTA 04500
8045
8/08/2024

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 06 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0804

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-884-2024 CON ASUNTO: PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADO CON NP-02 Y BALANCE AJUSTADO – OBSERVACIONES A BALANCE Y PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADOS

Respetados señores,

Por medio del presente, en calidad de interventoría de obra, nos dirigimos a usted con el fin de comunicarle las observaciones pertinentes al balance presentado por su parte. Después de una revisión detallada del balance entregado, hemos identificado los siguientes puntos que requieren su atención y corrección:

- Se debe cerrar el valor del balance al valor contractual según estipula contrato de obra en referencia. Si el contratista de obra espera disponer recursos del contrato para actividades de ajustes de precios conforme anexo técnico del contrato, es necesario que relacione una actividad correspondiente a AJUSTES DE PRECIOS CONFORME ANEXO TECNICO con su respectivo costo directo, porcentajes de costos Indirectos y porcentaje de componentes en el balance.

- PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCIÓN

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
Koraza sobre pañete (3 MANOS)	M2	12.12	La actividad tiene equivalencia técnica con la actividad Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos). Ademas, cuenta con la misma cantidad.

			Por lo que se infiere que se trata de una actividad repetida

- PARQUE DESARROLLO LA PORTADA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
DESTRONQUE Y PULIDA PISO EN CONCRETO	M2	80	La actividad corresponde a la pulida de la demarcación existente, la cual no corresponde a la cantidad que se relaciona en balance.

- PARQUE DESARROLLO LA LIBERTAD

Se debe incluir la actividad correspondiente a demolición del pavimento asfaltico que se llevó a cabo en la zona de juegos para la adecuación del área para la instalación del piso caucho.

- PARQUE OLARTE 07-069

Se debe incluir la actividad correspondiente a desmonte y reinstalación de adoquín que se está desarrollando en sendero peatonal.

En vista de que el contratista de obra propone retirar actividades correspondientes a filtro, se debe retirar actividad correspondiente a compactación de fondo de excavación que correspondía al fondo de la excavación del filtro

- PROGRAMACIÓN DE OBRA

Resulta necesario que se atiendan las observaciones en balance para la presentación de los nuevos alcances de los parques a la entidad contratante. Una vez se cuente con aprobación de la entidad contratante, se tendrá el insumo para la formulación de la programación de obra.

Agradecemos su pronta atención y respuesta a estas observaciones. Quedamos atentos a cualquier consulta adicional y estamos disponibles para colaborar en lo que sea necesario para resolver estas cuestiones de manera eficiente.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 05 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0803

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR *OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE,* LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 680 -2024 CON ASUNTO PRESENCIA ARBOLES EUGENIA PARQUE RINCON DE BOSA 07-026 ZONA DE JUEGOS

Respetados señores,

Por medio de la presente nos permitimos informar que esta interventoría realizó traslado del comunicado en asunto a la entidad contratante, quien emitió respuesta bajo comunicado con número de radicado No 20245720721141 y donde indica que:

...
"este despacho local se permite informar que una copia de la comunicación de referencia fue remitida a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos UAESP mediante el radicado No 20245720721121 para que, desde sus competencias, proceda a realizar seguimiento tramite a lo comunicado"
...

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexo: COMUNICADO CON No DE RADICADO No 20245720721141 (01 FOLIO)

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 05 de Agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0801

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO CPB-FDLB 508-870-2024 REMISIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V01.

Respetados señores,

En virtud del desarrollo del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023** y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, de acuerdo a información recibida por el contratista vía email en comunicado CPB-FDLB 508-870-2024, respecto a la REMISIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V01, se remiten las siguientes observaciones.

1. Se solicita certificación de planta CEMEX para verificación de cantidades.
2. Se solicita certificación de planta de aprovechamiento SECAM JR para verificación de cantidades.
3. En Anexo 3 – RCD SDA, se solicita en archivo "Anexo 7 – F12 Planilla de disposición de escombros, fila 57, Agregar el nombre de quien elaboro y quien aprobó con la respectiva firma y cargo.
4. En Anexo 3 – RCD SDA, se solicita aclaración de las cantidades reportadas en archivo "Resolución 1257...", dichas cantidades NO corresponden a lo certificado en chatarra. El valor del numeral 2.2 por

1.84 no se evidencia soporte de disposición y a que corresponde (Aclarar). Las cantidades de RCD no guardan concordancia con lo reportado en Anexo 7 – F12 planilla de disposición de escombro.

5. En Anexo 4 – Manejo de cuerpos de agua el formato en su Pág. 9, No presenta registro fotográfico del "Durante la ejecución".
6. En Anexo 8 Registro fotográfico, se evidencian fotografías de disposición de GRANO DE CAUCHO RECICLADO, Se solicita allegar a interventoría el proveedor encargado de la disposición y el respectivo certificado para validar permisos ambientales vigentes.
7. En Anexo 9 – Formato 1, aunque el proveedor POLIMIX se aprobó desde el componente ambiental en el mes de agosto 2024, se solicita agregar dicho proveedor y enviarlo actualizado.
8. En cuerpo del informe Afolio 18, se reportan 15 parques en ejecución, pero, en el anexo 4 se reportan solo once (11) frentes para protección de sumideros. Aclarar la existencia de NO existencia de sumideros en los cuatro frentes sobrantes.
9. En cuerpo del informe Afolio 18, se escribió "e3videncia", Corregir y revisar redacción de todo el documento.
10. En cuerpo del informe Afolio 22, Se identifican seis puntos de acopio, se solicita agregar en anexo 8 – Registro fotográfico, el respectivo registro de dichos acopios, los cuales deben estar señalizados y protegidos.
11. En cuerpo del informe Afolio 26, se reporta en la formula 26m3, pero no coincide con la suma de las certificaciones. Revisar y ajustar.
12. En cuerpo del informe Afolio 32, se relaciona un volumen de disposición de 1.82 de un proveedor del que NO se tiene documentación y tampoco certificación para corroborar cantidades, Aclarar.
13. En Afolio 23 y Afolio 43 del cuerpo del informe, se relacionan las mismas fotografías y medidas tomadas, se solicita unificar la información y relacionarla en un solo apartado.
14. Ajustar tabla 15, Afolio 43 del cuerpo del informe en base a la atención de la observación cuatro (4) del presente oficio.
15. Revisar la conclusión numero cuatro (4) y corroborar el numero de frentes ablertos ya que en tabla cuatro (4) se reportan 15.

