Formulario: PAGO A CONTRATISTAS
Radicado: 62-02-20241025000594
Fecha: 25/10/2024 07:22:06 a. m.
Usuario: msaguirref
NIT/CC DEL CONTRATISTA: 900.985.618-2
NOMBRE CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S
CONTRATO: A.A 22-2024
Fecha generación: 25/10/2024 07:36:48 a. m.



INGEVIAL PYM S.A.S.

DIRECCIÓN: CR 1 N°15 - 102 VillaPlaza
Villamaría - Caldas
Celular; 3164726028
gerenciaingevial@gmail.com

NIT 900985618-2
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764062325354
Fecha 20/12/2023 - 20/12/2024
Autorización de Facturación Electrónica del FELE152 al FELE500
Email: FACTURAINGEVIAL@GMAIL.COM
Teléfono: 87676554

Departamento	Fecha		
Caldas	24	10	2024

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° FELE205

Cliente:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**NIT:**	890806006-3	**Fecha de firmado:**	24/10/2024 19:31:16
Dirección:	CL 21 23 22 ED ATLAS PISO 4	**Departamento:**	Caldas	**Teléfono:**	8845639
Email:	facturacion@infi.gov.co	**Forma de Pago:**	Contado	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Interbancario
Vencimiento:	Octubre 25 del 2024	**Hora emisión:**	19:31:14-05:00	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	25/10/2024				
Total de Líneas:	4				

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	25	1,00	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	LUN				$13.033.155,00	$13.033.155,00
2	26	1,00	MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	LUN				$5.676.917,00	$5.676.917,00
3	02	1,00	Administración	WSD				$4.303.317,00	$4.303.317,00
4	04	1,00	Utilidad	WSD				$935.504,00	$935.504,00

Notas:
MES DE MAYO

SON: (veintitres millones novecientos cuarenta y ocho mil ochocientos noventa y tres pesos)
CUFE: ec7b53fa379168a1c3fc5f4b485a8de51f5a8f0b064177310221cc95cd6804dfd07283d8164c1050d0ded357d330390d

Subtotal:	$23.948.893,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$23.948.893,00

Firma Digital: K+cPA+RLK5knwdtXMK4kDgXW2bnsEmkVNCSd5fud1g4BlKdMwq+gwquVz1O+ARlY
jLnBRusOQmI9OywuNqM6nCcNDJ32ij5vrEWzeE7r9yhCFkCdSx
pu7MkjfW9saIGA iwqb9vO29Ot8m6KVRWSaqm/HpxDlIlEEZyKmjkeYqFCpG1UZXQv/RPXJYdgq7FIA 6b7H5kdfN2zp3TtOzdM6rqztNfZE8rjbL/j
wvAi/8A4yijsat3gP+DA5zS+UfVKL F8DSgMl4irhtp1WOsMLNdl2XutDkKxVtcY9y3DGfrWYO765KHEZoOjCrr0Lyss65 q8olhHRYY6/EpxlX3wH9
pA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

INFICALDAS
PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-17		
VERSIÓN	1		
FECHA	17/03/2017		
PÁGINA	1	DE	1

FECHA: 27 (Día) / 9 (Mes) / 2024 (Año)

ENTIDAD EJECUTORA: SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES

ACTA No: 1,00 (Numerar de manera consecutiva)

POR CANTIDADES DE OBRA [X]

POR CONTRATO ADICIONAL No. _____ (Indicar No. y fecha)

CONTRATO No : AA 22 - 2024 (Indique número y año)

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): AEROPUERTO LA NUBIA (Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : N/A

INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En meses según contrato principal)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 29 DE ABRIL DE 2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: _____ (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

VALOR INICIAL (incluido IVA) (A): $ 222.739.547,00 (Según contrato principal)

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (C=A+B): $ 222.739.547,00

PLAZO ACUMULADO: 8 (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 DICIEMBRE DE 2024 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN: _____ (Indique día/mes/año)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B): $ -

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. FECHA		MODIFICACIONES: PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1	1.1			ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	9	$ 16.682.439,00	$ 150.141.951,00			-	-1	$ (16.682.439,00)			8	$ 133.459.512,00
1.2	1.2			PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	2	$ 3.599.755,00	$ 7.199.510,00			-	-2	$ (7.199.510,00)			0	$ -
1.3	1.3			MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	9	$ 7.266.454,00	$ 65.398.086,00			-	-1	$ (7.266.454,00)			8	$ 58.131.632,00
N.P. 1	N.P. 1			LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML		$ 6.780,00				+	4594	$ 31.147.320,00			4594	$ 31.147.320,00
Ajuste al peso													$ 1.083,00				$ 1.083,00
	* SUBTOTAL OBRAS (A)							$ 222.739.547,00					$ -				$ 222.739.547,00
	* PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)							$ -					$ -				$ -
	* PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)							$ -					$ -				$ -
	* VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)							$ 222.739.547,00					$ -				$ 222.739.547,00
	* VALOR IVA (OBRA) (E)							$ -					$ -				$ -
	* VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D+E)							$ 222.739.547,00					$ -				$ 222.739.547,00
	* REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (G)							$ -					$ -				$ -
	* IVA - REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (H)							$ -					$ -				$ -
	* TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS I=G+H							$ -					$ -				$ -
	* GESTION SOCIAL Y PREDIAL (Incluye IVA) (J)							$ -					$ -				$ -
	* GESTION AMBIENTAL (Incluye PAGA e IVA) (K)							$ -					$ -				$ -
	* VALOR TOTAL (F+I+J+K)							$ 222.739.547,00					$ -				$ 222.739.547,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio): De acuerdo con la ejecucion se requiere un item para realizar la limpieza de canales y cunetas del aeropuerto, de acuerdo a la necesidad y requerimientos de la AEROCIVIL y se presentaron mayores y menores cantidades de obra en algunas actividades, producto del incremento o disminucion en las cantidades de obra contratadas

