1. ANTECEDENTES

La Subdirección Regional de Apoyo Caribe presenta a continuación las adquisiciones previas con relación al objeto del presente proceso:

AÑO 2020- 2022:

Regional Caribe

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO	OBJETO	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES)	CONTRATISTA	PLAZO DE EJECUCIÓN
SUBASTA INVERSA	CONTRATO-FGN-RCA-00116-2022	El servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo para los equipos acondicionadores de aire de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, incluido el suministro de repuestos.	$64.419.001	INPROAIRES S.A.S	Hasta el 31 de julio de 2024
SUBASTA INVERSA	´FGN-RCA-0083-2020	El servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo para los equipos acondicionadores de aire de la Fiscalía General de la Nación – Seccional Archipiélago de San Andres, Providencia y Santa Catalina, incluido el suministro de repuestos	$312.307.951	BUSINESS CENTER WAL S.A.S.	Hasta el 31 de julio del año 2022

AÑO 2019:

Regional Caribe

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO	OBJETO	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES)	CONTRATISTA	PLAZO DE EJECUCIÓN
MÍNIMA CUANTÍA	´024 de 2019	El servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo para los equipos acondicionadores de aire de la Fiscalía General de la Nación – Seccional Archipiélago de San Andres, Providencia y Santa Catalina, incluido el suministro de repuestos	$14.762.044,00	PROYECTOS INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S.A.S.	Hasta el 31 de diciembre de 2019

AÑO 2018

Regional Caribe (Atlántico, Bolívar, Cesar, Magdalena, La Guajira y San Andrés, Providencia y Santa Catalina):

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO	OBJETO	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES)	CONTRATISTA	PLAZO DE EJECUCIÓN
MENOR CUANTÍA	072 DE 2018	El servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo para los equipos acondicionados de aire de la Fiscalía General de la Nación - Regional Caribe, incluyendo el suministro de repuestos.	$491.528.167	YESID DARIO MEJIA PIÑEREZ	Hasta el 31 de diciembre de 2018

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El objetivo del estudio es adelantar el análisis de la oferta y la demanda del sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo y materializar así los principios de planeación, responsabilidad y transparencia.

Lo anterior en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la guía para la Elaboración de los Estudios del Sector elaborada por Colombia Compra Eficiente.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

3. FICHA RESUMEN

Número del Estudio del Sector				0084 -2024				
Dependencia Solicitante	Dirección Seccional San Andrés							
Fecha de Inicio del Estudio del Sector	11	09	2024	**Fecha de finalización del Análisis del Sector**	12	09	2024	
Número de modificación	N/A			**Fecha entrega de la modificación**	N/A	N/A	N/A	
Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio del Sector	$ 83.886.860							
Plazo Estimado de la Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será hasta el treinta y uno (31) de Julio de 2026 o hasta agotar los recursos asignados al contrato, la condición que primero se cumpla, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.							

(Cuadro 1)

4. RECURSOS UTILIZADOS

4.1 COTIZACIONES *(Descripción de cómo se utilizó este recurso)*

- Que una vez determinadas las especificaciones técnicas del proceso, se procedió a enviar las solicitudes de cotización al mercado, obteniendo respuesta de las siguientes empresas:

EMPRESA	COTIZACIÓN
REFRICESAR S.A.S.	No. 1
INPROAIRES S.A.S	No. 2

- Que la Entidad creó solicitud de Información a Proveedores No.FGN-RCA-SIP-028-2024 a Través de la Plataforma de Colombia Compra Eficiente con el objeto de solicitar a través de este mecanismo cotizaciones a las empresas del sector registrada en esta pagina de acuerdo con los códigos UNSPSC, sin obtener respuesta alguna.



