INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N.º 1

CONTRATO No. 630 DE 2024

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024-16 DE OCTUBRE DEL 2024
VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta. El proyecto se desarrollará en Presbítero Álvaro Suarez Sede Central; Presbítero Álvaro Suarez Sede Montevideo; Instituto Técnico Agropecuario Juan Frio; Colegio San Antonio Sede Central

UBICACIÓN SATELITAL
PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL



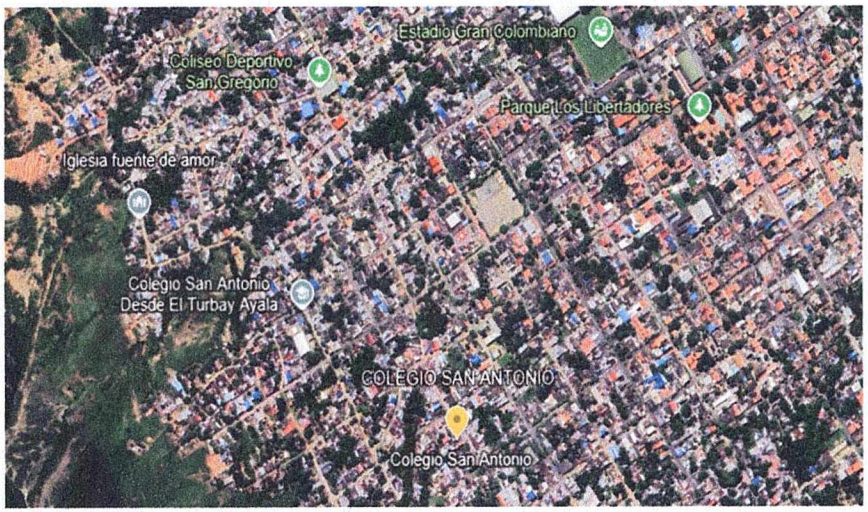
PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO



INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO



COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo principal realizar adecuaciones y mejoramientos a los colegios Presbítero Álvaro Suarez Sede Principal y Sede Montevideo, Institución Educativa Colegio San Antonio Sede Principal y Colegio Instituto Técnico Agropecuario Juan Frio, con el fin de mejorar las condiciones de las instalaciones para el servicio de los estudiantes y la comunidad.

Con la realización de este proyecto, la entidad territorial busca mejorar la calidad en la prestación del servicio educativo, generar estrategias de permanencia, disminuir la desigualdad en el acceso y ofrecer espacio en los que predominen espacios buenos y adecuados para la prestación de servicio; contar con las herramientas necesarias, que le sirvan para ofrecer de manera garantizada, un servicio educativo con calidad y eficaz en la atención de nuestros niños.

OBJETIVO GENERAL: "adecuación y mantenimiento de las instalaciones de los colegios: presbítero Álvaro Suarez, sede principal y sede Montevideo, institución educativa colegio san Antonio sede principal y colegio instituto técnico agropecuario juan frio en el municipio de villa del rosario, departamento norte de Santander".

PROCESO CONTRACTUAL

1. El municipio de Villa de Rosario Norte de Santander, requirió contratar la ejecución del proyecto denominado "adecuación y mantenimiento de las instalaciones de los colegios: presbítero Álvaro Suarez, sede principal y sede Montevideo, institución educativa colegio san Antonio sede principal y colegio instituto técnico agropecuario juan frio en el municipio de villa del rosario, departamento norte de Santander".

2. El valor del objeto a ejecutar es por la suma CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($498.325.845).

3. El Plazo inicial de ejecución del proyecto "adecuación y mantenimiento de las instalaciones de los colegios: presbítero Álvaro Suarez, sede principal y sede Montevideo, institución educativa colegio san Antonio sede principal y colegio instituto técnico agropecuario juan frio en el municipio de villa del rosario, departamento norte de Santander". TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio, aprobación, pólizas y registro presupuestal.

RECURSOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

FUENTES DE FINANCIACIÓN CONTRATO INICIAL	VALOR
N.º 00 001946 DE AGOSTO 08 DE 2024 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.005	$498.325.845

En **desarrollo del Objeto del proyecto**, el municipio de Villa del Rosario desarrolló el siguiente proceso de contractual:

I. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

ONTRATO No.	630 DE 2024
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 de Villa del Rosario.**
OBJETO	**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS: PRESBITERO ALVARO SUAREZ, SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".**
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($498.325.845)
FORMA DE PAGO	El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las

	cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el SUPERVISOR, Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Subsecretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Supervisor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. i) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros. NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. NOTA 2: En todo caso los pagos quedarán sujetos al Plan Anual de Caja.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	00 001946 DE AGOSTO 08 DE 2024
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002422 DE SEPTIEMBRE 25 DE 2024
CLASE DE ADJUDICACION	SELECCIÓN ABREVIADA 006 DE 2024
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCION	TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio, aprobación, pólizas y registro presupuestal.

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA N. °1: ACTA DE INICIO	30 de septiembre de 2024
ACTA N. °2: ACTA MODIFICATORIA 1	10 de octubre de 2024

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 630 DE 2024

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	**AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S**

RELACIÓN DE LA GARANTÍA INICIAL DEL CONTRATO No. 630 DE 2024
APROBACIÓN DE PÓLIZA 25-09-2024
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
CUMPLIMIENTO; 460 47 994000078007
R. CIVIL; 460 74 994000007766

FECHA EXPEDICIÓN 25-09-2024.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	25/09/2024	25/04/2025	49,832,584.50
PAGO DE SALARIOS	25/09/2024	25/12/2027	24,916,292.25
ESTABILIDAD DE OBRA	5 AÑOS A PARTIR RECIBO FINAL		49,832,584.50
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/09/2024	25/12/2024	260,000,000.00

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA	**SUPERVISOR**	**JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS**
ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1	**FECHA DEL ACTA**	**16 DE OCTUBRE DEL 2024**
Contrato No. 630 DE 2024 de fecha 25 septiembre del 2024 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL	**VALOR DEL CONTRATO**	**$ 498.325.845**

ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

ADECUACION JARDIN INFANTIL

CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO						ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1 - 16/10/2024	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDADES**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR FINAL**
1,00	**ADECUACIONES**						
1.1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)	ML	47,70	$ 26.199,00	$ 1.249.692,00	47,70	$ 1.249.692,00
1.2	DESMONTE DE CANALETA METALICA	ML	0,00	$ 7.804,00	$ -	0,00	$ -
1.3	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	364,66	$ 3.964,00	$ 1.445.492,00	364,66	$ 1.445.492,00
2,00	**DEMOLICIONES**						
2,10	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	313,18	$ 24.836,00	$ 7.778.138,00	313,18	$ 7.778.138,00

3,00	**EXCAVACIONES**						
3,10	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	3,69	$ 95.742,00	$ 353.288,00	3,69	$ 353.288,00
4.00	**CONCRETOS**						
4,10	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)	M2	14,31	$ 48.461,00	$ 693.477,00	14,31	$ 693.477,00
4,20	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	3,58	$ 1.132.745,00	$ 4.052.395,00	3,58	$ 4.052.395,00
5.00	**PISOS EN CONCRETO**						
5,10	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m,	M2	313,18	$ 124.948,00	$ 39.131.689,00	0,00	$ -
6.00	**PINTURA Y DEMARCCION DE CANCHA**						
6,10	PINTURA AREA RECREATIVA, CON PINTURA TRÁFICO ALTO	M2	313,18	$ 37.942,00	$ 11.882.676,00	0,00	$ -
7.00	**MURO DE CERRAMIENTO Y PROTECCION**						
7.1	ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO	M3	0,00	$ 637.507,00	$ -	0,00	$ -
7.2	MURO EN LADRILLO A LA VISTA POR 2 CARAS	M2	0,00	$ 121.540,00	$ -	0,00	$ -
7.3	COLUMNETA 0.12m*0.2m Sin Refuerzo	ML	0,00	$ 50.545,00	$ -	0,00	$ -
7.4	VIGA DE CIMENTACION 0.25m*0.25m de 21.0 MPa (SIN REFUERZO)	ML	0,00	$ 71.321,00	$ -	0,00	$ -
7.5	VIGAS SOBRE MURO 0.12m*0.20m 21.0 de MPa(SIN REFUERZO)	ML	0,00	$ 52.883,00	$ -	0,00	$ -