ÍTEMS PREVISTOS Y/O NO PREVISTOS QUE SE AFECTAN CON LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio): N.P 1 - LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Supervisor del Proyecto (INFICALDAS) con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma: Flor María Orozco P
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma: N/A
Nombre:
Representante Legal o Apoderado
Interventoría
Matricula No.:

Firma:
Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Supervisor del Proyecto (INFICALDAS)
Matricula No.:

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría — Nombre: N/A — Firma (Suscribe según su competencia)

Gerente General — Nombre: Amparo Sanchez Londoño — Firma

Original
Copia

	INFICALDAS PROCESO MISIONAL DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-24		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA: 27 (Día) 9 (Mes) 2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES — ACTA No: 1

CONTRATO No. A.A 22 DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CARRETERA: AEROPUERTO — SECTOR: LA NUBIA, MANIZALES CALDAS

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S N/A

INTERVENTOR: N/A — CTO No. _____ DE _____

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 11 (Día) 4 (Mes) 2024 (Año)

FECHA DE INICIACIÓN: 29 (Día) 4 (Mes) 2024 (Año) — VALOR INICIAL: $ 222.739.547,00

FECHA DE SUSPENSIÓN: _____ (Día) _____ (Mes) _____ (Año) — FECHA DE REANUDACIÓN: _____ (Día) _____ (Mes) _____ (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 (Día) 12 (Mes) 2024 (Año) — VALOR ACUMULADO: $ 222.739.547,00

A.I.U : 28% A 23% I 0% U 5%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
N.P. 1		LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	4594	$ 6.780,00	$ 31.147.320,00

NOTAS :

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítem no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.
2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.
3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el instructivo INFICALDAS 1410-PR-10 del presente formato .
4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
5. Es responsabilidad de la Interventoría el análisis del precio unitario y la justificación técnica, económica y jurídica presentada al Instituto, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.
6. La presente Acta se suscribe por el Director Territorial y el Jefe de la Unidad Ejecutora, con base en el concepto de aprobaciòn emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES: _____

Firma Flor María Orozco P
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma N/A
Nombre:
Representante Legal o su Apoderado
Interventoría
Matricula No.:

Firma Stiven cortes G.
Nombre JHONS STIVEN CORTES GONZALEZ
Apoyo Supervisor Tecnico
(Suscribe según su competencia)

Firma
Nombre GABRIEL FERNANDO CARDENAS OSORIO
Apoyo Supervisor Tecnico
Matricula No. :
(Suscribe según su competencia funcional)

Firma
Nombre JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Jefe Unidad Ejecutora .
Matricula No. :

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-21		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	27	9	2024
	(Día)	(Mes)	(Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA ☐ ITEMS NO PREVISTOS ☑

UNIDAD EJECUTORA: SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES

CONTRATO No. A.A 22 DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CARRETERA: AEROPUERTO SECTOR: LA NUBIA, MANIZALES CALDAS

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

INTERVENTOR: N/A CTO No.: DE

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 11 (Día) 4 (Mes) 2024 (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
N.P. 1	LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)		ML	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		10%		$ 393,12
			SUBTOTAL $	$ 393,12

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de material desmontado		0,0317	2	0,0634	$ 1.850,00	$ 117,29
Disposicion final RCD		0,0317	1	0,0317	$ 27.000,00	$ 855,90
					SUBTOTAL $	$ 973,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Operarios 1	$ 1.300.000,00	1,68	$ 2.184.000,00	0,0018	$ 3.931,20
				SUBTOTAL $	$ 3.931,20
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 5.297,32

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	23%		1.218,38
IMPREVISTOS	0%		-
UTILIDAD	5%		264,87
		SUBTOTAL $	$ 1.483,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	$ 6.780,00

Firma Flor María Orozco P.
Nombre: FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura E Inversiones Patrimoniales

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-11		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA: 1 (Día) 10 (Mes) 2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

ACTA N° 1 **VALOR BÁSICO ACTA:** $ 23.948.893,00 **MES** 29/04/2024 AL 31/05/2024

ACTA FINAL SI [ ] NO [X] (Indicar con una X)

CONTRATO No : A.A. 22 - 2024 (Indique número y año)

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

LOCALIZACIÓN (RUTA Y TRAMO): AEROPUERTO LA NUBIA (Indique la ruta y tramo del alcance del contrato según código vial)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : N/A INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En meses según contrato principal) PLAZO ACUMULADO: 8 (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:29 DE ABRIL DE 2024 (Indique dia/mes/año) FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Incluidas las suspensiones, indique dia/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta) FECHA DE REANUDACIÓN: (Indique dia/mes/año)

VALOR INICIAL (incluido IVA) ($ 222.739.547,00 (Según contrato principal) VALOR ADICIONES (incluido IVA) **(B)**: $ -

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B)**: **$ 222.739.547,00**

No. DE ORDEN	GRUPO DE AJUSTE	ESPECIFICACIÓN GRAL.	ESPECIFICACIÓN PART.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS Última Acta de Modificación No. 1 de fecha 29-9-2024 CANTIDAD	VALOR	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	VALOR	ACUMULADO CANTIDAD	VALOR
1.1				ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	MES	9,00	$ 16.682.439,00	$ 150.141.951,00	8,00	$ 133.459.512,00	1,00	$ 16.682.439,00	1,00	$ 16.682.439,00
1.2				PODA DE CERRAMIENTO EN CERCA VIVA Y LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	2,00	$ 3.599.755,00	$ 7.199.510,00		$ -				
1.3				MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	MES	9,00	$ 7.266.454,00	$ 65.398.086,00	8,00	$ 58.131.632,00	1,00	$ 7.266.454,00	1,00	$ 7.266.454,00
				ITEM NO PREVISTOS										
N.P 1				LIMPIEZA DE CANALES Y CUNETAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML		$ 6.780,00		4.594,00	$ 31.147.320,00				
				Ajuste al peso						$ 1.083,00				
				SUBTOTAL BASICO DE OBRAS (A)				$ 222.739.547,00		$ 222.739.547,00		$ 23.948.893,00		$ 23.948.893,00
				PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)				$ -						
				PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)				$ -						
				VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)				$ 222.739.547,00		$ 222.739.547,00		$ 23.948.893,00		$ 23.948.893,00
				VALOR IVA (OBRA) (E)				$ -						
				VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D +E)				$ 222.739.547,00		$ 222.739.547,00		$ 23.948.893,00		$ 23.948.893,00
				REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (G)				$ -						
				IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (H)				$ -						
				TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O MODIFICACION Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS I=G+H				$ -						
				GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y PREDIAL (incluye IVA) (J)				$ -						
								$ -						
				VALOR TOTAL (F+I+J)				$ 222.739.547,00		$ 222.739.547,00		$ 23.948.893,00		$ 23.948.893,00

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contratual.

AIU 28 %

Utilidad 5 %

Valor Anticipo Otorgado $ -

Valor Amortizado Presenta Acta $ - ____ %

Valor Amortizado Acumulado $ -

Registro Presupuestal No. 208 de Fecha 22/04/2024

Saldo del Registro: $ 198.790.654,00

(Indique el saldo descontando el valor de la presente acta)

RESUMEN PRESENTE MES PARA PAGO

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada sin incluir ajustes.

	VALOR BÁSICO PRESENTE MES	IVA	TOTAL PRESENTE MES
OBRA	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES	$ -	$ -	$ -
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN	$ -	$ -	$ -
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ -	$ -	$ -
GESTIÓN PREDIAL (PREACTA)	$ -	$ -	$ -
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)	$ -	$ -	$ -
GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL PRESENTE MES	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00

VALOR BÁSICO PRESENTE MES EN LETRAS: VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-11		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

RESUMEN GRANDES PARTIDAS DE PAGO (si aplica)

G.P.P.	VALOR PRESENTE ACTA	VR. ACUMULADO
E		
SB		
B		
P		
OA		
SCT		
OV		
T		

RESUMEN GRUPOS DE AJUSTE (si aplica)

GRUPOS	VALOR PRESENTE ACTA	VALOR ACUMULADO
1 Obras de Explanación		
2 Sub-bases y bases		
3 Transporte de materiales		
4 Aceros y elementos metálicos		
5 Acero Estructural y cables de acero		
6 Concretos, morteros y obras varias		
7 Concreto para superestructuras		
8 Pavimentaciones con asfalto, pinturas, geotextiles		
(N) Items no sujetos a ajuste		

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra.

NOTAS:

1. El Interventor Certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las preactas respectivas (Obra, Estudios y Diseños, Predial, Social y Ambiental).
3. El % de Amortización debe coincidir con el consignado en la factura.

Para constancia de lo anterior firman

Firma Flor María Orozco P

Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma

Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PREACTA DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-100		
		VERSIÓN	2		
		FECHA	11/08/2022		
		PÁGINA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

No. PREACTA:	1	**PERIODO:**	**29/04/2024**	al	**31/05/2024**

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S **CONTRATO No. :** **A.A 22 - 2024**

INTERVENTOR: **N/A** **CONTRATO No. :**

ÍTEM - ESPECIF.	1.1	**DESCRIPCIÓN**	**ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UNIDAD:**	**MES**

Fecha	Abscisas de ejecución		Coordenadas de ejecución		Descripción	Observaciones	Long.	Ancho	Prof.	Total	Acumul.
			Latitud	Longitud							
29-4-2024 31-5-2024			5° 1'45.09"N	75°28'8.37"O	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
							TOTAL			**1,00**	

Flor María Orozco P

FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal
INGEVIAL PYM S.A.S
Contratista de obra

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor Contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-100		
		VERSIÓN	2		
		FECHA	11/08/2022		
	PREACTA DE OBRA	PÁGINA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

No. PREACTA:	1	**PERIODO:**	**29/04/2024** al **31/05/2024**
CONTRATISTA:	INGEVIAL PYM S.A.S	**CONTRATO No. :**	**A.A 22 - 2024**
INTERVENTOR:	**N/A**	**CONTRATO No. :**	

ÍTEM - ESPECIF.	1.3	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL)	UNIDAD:	MES

Fecha	Abscisas de ejecución		Coordenadas de ejecución		Descripción	Observaciones	Long.	Ancho	Prof.	Total	Acumul.
			Latitud	Longitud							
29-4-2024 31-5-2024			5° 1'45.09"N	75°28'8.37"O	MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						TOTAL				1,00	

Flor María Orozco P.

FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal
INGEVIAL PYM S.A.S
Contratista de obra

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor Contrato
INFICALDAS

Infi	INFICALDAS CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE **AFECTACION PRESUPUESTAL DE OBLIGACIONES**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-2
		VERSIÓN	1
		FECHA	13/06/2019
		PÁGINA	1 DE 1

CONTRATO N°: A.A. 22 - 2024

		%	**TIPO PAGO:**		NUMERO DE ACTA O CUENTA DE COBRO	PERIODO
ANTICIPO			ACTA DE OBRA	X	1	29/04/2024 AL 31/05/2024
PAGO ANTICIPADO			ACTA DE INTERVENTORIA			
DESEMBOLSO			ACTA DE AJUSTE			
			PRESTACION DE SERVICIOS			
			OTRO			
			CUAL?			