4.2 HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.		
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.	x	*Una vez verificado los costos históricos de la Entidad, se evidencia que la Subdirección Regional de Apoyo Caribe suscribió contrato relacionado con el objeto del proceso.*
No existen históricos.		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Seccional San Andrés

Número de Proceso	FGN-RCA-IPSE-0057-2022
Fecha de Inicio del Proceso	07/12/2022
Modalidad de Selección	Selección abreviada subasta inversa
Objeto Contratado	El servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo para los equipos acondicionadores de aire de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, incluido el suministro de repuestos.
Cuantía del Contrato	$64.419.001
Nombre o Razón Social del Contratista	INPROAIRES S.A.S
Plazo de Ejecución	Que el plazo de ejecución del contrato es hasta el 31 de julio de 2024, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es registro presupuestal y aprobación de la garantía
Plataforma de Publicación	Secop II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.21658042&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Terminado

4.3 HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	x	*La estructuración de Las Condiciones técnicas de los procesos difieren del proceso actual*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta		
No existen históricos		

(*Si en el cuadro anterior la opción escogida es "No existen históricos", el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).*

Entidad Contratante	CORALINA
Número de Proceso	MC-003-2024
Fecha de Inicio del Proceso	24/05/2024
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS ACONDICIONADORES DE AIRE EXISTENTES EN LAS DIFERENTES AREAS DE LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS
Cuantía del Contrato	$ 16.535.000
Nombre o Razón Social del Contratista	Jaime alberto castro cardenas
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será de un (1) mes contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManage

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

	ment%2fIndex&notice=CO1.NTC.6001430
Estado del Contrato	Terminado

Entidad Contratante	CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE SANANDRES
Número de Proceso	MC-003-2024
Fecha de Inicio del Proceso	29/02/2024
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto Contratado	SERVICIO DE CUATRO (04) MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES ISLA, PARA LA VIGENCIA 2024.
Cuantía del Contrato	$ 8.000.000
Nombre o Razón Social del Contratista	INPROAIRES SAS
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 26 de diciembre de 2024, contados a partir de la firma del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución y perfeccionamiento.
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.6001430
Estado del Contrato	En ejecución

De los procesos antes expuestos se tiene:

- **Entidad:** Partiendo de la base de entidades del estado, se pudo evidenciar que estas han adelantado procesos de contratación para la adquisición del servicio objeto de estudio.
- **Objeto:** Se encontró procesos con objeto similar e igual modalidad, los cuales fueron estructurados de acuerdo con las condiciones y necesidad del servicio.
- **Valor Contratación:** Son determinados de acuerdo con las necesidades y asignaciones presupuestales.
- **Plazo:** Se estructuraron de acuerdo con los requerimientos y/o necesidades, por lo cual se evidencia en los resultados obtenidos variación en los plazos de ejecución.

4.4 PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	**NO**	**X**	**SI**	
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón	N/A			

(Cuadro 5)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

5. ANÁLISIS DEL SECTOR

5.1 ASPECTOS GENERALES

El acondicionamiento de aire representa un procedimiento complejo y tiende a ser el tratamiento adecuado para el aire en los sitios cerrados, oficinas o lugares habitados; su función es regular las condiciones existentes buscando obtener un ambiente óptimo en cuanto a temperaturas (refrigeración o calefacción), limpieza (renovación, filtros) y regulación de la circulación del aire en los sitios donde se encuentre instalado.

El poder brindar servicios especializados de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionados fomenta la creación de ambientes adecuados para los servidores de la Entidad, logrando ofrecer una mejor calidad del aire y una mejor condición en las zonas de trabajo de los funcionarios.

Estos equipos demandan un mantenimiento preventivo de los Sistemas de: ventilación, eléctrico de potencia y control, sección evaporadora -condensadora, circuitos y tuberías de refrigeración, ductos difusores, rejillas, unidad manejadora y otros insumos, para así garantizar su correcto y continuo funcionamiento; es de anotar que la Subdirección Regional de Apoyo Caribe, actualmente no dispone de los elementos y la mano de obra calificada y suficiente para cubrir la totalidad de los requerimientos de manera óptima, lo que genera un alto nivel de inconformidad por parte de los usuarios internos y externos.

Mantenimiento:

Definición de Mantenimiento: Asegurar que todo activo continúe desempeñando las funciones deseadas.

Objetivo de Mantenimiento: Asegurar la competitividad de la empresa por medio de:

- Garantizar la disponibilidad y confiabilidad planeadas de la función deseada,
- Satisfacer todos los requisitos del sistema de calidad de la empresa,
- Cumplir todas las normas de seguridad y medio ambiente, y
- Maximizar el beneficio global.[1]

Mantenimiento preventivo: Es el destinado a la conservación de equipos mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad y se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento, por oposición al mantenimiento correctivo que repara o pone en condiciones de funcionamiento aquellos que dejaron de funcionar o están dañados.