Por lo anterior, el informe mensual ambiental N°10 V1 **NO CUMPLE** con los requisitos para la aprobación. Se solicita al contratista proceder con los ajustes respectivos en un plazo no mayor a cinco (5) días.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BA
Anexo: NA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0800

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: APROBACION DE PROVEEDOR POLIMIX CONCRETO COLOMBIA - COMPONENTE AMBIENTAL

Respetados señores,

En virtud del desarrollo del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 510-2023 y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, damos respuesta al comunicado CPB-FDLB 716-881-2024, cuyo asunto es: SOLICITUD DE APROBACIÓN PROVEEDOR DE CONCRETO HIDRÁULICO. La Interventoría desde su componente ambiental recibe los respectivos documentos del proveedor y se procede a la respectiva **APROBACIÓN,** se realiza la aclaración de que el proveedor POLIMIX CONCRETO DE COLOMBIA SAS, se encuentra inscrito en el directorio de proveedores IDU actualizado el 30 de julio de 2024. Agradecemos al contratista actualizar FORMATO I - REQUERIMIENTOS AMBIENTALES Y SISO PRELIMINARES PARA PROYECTOS IDU de manera inmediata y que sea adjunto del informe mensual ambiental N°10 V1.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0799

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR *OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE,* LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 867 -2024 CON ASUNTO JUSTIFICACION IMPREVISTOS CORTE DE OBRA 8 PERIODO 1-30 D EJUNIO DE 2024

Respetados señores,

Por medio de la presente nos permitimos informar que teniendo en cuenta que el corte de obra No 8 a la fecha presenta observaciones que modifican el valor final del corte de obra, se solicita al contratista de obra dar atención a las observaciones remitidas bajo comunicado SPLI-BOS-23-0797 y actualizar los soportes de justificación de los imprevistos.

Por lo antes mencionado, esta interventoría no realizara revisión de la documentación remitida bajo comunicado en asunto, hasta que la misma se actualice al valor que la interventoría apruebe para el corte de obra No 8.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexo: NA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0798

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR *OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO* AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 874 -2024 CON ASUNTO RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0781 INFORME TÉCNICO MENSUAL 9, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO

PREAPROBADO INFORME TECNICO No 09 (JUNIO) VERSION 2

Respetados señores,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir adjunto al presente comunicado documento en pdf del informe técnico No 09 versión 2 y sus anexos presentado por el contratista de obra bajo comunicado CPB-FDLB 508-874-2024, el cual es pre aprobado por la interventoría.

Dentro del documento pdf anexo al presente comunicado, se encuentran observaciones de forma, las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra previo a la radicación en físico y magnético del informe integral No 09

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexo: PDF INFORME TECNICO 09 VERSION 2 (91 folios)

234

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0797

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y *DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO*

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-868-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0777 CORTE DE OBRA No. 08 PERIODO 1-30 DE JUNIO DE 2024 – REITERACIÓN DE OBSERVACIONES CORTE 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO.

Respetados señores,

Por medio de la presente, deseamos informarle sobre las observaciones encontradas en el último corte presentado por su parte detalladas a continuación:

Observaciones generales:

- Se debe ajustar la sabana a partir de la subsanación de observaciones descritas a continuación

Observaciones Específicas:

07-002 DESARROLLO BOSALINDA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	88.81	VISTO BUENO
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	26.59	VISTO BUENO
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	ML	72.20	VISTO BUENO
BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	10	VISTO BUENO

07-007 URBANIZACIÓN EL REGALO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Pintura estructura baloncesto	JGO	1	VISTO BUENO
MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	42	VISTO BUENO

Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	175	VISTO BUENO
Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)	M2	687.81	En vista de que el contratista de obra no ha atendido los requerimientos del especialista de la interventoría en el plazo del presente corte la actividad no se paga. El corte corresponde al periodo comprendido desde el 01 al 30 de junio de 2024 y el contratista de obra no había subsanado requerimientos del especialista de interventoría con relación a ensayos de mezcla asfáltica. A la fecha no se encuentra viabilizada la cancha y por ende no se aprueba cantidad.
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1	VISTO BUENO
Estruc metalica cerram eslabonada cal12 h=2.5m**	ML	0.70	VISTO BUENO
Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI - (franjas Verdes)	ML	12	VISTO BUENO

07-014 DESARROLLO LA CONCEPCIÓN

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Bolardo M-60 (Suministro + Instalac)**	UN	13	VISTO BUENO

07-179 JOSE MARIA CARBONELL

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS	ML	85.20	VISTO BUENO
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	8.08	VISTO BUENO
SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	1	VISTO BUENO
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	1.66	VISTO BUENO
Corte dilataciones en asfalto	ML	33.11	VISTO BUENO
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	46.69	VISTO BUENO
Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	42.22	VISTO BUENO.
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	1	VISTO BUENO
Pintura Modulo M-5 Columpio	UN	1	VISTO BUENO

07-022 DESARROLLO PALESTINA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	0.96	VISTO BUENO*
CAJA INSPECCION(.60x.60x.60) ESPEC-IDRD	UN	2	VISTO BUENO
Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	VISTO BUENO
Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	1	VISTO BUENO
MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	1	VISTO BUENO

Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles	UN	1	Se reitera que: La actividad no corresponde al modulo instalado en el parque. El corte es del 01 al 30 de junio y a la fecha el modulo no corresponde y/o no esta completo. Por lo tanto se reitera que se debe sacar del corte
Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% sueloMedio	M2	57.56	VISTO BUENO
Pintura estructura baloncesto	JGO	1	VISTO BUENO
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1	VISTO BUENO
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	301.2	VISTO BUENO
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	81.40	VISTO BUENO
ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	19.63	VISTO BUENO*
IMPRIMACION ASFALTICA CON EMULSION CRL-1	M2	442.13	VISTO BUENO
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	40	VISTO BUENO
Recubrimiento skate master	M2	442.13	VISTO BUENO
Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UN	2	VISTO BUENO
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	0.96	VISTO BUENO*

07-104 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	24.08	VISTO BUENO
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	32	VISTO BUENO
MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	1	VISTO BUENO
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	1	VISTO BUENO
DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UN	1	VISTO BUENO
DOTACION MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	VISTO BUENO
MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1	VISTO BUENO
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	1	VISTO BUENO.
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	53	VISTO BUENO
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	3	VISTO BUENO