RECURSO PRESUPUESTAL : Registre el No. de Recurso Presupuestal que financia el proyecto.
(Consulte la información en el Registro Presupuestal del Contrato)

No. COMPROMISO **208** RUBRO No. **212020200853** RECURSO No. _____

VALOR AFECTADO $ 23.948.893,00

TOTAL ACTA $ 23.948.893,00

JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-36
		VERSIÓN	1
		FECHA	17/03/2017
		PÁGINA	1 DE 1

FECHA	1 (Día)	10 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

MES DEL INFORME MENSUAL: MAYO 2024 **CONTRATO No.** A.A. 22 - 2024 **CARRETERA Y/O PROYECTO:** AEROPUERTO LA NUBIA

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S **SECTOR:** AEROPUERTO LA NUBIA
(Abscisas alcance del contrato)

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Guadañadora o Equipo corta césped				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			
Sopladores a combustible o eléctricas				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			
CAMIONETA				X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.

Firma Flor María Orozco
Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PERSONAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-38		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	1 (Día)	10 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

MES DEL INFORME: MAYO DEL. 2024 CONTRATO DE OBRA No. A.A. 22 - 2024 CARRETERA Y/O PROYECTO: AEROPUERTO LA NUBIA

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A INTERVENTOR: N/A

NOMBRE	CARGO	DÍAS DEL MES																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jhon Edison Arias Pulido	COORDINADOR		X	X							X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Deivir Ariel Reyes Montoya	GUADAÑADOR		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Giovanny Chizabas Rincon	GUADAÑADOR		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Mateo Orozco Florez	GUADAÑADOR		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Jackson Bladimir Saavedra	GUADAÑADOR		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Jhon Edison Arias Pulido	JARDINERO		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Juan Pablo Echeverry	JARDINERO		X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
Veronica Agudelo	SISO		X					X								X						X							X			

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

NOTA:
Es responsabilidad de la Interventoria que el personal profesional este debidamente aprobado y se cumpla con la dedicación contractual.
Relacionar todo el personal utilizado durante el mes para la ejecución del contrato.

Firma
Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA **ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-42		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		FECHA	1	DE	1

FECHA	1	10	2024
	(Día)	(Mes)	(Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No: A.A. 22 - 2024 **CONTRATISTA:** INGEVIAL PYM S.A.S

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: MAYO DEL 2024 **CARRETERA Y/O PROYECTO:** AEROPUERTO LA NUBIA

SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Total
Seco																	X															1
Lluvias moderadas						X	X							X	X	X					X		X								X	8
Lluvias intensas		X	X					X	X	X												X		X			X	X	X	X		11
Total		1	1			1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1			1	1	1	1	1	**20**

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

NOTA:
Anexar Registro plubiométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma
Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA SEGUIMIENTO GARANTIAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-47		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	3

FECHA: 1 (Dia) 10 (Mes) 2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No. A.A. 22 - 2024 **CONTRATISTA:** INGEVIAL PYM S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

FECHA DE INICIO: 29/04/2024

PLAZO INICIAL: Hasta el 31 de diciembre de 2024

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31/12/2024 (Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 222.739.547,00

VALOR ACUMULADO: $ 222.739.547,00 (Incluye adiciones)

VALOR INICIAL ÍTEM ESTUDIOS Y DISEÑOS: $ -

VALOR ACUMULADO ÍTEM ESTUDIOS Y DISEÑOS: $ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A **INTERVENTOR:** N/A

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Cumplimiento	20%	$ 44.547.909,40	24	4	2024	30/04/2024		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			Día	Mes	Año			
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 44.547.909,40	24	4	2024	31	12	2027
Calidad de Estudios y Diseños			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
Estabilidad y/o Calidad de Obra	20%	$ 44.547.909,40	24	4	2024	31	12	2025

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 42-44-101153922

Certificado de modificación o anexo No.: 0
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	200 SMMLV	$ 260.000.000,00	24	4	2024	31	12	2024
Otros			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. 42-40-101046136 **OTRAS PÓLIZAS No.**

Certificado de modificación o anexo No.: 0
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los amparos y vigencias del último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Cumplimiento	20%	$ 44.547.909,40	29	4	2024	5/05/2025		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			Día	Mes	Año			
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 44.547.909,40	29	4	2024	5	1	2028
Calidad de Estudios y Diseños			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
Estabilidad y/o Calidad de Obra	20%	$ 44.547.909,40	29	4	2024	31	12	2025

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 42-44-101153922

Certificado de modificación o anexo No.: 2

(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

SEGUROS EXIGIDOS INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los seguros y vigencias según último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	200 SMMLV	$ 260.000.000,00	24	4	2024	5	1	2025
Otros			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. 42-40-101046136 **OTRAS PÓLIZAS No.** _____

Certificado de modificación o anexo No. 2

(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Documento y fecha de aprobación de la última garantía y seguros o certificado de modificación o anexos: _____

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO: _____

Firma

Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTION DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORIA DE OBRA PÚBLICA IDENTIFICACION DE EJECUCION CONTRACTUAL	CÓDIGO	1300-F-98		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	8/09/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

Contrato No. A.A. 22 - 2024 **Contratista** INGEVIAL PYM S.A.S

Objeto del Contrato:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS

Acta No. 1 **Valor basico** $ 23.948.893 **Período** 29/04/2024 AL 31/05/2024

Factura No. y fecha N/A **Valor incluido el Iva** $ 23.948.893

VALOR DESCRIMINADO POR VIAS Y TIPO DE OBRAS:

Item	Ruta (codigo vía)	Denominación (Carretera - Puente-Tunel)	Valor incluido IVA (Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento)	valor incluido IVA Estudios diseños	Valor incluido IVA (Mantenimiento y/o Conservación)	subtotal
1		AEROPUERTO LA NUBIA	$ 23.948.893,00			$ 23.948.893,00
			$ -			$ -
			$ -			$ -
			$ -			$ -
		TOTALES	$ 23.948.893,00	$ -	$ -	$ 23.948.893,00

VALOR DISCRIMINADO POR DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS

	DEPARTAMENTO 1	CALDAS		VALOR
		Manizales		$ 23.948.893,00
	TOTAL DEPARTAMENTO 1			$ 23.948.893,00

	DEPARTAMENTO 2			VALOR
				$ -
	TOTAL DEPARTAMENTO 2			$ -

	DEPARTAMENTO 3			VALOR
	TOTAL DEPARTAMENTO 3			$ -

VALOR TOTAL BASICO $ 23.948.893,00

Firma Flor María Orozco P

Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-40		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA 1 (Día) 10 (Mes) 2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No: A.A. 22 - 2024

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

MES INFORME MENSUAL: MAYO DEL 2024

CARRETERA Y/O PROYECTO: AEROPUERTO LA NUBIA

SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

RELACIÓN DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor
2024	208	Servicio de aseo y mantenimiento de zonas verdes		Propios	Contrato Principal	$ 222.739.547,00
			TOTAL			$ 222.739.547,00

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: $ 222.739.547,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

Acta No.	Tipo de Acta	Mes/Año de Ejecución	Valor Acta sin IVA	Valor IVA	Valor Total	Anticipo Amortizado	Saldo Anticipo por Amortizar	Saldo Registro Presupuestal No.208 De (22/04/2024)	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	No. y Fecha de Radicación Cuentas por Pagar	Indicar pago según reporte SIIF		Observaciones
												SI	NO	
1	Mensual	may-24	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00	$ -	$ -	$ 198.790.654,00	$ 23.948.893,00	$ 198.790.654,00				
TOTALES			**$ 23.948.893,00**	**$ -**	**$ 23.948.893,00**			**$ 198.790.654,00**	**$ 23.948.893,00**	**$ 198.790.654,00**				

Todas las Actas aprobadas por la Interventoría deben relacionarse esten o no facturadas.

RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO

	VALOR BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRA	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES			
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DÍAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN			
AJUSTES			
ESTUDIOS Y DISEÑOS			
GESTIÓN PREDIAL (PREACTA)			
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)			
GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)			
VALOR TOTAL	$ 23.948.893,00	$ -	$ 23.948.893,00

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

NOTAS:
Es responsabilidad del Interventor realizar la comparación del formato con el reporte SIIF e incluir las aclaraciones pertinentes.

Firma

Nombre: **FLOR MARIA OROZCO PUERTA**
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No.:

Firma

Nombre:JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-44		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA	1 (Dia)	10 (Mes)	2024 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: Subgerencia de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales

CONTRATO DE OBRA No: A.A. 22 - 2024

CONTRATISTA: INGEVIAL PYM S.A.S

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: MAYO DEL 2024

CARRETERA Y/O PROYECTO: AEROPUERTO LA NUBIA

SECTOR: AEROPUERTO LA NUBIA

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Nombre	Cargo	Periodo laborado	No. Días mes (Base Liquidación)	C.C.	Días del Mes																											EPS		ARL	Pensiones		Caja de Compensación ICBF Y SENA		Razón Social del Responsable del Pago (Ver nota 1)	Observaciones
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Planilla	No. dias cotizados		Planilla	No. dias cotizados	Planilla	No. dias cotizados		
Jhon Edison Arias Pulido	COORDINADOR	MAYO	30	1108206876	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063861730	30		1063861730	30	1063861730	30	INGEVIAL	
Deivir Ariel Reyes Montoya	GUADAÑADOR	MAYO	30	5951203	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063861730	30		1063861730	30	1063861730	30	INGEVIAL	
Giovanny Chizabas Rincon	GUADAÑADOR	MAYO	30	5951203	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063861730	30		1063861730	30	1063861730	30	INGEVIAL	
Mateo Orozco Florez	GUADAÑADOR	MAYO	30	1070627941	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063442012	30		1063442012	30	1063442012	30	INGEVIAL	
Jackson Bladimir Saavedra	GUADAÑADOR	MAYO	30	80223496	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063442012	30		1063442012	30	1063442012	30	INGEVIAL	
Jhon Edison Arias Pulido	JARDINERO	MAYO	30	9977756	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063442012	30		1063442012	30	1063442012	30	INGEVIAL	
Juan Pablo Echeverry	JARDINERO	MAYO	30	1060649488	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1063442012	30		1063442012	30	1063442012	30	INGEVIAL	
Veronica Agudelo	SISO	MAYO	30	1002655860	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		1066640022	30		1066640022	30	1066640022	30	INGEVIAL	

NOTA:

1 El responsable del pago debe corresponder al Contratista con quien el INFICALDAS suscribio el Contrato de Obra Cuando se trate de Consorcio o Unión Temporal, debe indicarse el integrante que realiza los pagos Para el caso de contratos de prestación de servicios la razón social corresponde al nombre del Contratista de prestación de servicios

2 El Interventor es el responsable de la verificación del pago de los Aportes Legales y Seguridad Social del personal vinculado al Contrato de Obra

Firma
Nombre FLOR MARIA OROZCO PUERTA
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matricula No

Firma
Nombre JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
Subgerente de Proyectos de Infraestructura e Inversiones Patrimoniales
Supervisor contrato
INFICALDAS

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME MENSUAL

DE ACTIVIDADES DEL 29 DE ABRIL AL 31 DE MAYO DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024
FECHA DE FINILIZACIÓN	31 de diciembre 2024