7.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2*2 CAL.12	M2	95,40	$ 187.087,00	$ 17.848.100,00	0,00	$ -
7.7	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" - MALLA ESLABONADA (1.8x2.40) m	M2	4,00	$ 257.671,00	$ 1.030.684,00	0,00	$ -
10.00	**ACERO DE REFUERZO**						
10.1	REFUERZO FY= 2600 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	0,00	$ 10.176,00	$ -	0,00	$ -
10.2	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	507,93	$ 10.696,00	$ 5.432.772,00	507,93	$ 5.432.772,00
11.00	**RETIRO DE SOBRANTES**						
11.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	45,51	$ 50.811,00	$ 2.312.429,00	45,51	$ 2.312.429,00
12,00	**VARIOS**						
12.1	PINTURA DE MUROS	M2	72,05	$ 19.632,00	$ 1.414.486,00	0,00	$ -
12,2	PISO CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	0,00	$ 132.480,00	$ -	0,00	$ -
12,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	M2	51,48	$ 35.426,00	$ 1.823.553,00	0,00	$ -
12,4	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$ 6.392.500,00	$ 6.392.500,00	0,00	$ -
12,5	PUNTO DE AIRE ACONDICINADO	UND	1,00	$ 235.489,00	$ 235.489,00	0,00	$ -

12,6	DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 389.831,00	$ 389.831,00	0,00	$ -
ITEMS NUEVOS							
1,00	**DESCRIPCION**					**CANT FINALES**	**VALOR FINAL**
1,1	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	2,59	$ 1.005.753,00	$ 2.602.386,00	2,59	$ 2.602.386,00
1,2	PAÑETE LISO 1:5	M2	72,05	$ 38.000,00	$ 2.737.900,00	0,00	$ -
1,3	PASTA PARA MUROS	M2	72,05	$ 28.987,00	$ 2.088.513,00	0,00	$ -
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN LAMINA PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2	51,48	$ 109.842,00	$ 5.654.117,00	0,00	$ -
1,5	RESANE DE ESCALERAS	M2	1,80	$ 86.816,00	$ 156.269,00	0,00	$ -
1,6	CICATRIZACION Y SELLADO DE RAICES DE ARBOL	UND	3,00	$ 163.185,50	$ 489.557,00	3,00	$ 489.557,00
1,7	CINTA EN CONCRETO PERIMETRAL DE ENMARCACIÓN DE ÁRBOLES	ML	12,00	$ 56.211,00	$ 674.532,00	0,00	$ -
1,8	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2	19,51	$ 24.316,00	$ 474.284,00	0,00	$ -
1,9	INSTALACIÓN DE POLICARBONATO 6MM PARA VENTANAS	M2	**15,81**	$ 74.130,00	$ 1.171.625,00	0,00	$ -

1,10	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	20,00	$ 93.834,00	$ 1.876.680,00	0,00	$ -
1,11	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	**4,00**	$ 186.294,00	$ 745.176,00	0,00	$ -
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	4,00	$ 125.789,00	$ 503.156,00	0,00	$ -
1,13	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	**4,00**	$ 187.508,00	$ 750.032,00	0,00	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 123.390.918,00**		**$ 26.409.626,00**

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO

CONDICIONES CONTRACTUALES						**CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**PRECIO UNITARIO**		**CANT FINALES**	**VALOR FINAL**
	ADECUACION DE BAÑO PROFESORES						
1,01	DEMOLICION DE CERAMICA	M2	0	$ 8.500,00	$ -	0,00	$ -
1,02	DEMOLICION DE PISOS	M2	0	$ 24.836,00	$ -	0,00	$ -