El primer objetivo del mantenimiento es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran. Las tareas de mantenimiento preventivo pueden incluir acciones como cambio de piezas desgastadas, cambios de aceites y lubricantes, etc. El mantenimiento preventivo debe evitar los fallos en el equipo antes de que estos ocurran. [2]

Mantenimiento Correctivo: Es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos. El mantenimiento era sinónimo de reparar aquello que

[1] *http://www.mantenimientomundial.com/tipos.aspx*

[2] Mantenimiento Preventivo. *Wikipedia*. . Desde https://es.wikipedia.org/wiki/Mantenimiento_preventivo.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

estaba averiado.

Este mantenimiento se realiza luego que ocurra una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no pueden planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestadas, pues implica el cambio de algunas piezas del equipo.[3]

5.1.1 Técnicos

Las especificaciones técnicas describen todos y cada uno de los elementos a adquirir, así como, las características y condiciones mínimas con los que aquellos debe contar, siendo en todo caso la totalidad de dichas especificaciones de obligatorio cumplimiento por parte de los oferentes.

Los mantenimientos se realizarán a los equipos que el supervisor autorice, de acuerdo a las necesidades que se presenten durante la ejecución del contrato.

Las especificaciones y condiciones técnicas establecidas en el proceso se encuentran definidas en el documento Estudios Previos.

5.1.2 Económicos

El servicio que pretende contratar la Subdirección Regional de Apoyo Caribe, se consideran parte del sector terciario o servicios; y se puede definir como:

Sector terciario o de servicios: Incluye todas las actividades que no producen un bien mercancía en sí, pero que son necesarios para el funcionamiento económico. Tales como: restaurantes, hoteles, bancos, educación, comunicaciones, servicios profesionales, el gobierno etc. (Fuente de consulta: "Banco de la Republica, Biblioteca virtual Luis Ángel Arango").

El sector terciario ofrece bienes y servicios al consumidor final e incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que igualmente son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Este sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero contribuye a la formación del ingreso y el producto nacional.[4]

φ **Variables Económicas**

IPC

DANE

Total, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2024

Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24	105,91	113,26	128,27	138,98
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94	106,58	115,11	130,40	140,49
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53	107,12	116,26	131,77	141,48
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70	107,76	117,71	132,80	142,32
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36	108,84	118,70	133,38	142,92
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,97	108,78	119,31	133,78	143,38
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	104,97	109,14	120,27	134,45	143,67
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,96	109,62	121,50	135,39	**143,67**
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	105,29	110,04	122,63	136,11	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	105,23	110,06	123,51	136,45	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	105,08	110,60	124,46	137,09	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	105,48	111,41	126,03	137,72	

Fuente: DANE.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 6 de septiembre de 2024

FUENTE: DANE

[3] Mantenimiento Correctivo. Wikipedia.. Desde https://es.wikipedia.org/wiki/Mantenimiento_correctivo

[4] www.actividadeseconomicas.org

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. La variación porcentual del IPC entre dos periodos de tiempo representa la inflación observada en dicho lapso. El cálculo del IPC para Colombia se hace mensualmente en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).[5]

PIB

El producto Interno Bruto – PIB , representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda final o las utilizaciones finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuidos por las unidades de producción residentes.

Valor agregado por actividad económica
2024pr– Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024pr-II / 2023pr-II	2024pr / 2023pr	2024pr-II / 2024pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,2	8,0	1,5
Explotación de minas y canteras	-3,3	-2,5	-0,9
Industrias manufactureras	-1,6	-3,6	-0,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	3,7	-0,9
Construcción	2,4	1,5	0,9
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,2	-0,3	-0,05
Información y comunicaciones	-1,9	-1,9	0,3
Actividades financieras y de seguros	1,4	-0,8	1,2
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,2	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,8	5,1	1,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	11,1	9,5	3,5
Valor agregado bruto	**2,3**	**1,6**	**0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,3	0,4	-0,2
Producto Interno Bruto	**2,1**	**1,5**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Fuente: DANE

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2.1% respecto al mismo periodo de 2023.[6]

Durante el primer semestre de 2024pr , respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,5%. [7]

[5] http://www.banrep.gov.co/es
[6] Boletín trimestral. DANE
[7] IBIDEM.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024pr-II / 2023pr-II	2024pr / 2023pr	2024pr-II / 2024pr-I
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,9	1,9	0,7
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-1,2	-1,3	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,2**	**0,2**	**0,4**

En el segundo trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023.[8]

SALARIO MINIMO MENSUAL EN COLOMBIA

A continuación se presenta los incrementos que a través de los años ha presentado el salario mínimo legal mensual en Colombia.

