SECRETARÍA DE HACIENDA

Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN: No.CD-60-2024-1281				**26 -02-**	Del Año:	**2024**	
CONTRATISTA:	**ALCIRA MARINA CARMONA VILLARREAL**			C.C. / C.E. **No.32814165**			
PERIODO DEL INFORME:	**Desde:**	OCTUBRE 01	2024	**Hasta:**		OCTUBRE 31	2024
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: Prestación de Servicios Profesionales para brindar asesoría a la Gerencia de Gestión de Ingresos en la realización de actividades encaminadas a la ejecución de programas de Fiscalización tributaria, procesos jurídicos de Discusión tributaria, Devoluciones de Recaudo, la realización de procesos de cobro persuasivo y coactivo a los contribuyentes que presenten cartera morosa de la Contribución de valorización y de los demás tributos Distritales, acompañamiento y seguimiento de los programas adelantados y de la cartera causada al Distrito de Barranquilla								
VALOR CONTRATO	**$ 41,030.000.00 CUARENTA Y UN MILLONES TREINTA MIL PESOS M/L/C**							
SUPERVISOR	**CARLOS ALBERTO LAMBRAÑO CAPARROSO**							
CARGO	**JEFE DE COBRO GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS DISTRITO DEL BARRANQUILLA**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	**26**	**02**	**2024**	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	**31**	**12**	**2024**
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	ACTIVIDADES EJECUTADAS *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	ASESORAR A LA GERENCIA DE GESTIÓN ÁREA DE COBRO EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COBRO PERSUASIVO Y COACTIVO	COMITÉ CON EQUIPO COACTIVA AREA DE COBRO PARA EVALUAR LA GESTION DEL RECAUDO CON PROYECCCION PARA EL IMPULSO DE LOS PROCESO COACTIVOS RESPECTO A LOS PREDIOS CON OBLIGACIONES VENCIDAS ALTAS. REASIGNAR LOS EXPEDIENTES AREA DE SUCESIONES DENTRO DEL GRUPO DE COACTIVA HABITACIONAL

2	VERIFICAR EN LISTADO ASIGNADO AL AREA DE EJECUCIONES LA IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS, POSEEDORES, USUFRUCTUARIOS PARA EL IMPULSO DE EMBARGOS A CUENTAS CORRIENTES Y/O DE AHORRO DE LOS DEUDORES SUJETOS PASIVOS, CONFORME A LA INFORMACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE PÚBLICOS.	COMITÉ INTEGRADO POR EL ASESOR DEL DESPACHO COORDINADOR AREA COACTIVA PLANIFICACION ELABORACION INFORME SOLICITADO POR LA PROCURADURIA. RESPECTO DE HALLAZGOS ENCONTRADOS EN EXPEDIENTES CON RESOLUCION DE PRESCRIPCION.
3	DETERMINAR DEL LISTADO ASIGNADO PREVIO ESTUDIO DEL VUR LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES	CONSULTAR PROCURADURÍA, REGISTRADURÍA, VUR PARA DETERMINAR NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DEL, PROPIETARIO DEL PREDIO DE REFERENCIAS ASIGNADAS.
4	ESTABLECER CONTACTO CON EL CONTRIBUYENTE VÍA CORREO ELECTRÓNICO O TELEFÓNICO PARA PERSUADIR SOBRE EL PAGO DE LAS DEUDAS VIGENTES A LOS CONTRIBUYENTES SELECCIONADOS DE DESTINO INSTITUCIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y OTROS QUE DEFINA EL ÁREA DE COBRO DE LA GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA.	INDAGAR EN LA BASE DE DATOS DEL SIT NÚMERO CELULAR TELEFÓNICO, VERIFICAR EN LA CÁMARA DE COMERCIO EL CORREO ELECTRÓNICO LOS DATOS DE LOS CONTRIBUYENTES ASIGNADOS PARA CONTACTARLOS Y PERSUADIR SOBRE EL PAGO DE LAS DEUDAS VIGENTES A LOS SELECCIONADOS DE DESTINO INSTITUCIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y OTROS
5	APLICAR LOS PROCEDIMIENTOS DE COBRO PERSUASIVO Y COACTIVO ESTIPULADOS POR LA GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	SE CONTACTA AL CONTRIBUYENTE TELEFÓNICAMENTE SE LE INFORMA EL IMPULSO DE LA ETAPA PROCESAL POR OBLIGACIONES VENCIDAS PARA LA FASE DE AUDIENCIA DE REMATE.
6	ANÁLISIS JURÍDICO EXPEDIENTES ÁREA ASIGNADOS ÁREA DE EJECUCIONES	SE ANALIZA EL EXPEDIENTE, SE ELABORA CONTROL DE LEGALIDAD Y SE CONSIGNAN LAS OBSERVACIONES DEL CASO.
7	VERIFICACIÓN CARTERA PROCESOS ASIGNADOS PARA REMATE ÁREA DE EJECUCIONES	SE VERIFICA MEDIANTE CERTIFICACION DEL BANCO AGRARIO EL PAGO 12% EFECTUADOS, POR LA POSTULANTE EN EL EXPEDIENTE CON REFERENCIA CATASTRAL No.010301160012000 SE OFICIA LA DIAN Y AL BANCO SCOTIAN BANK PARA LO PERTINENTE.