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
LOCALIZACIÓN 3
RESUMEN EJECUTIVO 5
SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES 5
Actividades de: 5
- Guadañado y poda. 5
- Jardinería 5
- SST (se adjunta CD con informe correspondiente a este periodo de tiempo) 5

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre 29 de abril de 2024 hasta el 31 de mayo de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

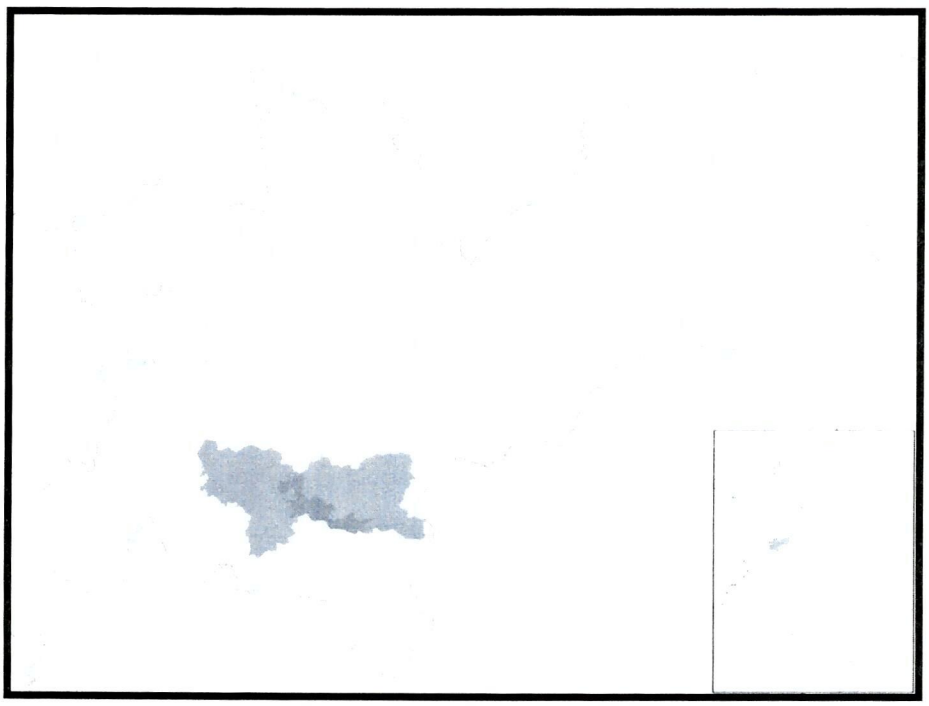
Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

INGEVIAL
S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME MENSUAL N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS."**. El plazo inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

El presente informe mensual de actividades se compone de cinco (5) sub-informes semanales en los cuales se detalla cada una de las actividades ejecutadas por el personal de INGEVIAL.

Actividades de:

- Guadañado y poda.
- Jardinería
- SST (se adjunta CD con informe correspondiente a este periodo de tiempo)

INGEVIAL S.A.S

INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Cordialmente;

Ing. ALEXANDER GARCIA OROZCO
INGEVIAL PyM S.A.S

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME DE ACTIVIDADES DEL 29 DE ABRIL AL VIERNES 03 DE MAYO DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN **3**

LOCALIZACIÓN **3**

RESUMEN EJECUTIVO **4**

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO PODA. **6**

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO JARDINERÍA. **7**

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre 29 de abril de 2024 hasta el 03 de mayo de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

El presente constituye el INFORME N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS."**. El plazo

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el registro fotográfico al final de este informe y se describen a continuación:

GUADAÑADO Y PODA.

1. Inicio guadañado y poda FRANJA DE SEGURIDAD desde la cabecera 10 hasta la cabecera 28.

JARDINERÍA Y ORNAMENTACIÓN ÁREA EXTERNA (PARQUEADEROS)

1. Muro-matera, perímetro del parqueadero e ingreso de pasajeros. deshierbe manual y alistamiento de tierra.

2. Isleta Triangular Parqueadero continuo cafetería externa.

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Seguimiento a Condiciones Climatológicas.

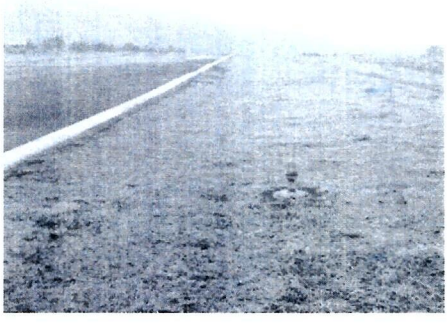
< Abr. May 2024 Jun. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
28	29	30	1	2	3	4
19° 14°	22° 14°	23° 14°	22° 15°	20° 14°	21° 14°	18° 14°

Fuente: https://weather.com/es

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO PODA.




INGEVIAL
S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO JARDINERÍA.