Año (aaaa)	Salario mínimo diario (COP)	Salario mínimo mensual (COP)	Variación porcentual anual %	Decretos del Gobierno Nacional
2010	17.166,67	515.000,00	3,60	5053 de diciembre 30 de 2009
2011	17.853,33	535.600,00	4,00	033 de enero 11 de 2011
2012	18.890,00	566.700,00	5,80	4919 de diciembre 26 de 2011
2013	19.650,00	589.500,00	4,02	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	20.533,33	616.000,00	4,50	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	21.478,33	644.350,00	4,60	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	22.981,83	689.455,00	7,00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	24.590,57	737.717,00	7,00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	26.041,40	781.242,00	5,90	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	27.603,87	828.116,00	6,00	2451 de diciembre 27 de 2018
2020	29.260,10	877.803,00	6,00	2360 de diciembre 26 de 2019
2021	30.284,20	908.526,00	3,50	1785 de diciembre 29 de 2020
2022	33.333,33	1.000.000,00	10,07	1724 de diciembre 15 de 2021
2023	38.666,67	1.160.000,00	16,00	2613 de diciembre 28 de 2022
2024	43.333.33	1.300.000,00	12,07	2292 de diciembre 29 de 2023

Fuente: BANCO DE LA REPUBLICA

Para la vigencia 2024, el gobierno expidió por decreto el alza del salario mínimo, la cual correspondió a un 12,07% con relación al año inmediatamente anterior.

[8] IBIDEM

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

Jueves, 12 de septiembre de 2024

TRM	Promedio móvil 20 días	Devaluación año completo	Devaluación año corrido
4.278,28	4.112,15	7,02%	11,94%

El dólar fue una de las variables que más tuvo protagonismo en el 2023, pues después de casi tocar la barrera de los $5.000 pesos al comienzo del año, lo terminó con una cifra por debajo de los $4.000 pesos ya que el 31 de diciembre la divisa cerró en $ 3.822,05

En el 2024, el promedio de los últimos días se encuentra en los $4.112,15 presentado una devaluación del 11.94% en los días corridos y 7.02% en la devaluación del año completo.

GREMIOS Y ASOCIACIONES

ACAIRE: La Asociación de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración – Acaire cuenta con más de 270 miembros, conformados por empresas fabricantes, comercializadores, diseñadores de sistemas, contratistas instaladores, universidades, profesionales y estudiantes.[9]

CAMARA DE COMERCIO: Una cámara de comercio es una organización formada por empresarios dueños de pequeños, medianos o grandes comercios con el fin de elevar la productividad, empleados y competitividad de sus negocios. Las personas que la conforman eligen a sus autoridades o consejo ejecutivo para definir las políticas de la cámara. El consejo o directorio contrata un presidente o director ejecutivo y empleados para administrar la organización.

Una cámara de comercio no es un organismo o institución gubernamental, y no posee un rol directo en la escritura y aprobación de leyes o regulaciones que afecten a los negocios.[10]

5.1.3 Regulatorios

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Sección de Gestión Contractual señala que el objeto del presente proceso, conforme a lo establecido en los artículos 1518 y 1519 del Código Civil, es licito, toda vez que no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentra determinado en su género.

Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

5.1.4 Otros

N/A

[9] https://acaire.org/2018/07/09/refrigeracion-y-aire-acondicionado-crecimiento-del-sector/

[10] https://es.wikipedia.org/wiki/C%C3%A1mara_de_comercio

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

5.2 ESTUDIO DE LA OFERTA *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cual es la dinámica)*

La Subdirección de Apoyo – Regional Caribe de la Fiscalía General de la Nación, identificó los siguientes proveedores en el mercado de los servicios que se pretenden adquirir, así como oferentes y contratistas en Procesos de Contratación con Entidades Estatales y son los siguientes:

- ✓ BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S.
- ✓ PROYECTOS INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO S.A.S.
- ✓ YESID DARIO MEJIA PIÑERES
- ✓ TECNOREFRIGERACIÓN LTDA.
- ✓ INPROAIRES S.A.S.