En constancia de lo anterior se firma el presente informe el 31 de octubre de 2024

de 2024

Firma Contratista

Nombre: **ALCIRA MARINA CARMONA VILLARREAL**

Documento de identificación:**32.814165**

Reviso:

CARLOS ALBERTO LAMBRAÑO CAPARROSO
Asesor del Despacho
Gerencia Gestión de Ingresos

3. ANEXOS EVIDENCIAS EJECUCION MES DE OCTUBRE 2024

RELACION REFERENCIAS PROGRAMACION

		PROGRAMAR AUDIENCIA DE REMATES					
ITEM	CONTRIBUYENTE	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	DEUDA TOTAL	MATRICULA	AVALUO REMATE	DESTINO ESTRATO
1	BLANCA ALICIA MENDEZ GOMEZ. CC22285561	011401360001000	GLOBO Q	147,834,567	040-330544	4.393.628.620	LOTE
2	CONSTRUCTORA DANTE SAS NIT-009005175299	010303640019000	K 44 90 58	576,131,681	040-156138	9,026,365,500	HABITACIONAL (5)
3	CONSULTORES FUNERARIOS DE BARRANQUILLA NIT-890101494-78	010102520011000	C 53 50 57	783,861,269	040-41547	5.568.748.500	COMERCIAL
4	ANIBAL ROBERTO PION SALAZAR CC. 72191713	010305540069000	C 99 49D 46 Lt E	140,597,783	040-252953	1,521,518.000	HABITACIONAL
5	EDITORIAL MEJORAS NIT-890104706	010201850002000	C 58 70 20 30	289,838,045	040-14831	5.126.890.500	COMERCIAL

OFICIO GGI-CO-O-01965

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Barranquilla, 08 de octubre de 2024

GGI-CO-O-01965

SEÑORA
CLARA STELLA SARMIENTO MONROY
Correo: Clarasm13@hotmail.com

Asunto: RESPUESTA EXT-QUILLA-24-142261

REFERENCIA CATASTRAL: 010303640019000

Cordial Saludo,

Sobre el particular, nos permitimos advertirle que los procesos de jurisdicción coactiva adelantados por esta Gerencia están revestidos de la posición de garante, misma que nos obliga a salvaguardar el derecho constitucional de Habeas datas, a través de la figura de la reserva del expediente de los contribuyentes y sujetos pasivos, razón por la cual le damos estricto cumplimiento a los dispuesto en el artículo 849-4 del Estatuto Tributario Nacional, el cual reza al tenor:

Artículo 849-4 Estatuto Tributario Nacional – Reserva del expediente en la etapa de cobro.

