Formulario: PAGO A CONTRATISTAS
Radicado: 62-02-20241025000594
Fecha: 25/10/2024 07:22:06 a. m.
Usuario: msaguirref
NIT/CC DEL CONTRATISTA: 900.985.618-2
NOMBRE CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S
CONTRATO: A.A 22-2024
Fecha generación: 25/10/2024 07:36:48 a. m.



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE CALDAS - INFICALDAS

INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA No. 01 (MAY0 2024)

CONTRATO DE OBRA No. A.A 22 - 2024

OBJETO:

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS"

MANIZALES, CALDAS, OCTUBRE DE 2024

1. INTRODUCCION

El presente documento tiene como objeto dar un informe de las actividades que se adelantaron por parte de la empresa INGEVIAL PYM S.A.S representada legalmente por la señora Flor María Orozco Puerta quien actúa en función de contratista del contrato de obra No. A.A 22 – 2024 del 19 de abril de 2024, cuyo objeto es "*REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS*".

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo del 29 de abril al 31 de mayo de 2024, con un porcentaje de ejecución del 10,75%

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1. Localización general del proyecto

El aeropuerto La Nubia se ubica en el casco urbano del municipio de Manizales, del Departamento de Caldas; se localiza en las coordenadas 05°01'47.44" N 075° 27' 46.65" W.



Figura 1.1. Localización del aeropuerto La Nubia en Manizales, Caldas

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Caldas INFICALDAS, es un establecimiento público descentralizado del orden departamental, adscrito a la Gobernación de Caldas, con personería jurídica, autonomía administrativa presupuestal y patrimonio propio e independiente de acuerdo con sus estatutos, el cual se rige por normas públicas, y en materia de contratación por la Ley 80 de 1993, La ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1510 de 2013, y el Decreto 1082 de 2015.

Dentro de los bienes de propiedad de INFICALDAS se encuentra el Aeropuerto La Nubia de la ciudad de Manizales que presta sus servicios al Departamento y que tiene una operación permanente para atender la demanda de los viajeros de la región, además de ser una unidad de negocios que se explota directamente por el Instituto.

INFICALDAS en calidad de propietario del Aeropuerto La Nubia debe proveer los bienes y servicios requeridos para su óptimo funcionamiento, además debe atender en debida forma todas las funciones asignadas como terminal aérea objeto de vigilancia por parte de la Superintendencia de Transporte, Aeronáutica Civil, Ministerio de Salud y Protección Social, y demás autoridades competentes.

Actualmente el aeropuerto La Nubia de Manizales - Caldas, cuenta con áreas de franja de seguridad y zonas verdes susceptibles de rocería y mantenimiento rutinario, predominando coberturas vegetales de rastrojos bajos y malezas proliferadas en esas áreas. Adicionalmente dicho aeropuerto posee una red de canales de evacuación de aguas lluvias que requieren intervención con el mantenimiento correspondiente a la limpieza, retiro de cobertura vegetal invasiva, retiro de sedimentos, limpieza y recolección de basuras de los puntos de descarga de los descoles y de las canales mismas, incluyendo la disposición final de estos residuos generados. Estas obras brindarán condiciones de operación segura, garantizando que las ayudas visuales como luces de borde pista permanezcan visibles y otras *radio ayudas importantes para la navegación aérea; adicionalmente se genera una disminución en el* riesgo de inundación en las áreas que comprenden el lado aire y por consiguiente una disminución en la atracción de aves mitigando así el peligro aviario que se pueda generar.

La no actuación inmediata sobre la corrección del problema generaría un cierre inminente de las operaciones aéreas, con las consecuencias nefastas que acarrearía para la región dicha medida. Para la importancia del aeródromo es necesario adelantar trabajos que nos permitan superar estas deficiencias encontradas.