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 33 de la Ley 2069 de 2020, que modifica el Artículo 12 de la Ley 590 de 2000, el cual establece las reglas para la promoción del acceso de las MYPIMES al mercado de Compras Públicas, en especial lo contenido en el numeral 1), se procedió consultar en la página de Colombia Compra Eficiente de acuerdo con los códigos registrados en el proceso, las empresas registradas en Colombia, encontrando las siguiente información:

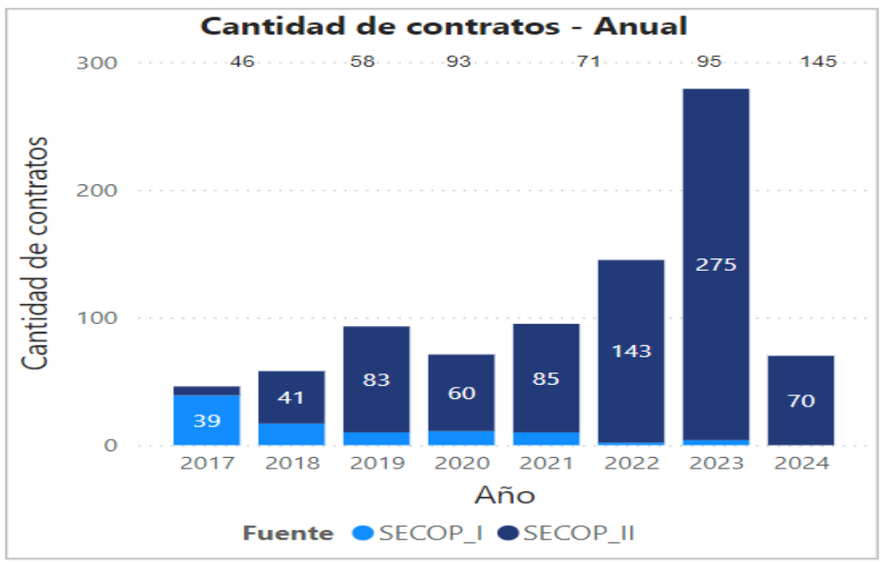
Clasificación UNSPSC	Descripción	Cantidad
72101511	Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados	**851**

De acuerdo, con las empresas registradas en la página se tomó una muestra de 17 empresas, obteniendo como resultado que un 82% equivalente a 14 empresas son Mipymes.