07-226 DESARROLLO LIBERTADOR

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Modulo Remo Gimnasio al aire libre (Sumi+Instal)	UN	1	VISTO BUENO

Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	1	VISTO BUENO
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	25.89	VISTO BUENO
Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	45	VISTO BUENO
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	42	VISTO BUENO
Señal infromativa identifica. Escenarios deportivos	UN	2	VISTO BUENO
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	1	VISTO BUENO
Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	1	VISTO BUENO

07-026 PARQUE RINCON DE BOSA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	54	VISTO BUENO

07-094 DESARROLLO DANUBIO AZUL

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	2.4	VISTO BUENO
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	25.20	VISTO BUENO
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	4.62	VISTO BUENO*
Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	57.80	VISTO BUENO*
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm	ML	27.79	VISTO BUENO
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	57.80	VISTO BUENO*
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	57.80	VISTO BUENO*, sujeto a resultados de ensayos a la compresión del concreto
MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	6	VISTO BUENO

07-299 DESARROLLO LA PORTADA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	VISTO BUENO
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	63.62	VISTO BUENO
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1	VISTO BUENO
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	182	VISTO BUENO*
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	38.01	VISTO BUENO
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	18	VISTO BUENO
Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	258.12	VISTO BUENO
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	5	VISTO BUENO

07-333 DESARROLLO SANTA FE

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) "	ML	16.07	VISTO BUENO
Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	UN	2	VISTO BUENO
Desmonte y demolicion banca inclu retiro escombro	UN	1	VISTO BUENO
Desmonte Señal (IDG-S)	UN	1	VISTO BUENO
Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	7.2	VISTO BUENO
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	39.67	VISTO BUENO
MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	18	VISTO BUENO

07-346 DESARROLLO VILLA SONIA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIÓN
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) "	ML	34.30	VISTO BUENO
Desmonte y demolicion banca inclu retiro escombro	UN	3	VISTO BUENO
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	73.24	VISTO BUENO
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	5.86	VISTO BUENO

Solicitamos su pronta atención a estas observaciones con el fin de evitar atrasos y la radicación en físico de la documentación con las observaciones atendidas, toda vez que las observaciones presentadas modifican documentación del corte presentado en físico, así como el valor del acta.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2024

SPI-BOS-23-0796

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO.

ASUNTO: APREMIO POR LA NO RADICACIÓN EN DEBIDA FORMA DEL CORTE DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO Y LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA – POSIBLE INTENCION DE TRAUMATISMO EN LA RADICACION DE LOS CORTE DE OBRA.

Respetados señores,

En nuestra calidad de interventoría de obra, nos dirigimos a usted para manifestar nuestra preocupación y realizar un apremio formal en relación con la radicación del corte de obra correspondiente al mes de junio y la falta de atención a las observaciones realizadas por esta interventoría.

Hasta la fecha, no hemos recibido en debida forma el corte de obra correspondiente al mes de junio. Además, hemos observado una falta de respuesta a las observaciones que hemos presentado en reiteradas ocasiones. Esta situación no solo va en contra de los compromisos establecidos en el contrato, sino que también genera un retraso significativo en el seguimiento y control del avance financiero facturado del proyecto.

La no radicación oportuna y en debida forma de los cortes de obra, así como la no atención de las observaciones realizadas, pueden interpretarse como una posible intención de generar traumatismos en la radicación de los cortes de obra, lo cual afecta gravemente la ejecución y supervisión del proyecto.

237

Les instamos a que, a la mayor brevedad posible, procedan a radicar el corte de obra del mes de junio cumpliendo con los requisitos contractuales y respondan de manera clara y detallada a las observaciones que esta interventoría ha realizado.

Les recordamos que la inobservancia de estas obligaciones puede acarrear sanciones contractuales, según lo estipulado en el contrato suscrito.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BR
C.C. Apoyo a supervisión FDLB
Anexo:

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0794

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023 - CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: APROBACION DE PROVEEDOR SECAM JR COMPONENTE AMBIENTAL

Respetados señores,

En virtud del desarrollo del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 510-2023 y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, damos respuesta al comunicado CPB-FDLB 716-841-2024, cuyo asunto es: SOLICITUD DE APROBACIÓN PROVEEDOR DE AGREGADOS A PARTIR DE RCD SECAM JR EU. La interventoría desde su componente ambiental recibe los respectivos documentos del proveedor y se procede a la respectiva **APROBACIÓN**. Agradecemos actualizar FORMATO I - REQUERIMIENTOS AMBIENTALES Y SISO PRELIMINARES PARA PROYECTOS IDU donde se incluya dicho proveedor.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: BA
Anexo: NA

Bogotá D.C. 1 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-793

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante
Legal Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: OBSERVACIONES INFORME 10 GESTION SOCIAL

Luego de revisado el informe N° 10 Gestión Social se tienen las siguientes observaciones:

1- Se debe incluye el volante 66, con hoja de anotación que no fue entregado y la razón
2- Se debe incluir el volante 70, con hoja de anotación que no fue entregado y la razón
3- Incluir registro fotográfico de las vallas colocadas en los parques activos con fecha para evidenciar la permanencia y el cumplimiento.
4- El requerimiento (derecho de petición) no se puede dar cierre hasta tanto la interventoría técnica no dé el aval.
5- El requerimiento del señor Cristian Martínez no se puede dar cierre hasta tanto la Interventoría de SST, que está todo de acuerdo a la ley.
6- Actualizar la tabla N° 11, consolidado actas de vecindad de cierre puesto que no evidencia las acciones del periodo y se reporta lo mismo del mes anterior.
7- Falta incluir el anexo del acta de comité de veedores del parque Bosa Linda.