Teniendo en cuenta el diagnóstico actual y que la operación de las infraestructuras es continua, INFICALDAS como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identifica la necesidad de contratar el mantenimiento en zonas de seguridad, canales y jardines, con el fin de realizar de forma permanente las actividades necesarias para responder a las necesidades de las infraestructuras y ejecute los *correctivos inmediatos donde se presenten condiciones que restrinjan o limiten la efectiva prestación* de los servicios a la operación aérea y a los diferentes usuarios.

Se realizará mantenimiento de las zonas de seguridad del aeropuerto, las zonas verdes o zonas de seguridad establecidas por la OACI corresponden a las franjas laterales y de cabecera, ambas hacen parte del sistema de seguridad y demás áreas verdes del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Con el fin de evitar incidentes durante la operación aérea, el material resultante del corte debe ser retirado de la zona verde y área de movimiento el mismo día de corte. También se contempla la limpieza de bordes de pista mediante herramientas menores y retiro de material, Incluye retiro y disposición de material en botadero autorizado. Dentro del alcance se proyecta la limpieza periódica de acuerdo con la necesidad de los tramos de cerramiento que por condiciones de suciedad no presten las condiciones óptimas de funcionamiento o que puedan presentar un riesgo para la seguridad aeroportuaria y/o a la aeronavegación aérea.

El Estado actual de la infraestructura existente se encuentra con cobertura vegetal invasiva, alto rastrojo, en zonas de franjas de seguridad, áreas de terrenos estables, que sin embargo dicha condición de cobertura vegetal afecta las operaciones aéreas que se llegasen a generar.

4. PERIODO DEL PRESENTE INFORME

El presente informe comprende las actividades desde el 29 de abril al 31 de mayo de 2024 de las actividades realizadas bajo la supervisión para el contrato del Ingeniero John Jairo Gómez Arias Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales y el apoyo de los contratistas de la Subgerencia, el ingeniero Gabriel Fernando Cárdenas Osorio y el apoyo profesional Jhons Stiven Cortes González.

5. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL

5.1. Descripción del contrato de obra

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO Nº	**A.A 22 - 2024**		
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS		
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S		
NIT.	900.985.618-2		
REPRESENTANTE LEGAL	FLOR MARIA OROZCO PUERTA		
CÉDULA CIUDADANÍA	24.324.719 de Pasto		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Carrera 1 No. 15 – 102 Villamaría		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	El aeropuerto La Nubia se ubica en el casco urbano del municipio de Manizales, del Departamento de Caldas; se localiza en las coordenadas 05°01'47.44" N 075° 27' 46.65" W		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En ejecución		
FECHA INICIACIÓN	*29 de abril de 2024*		
PLAZO ADICIONAL	No aplica		
FECHA TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2024		
PLAZO TOTAL	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.		
VALOR INICIAL	$ 222.739.547,00	VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR TOTAL OBRA	$ 222.739.547,00		

5.2. Presupuesto contrato Inicial

ÍTEM DE PAGO	ESPEC.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1		ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	9,00	$ 16.682.439,00	$ 150.141.951,00
1.2		PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	2,00	$ 3.599.755,00	$ 7.199.510,00
1.3		MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	9,00	$ 7.266.454,00	$ 65.398.086,00
					SUBTOTAL, OBRAS	**$ 222.739.547,00**
					SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 222.739.547,00**
					VALOR TOTAL	**$ 222.739.547,00**

ADMINISTRACIÓN	23%
IMPREVISTO	0%
UTILIDAD	5%
TOTAL, AIU	**28%**

5.4. ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES NO. 01 (MAYORES Y MENORES CANTIDADES EJECUTADAS Y ITEMS NO PREVISTOS)

ÍTEM DE PAGO	ESPEC.	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1		ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	8,00	$ 16.682.439,00	$ 133.459.512,00
1.2		PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	0,00	$ 3.599.755,00	$ 00,00
1.3		MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	8,00	$ 7.266.454,00	$ 58.131.632,00
N.P 1		LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	4594	$ 6.780,00	$ 31.147.320,00
Ajuste al peso						$ 1.083,00
					SUBTOTAL, OBRAS	**$ 222.739.547,00**
					SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 222.739.547,00**
					VALOR TOTAL	**$ 222.739.547,00**
					ADMINISTRACIÓN	23%
					IMPREVISTO	0%
					UTILIDAD	5%
					TOTAL, AIU	**28%**