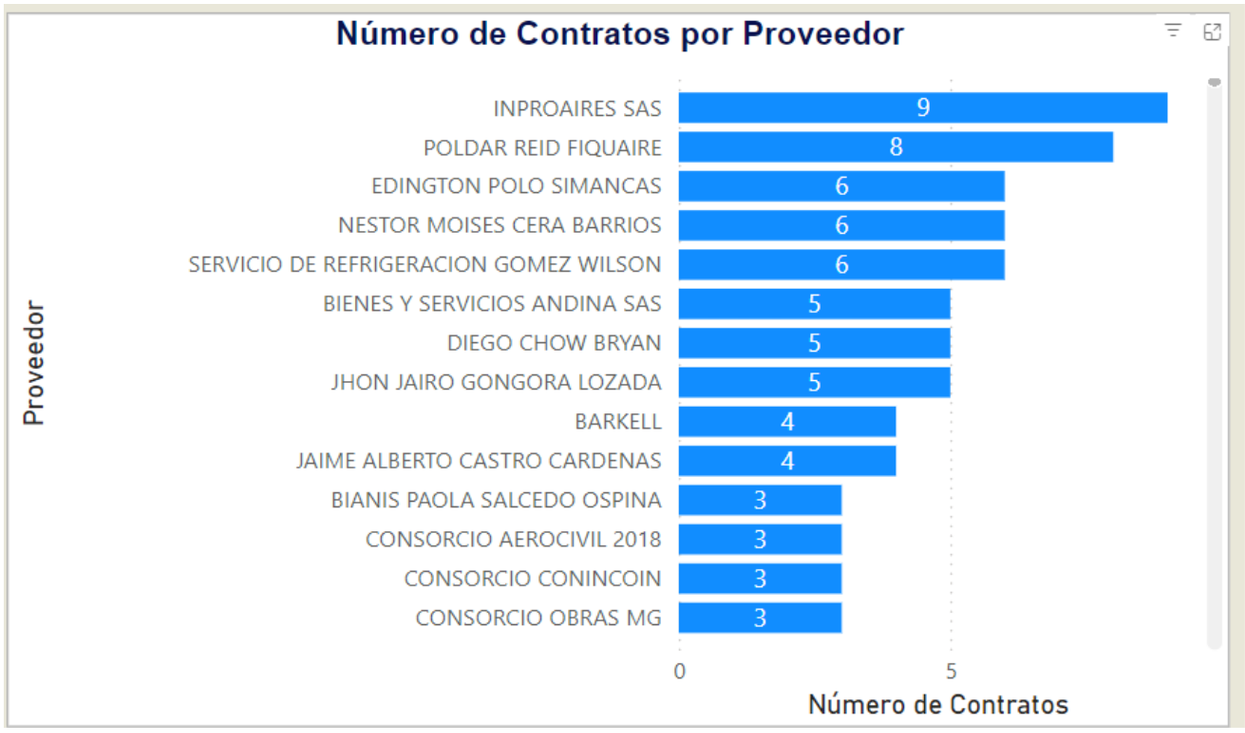
MODELO DE ABASTECIMIENTO

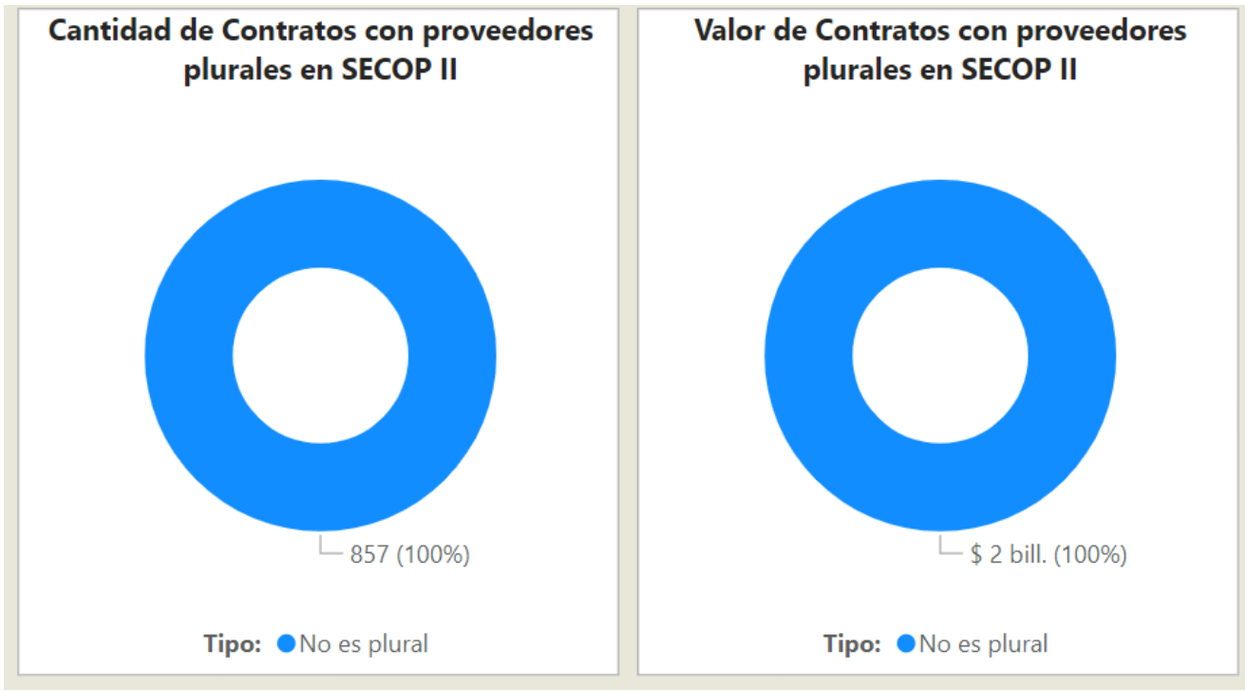
A continuación se presenta el análisis realizado por el Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente de acuerdo con los códigos UNSPSC del proceso sobre el comportamiento con relación al servicio requerido para San Andrés Andrés :