RESPUESTA EXT-QUILLA-24-142261 (0FICIO) GGI-CO-O-01965

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Barranquilla, 08 de octubre de 2024

GGI-CO-O-01965

SEÑORA
CLARA STELLA SARMIENTO MONROY
Correo: Clarasm13@hotmail.com

Asunto: RESPUESTA EXT-QUILLA-24-142261

REFERENCIA CATASTRAL: 010303640019000

Cordial Saludo,

Sobre el particular, nos permitimos advertirle que los procesos de jurisdicción coactiva adelantados por esta Gerencia están revestidos de la posición de garante, misma que nos obliga a salvaguardar el derecho constitucional de Habeas datas, a través de la figura de la reserva del expediente de los contribuyentes y sujetos pasivos, razón por la cual le damos estricto cumplimiento a los dispuesto en el artículo 849-4 del Estatuto Tributario Nacional, el cual reza al tenor:

ACA (ACTUALIZACION AVALUO REF-0103030317000

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT 890.102.018-1

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL **Gerencia de Gestión de Ingresos** AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA UN AVALUO		
NUMERO DE ACTO: GGI-COA-20240000008		FECHA DE ACTO: 29/10/2024
Apellidos y Nombre o Razón Social: HILDA ESTHER LLINAS CASTELLANOS identificado con CC 000022413564 Propietario (s), Poseedor(es), Tenedor(es) de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, Usufructuario(s) Fideicomitente(s) Y/O Beneficiarios De Patrimonio(s) Autónomo(s)		
Dirección del Inmueble: K 44 85 95	Referencia Catastral: 010303030017000	Folio de matrícula inmobiliaria: 040-97878

El suscrito delegado de la Gerencia de Gestión de Ingresos en uso de las facultades conferidas por el Decreto 0119 de 2019 Estatuto Tributario Distrital, según Resolución de Delegación 0117 del 2019.

CONSIDERANDO

1. Que, mediante **Auto No. 20230000051** de fecha 03/08/2023, se dio traslado del avaluó del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. **010303030017000** y matrícula inmobiliaria No. **040-97878**, ubicado en la K 44 85

ña - Alfabetización tradicional Predicciones de texto: activado Accesibilidad: No disponible Concentración

AUTO APROBATORIO REMATE REF-

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
Gerencia de Gestión de Ingresos.

AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA DILIGENCIA DE REMATE

NUMERO DE ACTO: GGI-CO-A-02034 **FECHA DE ACTO: 9/10/2024**

Apellidos y Nombres o Razón Social: **DENTAL ORTHOMEDIC CENTER LTDA** **PROPIETARIOS, POSEEDORES, Y/O USUFRUCTUARIOS, FIDEICOMITENTES Y/O BENEFICIARIOS**		**Identificación:** **NIT-8305050207**
Dirección del Inmueble: **K 42F 79B 24**	**Referencia Catastral:** **010300000116001200000000 (010301160012000)**	**Matricula:** **040-45768**

El suscrito delegado de la Gerencia de Gestión de Ingresos, en uso de las facultades conferidas por el decreto 0119 del 21 de febrero de 2019, en concordancia con el decreto 0117 de 2019 por medio de la cual se delegan funciones

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que dentro del proceso Administrativo Coactivo adelantado por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla contra **DENTAL ORTHOMEDIC CENTER LTDA** identificado con **NIT-830.505.020-7,** propietarios, poseedores, tenedores, usufructuarios, fideicomitentes se decretó mediante **Resolución No. GGI-OC-201900007696** de fecha 06 de agosto de 2019 inscrita en la anotación No.21 del folio de matrícula 040-45768 Embargo y Secuestro sobre el Bien Inmueble descrito a continuación:

TIPO DE BIEN INMUEBLE	DIRECCION	MATRÍCULA INMOBILIARIA

OFICIO RECHAZO INLIMINE SOLICITUD

Barranquilla, octubre 7 de 2024

GGI-CO-O-01944

DOCTOR

MAYKOLL LUIS CORREA GIL
CALLE 38 # 45-48 OFICINA 317
BARRANQUILLA-ATLANTICO

ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD EXT-QUILLA-24-142261 DEL 3-10-2024

REFERENCIA CATASTRAL: 010102510169902
DIRECCION PREDIO: C 53B 46 50 58 To C Ap. 73C P 7
MATRICULA INMOBILIARIA: 040-58241.
PROCESO:437687-FOLIO-435295

Cordial saludo,

El despacho en esta oportunidad procede a dar respuesta al **EXT-QUILLA-24-142261 de fecha 03-10-2024**, presentada por el doctor Maykoll Luis Correa Gil, identificado con la cédula 1.143428414, portador de la Tarjeta Profesional No. 342586 del C S de la J apoderado de los Herederos determinados del señor **JULIO CESAR CAMPO SALAS** (QEPD) señores Yennis Esther Campo Barraza CC.32.679.688 Iván Campo Carrillo CC.8.534.789 en el proceso de la referencia, en concordancia con el artículo 833-1 del Estatuto Tributario la solicitud es improcedente por lo que se da un **RECHAZO IN LIMINE AL RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** en la medida que el auto GGI-CO-A-01959 de fecha septiembre 20 de 2024 es de trámite y contra

RELACION PROCESOS ASIGNADO INFORME CONTRALORIA

Relacionamos, en el mismo orden detallado en el oficio:

Ítem 133 ROSA MARIA EFFROS CUESTA, Referencia Catastral No 010700980012000:

PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO						
REFERENCIA	MATRICULA	DIRECCIÓN		CONTRIBUYENTE	ID	TIPO DE IMPUESTO
010700980012000	040-95704	K 7B1 45C 23		ROSA MARIA EFFROS CUESTA	010700980012000	PREDIAL
RESOLUCIÓN DE PRESCRIPCIÓN	20230000505 DE FECHA 7/6/2023				No. Proceso	116612-37-802-535906-
VIGENCIA	ACTO	No DE ACTO	FECHA DE ACTOS	FECHA DE NOTIFICACIÓN	GUIA DE NOTIFICACIÓN	MEDIO DE NOTIFICACIÓN
1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010	CITACIÓN	2010047064	14-04-2010	19/04/2017	250011257389	P-W
	MANDAMIENTO DE PAGO	2010047064	14-04-2010	02/06/2010	250011403480	C-CADENA
2011-2012-2013-2014-2015	CITACION	2016025834	12-05-2016	17-06-2016	ME468625500CO	4-72
	MANDAMIENTO DE PAGO	2016025834	12-05-2016	02-07-2016	ME476958138CO	4-72
2010-2016	CITACION	2018102000	21-12-2018	03/01/2019	ME786024204CO	4-72
	MANDAMIENTO	2018102000	21-12-2018	31/05/2019	ME875040040CO	4-72
1999-2000-2001-	AUTO					

RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACION CONSTRUCTORA DANTE SAS

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Barranquilla, 08 de octubre de 2024

GGI-CO-O-01965

SEÑORA
CLARA STELLA SARMIENTO MONROY
Correo: Clarasm13@hotmail.com

Asunto: RESPUESTA EXT-QUILLA-24-142261

REFERENCIA CATASTRAL: 010303640019000

Cordial Saludo,

Sobre el particular, nos permitimos advertirle que los procesos de jurisdicción coactiva adelantados por esta Gerencia están revestidos de la posición de garante, misma que nos obliga a salvaguardar el derecho constitucional de Habeas datas, a través de la figura de la reserva del expediente de los contribuyentes y sujetos pasivos, razón por la cual le damos estricto cumplimiento a los dispuesto en el artículo 849-4 del Estatuto Tributario Nacional, el cual reza al tenor:

Artículo 849-4 Estatuto Tributario Nacional – Reserva del expediente en la etapa de cobro.

ACA ACTUALIZACION AVALUO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL Gerencia de Gestión de Ingresos AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA UN AVALUO NUMERO DE ACTO: GGI-COA-20240000003 FECHA DE ACTO: 21/10/2024		
Apellidos y Nombre o Razón Social: **BRAMAL S.A.S NIT-9005195503** Propietario (s), Poseedor(es), Tenedor(es) de Inmuebles Públicos a Título de Concesión, Usufructuario(s) Fideicomitente(s) Y/O Beneficiarios De Patrimonio(s) Autónomo(s)		
Dirección del Inmueble: **K 56 75 76 AP 2 P 3**	Referencia Catastral: **010104850049903**	Folio de matrícula inmobiliaria: **040-103669**

El suscrito delegado de la Gerencia de Gestión de Ingresos en uso de las facultades conferidas en los artículos 430 y 431 por el Decreto 0119 de 2019 Estatuto Tributario Distrital, en concordancia con el Decreto de delegación 0117 del 2019

CONSIDERANDO

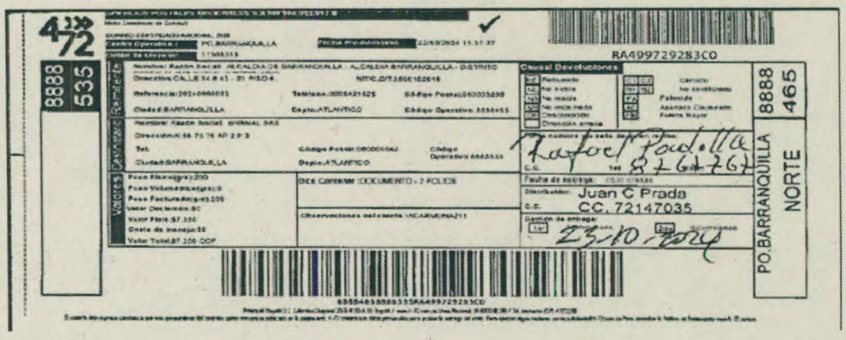
1. Que, mediante **Auto No. 20230000024** de fecha 05/05/2023, se dio traslado del avaluó del bien inmueble identificado con la referencia catastral No. **010104850049903** y matrícula inmobiliaria No. **040-103669**, ubicado en la **K 56 75 76 AP 2 P 3** de la ciudad de Barranquilla.

2. Que, desde la fecha en que se profirió dicho Auto, mediante el cual se dio el traslado del avalúo

PLANILLA DE ENVIO CORREO ACTUALIZACION AVALUOS

No	Código Dependencia	Codigo de la Oficina	Código Acto	Número del Acto	Fecha Acto	Identificac. Contrib.	Contribugente/Solicitante	Dirección Notificación	Ciudad	Folio
1	210	211	AUTO	20240000033	18/10/2024	010201360016000	JORGE ANDRES DUARTE GUARIN	K 44 43 33	BARRANQUILLA	1
2	210	211	AUTO	20240000033	18/10/2024	010201360016000	SERAFIN DUARTE RUEDA- ROSA INES GUARIN DE DUARTE	C 96 46-147	BARRANQUILLA	1
3	210	211	AUTO	20240000005	21/10/2024	010304370086905	YOLIMA CECILIA RAMIREZ FUENTES	K 58 91 124 AP-302	BARRANQUILLA	2
4	210	211	AUTO	20240000004	21/10/2024	010304370086905	MARTHA ANA DE JESUS JAIMES - SAMUEL ESTRADA FLOREZ	K 42B 80A 58 LT 26 BQ	BARRANQUILLA	2
5	210	211	AUTO	20240000003	21/10/2024	010104850049903	BRAMAL SAS	K 56 75 76 AP 2 P 3	BARRANQUILLA	2
6	210	211	AUTO	20240000003	21/10/2024	010104850049903	BRADFORD MALABET FRANCIS THOM	K 55 No. 82 181 OF-702	BARRANQUILLA	2
		USUARIO	*ACARMONA*							
		NOMBRE	*ALCIRA M CARMONA VILLARREAL*			*22/10/2024*				
		CORREO	almacaryi21@gmail.com							

RECOMENDADO



QUILLA-24-198517

Barranquilla, 11 de octubre de 2024

SEÑORA:
CLARA STELLA SARMIENTO MONROY
120 54-82 BOGOTÁ D.C

Asunto: RESPUESTA EXT-QUILLA-24-142940 DE FECHA 4-10-2024

Cordial saludo.

Por medio de la presente adjunto **RESPUESTA EXT-QUILLA-24-142940 DE FECHA 4-10-2024, CON OFICIO GGI-CO-O-01965.**

Atentamente,