6. ACTIVIDADES DE OBRAS EJECUTADAS ACTA PARCIAL DE OBRA NO. 01 MAYO DE 2024

ÍTEM DE PAGO	ESPEC.	DESCRIPCIÓN	UND.	PRESENTE ACTA			ACUMULADO	
				CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1.1		ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	1,00	$ 16.682.439,00	$ 16.682.439,00	1,00	$ 16.682.439,00
1.2		PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	0,00	$ 3.599.755,00	$ 00,00	0,00	$ 00,00
1.3		MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	1,00	$ 7.266.454,00	$ 7.266.454,00	1,00	$ 7.266.454,00
N.P 1		LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	0,00	$ 6.780,00	$ 00,00	0,00	$ 00,00
Ajuste al peso								
					SUBTOTAL, OBRAS	**$ 23.948.893,00**		**$ 23.948.893,00**
					SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 23.948.893,00**		**$ 23.948.893,00**
					VALOR TOTAL	**$ 23.948.893,00**		**$ 23.948.893,00**

ADMINISTRACIÓN	23%
IMPREVISTO	0%
UTILIDAD	5%
TOTAL, AIU	**28%**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

- ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)





- MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)







8. INFORMES SEMANALES - SUPERVISIÓN

Se anexan al presente informe los siguientes informes semanales realizados por la supervisión en la ejecución del contrato:

- Informe No. 1 - Entre el 30 de abril y el 04 de mayo de 2024
- Informe No. 2 - Entre el 05 de mayo y el 11 de mayo de 2024.
- Informe No. 3 - Entre el 12 de mayo y el 18 de mayo de 2024.
- Informe No. 4 - Entre el 19 de mayo y el 25 de mayo de 2024.
- Informe No. 5 - Entre el 26 de mayo y el 01 de junio de 2024.

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales.

Proyectó: Jhons Stiven Cortes González – Apoyo Profesional Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales.
Gabriel Fernando Cárdenas Osorio – Ingeniero apoyo Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales.

1PTO - 7

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

Gobierno de CALDAS

Manizales, 6 de mayo de 2024.

Ingeniero
JOHN JAIRO GÓMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura
INFICALDAS
Ciudad

ASUNTO: INFORME Contrato AA22-2024.

De la manera mas atenta me permito remitir para su conocimiento, el informe inicial del contrato de la referencia y cuyo objeto es: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS".

Relación de operarios en el período comprendido entre el 30 de abril y el 4 de mayo.

30 de abril: 3 guadañadores, 3 operarios de rastrillo.
1 de mayo: 2 jardineros, 3 guadañadores, 1 operario de rastrillo.
2 de mayo: 2 guadañadores. 1 operario de rastrillo.
3 de mayo: 3 guadañadores, 1 operario de rastrillo.
4 de mayo: 4 operarios de rastrillo y evacuación de parte de material vegetal de retiro.

De igual manera me permito informar que la firma contratista tiene pendiente:

- Documentación general del personal que ingresa al Aeropuerto, carnetización.
- Documentación del vehículo autorizado para evacuar el material de desechos.
- Evacuar el material de desecho tal como reza en el contrato, por lapso.
- Aporte de una bitácora que permita consignar las actividades inherentes al contrato.
- Aporte de equipo de comunicación de acuerdo con el contrato y consecuente necesidad.
- Hojas de vida y soportes del personal profesional y operarios podadores, operarios recogedores y operarios jardineros.
- Entrega del cronograma de obra.
- Informe semanal con corte al 4 de mayo de 2024

Quedo atento a sus instrucciones.

Cordial saludo,

GABRIEL FERNANDO CARDENAS OSORIO.
Ingeniero de Apoyo Subgerencia de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura, INFICALDAS

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@infi.gov.co
www.infi.gov.co

INFO-2

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

Gobierno de CALDAS

Manizales, 14 de mayo de 2024.