INGEVIAL S.A.S

INGEVIAL

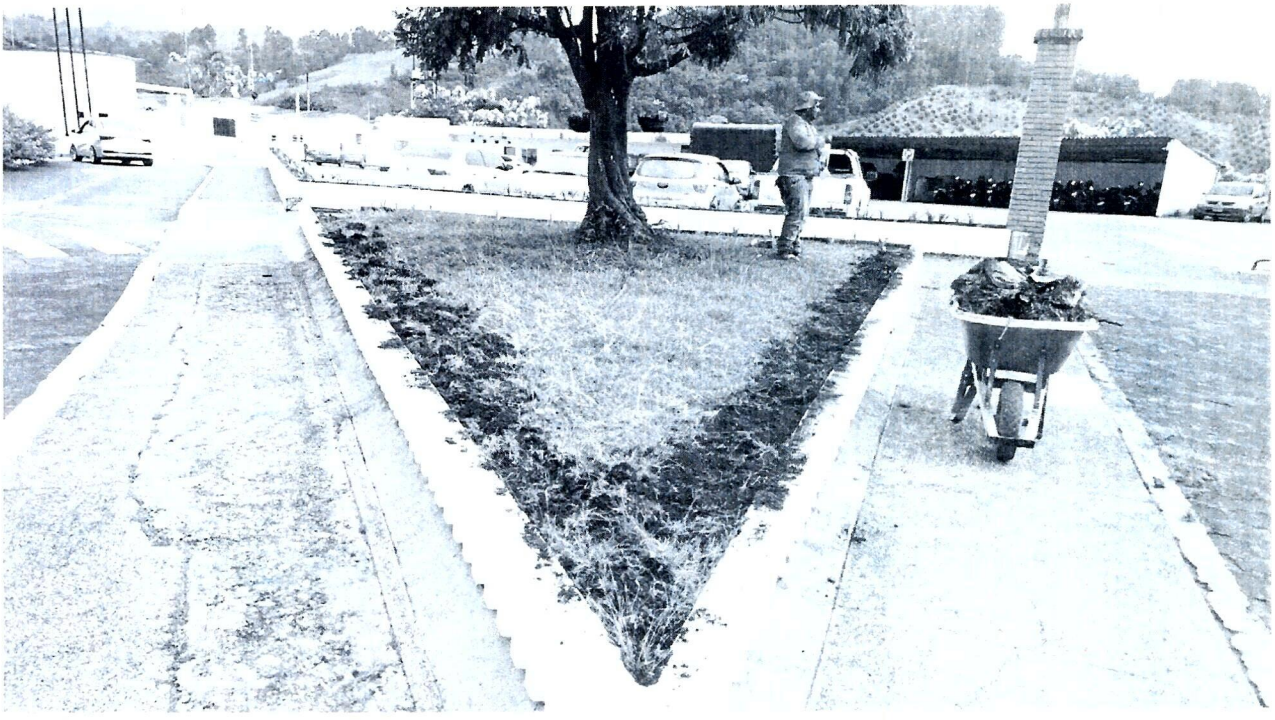
VÍAS E INFRAESTRUCTURA

SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com







Gobernación de CALDAS
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Secretaría de Movilidad
Findeter
ASEC
Manizales
PACIFICO TRES
MECO
Constructora Conconcreto
VIA40
LATINCO

INGEVIAL S.A.S

INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Cordialmente;

Ing. ALEXANDER GARCIA OROZCO
INGEVIAL PyM S.A.S

INGEVIAL
S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME DE ACTIVIDADES DEL 06 AL 10 DE MAYO DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
LOCALIZACIÓN 3
RESUMEN EJECUTIVO 4
1. **REGISTRO FOTOGRÁFICO PODA** 7
2. **REGISTRO FOTOGRÁFICO JARDINERÍA** 8

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido desde el 6 hasta el 10 de mayo de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad

INGEVIAL
S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE**

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.". El plazo inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el registro fotográfico al final de este informe y se describen a continuación:

GUADAÑADO Y PODA.

1. Guadañado y poda FRANJA DE SEGURIDAD desde la cabecera 10 hasta la cabecera 28.

2. Guadañado y poda desde cuneta hasta la cerca viva desde la cabecera 10 hasta la cabecera 28; lado barrio la Enea.

JARDINERÍA Y ORNAMENTACIÓN ÁREA EXTERNA (PARQUEADEROS)

1. Zona contigua a cafetería. Guadañado, poda, control de maleza mediante deshierbe manual y alistamiento de tierra, remoción y resiembra de plantas.

INGEVIAL
S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

2. Isleta rotonda de ingreso de pasajeros. Guadañado, poda, control de maleza mediante deshierbe manual y alistamiento de tierra, remoción y resiembra de plantas.

3. Isleta salida de pasajeros. Guadañado, poda, control de maleza mediante deshierbe manual y alistamiento de tierra, remoción y resiembra de plantas.

Seguimiento a Condiciones Climatológicas.

< Abr. May 2024 Jun. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
28	29	30	1	2	3	4
19° 14°	22° 14°	23° 14°	22° 15°	20° 14°	21° 14°	18° 14°
5	6	7	8	9	10	11
21° 14°	22° 14°	22° 14°	20° 14°	16° 14°	22° 14°	21° 14°

Fuente: https://weather.com/es

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO PODA







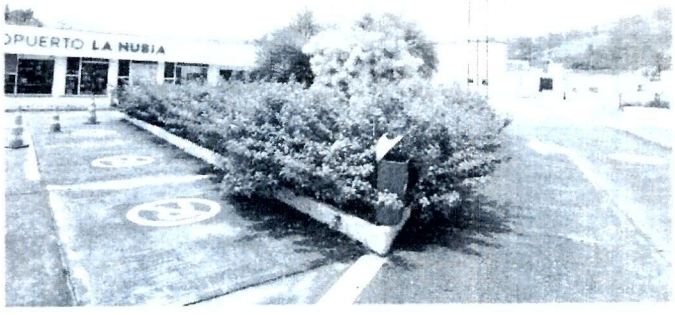


INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO JARDINERÍA.









Gobernación CALDAS
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD
Secretaría de Movilidad
Findeter
ASE C
Manizales
PACÍFICO TRES
MECO
Constructora Conconcreto
VÍA 40
LATINCO

INGEVIAL S.A.S

INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Cordialmente;

Ing. ALEXANDER GARCIA OROZCO
INGEVIAL PyM S.A.S

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INFORME DE ACTIVIDADES DEL 13 DE MAYO AL 17 DE MAYO DEL 2024

"Mantenimiento de las zonas verdes, poda cercas vivas y limpieza de mallas y mantenimiento de jardines en el aeropuerto La Nubia de Manizales, Caldas."



CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.6237927
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS.
CONTRATISTA	INGEVIAL PYM S.A.S.
SUPERVISOR	Ing. JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9 MESES
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 222.739.547
FECHA DE INICIO	29 de abril 2024

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN **3**

LOCALIZACIÓN **3**

RESUMEN EJECUTIVO **4**

1. **REGISTRO FOTOGRÁFICO PODA** **7**
2. **REGISTRO FOTOGRÁFICO JARDINERÍA ÁREA EXTERNA (PARQUEADEROS)** **10**
3. **REGISTRO FOTOGRÁFICO JARDINERÍA ÁREA ADMINITRATIVA** **11**

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos y actividades necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre 13 de mayo de 2024 hasta el 17 de mayo de 2024, por parte de INGEVIAL PYM S.A.S. ejecutor del Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.6237927.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la INFICALDAS Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.6237927; de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos, técnicos o financieros.

LOCALIZACIÓN

Manizales es un municipio colombiano, capital del departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 454,077 habitantes (2022). Es la región más poblada y competitiva del departamento con un aporte del 68% de su PIB total.

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Fundada en 1849 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con actividades económicas, industriales, culturales y turísticas.8 De su actividad cultural son de resaltar la Feria de Manizales, Feria Taurina de Manizales, el Festival Internacional de Teatro de Manizales, siendo la ciudad teatral más importante en la historia de Colombia, y el Festival Manizales Grita Rock.

Manizales es denominada la "Ciudad de las Puertas Abiertas". También se le conoce como "Manizales del Alma" debido a un pasodoble taurino que lleva su nombre, igualmente como "La Perla del Ruiz", "La Capital del Afecto", "La Capital Mundial del Café" y como "La Colina Iluminada".



Fuente: Elaboración propia ArcGIS

RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el INFORME N°1 de obra y resume las actividades realizadas por el INGEVIAL PYM S.A.S; en desarrollo del Contrato de obra No.

INGEVIAL
S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

CO1.PCCNTR.6237927, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, PODA CERCAS VIVAS Y LIMPIEZA DE MALLAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES EN EL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS."**. El plazo inicial para la ejecución del contrato es de nueve (9) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe se han realizado diversas obras, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos.

También es importante aclara que el avance físico es el medible y cuantificable en obra con los precios unitarios propuestos y contemplados en el contrato inicial.

SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el registro fotográfico al final de este informe y se describen a continuación:

GUADAÑADO Y PODA.

1. Franja borde pista 10 hasta Bravo (B), área SEI (servicio de extinción de incendios).

2. Área perímetro externo puerta No 2 hasta el frente entrada campo la Nubia.

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

3. Área Parqueadero hasta garita guarda de seguridad acceso principal.

JARDINERÍA Y ORNAMENTACIÓN ÁREA EXTERNA (PARQUEADEROS)

1. Franja lateral continua al cerramiento de puerta No 2 hasta acceso principal. Guadañado, poda, control de maleza mediante deshierbe manual y alistamiento de tierra, plateo.

2. Zona lateral continua al parqueadero hasta acceso principal. Guadañado, poda, control de maleza mediante deshierbe manual y alistamiento de tierra, plateo.

JARDINERÍA Y ORNAMENTACIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA.

1. Área administrativa. Guadañado, poda, control de maleza mediante deshierbe manual y alistamiento de tierra, remoción de plantas, limpieza de piedra gravilla decorativa, plateo y limpieza de musgo.

2. Plateo despalme, remoción de maleza y deshierbe de palmeras área administrativa.

3. Limpieza de adoquines, retiro de musgo y maleza de juntas.

INGEVIAL S.A.S
INGEVIAL
VÍAS E INFRAESTRUCTURA
SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com

Seguimiento a Condiciones Climatológicas.

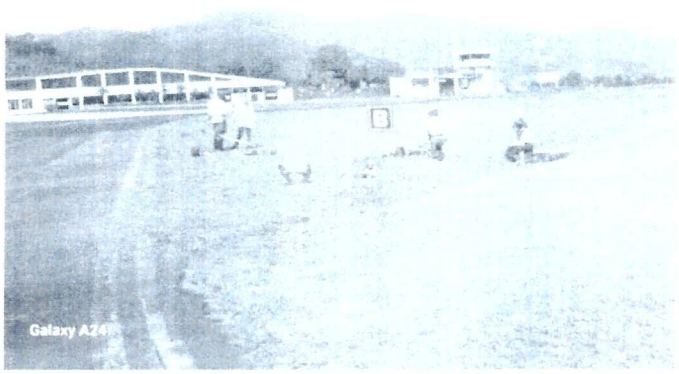
< Abr. May 2024 Jun. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
28	29	30	1	2	3	4
19° 14°	22° 14°	23° 14°	22° 15°	20° 14°	21° 14°	18° 14°
5	6	7	8	9	10	11
21° 14°	22° 14°	22° 14°	20° 14°	16° 14°	22° 14°	21° 14°
12	13	14	15	16	17	18
22° 13°	24° 14°	20° 14°	19° 14°	21° 14°	21° 13°	23° 14°

Fuente: https://weather.com/es

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO PODA





INGEVIAL S.A.S

INGEVIAL

VÍAS E INFRAESTRUCTURA

SENALIZACION Y DEMARCACION VIAL

NIT 900.985.618 – 2
Bogotá - Calle 36 Sur No 70 B – 57
Eje Cafetero y Tolima Cra. 1 No 15 - 102
Villaplaza – entrada a Villamaría - Caldas
PBX: (8) 8774100 CEL 316 472 60 28
gerenciaingevial@gmail.com
www.ingevial.com









Manizales

Secretaría de Movilidad

Constructora Conconcreto

VIA40

LATINCO