ASUNTO: **Verificación Financiera y Organizacional SDH-LP-0003-2024**

De acuerdo con las ofertas económicas presentadas para la ejecución del contrato cuyo objeto consiste en: "PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO; AL SISTEMA HIDRÁULICO, INCLUIDOS LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO; AL MOBILIARIO; ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO INTEGRAL A LAS INSTALACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD Y LAS DIFERENTES SEDES.", y una vez surtida la verificación financiera y organizacional a las ofertas económicas presentadas, se presenta el respectivo informe a continuación:

1. Proponentes que presentaron oferta económica Tabla No. 1
2. Criterios de Capacidad Financiera y Organizacional establecidos por la entidad en los pliegos de condiciones Tabla No 2 y Tabla No. 3
3. Resultado de la Evaluación Financiera y Organizacional Tabla 4.

1. Proponentes que presentaron oferta económica:

Tabla No. 1.

No.	PROPONENTE
1	CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS
	GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
	CONSORCIO OBRAS GT
2	SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
	OBRESSA SAS
	CONSORCIO LA GRAN HACIENDA
3	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS
	INGENIERIA Y MAQUINARIA DE COLOMBIA INGMACOL SAS
	UNION TEMPORAL OBRAS BOGOTA
4	INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S.
	IP INTEGRALES S.A.S.
	CONSORCIO INSOL-IP 2024
5	CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S. EN C.A.
	PRANA C&G CONSTRUCCIONES S.A.S.
	SAGO HABITAT S.A.S.
	UT INGENIERIA Y MANTENIMIENTO SDH

2. Criterios de Capacidad Financiera y Organizacional establecidos por la entidad en los pliegos de condiciones

Los requisitos de capacidad financiera y Organizacional fueron establecidos en el Pliego de condiciones así:

Tabla No. 2.

Requisitos de Capacidad Financiera:

INDICADOR	REQUERIMIENTO ESTABLECIDO
Índice de Liquidez	≥ 1.20
Índice de Endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de Intereses	≥1.20
Capital de Trabajo	≥ 30% del valor del Presupuesto

Tabla No. 3.

Requisitos de Capacidad Organizacional:

INDICADOR	REQUERIMIENTO ESTABLECIDO
Rentabilidad sobre patrimonio	≥ 0.06
Rentabilidad sobre activos	≥ 0.03

3. Resultado de la Evaluación Financiera y Organizacional:

De acuerdo con las ofertas presentadas para el proceso, y una vez surtida la verificación de la información financiera y organizacional a las mismas, el resultado del proceso SDH-LP-0003-2024, se refleja en el anexo No. 1 que hace parte de este informe y cuyo resumen es el siguiente:

Tabla No. 4.

No.	PROPONENTE	RESULTADO VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO VERIFICACION CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CONCLUSIÓN VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
1	CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
	GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE			
	CONSORCIO OBRAS GT			

No.	PROPONENTE	RESULTADO VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO VERIFICACION CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CONCLUSIÓN VERIFICACION CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
2	SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. OBRESSA SAS **CONSORCIO LA GRAN HACIENDA**	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS INGENIERIA Y MAQUINARIA DE COLOMBIA INGMACOL SAS **UNION TEMPORAL OBRAS BOGOTA**	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S. IP INTEGRALES S.A.S. **CONSORCIO INSOL-IP 2024**	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S. EN C.A. PRANA C&G CONSTRUCCIONES S.A.S. SAGO HABITAT S.A.S. **UT INGENIERIA Y MANTENIMIENTO SDH**	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

25 de septiembre de 2024

HECTOR WILSON GUALTEROS BUITRAGO

Firmado digitalmente por HECTOR WILSON GUALTEROS BUITRAGO

HECTOR WILSON GUALTEROS BUITRAGO
Profesional Contratista SAC