Bogotá DC, 30 de octubre de 2024

MODIFICACION No. 1 AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC022024

Una vez culminado el término de traslado del informe y revisado las subsanaciones, se da alcance al Informe preliminar de Evaluación Económica y Financiera del proceso en referencia, el cual tiene por objeto "*REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL 5 UBICADA EN LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL.", como se detalla a continuación:*

La Entidad recibió un total de dos (2) propuestas, las cuales se relacionan cronológicamente, de acuerdo con el orden de llegada:

No Oferta	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES	% PARTICIPACIÓN
1	**CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS**	N/A	100%
2	**CONSORCIO GRUPO RIVER 55**	JML LO MAXIMO EN CONSTRUCCIONES SAS	50%
		INGENIERIA VYL SAS	50%

1. Verificación Capacidad Financiera y Organizacional:

De acuerdo a lo estipulado en el proceso, los oferentes deben cumplir con los siguientes indicadores de capacidad financiera y organizacional:

CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	**CONDICIÓN**
Índice de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o igual (≥) a 1,80
Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	Menor o igual (≤) a 0,65
Razón de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos Financieros	Mayor o igual (≥) a 4,00

CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	**CONDICIÓN**
Capital de Trabajo: Activo Corriente – Pasivo Corriente	Mayor o igual > al 60% del presupuesto oficial.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
INDICADOR	**CONDICIÓN**
Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio	Se acepta mayor o igual (≥) a 0,07
Rentabilidad del Activo: Utilidad Operacional / Activo Total	Se acepta mayor o igual (≥) a 0,04

Considerando lo anterior, se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, tal y como se detalla a continuación:

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA				CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		INDICE DE LIQUIDEZ (≥ a 1,80)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (≤ a 0,65)	COBERTURA DE INTERÉS (≥ a 4,00)	CAPITAL DE TRABAJO (≥ a 60% PPTO OFICIAL: $73.559.259,60)	RENT. DEL PATRIMONIO (≥ a 0,07)	RENT. DEL ACTIVO (≥ a 0,04)
1	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
		68,97	0,01	39,37	2.746.159.000,00	0,24	0,24
2	CONSORCIO GRUPO RIVER 55	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
		45,78	0,06	76,61	5.487.776.000,00	0,62	0,58

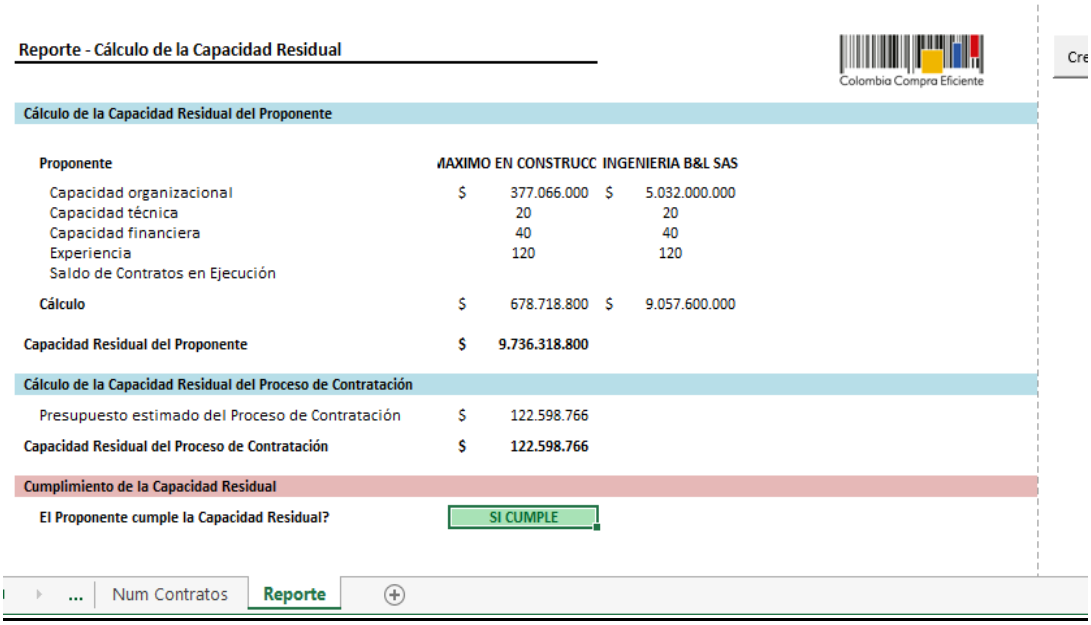
ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA				CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		INDICE DE LIQUIDEZ (≥ a 1,80)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (≤ a 0,65)	COBERTURA DE INTERÉS (≥ a 4,00)	CAPITAL DE TRABAJO (60% DEL PRESUPUESTO OFICAL $122.598.766,oo ($73.559.259,60)	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (≥ a 0,07)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (≥ a 0,04)
1	CONSORCIO GRUPO RIVER 55	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
		45,78	0,06	76,61	5.487.776.000,00	0,62	0,58
2	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
		68,97	0,01	39,37	2.746.159.000,00	0,24	0,24

2. Verificación Capacidad Residual o K de Contratación:

2.1 Después de revisar las subsanaciones allegadas a los requerimientos solicitados, se realizó el Cálculo de la Capacidad Residual de Contratación, a través del aplicativo de Colombia Compra

Eficiente, dando como resultado el cumplimiento de los siguientes proponentes: Construambiental de Colombia SAS y Consorcio Grupo River 55.