Contratos suscritos en la página del SECOP II:



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

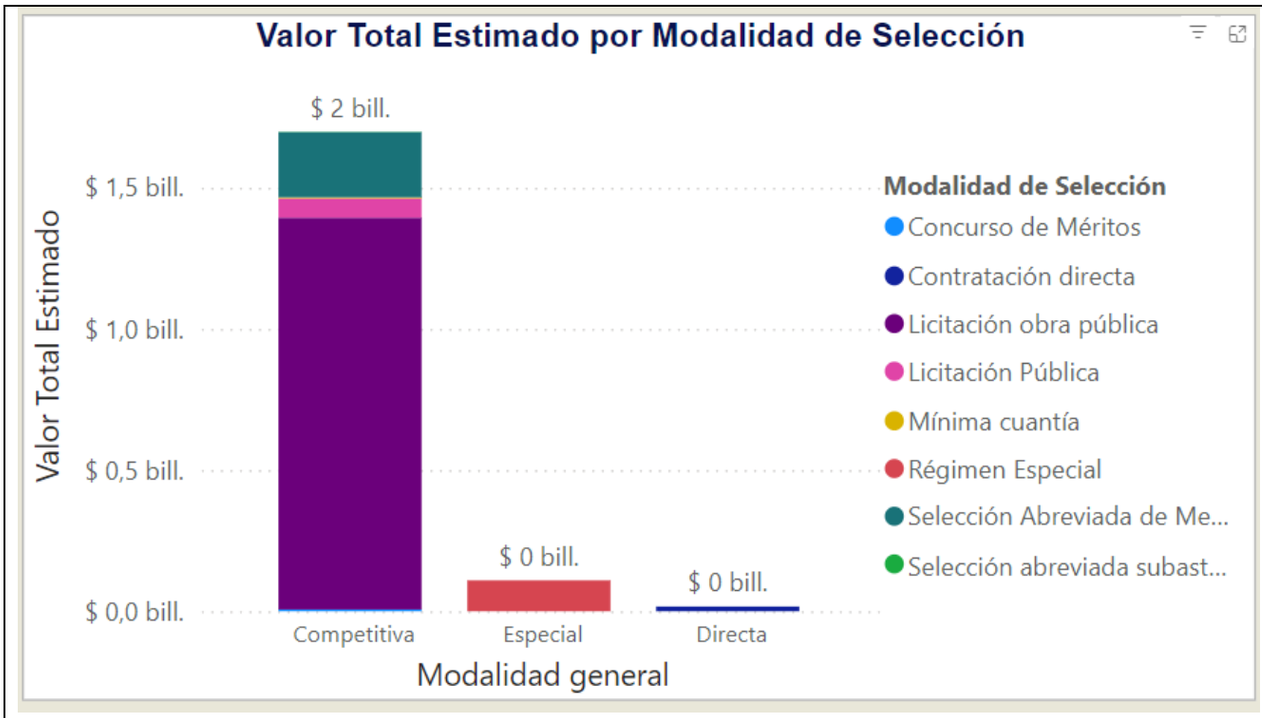




La mayoría de los contratos suscritos en el SECOP II correponden a proveedres no plurales

Modalidades de Contratación adelantadas para adquirir el servicio

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada



6. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)
(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas		Bueno	
	Pocas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas		Bueno	
	Pocas		Regular	
	Ninguna	X	Malo	20,00%
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si	X	Malo	20,00%
	No		Bueno	
	n/a			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100,00%
	No		Malo	
	n/a			
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Bueno	
	n/a			

RESULTADO	74%
RANGO	BUENO

RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: *(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)*

De acuerdo con el resultado, se puede observar que en éste caso en particular el riesgo es bajo. No obstante, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para el presente proceso con el objeto de prevenir cualquier riesgo que pueda presentarse derivado de la contratación.

7. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

- Que una vez determinadas las especificaciones técnicas del proceso, se procedió a enviar las solicitudes de cotización al mercado, obteniendo respuesta de las siguientes empresas:

EMPRESA	COTIZACIÓN
REFRICESAR S.A.S.	No. 1
INPROAIRES S.A.S	No. 2

- Que la Entidad creó solicitud de Información a Proveedores No.FGN-RCA-SIP-028-2024 a Través de la Plataforma de Colombia Compra Eficiente con el objeto de solicitar a través de este mecanismo cotizaciones a las empresas del sector registradas en esta página de acuerdo con los códigos UNSPSC, sin obtener respuesta alguna.



