ADICIONAL Y PRORROGA N° 01 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA CO1.PCCNTR.6726655 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y BARCA GESTIONES E INGENIERIA S. A. S. RL. CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO

Entre, **EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA,** a través de **JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 13.749.377, nombrado como Jefe Oficina del Medio Ambiente y Gestión del Riesgo, según Resolución No. 006-P-2024 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No 004-2024, que reposan en los archivos de la Oficina de Personal de la Entidad, delegado por el Alcalde Municipal para celebrar contratos mediante Decreto Municipal No. 0074 de 2020 modificado por el Decreto Municipal No.0120 del 30 diciembre de 2020 modificado por el Decreto Municipal No. 022 de 2022 y, para suscribir contratos y/o convenios, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra**, BARCA GESTIONES E INGENIERIA S. A. S**. con NIT 901.296.857-3 , representada legalmente el señor **CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.499.840 , de Bucaramanga quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**,. Hemos convenido en celebrar la presente **ADICION Y PRORROGA N° 01** en VALOR al Contrato de Mínima Cuantía **CO1.PCCNTR.6726655** derivado del proceso de selección No. **MC-002-2023**, previas las siguientes consideraciones: 1)Que con fecha 20 de Septiembre de 2024 se suscribió entre las partes el Contrato No. **CO1.PCCNTR.6726655 ,** cuyo objeto es **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER. ",** con un plazo de ejecución de **CUARENTA Y CINCO DIAS (45) DIAS CALENDARIO** dentro de la vigencia del año 2024.", por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MC/TE ($49.630.497 MC/TE)** 2) Que el presente Adicional cuenta con Acta de Justificación de Adición de fecha 16 DE octubre de 2024, en el cual se registran los aspectos fundamentales que permiten concluir la conveniencia de realizar el presente adicional bajo la justificación de que la obra contratada no solo configura un avance del 82% sino que se requieren adicionar requerimientos técnicos por mayores cantidades de obra, en atención a una serie de requerimientos planteados por el comisario de familia de Piedecuesta y el supervisor del contrato en procura de garantizar la adecuación de espacios en términos de dignidad bajo el análisis de balance del contrato mediante la suscripción de actas de mayores y menores 3) Que el contratista, radica el 18 de octubre de 2024, oficio mediante el cual manifiesta que en atención a los requerimientos planteados en acta del 16 de octubre existen mayores cantidades de obra para dar cumplimiento al objeto contractual y a la necesidad estipulada por la entidad, por lo que manifiesta la necesidad de adición de valor y tiempo para las siguientes modificaciones:

1. *tanque de almacenamiento existente presenta alto grado de deterioro, situación que genera humedades y filtraciones en la placa donde esta instalado. Requiriéndose del cambio de este tanque por uno nuevo.*
2. *Se necesita adecuar un baño para el personal con discapacidad que labora o visita la comisaria de familia.*
3. *El alcance inicial del contrato, no contempla el mantenimiento de la cubierta existente en teja de barro, madera cuadrada y machimbre.*
4. *Se requiere, mejorar la estructura metálica soporte de la cubierta existente, instalando refuerzos transversales en tubería rectangular metálica de 3 x 1 1⁄2", con el propósito de instalar más apoyos.*

4)Que el municipio cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 24-00761 de fecha 24 de Julio de 2024 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal, que ampara el presente adicional. 4) Que el contrato inicial se encuentra en ejecución y vigente aún.5) Que se requiere adicionar en cantidad los siguientes ítems de las especificaciones técnicas la presente adición en valor:

PRESUPUESTO DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA, EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDAD	MENORES PRECIO UNIT.	MAYORES CANTIDAD	MAYORES PRECIO UNIT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES										
1,1	Demolición enchape de pared (incluye retiro y disposición final)	M2	42,0310	$ 30.658,0000	$ 1.288.586,00	0,00	$ 0,00	7,38	$ 226.225,00	49,41	$ 1.514.811,00
1,2	Demolición de enchape de piso (incluye retiro y disposición final)	M2	25,8820	$ 30.658,0000	$ 793.490,00	11,64	$ 356.920,00		$ 0,00	14,24	$ 436.570,00
1,3	Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, inodoros, orinales,etc) (incluye retiro y disposición final)	UND	8,0000	$ 30.941,0000	$ 247.528,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	8,00	$ 247.528,00
1,4	Remoción de manto asfaltico existente (incluye retiro y disposición final)	M2	28,5800	$ 14.706,0000	$ 420.297,00		$ 0,00	2,32	$ 34.118,00	30,90	$ 454.415,00
1,5	Desmonte de cubierta Eternit y/o teja de barro (incluye disposición final)	M2	70,6400	$ 36.000,0000	$ 2.543.040,00		$ 0,00	1,16	$ 41.760,00	71,80	$ 2.584.800,00
				SUBTOTAL	$ 5.292.941,00	SUBTOTAL	$ 356.920,00	SUBTOTAL	$ 302.103,00	SUBTOTAL	$ 5.238.124,00
2.0	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA										
2.1	Estuco y pintura tipo 1 sobre muro Interior color a definir en obra. (Incluye picado de pared, estuco, filos y dilataciones)	M2	132,8184	$ 35.000,0000	$ 4.648.644,00		$ 0,00	2,52	$ 88.035,00	135,33	$ 4.736.679,00
2.2	Estuco y pintura tipo 1 sobre placa Interior color a definir en obra. (Incluye picado de pared, estuco, filos y dilataciones)	M2	30,5800	$ 41.000,0000	$ 1.253.780,00		$ 0,00	18,83	$ 772.030,00	49,41	$ 2.025.810,00
2.3	Pintura tipo 1 para interiores	M2	45,0000	$ 25.921,0000	$ 1.166.445,00		$ 0,00		$ 0,00	45,00	$ 1.166.445,00
2.4	Suministro e instalación de Drywall h=2,5m	M2	10,1400	$ 40.334,0000	$ 408.987,00	10,14	$ 408.987,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.5	Suministro e instalación de enchape de muro baño	M2	42,0310	$ 95.000,0000	$ 3.992.945,00		$ 0,00	7,38	$ 701.005,00	49,41	$ 4.693.950,00
2.6	Suministro e instalación de enchape piso baño	M2	25,8820	$ 90.000,0000	$ 2.329.380,00	11,64	$ 1.047.780,00		$ 0,00	14,24	$ 1.281.600,00
2,7	Friso liso sobre muro incluye filos y dilataciones	M2	100,0000	$ 25.669,0000	$ 2.566.900,00		$ 0,00	38,14	$ 979.016,00	138,14	$ 3.545.916,00
				SUBTOTAL	$ 16.367.081,00	SUBTOTAL	$ 1.456.767,00	SUBTOTAL	$ 2.540.086,00	SUBTOTAL	$ 17.450.400,00
3.0	MANTENIMIENTOS										
3.1	Mantenimiento de tanque de agua 2000 lt(incluye insumos y/o accesorios)	GBL	1,0000	$ 823.690,0000	$ 823.690,00	1,00	$ 823.690,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 823.690,00	SUBTOTAL	$ 823.690,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
4,1	Instalación y suministro de lavamanos (incluye accesorios)	UND	4,0000	$ 560.000,0000	$ 2.240.000,00	1,00	$ 560.000,00		$ 0,00	3,00	$ 1.680.000,00
4,2	instalación y suministro de sanitarios (incluye accesorios)	UND	4,0000	$ 580.000,0000	$ 2.320.000,00		$ 0,00		$ 0,00	4,00	$ 2.320.000,00
				SUBTOTAL	$ 4.560.000,00	SUBTOTAL	$ 560.000,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 4.000.000,00
5	CUBIERTAS										
5,1	Suministro e instalación de manto asfaltico en caliente (incluye alumol)	M2	30,5800	$ 70.000,0000	$ 2.140.600,00		$ 0,00	0,32	$ 22.400,00	30,90	$ 2.163.000,00
5,2	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC 2,5mm termoacústica; altura > 5,00m	M2	60,5000	$ 80.000,0000	$ 4.840.000,00		$ 0,00	11,30	$ 904.000,00	71,80	$ 5.744.000,00
5,3	Suministro e instalación de flanche metálico	ML	27,5000	$ 50.090,0000	$ 1.377.475,00		$ 0,00		$ 0,00	27,50	$ 1.377.475,00
5,4	Mortero de nivelación cubierta e=4 cm	M2	30,5800	$ 44.524,0000	$ 1.361.544,00		$ 0,00	0,32	$ 14.248,00	30,90	$ 1.375.792,00
				SUBTOTAL	$ 9.719.619,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 940.648,00	SUBTOTAL	$ 10.660.267,00
6	ITEMS NO PREVISTO										
6,1	Demolición mamposteria	ml		$ 34.463,8300			$ 0,00	2,80	$ 96.492,00	2,80	$ 96.492,00
6,2	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable para discapacitidados vertical piso-pared	und		$ 260.102,5000			$ 0,00	1,00	$ 260.103,00	1,00	$ 260.103,00
6,3	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable para discapacitidados horizontal pared-pared	und		$ 170.102,5000			$ 0,00	1,00	$ 170.103,00	1,00	$ 170.103,00
6,4	Suministro e instalación de puerta tipo corredera en madera	und		$ 1.280.410,0000			$ 0,00	1,00	$ 1.280.410,00	1,00	$ 1.280.410,00
6,5	Suministro e instalación de tanque plastico de almacemiento de 2000 Litros	und		$ 1.337.315,0000			$ 0,00	1,00	$ 1.337.315,00	1,00	$ 1.337.315,00
6,6	Mantenimiento de cubierta y reposición de teja de barro	m2		$ 100.440,0000			$ 0,00	8,49	$ 852.736,00	8,49	$ 852.736,00
6,7	Suministro e instalación de perfil estructural de 3"x1 1/2" en calibre 18	ml		$ 28.364,8300			$ 0,00	57,00	$ 1.616.795,00	57,00	$ 1.616.795,00
				SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 5.613.954,00	SUBTOTAL	$ 5.613.954,00
				TOTAL DE COSTOS DIRECTOS	$ 36.763.331,00		$ 3.197.377,00		$ 9.396.791,00		$ 42.962.745,00
			ADMINISTRACIÓN	$ 0,2900	$ 10.661.366,00		$ 927.239,00		$ 2.725.069,00		$ 12.459.196,00
			IMPREVISTOS	$ 0,0100	$ 367.633,00		$ 31.974,00		$ 93.968,00		$ 429.627,00
			UTILIDAD	$ 0,0500	$ 1.838.167,00		$ 159.869,00		$ 469.840,00		$ 2.148.137,00
				TOTAL OBRA FÍSICA	$ 49.630.497,00		$ 4.316.459,00		$ 12.685.668,00		$ 57.999.705,00

Página 1

Página 2

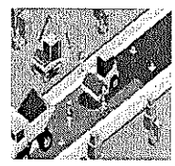
6)Que la presente Adición en valor al Contrato de Mínima Cuantía derivado del proceso de selección No. **OMAG-MC-002-2024**, se regirá por las normas legales vigentes y por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO DEL PRESENTE ADICIONAL. "ADICIONAL N° 01 EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.6726655, CUYO OBJETO ES:** "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER ",de conformidad con el acta de justificación que hace parte integral del presente adicional .**SEGUNDA: VALOR ADICIONAL Y VALOR TOTAL DEL CONTRATO.** El presente adicional tiene un valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS PESOS MCTE ($8.369.208 MC/TE**), que se adiciona al valor inicialmente pactado, de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MC/TE ($49.630.497 MC/TE),** en virtud de lo cual el valor total del contrato será de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS MCTE ($57.999.705 MC/TE)** valor que incluye todos los gastos, costos e impuestos directos e indirectos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato. **TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO: PRORROGAR OCHO (8) días calendario al plazo inicial del contrato de CUARENTA Y CINCO DIAS CALENDARIO para un plazo total de CINCUENTA Y TRES (53) DÍAS CALENDARIO. CUARTA :FORMA DE PAGO**. El valor del presente adición se cancelará mediante un único pago con base en el valor de la adición, previo cumplimiento de los siguientes requisitos a) Factura o cuenta de cobro por parte del contratista, b) Constancia de cumplimiento de las obligaciones del Contratista y del personal a su cargo frente al Sistema de Seguridad Social Integral, c) Informe de actividades y/o ejecución y d) Acta de Supervisión suscrita por la Supervisor del contrato y el contratista, de acuerdo con modelo dispuesto por la Secretaria General y de las Tic. E) acta de recibo final. **QUINTA:** El contratista se obliga a ampliar la cobertura de las pólizas, acorde con el presente adicional en valor y plazo adicionado. **SEXTO: VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS.** Quedan vigentes y son aplicables al presente adicional todas las cláusulas pactadas en el contrato que aquí se adiciona, salvo aquellas expresamente modificadas o las que le sean contrarias a lo que aquí se pacta. **SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACION** El presente adicional se perfecciona con la firma de las partes intervinientes. El presente adicional se deberá publicar en el portal único de contratación del Estado. Para constancia se firma en Piedecuesta, a los 25 días del mes de Octubre de 2024.

Por el Municipio	*Por el Contratista*
ING JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA	CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
Ordenador del Gasto y Supervisor	BARCA GESTIONES E INGENIERIA S. A. S.

Proyectó Aspectos Jurídicos: Javier Góngora – cps jurídico OMAG-24.

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

NIT. No 901.296.857-3



CARTA DE SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y TIEMPO

Piedecuesta, Octubre 18 de 2024

Señores
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO
ING. JORGE ALVEIRO GUALDRON MANOSALVA
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No CO1.PCCNTR.6726655.
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

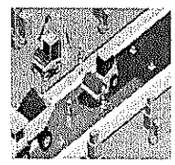
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO, identificado con la C.C.No 91.499.840 de Bucaramanga, en mi condición de representante legal de BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS, con NIT.No 901.296.857-3, en mi condición de contratista de la referencia, por medio de la presente, me permito solicitar adición en valor y en tiempo del contrato, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Una vez se inicio la intervención de la infraestructura de la comisaria de familia se evidenció que el tanque de almacenamiento existente presenta alto grado de deterioro, situación que genera humedades y filtraciones en la placa donde esta instalado. Requiriéndose del cambio de este tanque por uno nuevo, con el propósito de garantizar el funcionamiento permanente de este tanque.

2. En la comisaria de familia, labora personal en condición de discapacidad. La infraestructura existente en la comisaria de familia, no cuenta con unas instalaciones sanitarias aptas para las personas con algún tipo de discapacidad. Se necesita adecuar un baño para el personal con discapacidad que labora o visita la comisaria de familia.

OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DE RIESGO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
Entregado por: Paul Alvarado
Fecha: 18 OCT 2024
Hora: 10:25 a.m.
Anexos: - 3 -
Recibido por: Oscar Mosca.
Radicado No.

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



3. Parte de la cubierta de la comisaria de familia se va a cambiar en teja UPVC, existe una estructura metálica en cercha. Se requiere, mejorar la estructura metálica soporte de la cubierta existente, instalando refuerzos transversales en tubería rectangular metálica de 3 x 1 ½", con el propósito de instalar más apoyos, dar un buen soporte y fijar de manera adecuada la teja a la estructura, evitando el pandeo de la cubierta. Así mismo la placa que soporta el tanque de almacenamiento, requiere de un reforzamiento para garantizar su estabilidad y capacidad con el peso del tanque. Reforzamiento que se hará en tubería rectangular metálica de 3 x 1 ½".

4. El alcance inicial del contrato, no contempla el mantenimiento de la cubierta existente en teja de barro, madera cuadrada y machimbre. En parte del área de esta cubierta, presenta goteras, que afectan el normal desarrollo de las actividades de la comisaria de familia y generan afectaciones e inestabilidad de la estructura de la cubierta existente.

De acuerdo con lo expresado en los numerales anteriores, se requiere de un adicional en valor del contrato de la referencia, para ejecutar las mayores cantidades de obra que se generan con las modificaciones descritas.

Así mismo se requiere de la adición de tiempo del contrato de la referencia, por un término de ocho (8) días, plazo estimado para la ejecución de las mayores cantidades de obra.

Sin otro particular,

ING. CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

PRESUPUESTO DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA, EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDAD	MENORES PRECIO UNIT.	MAYORES CANTIDAD	MAYORES PRECIO UNIT.	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	MANTENIMIENTO COMISARIA DE FAMILIA										
1.0	PRELIMINARES, DESMONTE Y DEMOLICIONES										
1,1	Demolición enchape de pared (incluye retiro y disposición final)	M2	42,0310	$ 30.658,0000	$ 1.288.586,00	0,00	$ 0,00	7,38	$ 226.225,00	49,41	$ 1.514.811,00
1,2	Demolición de enchape de piso (incluye retiro y disposición final)	M2	25,8820	$ 30.658,0000	$ 793.490,00	11,64	$ 356.920,00		$ 0,00	14,24	$ 436.570,00
1,3	Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, inodoros, orinales,etc) (incluye retiro y disposición final)	UND	8,0000	$ 30.941,0000	$ 247.528,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	8,00	$ 247.528,00
1,4	Remoción de manto asfaltico existente (incluye retiro y disposición final)	M2	28,5800	$ 14.706,0000	$ 420.297,00		$ 0,00	2,32	$ 34.118,00	30,90	$ 454.415,00
1,5	Desmonte de cubierta Eternit y/o teja de barro (incluye disposición final)	M2	70,6400	$ 36.000,0000	$ 2.543.040,00		$ 0,00	1,16	$ 41.760,00	71,80	$ 2.584.800,00
				SUBTOTAL	$ 5.292.941,00	SUBTOTAL	$ 356.920,00	SUBTOTAL	$ 302.103,00	SUBTOTAL	$ 5.238.124,00
2.0	ACABADOS, ESTUCO Y PINTURA										
2,1	Estuco y pintura tipo 1 sobre muro interior color a definir en obra. (Incluye picado de pared, estuco, filos y dilataciones)	M2	132,8184	$ 35.000,0000	$ 4.648.644,00		$ 0,00	2,52	$ 88.035,00	135,33	$ 4.736.679,00
2,2	Estuco y pintura tipo 1 sobre placa interior color a definir en obra. (Incluye picado de pared, estuco, filos y dilataciones)	M2	30,5800	$ 41.000,0000	$ 1.253.780,00		$ 0,00	18,83	$ 772.030,00	49,41	$ 2.025.810,00
2,3	Pintura tipo 1 para interiores	M2	45,0000	$ 25.921,0000	$ 1.166.445,00		$ 0,00		$ 0,00	45,00	$ 1.166.445,00
2,4	Suministro e instalación de Drywall h=2,5m	M2	10,1400	$ 40.334,0000	$ 408.987,00	10,14	$ 408.987,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,5	Suministro e instalación de enchape de muro baño	M2	42,0310	$ 95.000,0000	$ 3.992.945,00		$ 0,00	7,38	$ 701.005,00	49,41	$ 4.693.950,00
2,6	Suministro e instalación de enchape piso baño	M2	25,8820	$ 90.000,0000	$ 2.329.380,00	11,64	$ 1.047.780,00		$ 0,00	14,24	$ 1.281.600,00
2,7	Friso liso sobre muro incluye filos y dilataciones	M2	100,0000	$ 25.669,0000	$ 2.566.900,00		$ 0,00	38,14	$ 979.016,00	138,14	$ 3.545.916,00
				SUBTOTAL	$ 16.367.081,00	SUBTOTAL	$ 1.456.767,00	SUBTOTAL	$ 2.540.086,00	SUBTOTAL	$ 17.450.400,00

3,0	MANTENIMIENTOS										
3,1	Mantenimiento de tanque de agua 2000 lt(incluye insumos y/o accesorios)	GBL	1,0000	$ 823.690,0000	$ 823.690,00	1,00	$ 823.690,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 823.690,00	SUBTOTAL	$ 823.690,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
4,1	Instalación y suministro de lavamanos (incluye accesorios)	UND	4,0000	$ 560.000,0000	$ 2.240.000,00	1,00	$ 560.000,00		$ 0,00	3,00	$ 1.680.000,00
4,2	Instalación y suministro de sanitarios (incluye accesorios)	UND	4,0000	$ 580.000,0000	$ 2.320.000,00		$ 0,00		$ 0,00	4,00	$ 2.320.000,00
				SUBTOTAL	$ 4.560.000,00	SUBTOTAL	$ 560.000,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 4.000.000,00
5	CUBIERTAS										
5,1	Suministro e instalación de manto asfaltico en caliente (incluye aluminil)	M2	30,5800	$ 70.000,0000	$ 2.140.600,00		$ 0,00	0,32	$ 22.400,00	30,90	$ 2.163.000,00
5,2	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC 2,5mm termoacústica; altura > 5,00m	M2	60,5000	$ 80.000,0000	$ 4.840.000,00		$ 0,00	11,30	$ 904.000,00	71,80	$ 5.744.000,00
5,3	Suministro e instalación de flanche metálico	ML	27,5000	$ 50.090,0000	$ 1.377.475,00		$ 0,00		$ 0,00	27,50	$ 1.377.475,00
5,4	Mortero de nivelación cubierta e=4 cm	M2	30,5800	$ 44.524,0000	$ 1.361.544,00		$ 0,00	0,32	$ 14.248,00	30,90	$ 1.375.792,00
				SUBTOTAL	$ 9.719.619,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 940.648,00	SUBTOTAL	$ 10.660.267,00
6	ITEMS NO PREVISTO										
6,1	Demolición mamposteria	ml		$ 34.461,4300			$ 0,00	2,80	$ 96.492,00	2,80	$ 96.492,00
6,2	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable para discapacitados vertical piso-pared	und		$ 260.102,5000			$ 0,00	1,00	$ 260.103,00	1,00	$ 260.103,00
6,3	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable para discapacitados horizontal pared-pared	und		$ 170.102,5000			$ 0,00	1,00	$ 170.103,00	1,00	$ 170.103,00
6,4	Suministro e instalación de puerta tipo corredera en madera	und		$ 1.280.410,0000			$ 0,00	1,00	$ 1.280.410,00	1,00	$ 1.280.410,00
6,5	Suministro e instalación de tanque plastico de almacenamiento de 2000 Litros	und		$ 1.337.315,0000			$ 0,00	1,00	$ 1.337.315,00	1,00	$ 1.337.315,00
6,6	Mantenimiento de cubierta y reposición de teja de barro	m2		$ 100.440,0000			$ 0,00	8,49	$ 852.736,00	8,49	$ 852.736,00
6,7	Suministro e instalación de perfil estructural de 3"x1 1/2" en calibre 18	ml		$ 28.364,8300			$ 0,00	57,00	$ 1.616.795,00	57,00	$ 1.616.795,00
				SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 5.613.954,00	SUBTOTAL	$ 5.613.954,00
				TOTAL DE COSTOS DIRECTOS	$ 38.768.331,00		$ 3.197.377,00		$ 9.396.791,00		$ 42.962.745,00
			ADMINISTRACION	$ 0,2000	$ 10.661.366,00		$ 927.239,00		$ 2.725.069,00		$ 12.459.196,00
			IMPREVISTOS	$ 0,0100	$ 367.633,00		$ 31.974,00		$ 93.958,00		$ 429.627,00
			UTILIDAD	$ 0,0500	$ 1.838.167,00		$ 159.869,00		$ 469.840,00		$ 2.148.137,00
				TOTAL OBRA FÍSICA	$ 49.630.497,00		$ 4.316.459,00		$ 12.685.658,00		$ 57.999.705,00

ACTA NO. 1 **TIPO: SEGUIMIENTO**	**LUGAR:** OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO **FECHA:** 16/10/24 **HORA: 9:00 am**	**TEMAS GENERALES** AVANCE DE OBRA CONTRATO TEMAS VARIOS

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M.	- JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.		
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.	- R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.		
ANA MILENA JEREZ PUERTA	- SECRETARIA DE GOBIERNO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA REEMPLAZO DE COMISARIO DE FAMILIA		

II. DESARROLLO

La reunión da inicio a las 9:00 am, liderada por el jefe de la oficina de medio ambiente y gestión del riesgo, el cuál pide informe de avance de obra al contratista, el cual menciona que a la fecha se ha logrado un avance total del ochenta y dos por ciento (82%) y enuncia que durante el transcurso del proyecto, se han ejecutado de manera satisfactoria una serie de actividades claves que han permitido alcanzar este progreso significativo.

El ingeniero Carlos Lloane Rincón detalla las tareas realizadas y el estado actual de las mismas:

Remoción de empache de pared y piso: Se han completado los trabajos de remoción del empache tanto en las paredes como en los pisos. Este proceso incluyó la eliminación de materiales no adheridos adecuadamente y aquellos que presentaban desgaste, con el fin de garantizar una superficie homogénea y limpia que permita la correcta instalación de los acabados finales.

Retiro de manto asfáltico: El manto asfáltico existente ha sido retirado en su totalidad de las áreas designadas. Este trabajo ha sido fundamental para corregir problemas de impermeabilización en las zonas afectadas, asegurando una mejor protección contra la humedad y optimizando la durabilidad de las superficies intervenidas.

Frisos: Los frisos han sido ejecutados en las áreas donde se requería el refuerzo o la nivelación de las paredes, lo cual ha contribuido a una mejora estética y funcional en las superficies. La aplicación de los frisos ha sido realizada conforme a los estándares de calidad previamente establecidos en el plan de obra.

Instalación de enchapes en los baños: Se han completado los trabajos de enchape en los baños, cubriendo tanto las paredes como los pisos con materiales cerámicos de alta calidad. Estos trabajos aseguran que las áreas húmedas cuenten con un revestimiento adecuado que facilite su mantenimiento y garantice la durabilidad a largo plazo, respetando las especificaciones técnicas previstas en el proyecto.

Obras finales en ejecución: Actualmente, el equipo de obra se encuentra concentrado en la ejecución de los trabajos finales, que incluyen los acabados y detalles de terminación. Estas labores abarcan tareas como la instalación de elementos complementarios, ajustes estéticos. Se prevé que estas actividades

finales concluyan dentro del plazo estipulado, garantizando que el proyecto pueda ser entregado conforme a lo programado.

El contratista de obra manifiesta que debido a solicitudes interpuestas por la comisaría de familia, surgen actividades que no están contempladas en el contrato y deben ser adicionados como ítems no previstos.

III. CONCLUSIONES Y/O COMPROMISOS

Entre los requerimientos dispuestos para obras no previstas se encuentran:

Instalación de baño para discapacitados:
Se constató que la comisaría no cuenta con un baño accesible para personas con discapacidades físicas. La Procuraduría ha realizado un requerimiento formal al comisario, indicando que esta mejora es indispensable para prestar un servicio adecuado. Por lo tanto, se acordó incluir esta obra en las cantidades a considerar.

Reparación de goteras en el techo:
Se identificó que el techo presenta goteras en aproximadamente dos salones principales. Se determinó la necesidad de subsanar esta situación para proteger los muros, que son de tapia pisada, y garantizar su estabilidad.

Sustitución del tanque existente:
Se observó que el tanque actual no puede recibir mantenimiento debido a que está roto. En consecuencia, se acordó proceder a la instalación de un nuevo tanque.

Colocación de perfiles:
Se discutió la necesidad de instalar perfiles, dado que la distancia entre ellos varía entre 2 y 3 metros. La teja de PVC requiere un espaciado menor entre soportes para evitar el pandeo y la acumulación de agua, problemas que afectan las estructuras existentes.

COMPROMISOS:

Realizar balance del contrato con el fin de verificar mayores y menores cantidades de obra.

ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.	
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H. R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.	
ANA MILENA JEREZ PUERTA SECRETARIA DE GOBIERNO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	