8- Se deben enviar los informes semanales nuevamente en los cuales la interventoría realizó observaciones a fin de verificar que se hayan tenido en cuenta dichas observaciones

9- Falta las certificaciones del personal tanto de MONC pertenecientes a la Localidad

10- Se debe anexar las certificaciones de la contratación de personal femenino

Cualquier inquietud con gusto será atendida

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC. Apoyo a la supervisión FDLB
Elaboró: MCVG
Anexos: SIN

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C. 01 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-792

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante
Legal Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB 508-873-2024
AVAL AL SEGUIMIENTO PLAN DE GERENCIA VERSION 2.0 MES JUNIO 2024

Cordial saludo,

Por medio de la presente y una vez realizada la revisión del documento remitido bajo comunicado en asunto, nos permitimos emitir el aval al documento seguimiento al plan de gerencia del mes de junio de 2024 en versión 2.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC. Apoyo a la supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexos: SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA VERSION 2. MES DE JUNIO

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2

Bogotá D.C, 01 de agosto de 2024

SPLI-BOS-23-0791

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante legal
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE*, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDLB-508 869 -2024 CON ASUNTO ACTA PARCIAL DE OBRA No 08 CONTRATO 508 DE 2024 -DOCUMENTOS

Respetados señores,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir adjunto al presente comunicado archivo en pdf, el cual contiene las observaciones a la documentación remitida bajo comunicado CPB-FDLB 508-869-2024

Se solicita al contratista de obra, que una vez se realice la subsanación de la documentación se remita a las oficinas de la interventoría en medio físico.

Por otra parte, y según las instrucciones del Apoyo a la Supervisión del FDLB toda la documentación que requiera el nombre del alcalde, éste debe ser del alcalde actual.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC: Apoyo a la Supervisión FDLB
Elaboró: JR
Anexo: PDF DOCUMENTO CON OBSERVACIONES CORTE DE OBRA No 08 (138 folios)