- Que en la verificación de los costos históricos se encontró que la Subdirección Regional Caribe suscribío contrato con objeto similar al presente proceso, el cual se ejecutó en la presente vigencia.

- Que para efectos de estructurar los valores del estudio del proceso se procedió la tomar la fórmula media aritmética baja de las cotizaciones presentadas y los costos históricos de contratación.

- Que de acuerdo con las fórmula expuesta se obtuvo los siguientes valores:
Seccional San Andrés

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**$595.397**
2	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO	**$3.536.588**
3	REPUESTOS	**$6.108.714**
TOTAL		**$10.240.699**

- El presupuesto del proceso corresponde a la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($83.886.860)** y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar, discriminado por vigencia de la siguiente manera:

VIGENCIAS	VALOR
2024	$ 19.214.473
2025	$40.195.280
2026	$24.477.107
TOTAL	**$ 83.886.860**

- La Subdirección de Apoyo Regional Caribe verificó en la página de Colombia Compra Eficiente SECOP los Acuerdo Marco de Precios vigentes, encontrando que dentro de los mismos no existe acuerdo que ofrezca los servicios requeridos por la Entidad identificados en este proceso.

- En el análisis del comportamiento de otras Entidades Estatales y consumidores del bien o servicio, se encontró procesos de contratación con objeto y modalidad de contratación similar al presente.

- Que con el objeto de garantizar el correcto funcionamiento y vida útil de los equipos se hace imprescindible realizar los mantenimientos preventivos señalados en los estudios previos.

- Que al realizar oportunamente los mantenimientos preventivos se ayuda a la conservación de los equipos mediante la realización de revisión y reparación, lo que garantiza su buen funcionamiento y fiabilidad

- El proceso de selección se adjudicará por el 100% del presupuesto oficial estimado.

- La isla de san Andrés se encuentra exenta de IVA.

- Que la Subdirección Regional de Apoyo Caribe adelantó el proceso No. FGN-RCA-IPSE-0101-2024 cuyo objeto consistió en "*Prestar el servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, para los*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

equipos acondicionadores de aire en las sedes de la Fiscalía General de la Nación - Regional Caribe. (Grupos 1,2,3,4, 5 y 6)" dentro del cual, se declaró desierto el grupo No. 6 Seccional San Andrés teniendo en cuenta que los oferentes presentados no cumplieron con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones definitivo.

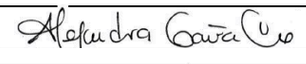
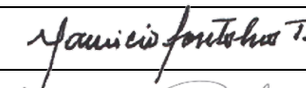
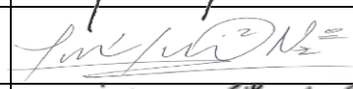
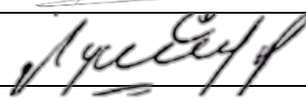
- Que así mismo, la Subdirección Regional de Apoyo Caribe adelantó el Proceso de Contratación de Minima Cuantía No. FGN-RCA-MC-0106-2024 cuyo objeto consistió en "*Prestar el servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, para los equipos acondicionadores de aire en las sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe. Seccional Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina"* el cual se declaró desierto, teniendo en cuenta que los oferentes presentados no cumplieron con los requisitos habilitantes establecidos en LA Invitación Pública del proceso de selección.

Como consecuencia de esto, de acuerdo con el presupuesto asignado se requiere adelantar un nuevo proceso contractual mediante la modalidad de Minima Cuantía para solventar la necesidad de mantenimiento que se tiene en la Seccional San Andrés.

8. FUENTES DE INFORMACIÓN *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

- www.dane.gov.co
- colombiacompra.gov.co

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($83.886.860)**
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRA COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Alejandra García Carbarcas	01/11/2024	
Revisó	Mauricio Alfonso Fontalvo Toncel	01/11/2024	
Revisó	Luis Emiro Fernández Narvaez	01/11/2024	
Aprobó	Yavira Esperanza Florian Castañeda	01/11/2024	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada