Bogotá DC, 23 de octubre de 2024

**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC022024**

Amablemente nos permitimos presentar el Informe preliminar de Evaluación Económica y Financiera del proceso en referencia, el cual tiene por objeto "*REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL 5 UBICADA EN LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL.", como se detalla a continuación:*

La Entidad recibió un total de dos (2) propuestas, las cuales se relacionan cronológicamente, de acuerdo con el orden de llegada:

| No Oferta | NOMBRE DEL PROPONENTE | INTEGRANTES | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS | N/A | 100% |
| 2 | CONSORCIO GRUPO RIVER 55 | JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS | 50% |
| | | INGENIERIA VYL SAS | 50% |

## 1. Verificación Capacidad Financiera y Organizacional:

De acuerdo a lo estipulado en el proceso, los oferentes deben cumplir con los siguientes indicadores de capacidad financiera y organizacional:

| CAPACIDAD FINANCIERA | |
|---|---|
| **INDICADOR** | **CONDICIÓN** |
| **Índice de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente | Mayor o igual (≥) a 1,80 |
| **Nivel de Endeudamiento:** Pasivo Total / Activo Total | Menor o igual (≤) a 0,65 |
| **Razón de Cobertura de Intereses:** Utilidad Operacional / Gastos Financieros | Mayor o igual (≥) a 4,00 |

| CAPACIDAD FINANCIERA | |
|---|---|
| **INDICADOR** | **CONDICIÓN** |
| **Capital de Trabajo:**<br>Activo Corriente – Pasivo Corriente | Mayor o igual > al 60% del presupuesto oficial. |

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | |
|---|---|
| **INDICADOR** | **CONDICIÓN** |
| **Rentabilidad del Patrimonio:**<br>Utilidad Operacional / Patrimonio | Se acepta mayor o igual (≥) a 0,07 |
| **Rentabilidad del Activo:**<br>Utilidad Operacional / Activo Total | Se acepta mayor o igual (≥) a 0,04 |

Considerando lo anterior, se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, tal y como se detalla a continuación:

| ORDEN | NOMBRE DEL PROPONENTE | CAPACIDAD FINANCIERA | | | | CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | INDICE DE LIQUIDEZ (≥ a 1,80) | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (≤ a 0,65) | COBERTURA DE INTERÉS (≥ a 4,00) | CAPITAL DE TRABAJO (≥ a 60% PPTO OFICIAL: $73.559.259,60) | RENT. DEL PATRIMONIO (≥ a 0,07) | RENT. DEL ACTIVO (≥ a 0,04) |
| 1 | **CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| | | 68,97 | 0,01 | 39,37 | 2.746.159.000,00 | 0,24 | 0,24 |
| 2 | **CONSORCIO GRUPO RIVER 55** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** | **Cumple** |
| | | 45,78 | 0,06 | 76,61 | 5.487.776.000,00 | 0,62 | 0,58 |

## 2. Verificación Capacidad Residual o K de Contratación:

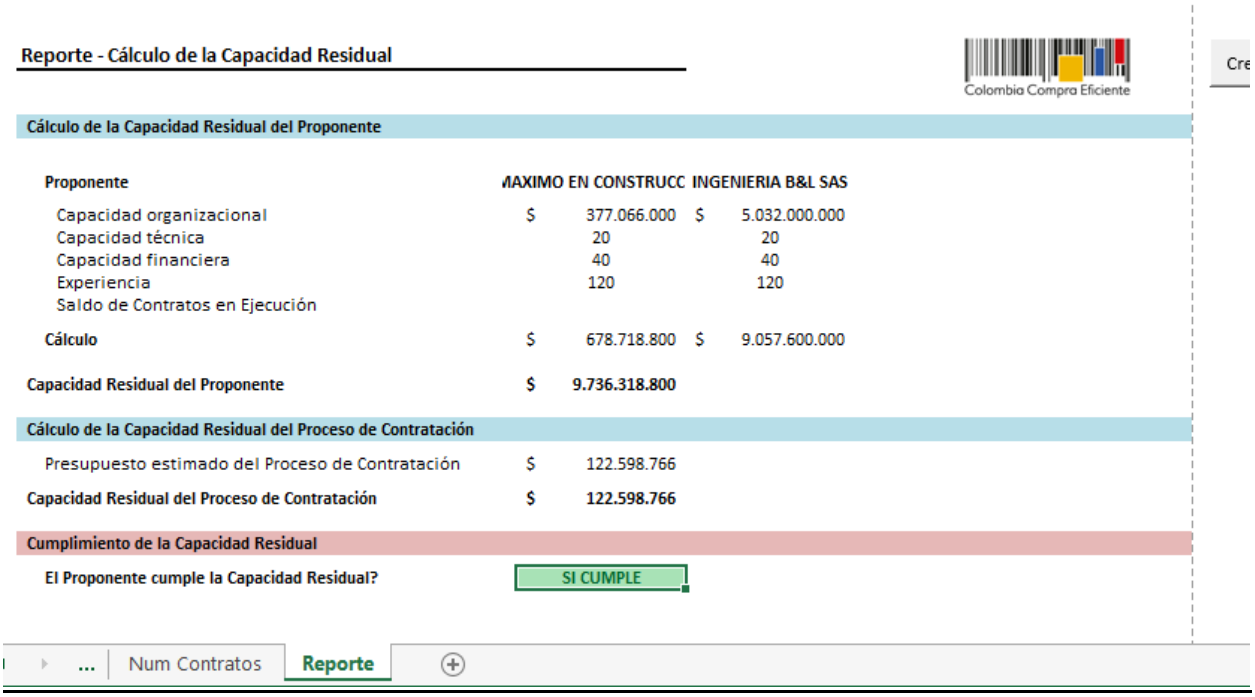
**2.1** Se realizó la verificación de la documentación requerida para acreditar la Capacidad Residual (Formatos de *Capacidad Residual*, y los respectivos anexos), como resultado se requieren al siguiente proponente para que subsane lo requerido y una vez la documentación sea aportada correctamente proceder a llevar a cabo el Cálculo de la Capacidad Residual:

| No. Oferta | NOMBRE DEL PROPONENTE | OBSERVACIÓN Y/O SOLICITUD DE SUBSANABILIDAD |
|---|---|---|
| **1** | **CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS** | En lo referente a la documentación relacionada con el Estado Resultados, se evidencia que el oferente NO aporta el **DICTAMEN** a los Estados Financieros para validar que los mismos fueron **AUDITADOS** y aprobados por el contador público o revisor fiscal según corresponda. Lo único que se evidencia es el CERTIFICADO a los Estados Financieros, pero este no corresponde al documento requerido.<br><br>Esta solicitud se realizada de conformidad con lo estipulado en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995, y de acuerdo con las |

| | | |
|---|---|---|
| | | condiciones del proceso (Ver Pliego de Condiciones Definitivo título ***CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE,*** donde se indica claramente que el ESTADO DE RESULTADOS aportado debe estar debidamente AUDITADO (pag. 34).<br><br>Por lo anterior, se solicita al oferente aportar el DICTAMEN a los Estados Financieros debidamente firmados por la Revisora Fiscal de la empresa. |

**3.2** Se lleva a cabo el cálculo de la Capacidad Residual del proponente CONSORCIO GRUPO RIVER 55 quien aportó la documentación correctamente:

- **CONSORCIO GRUPO RIVER 55**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

| Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente | | |
|---|---|---|
| **Proponente** | **MAXIMO EN CONSTRUCC** | **INGENIERIA B&L SAS** |
| Capacidad organizacional | $ 377.066.000 | $ 5.032.000.000 |
| Capacidad técnica | 20 | 20 |
| Capacidad financiera | 40 | 40 |
| Experiencia | 120 | 120 |
| Saldo de Contratos en Ejecución | | |
| **Cálculo** | $ 678.718.800 | $ 9.057.600.000 |
| **Capacidad Residual del Proponente** | **$ 9.736.318.800** | |
| **Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | | |
| Presupuesto estimado del Proceso de Contratación | $ 122.598.766 | |
| **Capacidad Residual del Proceso de Contratación** | **$ 122.598.766** | |
| **Cumplimiento de la Capacidad Residual** | | |
| **El Proponente cumple la Capacidad Residual?** | SI CUMPLE | |

... | Num Contratos | Reporte

## 3. Verificación propuesta económica:

Una vez revisado el contenido de las propuestas económicas, se evidencia que ambos proponentes diligenciaron den debida forma tanto el formulario electrónico del SECOP II, como el formato No. 9 – Propuesta Económica, por lo tanto, la verificación económica concluye así:

| DETALLE VERIFICACIÓN ECONÓMICA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO. OFERTA | PROPONENTE | VALOR TOTAL OFERTADO | %IAU OFERTADO | ¿SUPERA PRECIOS UNITARIOS o % DE REFERENCIA? | ¿CORRECCIÓN ARITMÉTICA? | ¿PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO? | CONCLUSIÓN VERIFICACIÓN ECONÓMICA |
| 1 | **CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS** | $119.779.071,00 | 25% | NO | NO | NO | CUMPLE |
| 2 | **CONSORCIO GRUPO RIVER 55** | $117.903.368,00 | 25% | NO | NO | NO | CUMPLE |

Nota: Ninguna oferta contiene descuentos superiores al 20% del presupuesto disponible.

## 4. Conclusión verificación de requisitos.

De acuerdo a lo anterior, hasta el momento la verificación de requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional y la verificación de propuesta económica, concluye así:

| No. Oferta | PROPONENTE | VERIFICACIÓN CAP. FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL | CAPACIDAD RESIDUAL | VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA | HABILITADO/NO HABILITADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS | CUMPLE | NO CUMPLE (numeral 2.1) | CUMPLE | **NO HABILITADO** |
| 2 | CONSORCIO GRUPO RIVER 55 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **HABILITADO** |

## 5. Ponderación Puntaje Económico

De acuerdo con las condiciones del pliego de condiciones definitivo, la ponderación económica se llevará a cabo hasta tanto se determine el Método de Evaluación, el cual está sujeto al valor de la **TRM que rija el día hábil en que se lleve a cabo la Audiencia de Adjudicación.**

Por todo lo anterior, el día en que se lleve a cabo la audiencia de adjudicación, se publicará la versión final del presente informe, ajustando el contenido del presente numeral.

Atentamente,

**MARIO ARTEAGA GONZALEZ**
Comité Evaluador Económico y Financiero
Contratista Secretaría General

**MONICA MARCELA CHACON VARGAS**
Comité Evaluador Económico y Financiero
Contratista Secretaría General