Ingeniero
JOHN JAIRO GÓMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura
INFICALDAS
Ciudad

ASUNTO: INFORME Contrato AA22-2024.

De la manera más atenta me permito remitir para su conocimiento, el informe # 2 del contrato de la referencia y cuyo objeto es: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS".

Relación de operarios en el período comprendido entre el 5 de mayo y el 11 de mayo de 2024.

5 de mayo (domingo): no se trabajó.
6 de mayo: 5 guadañadores, 6 operarios de rastrillo, 2 jardineros.
7 de mayo: 3 guadañadores, 3 operarios de rastrillo, 3 jardineros.
8 de mayo: 5 guadañadores, 4 operarios de rastrillo, 2 jardineros.
9 de mayo: 4 guadañadores, 3 operarios de rastrillo, 1 jardinero
10 de mayo: 2 guadañadores, 6 operarios de rastrillo (4 en pista y 2 en área urbana)
11 de mayo: Jornada de capacitación, 3 operadores de rastrillo en zona pública.

De igual manera me permito informar que la firma contratista tiene pendiente:

- Documentación general del personal que ingresa al Aeropuerto, carnetización.
- Documentación del vehículo autorizado para evacuar el material de desechos.
- Evacuar el material de desecho tal como reza en el contrato, por lapso.
- Aporte de una bitácora que permita consignar las actividades inherentes al contrato.
- Reporte de equipo de comunicación de acuerdo con el contrato.
- Hojas de vida y soportes del personal profesional y operarios podadores, operarios recogedores y operarios jardineros.
- Entrega del cronograma de obra.
- Informe semanal con corte al 11de mayo de 2024

Quedo atento a sus instrucciones.

Cordial saludo,

GABRIEL FERNANDO CARDENAS OSORIO.
Ingeniero de Apoyo Subgerencia de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura, INFICALDAS

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@infi.gov.co
www.infi.gov.co

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

Gobierno de CALDAS

Manizales, 20 de mayo de 2024.

Ingeniero
JOHN JAIRO GÓMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura
INFICALDAS
Ciudad

ASUNTO: INFORME Contrato AA22-2024.

De la manera más atenta me permito remitir para su conocimiento, el informe # 3 del contrato de la referencia y cuyo objeto es: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS".

Relación de operarios en el período comprendido entre el 12 de mayo y el 18 de mayo de 2024.

12 de mayo (domingo): no se trabajó.
13 de mayo (festivo): no se trabajó.
14 de mayo: 4 guadañadores, 2 operarios de rastrillo, 1 jardinero.
15 de mayo: 3 guadañadores, 2 operarios de rastrillo, 2 jardineros.
16 de mayo: 6 operarios de rastrillo y recogedores.
17 de mayo: 5 operarios de restrillo y recogedores
18 de mayo: No se trabajó.

En la presente semana se registra la presencia de Verónica Agudelo González en su condición de profesional en Procesos de seguridad y salud en el trabajo, en representación de la firma contratista, con el fin de armonizar actividades con sus pares de la entidad contratante representados por la profesional Jaqueline Aguirre Cardona, Apoyo en seguridad y salud en el trabajo.
De igual manera me permito informar que la firma contratista tiene pendiente entre otros temas, que fueron expuestos en comunicación oficial:

- Aporte de una bitácora que permita consignar las actividades y observaciones inherentes al contrato.
- Hojas de vida y soportes del personal profesional y operarios podadores, operarios recogedores y operarios jardineros.
- Entrega del cronograma de obra más detallado.
- Programa de gerencia de proyectos, tal como se consigna en el contrato de la referencia.
- informe semanal con corte a los días 4, 11 y 18 de mayo de 2024

Quedo atento a sus instrucciones.

Cordial saludo,

GABRIEL FERNANDO CARDENAS OSORIO.
Ingeniero de Apoyo Subgerencia de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura, INFICALDAS

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@infi.gov.co
www.infi.gov.co

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

Gobierno de CALDAS

Manizales, 27 de mayo de 2024.

