CONTRATO DE OBRA No. 022 DE 2024.

ANÁLISIS TÉCNICO, JURÍDICO Y FINANCIERO

PROYECTO: "MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FONSECA".

BPIN 2024442790062

22 DE OCTUBRE DE 2024

JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN INTERVENTORÍA

El suscrito representante de **W.E.K. CONSTRUCTORES S.A.S. – NIT: 901.272.375-1 KEVIN JAIR ATENCIO JIMENEZ** identificado con la C.C No. 1.120.738.475 de Fonseca, firmante del Contrato obra No. **022 DE 2024**, con el cual se está desarrollando el proyecto de Infraestructura radicado en el Banco de Programas y Proyectos del Distrito de Riohacha, radicado con el número BPIN 2024442790062, y cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FONSECA"** en aras de lograr la funcionalidad y adecuada finalización del proyecto, certifica que dentro de la ejecución del mismo se hace necesario la adición de recursos para garantizar la ejecución del contrato.

CONTRATO DE OBRA No. 022 DE 2024

Objeto: MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FONSECA

Lo anterior basado en el siguiente análisis técnico, jurídico y financiero:

1. **ANTECEDENTES:**

Que en el BANCO DE PROYECTOS del municipio de Fonseca se encuentra registrado el proyecto denominado **MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FONSECA**

- VALOR DE **$30.529.710,00**
- CÓDIGO **BPIN** 2024442790062
-

Los recursos del mencionado proyecto se encuentran destinados para las siguientes actividades:

La ejecución de las obras civiles del proyecto se contrató con **W.E.K. CONSTRUCTORES S.A.S. – NIT: 901.272.375-1** KEVIN JAIR ATENCIO JIMENEZ identificado con la C.C No. 1.120.738.475 de Fonseca, con un plazo de **un (1) Mes** de ejecución.

2. **IMPUTACIONES PRESUPUESTALES**

Las imputaciones presupuestales del proyecto están discriminadas así:

IMPUTACION PRESUPUESTAL	CDP No. P00368 del 22/08/2024	SECTOR: 45-GOBIERNO TERRITORIAL. PROGRAMA: 4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA TERRITORIAL. RUBRO 2.3.2.02.02.009.45.4599.4599011 –

		Sedes Adecuadas. MGA 2: 4599011. BPIN: 2024442790062. FUENTE FINANCIACIÓN: 1.2.1.0.00. – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN.
	RP No. 00755 del 26/09/2024	SECTOR: 45-GOBIERNO TERRITORIAL. PROGRAMA: 4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA TERRITORIAL. RUBRO 2.3.2.02.02.009.45.4599.4599011 – Sedes Adecuadas. MGA 2: 4599011. BPIN: 2024442790062. FUENTE FINANCIACIÓN: 1.2.1.0.00. – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN.

3. RESUPUESTO CONTRATADO – CONDICIONES INICIALES

OFERTA ECONOMICA					
	ACTIVIDAD	**U.M.**	**CANTIDAD**	**VR.UNITARIO**	**VR.TOTAL**
	COSTOS DIRECTOS				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICION DE PISO EN TABLETA Y PIEDRA CHINA	M²	19,80	29.362,00	581.367,60
Total	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**581.367,60**
2	**IMPERMEABILIZACIONES**				
2,1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO	GLB	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Total	**IMPERMEABILIZACIONES**				**5.000.000,00**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1	CAMBIO LAMPARA LED DE INCRUSTAR 18W (incluye lampara)	UND	26,00	47.954,00	1.246.804,00
Total	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**1.246.804,00**
4	**CIELOS RASOS**				
4.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO	GLB	1,00	4.713.029,00	4.713.029,00
Total	**CIELOS RASOS**				**4.713.029,00**
5	**PISOS - BASES**				
5.1	RAMPA EN CONCRETO (CONCRETO 3000 PSI E= .10)	M²	19,80	190.000,00	3.762.000,00
Total	**PISOS - BASES**				**3.762.000,00**
6	**PINTURA**				
6.1	PINTURA VINILO TIPO 1 , 3 MANOS	M²	245,00	19.000,00	4.655.000,00
Total	**PINTURA**				**4.655.000,00**
7	**URBANISMO**				
7.1	BORDILLO EN CONCRETO	ML	18,00	79.970,00	1.439.460,00

Total URBANISMO					**1.439.460,00**
8 EQUIPOS ESPECIALES					
8,1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	2,00	500.000,00	1.000.000,00
Total EQUIPOS ESPECIALES					**1.000.000,00**
9 LIMPIEZA GENERAL					
9,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	GLB	1,00	1.086.732,00	1.086.732,00
Total LIMPIEZA GENERAL					**1.086.732,00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**		**23.484.392,60**
ADMINISTRACION		**22%**	**$**		**5.166.566,37**
IMPREVISTOS		**3,00%**	**$**		**704.531,78**
UTILIDAD		**5%**	**$**		**1.174.219,63**
TOTAL OBRA			**$**		**30.529.710**

4. CONTROL DE POLIZAS.

AMPAROS	Nº DE LA POLIZA	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	BQ-100091467	08/10/2024	08/05/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	BQ-100091467	08/10/2024	07/11/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	BQ-100091467	07/11/2024	07/11/2029
Civil Extracontractual	BQ-100025175	08/10/2024	07/11/2024

5. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

El proyecto tiene un avance del 50%

6. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato no recibió pagos por concepto de anticipo, las actividades se han desarrollado con recursos propios del contratista.

7. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

- Se debe realizar el curado de los muros internos de las instalaciones del concejo municipal debido a que se encontró presencia de salinidad y humedad excesiva, razón por la cual se hace necesario realizar el respectivo curado de las mismas para proceder a realizar la pintura del mismo (adjunto imágenes).
- Se encontró un bajante de aguas lluvias perteneciente a la placa perimetral y el cual solo pudo ser descubierto al realizar la demolición de la placa que se encontraba frente al concejo, debido a esto se debe replantear la dirección del desagüe encontrado para evitar que afecte con la placa que se va a fundir.
- Se deben instalar puntos eléctricos para optimizar el encendido de las luminarias que se van a instalar.

8. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Luego de revisar la solicitud realizada por el contratista se llego a la conclusión de que las actividades señaladas son de vital importancia y se hace necesaria su ejecución.

9. RAZONES FINANCIERAS

Considerando que, los recursos asignados para la ejecución del proyecto con código BPIN 2024442790062, corresponden a la as actividades inicialmente contratadas y las actividades propuestas y debidamente demostrada la necesidad de su intervención para poder garantizar la continuidad en las actividades del proyecto, se hace necesario adicionar recursos para garantizar la sostenibilidad de la ejecución de las actividades.

El municipio de Fonseca dispone de recursos asignados por medio del CDP No. P00368 del 22/08/2024, el cual esta por un valor de $36.358.910 el cual ampara al contrato de obra.

Con la adición en recursos solicitada, el proyecto aumentaría su valor inicial quedando modificado como se detalla a continuación:

ITEM	CONCEPTO	VALORES
1	PRESUPUESTO APROBADO AL PROYECTO	$ **30.529.710**.
2	PRESUPUESTO ADICIONAL OBRAS	$ 5.800.000
3	PRESUPUESTO CONTRATO OBRAS + MODIFICACIONES	$ 36.329.710
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO AJUSTADO + MODIFICACIONES	**$ 36.329.710**

TOTAL: TREINTA Y SEIS MILLONES, TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS ($36.329.710) M/CTE

HERNANDO QUINTERO MANOTAS
Secretario de Planeación Municipal

PRESUPUESTO CON ADICION

CONCEJO MUNICIPAL FONSECA

	Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Inicial	Items adicion
	COSTOS DIRECTOS					
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.1	DEMOLICION DE PISO EN TABLETA Y PIEDRA CHINA	M²	19,80	29.362,00	581.367,60	
Total	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**581.367,60**	
2	**IMPERMEABILIZACIONES**					
2,1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO	GLB	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
Total	**IMPERMEABILIZACIONES**				**5.000.000,00**	
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
3.1	CAMBIO LAMPARA LED DE INCRUSTAR 18W (incluye lampara)	UND	26,00	47.954,00	1.246.804,00	
Total	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**1.246.804,00**	
4	**CIELOS RASOS**					
4.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO	GLB	1,00	4.713.029,00	4.713.029,00	
Total	**CIELOS RASOS**				**4.713.029,00**	
5	**PISOS - BASES**					
5.1	RAMPA EN CONCRETO (CONCRETO 3000 PSI E= .10)	M²	19,80	190.000,00	3.762.000,00	
Total	**PISOS - BASES**				**3.762.000,00**	
6	**PINTURA**					
6.1	PINTURA VINILO TIPO 1 , 3 MANOS	M²	245,00	19.000,00	4.655.000,00	
Total	**PINTURA**				**4.655.000,00**	
7	**URBANISMO**					
7.1	BORDILLO EN CONCRETO	ML	18,00	79.970,00	1.439.460,00	
Total	**URBANISMO**				**1.439.460,00**	
8	**EQUIPOS ESPECIALES**					
8,1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	2,00	500.000,00	1.000.000,00	
Total	**EQUIPOS ESPECIALES**				**1.000.000,00**	
9	**LIMPIEZA GENERAL**					
9,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	GLB	1,00	1.086.732,00	1.086.732,00	
Total	**LIMPIEZA GENERAL**				**1.086.732,00**	
10	**REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS**					
9,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	100.000,00		4.000.000,00
Total	**REPARACION DE HUMEDAD**					**4.000.000,00**
11	**BAJANTE AGUAS LLUVIAS**					
11,1	BAJANTE DE AGUAS	ML	12,00	12.000,00		144.000,00
Total	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS**					**144.000,00**
12	**PUNTOS ELECTRICOS**					
12,1	PUNTOS ELECTRICOS	M2	4,00	79.384,54		317.538,17
Total	**PUNTOS ELECTRICOS**					**317.538,17**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**27.945.930,77**	
ADMINISTRACION 22.00 %	**22%**	**$**	**6.148.104,77**	
IMPREVISTOS 3 %	**3,00%**	**$**	**838.377,92**	
UTILIDAD 5.00 %	**5%**	**$**	**1.397.296,54**	
TOTAL OBRA		**$**	**36.329.710**	