24C

ANEXO 5.
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO POR
CPB-FDLB 508-871-2024	2/08/2024	PMT PARQUE DESARROLLO ISLANDIA 07-318	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-874-2024	1/08/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0781 INFORME TÉCNICO MENSUAL 9, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-876-2024	1/08/2024	INFORME SST No 10 V1	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-877-2024	1/08/2024	PROGRAMACION AJUSTADA REUNIONES DE FINALIZACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO PARQUES GRUPO 1 Y GRUPO 2	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-878-2024	1/08/2024	Dando respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0786 Se envían las correcciones de los informes semanales del mes de julio 2024.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-879-2024	1/08/2024	ALCANCE REQUERIMIENTO BOGOTÁ TE ESCUCHA	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-880-2024	2/08/2024	DOCUMENTOS DE PERSONAL	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-881-2024	2/08/2024	SOLICITUD DE APROBACIÓN PROVEEDOR DE CONCRETO HIDRÁULICO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-882-2024	2/08/2024	RESPUESTA OFICIO 0796-APREMIO POR LA NO RADICACIÓN EN DEBIDA FORMA DEL CORTE DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO Y LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA – POSIBLE INTENCION DE TRAUMATISMO EN LA RADICACION DE LOS CORTE DE OBRA Y 0797-RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-868-2024	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-883-2024	3/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-799 JUSTIFICACION IMPREVISTOS CORTE DE OBRA 8 PERIODO 1-30 D EJUNIO DE 2024	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-884-2024	2/08/2024	PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADO CON NP-02 Y BALANCE AJUSTADO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-885-2024	6/08/2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No 08 (DOCUMENTACION)	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-886-2024	5/08/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0748 INFORME DE OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-887-2024	2/08/2024	INFORME SEMANAL SST	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-890-2024	5/08/2024	DOCUMENTOS DE PERSONAL	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-891-2024	5/08/2024	ALCANCE OFICIO CPB-FDLB 508-799-2024 IMPREVISTOS ACTA 8	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-892-2024	6/08/2024	: ALCANCE OFICIO CPB-FDLB 508-891-2024 IMPREVISTOS ACTA 8	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-893-2024	8/08/2024	RESPUESTA A OFICIO 788 – SOLICITUD DE CAMBIO DE CERRAMIENTO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-894-2024	8/08/2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No 08 (DOCUMENTACION)	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-895-2024	8/08/2024	RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-895-2024 OBSERVACIONES A BALANCE Y PROGRAMACION DE OBRA ACTUALIZADOS	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-896-2024	8/08/2024	RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB 508-895-2024 OBSERVACIONES A PROGRAMACION DE OBRA ACTUALIZADOS	CONTRATISTA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO POR
CPB-FDLB 508-897-2024	8/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0805 APREMIO No. 1 POR LA NO RADICACION DE PREACTA No. 9 CORRESPONDIENTE AL MES D EJULIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-898-2024	10/08/2024	RESPUESTA A OFICIO SPLI-BOS-23-0787 HALLAZGOS DE INCUMPLIMIENTO EN OBRA	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-899-2024	8/08/2024	INFORME TECNICO MENSUAL 10 CORRESPONDIENTE A JULIO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-900-2024	21/08/2024	SOPORTES PARA PAGO NP 40 CIO 106089 Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	
CPB-FDLB 508-901-2024	9/08/2024	PMT APROBADOS COI 32 PARQUES SAN LUIS, VILLA COLOMBIA Y BRASIL 041	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-902-2024	12/08/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0810 MESA DE TRABJO PARA REVISION DE IMPREVISTOS.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-903-2024	12/08/2024	RESPUESTA DE OFICIO SPLI-BOS-23-07774 CAMBIO DE PROFESIONAL SEGURIDAD YSALUD EN EL TRABEJO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-904-2024	12/08/2024	INFORME DE OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-905-2024	12/08/2024	SOLICITUD APROBACION MANUALES DE MANTENIMIENTO PARQUES DESARROLLO LA PALESTINA 07-022 Y URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL 07-104	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-906-2024	14/08/2024	ATENCIÓN A OFICIO SPLI-BOS-23-0801. REMISIÓN DE SUBSANACIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V02	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-907-2024	12/08/2024	MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO BOSA LINDA 07-022	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-908-2024	13/08/2024	DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL CONTARISTA DE PINTURA	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-909-2024	14/08/2024	ALCANCE AL OFICIO CPB-FDLB 508-896-2024 DE OBRA ACTUALIZADA	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-910-2024	15/08/2024	DOCUMENTACION DE MAQUINARIA	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-911-2024	15/08/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0815 PRESENTACION DE BALANCE Y PROGRAMACION DE NP-02 DE APROBADA DE MANERA FISICA Y EN MEDIO MAGNETICO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-912-2024	15/08/2024	DOCUMENTOS DE PERSOANAL	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-913-2024	15/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-1813 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-914-2024	15/08/2024	MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO DANUBIO 07-094	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-915-2024	16/08/2024	MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION 07- 014	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-916-2024	16/08/2024	MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE BRASIL SEGUNDO SECTOR 07-003	CONTRATISTA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO POR
CPB-FDLB 508-917-2024	16/08/2024	SOLICITUD MODIFICACIÓN COLOR PISO DE CAUCHO PARQUE OLARTE CÓDIGO 07/069	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-918-2024	16/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0818 Y SPLI-BOS-23-1813 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-919-2024	31/08/2024	NFROME SST # 11 V1	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-920-2024	17/08/2024	INFROME SEMANAL SST	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-921-2024	20/08/2024	PRESENTACIÓN DE ACTAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL ACTA 3 Y 4.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-922-2024	20/08/2024	PROPUESTA NIVELES ZONA DE GIMNASIOS NUEVA ESCOCIA	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-923-2024	21/08/2024	PRESENTACION DE INFORME INTEGRAL N° 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-924-2024	21/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0823	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-925-2024	31/08/2024	REMISIÓN DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 11 V01	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-926-2024	21/08/2024	RESPUESTA OFIICO SPLI-BOS-23-827 OBSERVACIONES MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE PALESTINA 07-022	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-927-2024	23/08/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0822 TECNICO MENSUAL 10 V1.0 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-928-2024	23/08/2024	ALCANCE AL COMUNICADO CPB-FDLB-508-886-2024 RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0748 INFORME DE OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-929-2024	26/08/2024	PRESENTACIÓN DE ACTAS DE AJUSTE DE PRECIOS DEL ACTA 3-4- 5-6-7 Y 8.	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-930-2024	26/08/2024	DOCUMENTOS DE RESIDENTE SST	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-931-2024	26/08/2024	RESPUESTA A OFICIO 931 - INCUMPLIMIENTO DECRETO 072 DE 2023 - MANEJO DE ZONAS VERDES EN FRENTE DE TRABAJO LAURELES	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-932-2024	29/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0857 OBSERVACIONES A CORTE 9 V2 AL MES DE JULIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-933-2024	27/08/2024	IMPLANTACION DISEÑO PISOS PARQUE LA LIBERTAD 07-093	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-937-2024	21/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-828 OBSERVACIONES MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE JOSE MARIA CARBONELL 07-104	CONTRATISTA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO POR
CPB-FDLB 508-938-2024	21/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-829 OBSERVACIONES MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO BOSA LINDA 07-002	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-939-2024	21/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-829 OBSERVACIONES MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE BRASIL SEGUNDO SECTOR 07-003	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-940-2024	22/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-829 OBSERVACIONES MANUAL MANTENIMIENTO PARQUE DESARROLLO DANUBIO 07-094	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-942-2024	22/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-833 MESA TECNICA REVISION OBSERVACIONES CORTE DE OBRA 9	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-943-2024	22/08/2024	DOCUMENTOS DE PERSONAL BOAL	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-944-2024	23/08/2024	DANDO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0835-520	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-945-2024	23/08/2024	ALCANCE OFICIO CPB-FDLB 508-799-2024 IMPREVISTOS ACTA 8	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-946-2024	23/08/2024	ALCANCE AL INFORME INTE4GRAL N° 9	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-947-2024	23/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-833 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-948-2024	23/08/2024	INFROME SST 10 V2	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-949-2024	23/08/2024	SOLICITUD DE APROBACIÓN GESTOR DE RCD PELIGROSOS Y ESPECIALES AMBIENTE Y SOLUCIONES SAS	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-950-2024	26/08/2024	Asunto: ATENCIÓN A OFICIO SPLI-BOS-23-0817. REMISIÓN DE SUBSANACIÓN Y ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V03	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-951-2024	23/08/2024	ASUNTO: INFORMACION REUNION DE FINALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO DEL PARQUEN DESARROLLO BOSA LINDA A LA COMUNIDAD	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-952-2024	26/08/2024	INFOME SENAMAL SST	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-953-2024	26/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0825	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-954-2024	26/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0823	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-955-2024	26/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0838-520	CONTRATISTA
CPB-FDLB 508-956-2024	26/08/2024	SOLICITUD DE APROBACIÓN PROVEEDOR DE CONCRETO HIDRAULICO CONCREMACK SAS	CONTRATISTA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	ENVIADO POR
CPB-FDLB 508-957-2024	26/08/2024	RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0840-520	CONTRATISTA
CBB-FDLB 208-959-2024	31/08/2024	PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA QUE INCLUYEN LOS PARQUE QUE COMPONEN LA ADICION, BALANCE ACTUALIZADO Y AJUSTADO DE LOS PARQUES CONTRACTUALES Y BALANCE APROBADO PARA LOS PARQUES QUE COMPONEN LA ADICION APROBADA.	CONTRATISTA
CBB-FDLB 208-960-2024	31/08/2024	INFROME SST SEMANAL	CONTRATISTA
CBB-FDLB 208-961-2024	31/08/2024	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL N° 11 – VERSIÓN 0	CONTRATISTA
CBB-FDLB 208-962-2024	31/08/2024	SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA 10, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO.	CONTRATISTA
CBB-FDLB 208-964-2024	31/08/2024	RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-0861 – SOLICITUD DE REENVÍO	CONTRATISTA

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C.,31 de agosto de 2024 CPB-FDLB 508-962-2024

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA 10, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO.

Adjunto a la presente enviamos el Seguimiento al plan de gerencia 10, correspondiente al mes de agosto en versión 0.0 con la salvedad del anexo "Actas de Comité", las cuales no han sido remitidas al contratista con las respectivas firmas.

- Informe de gerencia
- Anexos

Agradecemos su atención y quedamos pendiente a sus indicaciones.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA .
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

20

Gmail

962 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA 10, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO.

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 31 de agosto de 2024, 11:23
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alexander Barreto Gutierrez <alexander.barreto@gobiernobogota.gov.co>, gerencia@eeisas.com

Cordial saludo.

Por medio del presente correo nos permitimos presentar el informe seguimiento al plan de gerencia 10 correspondiente al mes de agosto con sus respectivos anexos.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

ANEXOS - ACTAS DE COMITE.rar

Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

2 adjuntos

962 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA 10, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO..pdf
94K

INFORME MENSUAL SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA 10 V-0.pdf
901K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C., 31 de agosto de 2024 CPB-FDLB 508-961-2024

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"*

Asunto: INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL N° 11 – VERSIÓN 0

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos radicar Informe Mensual de Gestión Social N° 11 – V0, para su revisión y fines pertinentes.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023
ELABORO: JALLM
APROBO: ICLLM

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

246

Gmail Social Parques Bosa <parquesbosasocial@gmail.com>

CPB-FDLB-508-961-024 - INFORME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL N° 10 - VERSIÓN 0

Social Parques Bosa <parquesbosasocial@gmail.com> 31 de agosto de 2024, 13:21
Para: Vergara Maria <bosainterventoriasocial@gmail.com>, parquesbosa2023@gmail.com, solucionesbosa510@gmail.com

Buen día, adjunto a la presente se remite comunicado **CPB-FDLB-508-961-024,** donde se remite el Informe Mensual de Gestión Social N° 11 - Versión 0 para su respectiva revisión y aprobación.

Quedo atenta a sus comentarios. Muchas gracias.

ANEXOS INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL N° 11-V0.rar

--
T.S Jennifer Llano Moreno
Residente Social
CTO-508-2023
CONSORCIO PARQUES 2023
Teléfono 321 9622614

2 adjuntos

CPB-FDLB 508-961-2024 INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL N° 11 - V0.pdf
90K

INFORME GESTION SOCIAL N° 11 - V0.docx
1293K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C.31 de agosto de 2024 CPB-FDLB 508-959-2024

Señores.
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA.
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL.
REPRESENTANTE LEGAL.

Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA QUE INCLUYEN LOS PARQUE QUE COMPONEN LA ADICION, BALANCE ACTUALIZADO Y AJUSTADO DE LOS PARQUES CONTRACTUALES Y BALANCE APROBADO PARA LOS PARQUES QUE COMPONEN LA ADICION APROBADA.

Adjunto a la presente enviamos el balance ajustado de los parques contractuales, adicionalmente se adjunta el balance aprobado para la adición y la programación en la que se incluyen los 11 parque que componen la adición aprobada, para un total de 39 parques. teniendo esto en cuenta se presenta en formato PDF como en Project la documentación pertinente.

- Programación en Project.
- Programación en PDF.
- Ruta crítica.
- Flujo de caja.
- Balance parques contractuales
- Balance parques de la adición.

Agradecemos su atención y quedamos pendiente a sus indicaciones.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA .
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

247

Gmail

959 PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA QUE INCLUYEN LOS PARQUE QUE COMPONEN LA ADICION, BALANCE ACTUALIZADO Y AJUSTADO DE LOS PARQUES CONTRACTUALES Y BALANCE APROBADO PARA LOS PARQUES QUE COMPONEN LA ADICION APROBADA.

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 31 de agosto de 2024, 11:45
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alexander Barreto Gutierrez <alexander.barreto@gobiernobogota.gov.co>, gerencia@eeisas.com

Cordial saludo.

Por medio del presente correo nos permitimos presentar el balance actualizado en relación a los 28 parques contractuales y el balance de los 11 parques que componen la adición, adicionalmente se presenta la programación ajustada que cuenta con los 39 parques .

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

2 adjuntos

959PRO~1.PDF
41K

PROGRAMACION DE OBRA INCLUYE ADICION 30-08-2024.rar
3340K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2024 CPB-FDLB 957-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA SAS
Atn. ING IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad-.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0840-520

Se procede a dar respuesta a este oficio, dándoles a conocer que se solicitaron las certificaciones de los colaboradores Gerardo Rojas y Víctor Rodríguez y se enviaron como adjunto en la respuesta al oficio SPLI-BOS-23-0823, para su respectiva revisión y aprobación.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.CONSORCIO PARQUES 2023

248

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO parquesbosa2023@gmail.com

RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0838-520

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 26 de agosto de 2024, 10:41
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buen dia.

Se adjunta documentación del señor, Marco Becerra para su respectiva verificación y aprobación.

Gracias y quedo atenta.

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

3 adjuntos

- OFICO 955 RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0838-520.pdf
  144K
- DOCUMENTO BECERRA HERNANDEZ MARCO TULIO (1).pdf
  5733K
- INDUCCION Y ENTREGA DE EPPS.pdf
  818K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2024 CPB-FDLB 954-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA SAS
Atn. ING IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad-.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0823

Se adjunta, certificación de afiliación a la ARL de los señores:

Gerardo Rojas y Víctor Julio Rodríguez según lo solicitado, para su revisión y aprobación.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.CONSORCIO PARQUES 2023

251

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

RESPUESTA SPLI-BOS-23-0823

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 26 de agosto de 2024, 10:29
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buen dia.

Envío documentación solicitada, para su respectiva verificación y aprobación.

Gracias y quedo atenta.

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

3 adjuntos

- 2. ARL - VICTOR JULIO RODRIGUEZ.pdf
  313K
- 2. ARL GERARDO.pdf
  585K
- OFICO 954 RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0823.pdf
  145K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2024 CPB-FDLB 953-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA SAS
Atn. ING IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad-.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0825

Se adjunta nuevamente documentación de la señora Angie Marcela Pinilla, con los ajustes solicitados, para su revisión y aprobación.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.CONSORCIO PARQUES 2023

252

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

RESPUETA OFICIO SPLI-BOS-23-0825

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 26 de agosto de 2024, 9:56
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buen dia.

Adjunto, envío documentación con las modificaciones solicitadas.

Gracias y quedo atenta.

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

2 adjuntos

- ANGIE MARCELA PINILLA.pdf
  828K
- OFICO 953 RESPUESTA SPLI-BOS-23-0825.pdf
  144K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2024 CPB-FDLB 952-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA SAS
Atn. ING IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad-.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: INFOME SENAMAL SST

Buenos días envió informe semanal correspondiente a la sema del 19 al 25 de agosto de 2024.

Gracias por su atención prestada,

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

INFORME SEMANAL SST

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 26 de agosto de 2024, 9:37
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buen dia envio informe semanal SST correspondiente a la semana del 19 al 25 de agosto.

Gracias por la atencion prestada,

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

2 adjuntos

INFORME SST SEMANA MES DE AGOSTO 19 AL 25 DE AGOSTO 2024.pdf
1146K

OFICO 952 INFOME SENAMAL SST.pdf
43K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C., 23 de agosto de 2024 CPB-FDLB 508-951-2024

Señores
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO BOSA LINDA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: "***CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO***"

Asunto: Información Reunión de Finalización y Puesta en Servicio del parque Desarrollo Bosa Linda a la comunidad

Cordial saludo,

De acuerdo a lo conversado el día de hoy y solicitado por parte de la Junta de Acción Comunal y comunidad aledaña al parque Desarrollo Bosa Linda, en cuanto a la reunión de finalización y puesta en servicio programada para el día 24 de agosto de 2024 teniendo en cuenta que aun se encuentran actividades pendientes, de las cuales se remite registro fotográfico como evidencia; el contratista informa que de acuerdo a lo aprobado por parte de Interventoría y de la entidad en el Plan de Gestión Social, se encuentra estipulado que contamos con aval para realizar esta actividad cuando se cuente con la ejecución de actividades de obra a un 95%. Cabe resaltar que no es un acuerdo con algún particular, sino que como se menciona anteriormente se encuentra concertado con interventoría y la entidad bajo el Plan de Gestión Social.
Se informa que durante la reunión se dará alcance a las dudas e inquietudes que se puedan presentar en cuanto a la finalización total de actividades.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

254

Gmail Social Parques Bosa <parquesbosasocial@gmail.com>

COMUNICADO CPB-FDLB-508-951-024

Social Parques Bosa <parquesbosasocial@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 17:16
Para: jacbosalinda2022@gmail.com

Adjunto a la presente se remite comunicado **CPB-FDLB-508-951-024.**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente.

--
T.S Jennifer Llano Moreno
Residente Social
CTO-508-2023
CONSORCIO PARQUES 2023
Teléfono 321 9622614

CPB-FDLB 508-951-2024 - BOSA LINDA.pdf
47K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C., 26 de junio de 2024 CPB-FDLB 508-950-2024

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA
Atn. ING. Iván Augusto Barreto Esquivel
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: ATENCIÓN A OFICIO SPLI-BOS-23-0817. REMISIÓN DE SUBSANACIÓN Y ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 10 V03

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de la gestión ambiental de obra del contrato de la referencia, se informa que se ha realizado la subsanación de las observaciones remitidas por la firma interventora al informe mensual ambiental N°10 V02 a continuación, descritas:

1. *En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." No se evidencian las cantidades correctas según certificaciones, Revisar y ajustar.*

RTA: Observación subsanada

2. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." Se evidencian cantidades en numeral 1.3 que no se pueden corroborar a falta de una certificación que avale lo reportado, Revisas y aclarar.

RTA: Observación subsanada.

3. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." La tabla 2.2 metas, debe ser ajustada de acuerdo a las observaciones anteriores.

RTA: Observación subsanada

4. En Anexo 3 RCD SDA, Formato "Resolución 1257..." en el numeral 2.2 se relaciona el volumen 1.84 Ton de Grano de caucho reciclado; Según aclaración de observación Nº4 del oficio CPB-FDLB-508- 906-2024, sin embargo, NO existe certificación de gestor autorizado por dicha cantidad, lo cual es necesario para el momento en que se vaya a cargar la información a la SDA. Se recuerda que toda cantidad reportada debe llevar respaldo de una certificación, por lo tanto, se solicita dicho documento sea

anexado al informe

RTA: Observación subsanada

5. Teniendo en cuenta la subsanación Nº 6 presente en el oficio CPB-FDLB-508-906-2024, se recuerda al contratista que el conducto regular es presentar previamente los documentos del proveedor que se tenga pensado usar en actividades. Esta observación se ha presentado en varias oportunidades. Referente al gestor AMBIENTE Y SOLUCIONES SAS, se solicita enviar oficio independiente de solicitud de APROBACIÓN y anexar certificado de actos sancionatorios expedido por la AAC

RTA: Observación subsanada

Adicional, se informa que se tendrá en cuenta las observaciones realizadas por la interventoría, no solo para este, sino para los informes mensuales ambientales siguientes. El contratista de obra queda atento a cualquier observaciones o corrección adicional.

Se agradece su atención y se queda a la espera de comentarios adicionales.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

Oficio 950 - Entrega subsanación obs Informe Mensual Ambiental N°10 V03

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 26 de agosto de 2024, 15:32
Para: MARIA MONIK FORIGUA <interventoriaambientalbosa@gmail.com>, Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>
Cc: ing.viviana.oe@gmail.com

Buen día Ingeniero Brayan Arango Cruz

Por medio del presente correo adjunto informe mensual ambiental Nº 10 V03 mediante oficio, con las subsanación de observaciones correspondiente, en atención al oficio SPLI-BOS-23-0817

Se sube al drive la versión en mención

Informe Mensual Ambiental Nº 10_V03.zip

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

OFICIO 950 RTA 817 - Subsanacion Inf mensual ambNº10_V03.pdf
98K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C., 23 de agosto de 2024 CPB-FDLB 716-949-2024

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: *CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"*

Asunto: SOLICITUD DE APROBACIÓN GESTOR DE RCD PELIGROSOS Y ESPECIALES AMBIENTE Y SOLUCIONES SAS

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado se adjunta documentos de la empresa AMBIENTE Y SOLCIONES SAS para solicitar aprobación como gestor de de RCD peligrosos y especiales.

Posterior a la aprobación se incluirá el proveedor en el *"FO-GIF-057 FORMATO 1 - REQUERIMIENTOS AMBIENTALES Y SISO PRELIMINARES PARA PROYECTOS IDU"* para el próximo informe mensual.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA. LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PARQUES 2023
Anexo: PDF de los mencionado

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

OFICIO 949 - DOCUMENTOS GESTOR AMBIENTE Y SOLUCIONES

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 16:29
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>, MARIA MONIK FORIGUA <interventoriaambientalbosa@gmail.com>

Buen día Ingeniero Brian

Se envía documentos de gestor de residuos peligrosos y especiales AMBIENTE Y SOLUCIONES para su amable concepto y autorización

Se comenta que no se hizo solicitud de aprobación por que en su momento la ingeniera Monica había indicado que no había necesidad de aprobación de ese de gestor, luego que su uso no sería continuo.

Gracias por su atencion prestada

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

3 adjuntos

Oficio 949 Documentos gESTOR AMBIENTE Y SOLUCIONES.pdf
63K

CGS-342-24 - Certificación comercial CGS S.A.S E.S.P .pdf
108K

6-Resolución 20217000362-Cesión LA1 CGS1 (1) (1).pdf
965K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 23 de agosto 2024 CPB-FDLB 508-948-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

ASUNTO: INFROME SST 10 V2

Se adjunta informe número 10 V2, con las subsanaciones solicitadas de los profesionales contractuales, certificado de parafiscales.

Gracias por su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

INFORME SST # 10 V2

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 16:26
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buenas tardes envío informe SST# 10 v2 con las respectivas subsanaciones para su aprobación .

Gracias por la atención prestada,

INFROME SST # 10 BOSA.rar

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

OFICIO 948 INFROME SST # 10 V2.pdf
87K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C.,23 de agoso de 2024 CPB-FDL508-947-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA.
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL.
REPRESENTANTE LEGAL.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-833 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO

Por medio de la presente en atención al asunto se da respuesta a las observaciones señalas en el acta de cobro No 9, para presentar la subsanación correspondiente y proporcionar la documentación requerida.

Se adjunta documento Excel
Se adjunta scanner

Agradecemos su atención a este asunto y quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o aclaración que requiera. Esperamos que con estas acciones se haya cumplido con las observaciones planteadas y se pueda proceder con la aprobación del acta de cobro.

Cordialmente.



ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-833 OBSERVACIONES A CORTE No9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO

2 mensajes

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 16:19
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alexander Barreto Gutierrez <alexander.barreto@gobiernobogota.gov.co>

ACTA_No_9__JULIO_DEF 015.08.xlsx

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

CPB-FDL508-947-2023.pdf
33K

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 16:48
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>, Diego Alexander Barreto Gutierrez <alexander.barreto@gobiernobogota.gov.co>

SCANER ACTA No 9.pdf

[El texto citado está oculto]

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 23 de agosto 2024 CPB-FDLB 508-946-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

ASUNTO: ALCANCE DEL INFORME INTEGRAL # 9

Adjunto a la presente enviamos documentos para ser anexados en informe integral número 9, carpeta numero 6 componente SST.

- Documentos (28 folios)
- 2 CD

Gracias por su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C.23 de agosto de 2024 CPB-FDLB 508-945-2024

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"**

Asunto: ALCANCE OFICIO CPB-FDLB 508-799-2024 IMPREVISTOS ACTA 8

Cordial saludo:

Por medio de la presente enviamos imprevistos correspondientes al acta No. 8 , teniendo en cuenta las ultimas observaciones subsanadas , esta información reemplaza la enviada en el oficio CPB-FDLB 508-799-2024, aclarando que esta información fue solicitada el día 6 de agosto de 2024 por la Ing. Jenny Rodríguez que se entregara la a mano , la cual se entregó el día 7 de agosto 6:00am y confirmado el recibo,

Cordialmente.

ARQ ISABEL C. LLANO M
DIRECTOR DE OBRA .
CONSORCIO PARQUES 2023

Tatiana Villamayor
26/08/24
10:30

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

260

Gmail

OFICIO 945 IMPREVISTOS ACTA 8

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 15:35
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
·Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

2 adjuntos

945 IMPREVISTOS ACTA 8 FINAL.pdf
45K

PDF IMPREVISTOS 8.rar
1385K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 23 de agosto 2024 CPB-FDLB 508-944-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

ASUNTO: DANDO RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0835-520

Adjunto las observaciones al informe 9 V4 De acuerdo a la información enviada se y aclaraciones de contratación de los señores Juan Ricardo Troncoso, José reinaldo torres, Danny Alexander Leiva, se tienen las siguientes observaciones.

1. Adjuntar el certificado de parafiscales de las empresas Geointro, y Segura IYP SAS.

R/ Se adjunta informe numero 9V5, con las subsanaciones solicitadas de los profesionales contáctales.

Se anexa la documentación completaría enviadas por los profesionales contractuales para verificación de planillas de seguridad social.

Gracias por su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

261

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

INFORME SST 9V5

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 23 de agosto de 2024, 15:08
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buen dia envio informe SST 9v5 con las respectivas observaciones subsanadas

Gracias por la atencion prestada,

INFROME SST # 9 BOSA.rar

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

OFICIO 944 OBSERVACIONES DE INFORME SST 9V5.pdf
123K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 22 de agosto de 2024 CPB-FDLB 943-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA SAS
Atn. ING IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad-.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: DOCUMENTOS DE PERSONAL BOAL

Buenas tardes envió documentación de personal Boal, se adjunta toda la documentación, enviamos pantallazo de la afiliación a Capital Salud esta no ha llegado por que esta Eps no esta creada por la empresa y se demora un poco el proceso, les pedimos que nos colaboren la aprobación del resto de documentos.

Se tenemos una calidad con uno de los Boal, y dos renunciaron por tal motivo les pedimos colaboración para que el trabajador empiece a trabajar el día de mañana.

262

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8



Gracias por su atención prestada,

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

DOCUMENTOS DE PERSONAL

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 22 de agosto de 2024, 17:40
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buen dia envio documentación de personal de ingreso para su respectiva aprobación.

Gracias por la atencion prestada,

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023
Arq. Isabel Cristina Llano Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

3 adjuntos

- DOCUMENTO BECERRA HERNANDEZ MARCO TULIO (1).pdf 5733K
- 202408221730.pdf 818K
- OFICIO 934 DOCUMENTOS DE PERSONAL.pdf 268K

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.736.072-8

Bogotá D.C. 22 de agosto de 2024 CPB-FDLB 508-942-2024

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-833 MESA TECNICA REVISION OBSERVACIONES CORTE DE OBRA 9

Cordial saludo:

De acuerdo al oficio del asunto , estamos dispuestos con los recursos humanos y técnicos necesarios para realizar la mesa de trabajo en el momento que ustedes lo requieran , nos complace y nos da tranquilidad saber que la solicitud que en reiteradas ocasiones se ha realizado por parte del contratista este siendo atendida así sea en este ultimo periodo; a lo largo del contrato hemos solicitado que se realicen estas reuniones y mesas de trabajo para que sean mas cortos los tiempos de las revisiones y se optimicen tiempos y plazos de entrega de la documentación perteneciente al contrato .

Por tanto de manera muy atenta , confirmamos que estaremos en el punto CREA el dia 22 de agosto de 2024, a la hora señalada 1:00 pm con el fin de dar revisión y subsanar observaciones presentadas por interventoría al corte de obra No. 09

Agradecemos su atención y quedamos pendiente a resolver cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL C. LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PARQUES 2023