Ingeniero
JOHN JAIRO GÓMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura
INFICALDAS
Ciudad

ASUNTO: INFORME Contrato AA22-2024.

De la manera más atenta me permito remitir para su conocimiento, el informe # 4 del contrato de la referencia y cuyo objeto es: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS".

Relación de operarios en el período comprendido entre el 19 de mayo y el 25 de mayo de 2024.

19 de mayo (domingo): no se trabajó.
20 de mayo: 3 guadañadores,1 operario de rastrillo, 2 jardineros pendientes de oficializar.
21 de mayo: 1 guadañador, 3 operarios de rastrillo, 2 jardineros, recolección con vehículo.
22 de mayo: 3 guadañadores, 1 operario de rastrillo, 2 jardineros (1 de medio tiempo)
23 de mayo: 3 guadañadores, 3 operarios de rastrillo, 1 coordinador
24 de mayo: 3 guadañadores, 3 operarios de restrillo y 2 jardineros.
25 de mayo: No se trabajó.

En la presente semana se realizó Comité de obra, del que se levanta la respectiva acta y la que se anexa al presente informe.

De igual manera me permito poner en conocimiento que la firma contratista tiene pendiente entre otros temas, que fueron expuestos en comunicación oficial, lo siguiente:

- Aporte de una bitácora que permita consignar las actividades y observaciones inherentes al contrato.
- Entrega del cronograma de obra más detallado.
- Programa de gerencia de proyectos, tal como se consigna en el contrato de la referencia.
- Informe semanal con corte a los días 4, 11, 18 y 25 de mayo de 2024

Quedo atento a sus instrucciones.

Cordial saludo,

GABRIEL FERNANDO CARDENAS OSORIO.
Ingeniero de Apoyo Subgerencia de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura, INFICALDAS

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@infi.gov.co
www.infi.gov.co

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Caldas

Gobierno de CALDAS

Manizales, 4 de junio de 2024.

Ingeniero
JOHN JAIRO GÓMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura
INFICALDAS
Ciudad

ASUNTO: INFORME Contrato AA22-2024.

De la manera más atenta me permito remitir para su conocimiento, el informe # 5 del contrato de la referencia y cuyo objeto es: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS".

Relación de operarios en el período comprendido entre el 26 de mayo y el 01 de junio de 2024.

26 de mayo (domingo): no se trabajó.
27 de mayo: 3 guadañadores,1 operario de rastrillo, 2 jardineros, 1 coordinador y 1 profesional SST.
28 de mayo: 3 guadañador, 2 operarios de rastrillo, 2 jardineros, 1 Coordinador. recolección con vehículo.
29 de mayo: 3 guadañadores, 1 operario de rastrillo, 2 jardineros (1 de medio tiempo), 1 de apoyo, 1 Coordinador
30 de mayo: 3 guadañadores, 1 operarios de rastrillo, 3 jardineros, 1 coordinador
31 de mayo: 4 operarios de restrillo y 3 jardineros, 1 Coordinador.
1 de junio (sábado): No se trabajó.

De igual manera me permito poner en conocimiento que la firma contratista ha dispuesto la entrega de la bitácora y se ha puesto al día en materia de informes, quedando pendiente el de la semana comprendida entre el 26 de mayo y el 1 de junio.

Así mismo, estamos pendientes de evaluar los insumos pendientes, contenidos en la responsabilidad contractual.

Quedo atento a sus instrucciones.

Cordial saludo,

GABRIEL FERNANDO CARDENAS OSORIO.
Ingeniero de Apoyo Subgerencia de Proyectos Estratégicos, Inversiones Patrimoniales e Infraestructura, INFICALDAS

Calle 21 No. 23 - 22 Edificio Seguros Atlas, pisos 3 y 4 Manizales, Caldas
PBX: +57 (606) 898 30 64
@inficaldas
atencionalciudadano@infi.gov.co
www.infi.gov.co