- **CONSORCIO GRUPO RIVER 55**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

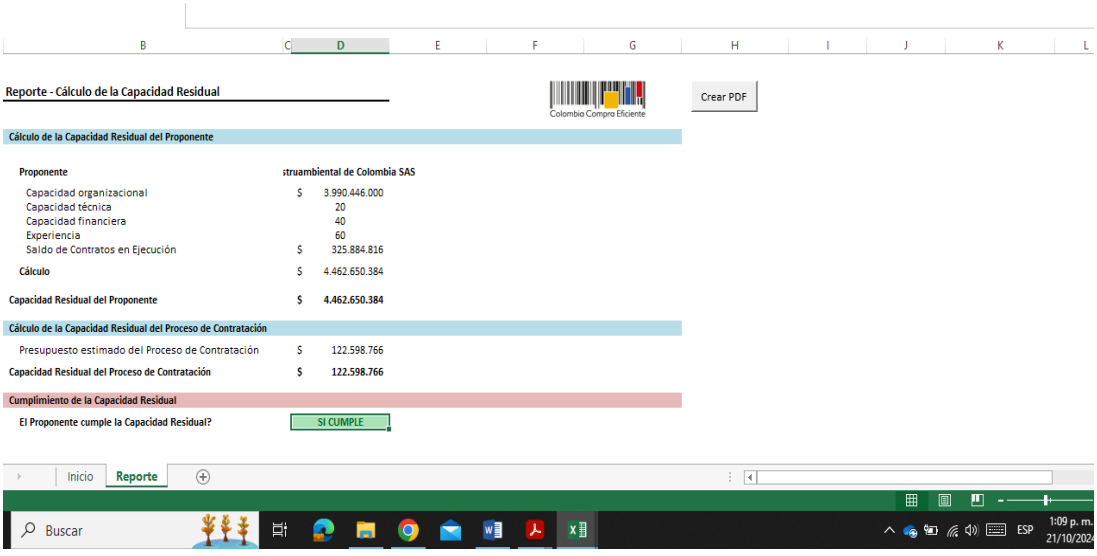
Colombia Compra Eficiente

Cre

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**MAXIMO EN CONSTRUCC**	**INGENIERIA B&L SAS**
Capacidad organizacional	$ 377.066.000	$ 5.032.000.000
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$ 678.718.800	$ 9.057.600.000
Capacidad Residual del Proponente	**$ 9.736.318.800**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 122.598.766	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 122.598.766**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

... Num Contratos Reporte

- **CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS**



B C D E F G H I J K L

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**struambiental de Colombia SAS**	
Capacidad organizacional	$ 3.990.446.000	
Capacidad técnica	20	
Capacidad financiera	40	
Experiencia	60	
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 325.884.816	
Cálculo	$ 4.462.650.384	
Capacidad Residual del Proponente	**$ 4.462.650.384**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 122.598.766	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 122.598.766**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

Inicio Reporte

Buscar ESP 1:09 p. m. 21/10/2024

3. Verificación propuesta económica:

Una vez revisado el contenido de las propuestas económicas, se evidencia que ambos proponentes diligenciaron en debida forma tanto el formulario electrónico del SECOP II, como el formato No. 9 – Propuesta Económica, por lo tanto, la verificación económica concluye así:

DETALLE VERIFICACIÓN ECONÓMICA							
NO. OFERTA	PROPONENTE	VALOR TOTAL OFERTADO	%IAU OFERTADO	¿SUPERA PRECIOS UNITARIOS o % DE REFERENCIA?	¿CORRECCIÓN ARITMÉTICA?	¿PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO?	CONCLUSIÓN VERIFICACIÓN ECONÓMICA
1	**CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS**	$119.779.071,00	25%	NO	NO	NO	CUMPLE
2	**CONSORCIO GRUPO RIVER 55**	$117.903.368,00	25%	NO	NO	NO	CUMPLE

Nota: Ninguna oferta contiene descuentos superiores al 20% del presupuesto disponible.

4. Conclusión verificación de requisitos.

De acuerdo a lo anterior, hasta el momento la verificación de requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, capacidad residual y la verificación de propuesta económica, concluye así:

No. Oferta	PROPONENTE	VERIFICACIÓN CAP. FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CAPACIDAD RESIDUAL	VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA	HABILITADO/NO HABILITADO
1	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**
2	CONSORCIO GRUPO RIVER 55	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**

5. Ponderación Puntaje Económico

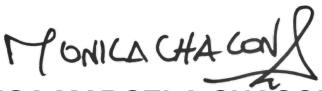
De acuerdo con las condiciones del pliego de condiciones definitivo, la ponderación económica se llevará a cabo hasta tanto se determine el Método de Evaluación, el cual está sujeto al valor de la **TRM que rija el día hábil en que se lleve a cabo la Audiencia de Adjudicación.**

Por todo lo anterior, el día en que se lleve a cabo la audiencia de adjudicación, se publicará la versión final del presente informe, ajustando el contenido del presente numeral.

Atentamente,



MARIO ARTEAGA GONZALEZ
Comité Evaluador Económico y Financiero
Contratista Secretaría General



MONICA MARCELA CHACON VARGAS
Comité Evaluador Económico y Financiero
Contratista Secretaría General