1,03	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO 2000 L	UND	0	$ 84.650,00	$ -	0,00	$ -
1,04	RASQUETEO Y RETIRO DE RECUBRIMIENTO DE PINTURA EXISTENTE	M2	0	$ 12.453,00	$ -	0,00	$ -
1,05	PAÑETE LISO 1:5	M2	0	$ 38.000,00	$ -	0,00	$ -
1,06	NIVELACIÓN DE PISO DE 5.00 CM CON MORTERO DE CEMENTO 1:4	M2	0	$ 36.614,00	$ -	0,00	$ -
1,07	PASTA PARA MUROS	M2	0	$ 28.987,00	$ -	0,00	$ -
1,08	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA MUROS EN BALDOSA DE CERAMICA (BAÑO)	M2	0	$ 113.895,00	$ -	0,00	$ -
1,09	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA (BAÑO)	M2	0	$ 113.895,00	$ -	0,00	$ -
1,10	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	M2	0	$ 90.629,00	$ -	0,00	$ -
1,11	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS)	M2	0	$ 19.632,00	$ -	0,00	$ -
	ADECUACION DE ZONA DE CAFETERIA						
2,01	DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO	M3	0,99	$ 316.481,00	$ 314.503,00	0,99	$ 314.503,00
2,02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	33,45	$ 27.141,00	$ 907.866,00	33,45	$ 907.866,00

2,03	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,58	$ 946.796,00	$ 3.389.530,00	2,11	$ 1.997.740,00
2,04	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	492,42	$ 10.489,50	$ 5.165.231,00	168,85	$ 1.771.165,00
2,05	MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M	M2	48,66	$ 64.274,00	$ 3.127.573,00	0,00	$ -
2,06	PAÑETE LISO 1:5	M2	48,66	$ 38.000,00	$ 1.849.080,00	0,00	$ -
2,07	PASTA PARA MUROS	M2	48,66	$ 28.987,00	$ 1.410.507,00	0,00	$ -
2,08	PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	48,66	$ 19.632,00	$ 955.293,00	0,00	$ -
	ADECUACIÓN ZONA POLIDEPORTIVO						
3,01	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA DE CANALETA EN LÁMINA GALVANIZADA DE 1.10 MM	ML	0	$ 175.254,00	$ -	0,00	$ -
3,02	REPARACION DE ESCALERAS EN CONCRETO E:015	M2	0	$ 133.400,00	$ -	0,00	$ -
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS RECTO, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	ML	0	$ 195.100,00	$ -	0,00	$ -
	ADECUACION AREA DE PRESCOLAR						
4,01	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	0	$ 27.141,00	$ -	0,00	$ -

4,02	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0	$ 946.796,00	$ -	0,00	$ -
4,03	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	0	$ 10.489,50	$ -	0,00	$ -
4,04	MURO EN BLOQUE No.5 ROSADO B=0.10M	M2	0	$ 64.274,00	$ -	0,00	$ -
4,05	PAÑETE LISO 1:5	M2	0	$ 38.000,00	$ -	0,00	$ -
4,06	PASTA PARA MUROS	M2	0	$ 28.987,00	$ -	0,00	$ -
4,07	PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	0	$ 19.632,00	$ -	0,00	$ -
4,08	REPARACION DE ESCALERAS EN CONCRETO E:015	M2	0	$ 133.400,00	$ -	0,00	$ -
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS RECTO, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	ML	0	$ 195.100,00	$ -	0,00	$ -
	ADECUACION DE PASILLO						
5,01	DEMOLICION DE PISOS	M2	0	$ 24.836,00	$ -	0,00	$ -
5,02	ALISTADO DE PISO	M2	0	$ 52.478,00	$ -	0,00	$ -
5,03	PISO EN CERAMICA COLONIAL	M2	0	$ 115.478,00	$ -	0,00	$ -
	REPARACION DE MURO CON FISURAS ESTRUCTURALES						

6,01	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	0	$ 27.141,00	$ -	0,00	$ -
6,02	DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO	ML	0	$ 316.481,00	$ -	0,00	$ -
6,03	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0	$ 946.796,00	$ -	0,00	$ -
6,04	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	M2	0	$ 10.489,50	$ -	0,00	$ -
6,05	MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M	M2	0	$ 64.274,00	$ -	0,00	$ -
6,06	PAÑETE LISO 1:5	M2	0	$ 38.000,00	$ -	0,00	$ -
6,07	PASTA PARA MUROS	M2	0	$ 28.987,00	$ -	0,00	$ -
6,08	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	0	$ 21.531,00	$ -	0,00	$ -
6,09	SANITARIO INFANTIL BLANCO	UND	0	$ 942.543,00	$ -	0,00	$ -
6,10	ORINAL INFANTIL BLANCO	UND	0	$ 836.786,00	$ -	0,00	$ -
7,10	LAVAMANOS INFANTIL DE INCRUSTAR BLANCO INCLUYE GRIFERIA INSTITUCIONAL PUSH MESA	UND	0	$ 834.703,00	$ -	0,00	$ -
ITEMS NUEVOS							

1,00	ADECUACIONES					CANT FINALES	VALOR FINAL
1,01	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	20,20	$ 26.199,00	$ 529.220,00	20,20	$ 529.220,00
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	25,20	$ 3.964,00	$ 99.893,00	25,20	$ 99.893,00
1,03	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO	M2	28,14	$ 24.836,00	$ 698.885,00	28,14	$ 698.885,00
1,04	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	8,80	$ 95.742,00	$ 842.721,00	8,80	$ 842.721,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON SUB-BASE GRANULAR (0,10M)	M3	7,56	$ 104.644,00	$ 791.109,00	7,56	$ 791.109,00
1,06	ALISTADO DE PISO	M2	25,20	$ 52.478,00	$ 1.322.446,00	0,00	$ -
1,07	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m,	M2	25,20	$ 257.671,00	$ 6.493.309,00	0,00	$ -
1,08	PISO CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	25,20	$ 132.480,00	$ 3.338.496,00	0,00	$ -
1,09	DESMONTE DE CUBIERTA	M3	28,14	$ 26.855,00	$ 755.700,00	28,14	$ 755.700,00
1,10	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	25,20	$ 55.566,00	$ 1.400.263,00	0,00	$ -
1,11	DESMONTE DE VENTANA	UND	5,00	$ 22.500,00	$ 112.500,00	5,00	$ 112.500,00
1,12	DESMONTE DE PUERTA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00	1,00	$ 22.500,00

1,13	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	10,00	$ 93.834,00	$ 938.340,00	0,00	$ -
1,14	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	2,00	$ 186.294,00	$ 372.588,00	0,00	$ -
1,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	2,00	$ 125.789,00	$ 251.578,00	0,00	$ -
1,16	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	2,00	$ 187.508,00	$ 375.016,00	0,00	$ -
1,17	TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO	M3	34,54	$ 19.500,00	$ 673.538,00	34,54	$ 673.538,00
1,18	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	22,92	$ 50.811,00	$ 1.164.356,00	22,92	$ 1.164.356,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 37.302.041,00**		**$ 10.681.696,00**

INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO							
CONDICIONES CONTRACTUALES						**CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**PRECIO UNITARIO**		**CANT FINALES**	**VALOR FINAL**

1,01	RECUPERACION DE GALPON PARA CRIA DE AVES	M2	65,33	$ 625.000,00	$ 40.830.405,00	0,00	$ -
1,02	RECUPERACION Y ADECUACION DE TANQUE AEREO	M2	0,00	$ 273.000,00	$ -	0,00	$ -
1,03	CONSTRUCCION DE TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 52000LTS	ML	0,00	$ 625.785,00	$ -	0,00	$ -
1,04	ADECUACION POZO SEPTICO EXISTENTE	UND	0,00	$ 7.485.960,00	$ -	0,00	$ -
1,05	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO E INSTALACION DE TUBERIAS	UND	0,00	$ 17.900.000,00	$ -	0,00	$ -
1,06	MANTENIMIENTO DE PORTONES	UND	0,00	$ 1.304.834,00	$ -	0,00	$ -
ITEMS NUEVOS							
1,00	**ADECUACIONES**					**CANT FINALES**	**VALOR FINAL**
1,01	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3975,30	$ 4.522,00	$ 17.976.307,00	3975,30	$ 17.976.307,00
1,02	LIMPIEZA MANUAL DE SEDIMENTOS EN POZAS DE PISCICULTURA	M3	267,66	$ 79.362,00	$ 21.242.033,00	267,66	$ 21.242.033,00
1,03	TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO DE SEDIMENTOS		294,86	$ 19.500,00	$ 5.749.770,00	294,86	$ 5.749.770,00
1,04	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	27,20	$ 95.742,00	$ 2.604.182,00	27,20	$ 2.604.182,00

1,05	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)	M2	14,44	$ 48.461,00	$ 699.777,00	0,00	$ -
1,06	ESTRUCTURA EN CONCRETO 21MPA PARA TANQUE	M3	10,16	$ 1.132.745,00	$ 11.504.158,00	0,00	$ -
1,07	CINTA PVC e=10cm	ML	14,80	$ 108.210,00	$ 1.601.508,00	0,00	$ -
1,08	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	1474,80	$ 10.696,00	$ 15.774.461,00	0,00	$ -
1,09	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	294,86	$ 50.811,00	$ 14.982.131,00	294,86	$ 14.982.131,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 132.964.732,00**		**$ 62.554.423,00**

COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL

BATERIA SANITARIA NIÑAS

CONDICIONES CONTRACTUALES						**CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**PRECIO UNITARIO**		**CANT FINALES**	**VALOR FINAL**
	ADECUACIONES						
1,01	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)	ML	5,00	$ 26.199,00	$ 130.995,00	0,00	$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	16,00	$ 3.964,00	$ 63.424,00	0,00	$ -
	DEMOLICIONES						

2,01	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	16,00	$ 24.836,00	$ 397.376,00	0,00	$ -
2,02	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	16,00	$ 26.885,00	$ 430.160,00	0,00	$ -
2,03	DEMOLICION DE MUROS	M2	12,65	$ 27.141,00	$ 343.334,00	0,00	$ -
2,04	DESMONTE DE VENTANA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00	0,00	$ -
2,05	DESMONTE DE PUERTA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00	0,00	$ -
	EXCAVACIONES						
3,01	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	3,10	$ 95.742,00	$ 296.561,00	0,00	$ -
	CONCRETOS						
4,01	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)	M3	0,32	$ 48.461,00	$ 15.508,00	0,00	$ -
4,02	ZAPATA EN CONCRETO DE 21 MPA 100*100*30CM	M3	1,50	$ 1.005.753,00	$ 1.508.630,00	0,00	$ -
4,03	CONCRETO VIGA DE AMARRE DE CIMENTACION 3000 PSI	M3	0,36	$ 1.132.745,00	$ 407.788,00	0,00	$ -
4,04	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI	M3	0,24	$ 1.127.972,00	$ 274.097,00	0,00	$ -
4,05	CONCRETO VIGA SOBRE MURO 3000 PSI	M3	0,36	$ 1.132.745,00	$ 407.788,00	0,00	$ -
	ACEROS						
5,01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	345,92	$ 10.696,00	$ 3.699.960,00	0,00	$ -
	PISOS						

6,01	RELLENO COMPACTADO EN GRAVA TRITURADA (RECEBO B-400)	M3	1,60	$ 134.872,00	$ 215.795,00	0,00	$ -
6,02	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m, CEPILLADO, RATONEADO Y CON DILATACIÓN EN LADRILLO	M2	16,00	$ 124.948,00	$ 1.999.168,00	0,00	$ -
6,03	ALISTADO DE PISO	M2	16,00	$ 52.478,00	$ 839.648,00	0,00	$ -
6,04	PISO EN CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	16,00	$ 132.480,00	$ 2.119.680,00	0,00	$ -
6,05	PISO EN CERAMICA GUARDAESCOBA	ML	16,00	$ 39.500,00	$ 632.000,00	0,00	$ -
	MAMPOSTERIA						
7,01	MURO EN BLOQUE #5 ROSADO	M2	37,80	$ 64.274,00	$ 2.429.557,00	0,00	$ -
7,02	PAÑETE LISO 1:5	M2	45,63	$ 38.000,00	$ 1.733.940,00	0,00	$ -
7,03	ENCHAPE MUROS	M2	45,63	$ 113.895,00	$ 5.197.029,00	0,00	$ -
7,04	MESON PARA LAVAMANOS GRANITO OSCURO	ML	4,00	$ 854.236,00	$ 3.416.944,00	0,00	$ -
7,05	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M3	458,00	$ 21.531,00	$ 9.861.198,00	0,00	$ -
7,06	PINTURA DE MUROS	M2	245,00	$ 19.632,00	$ 4.809.840,00	0,00	$ -
	CUBIERTA						
8,01	PLACA EN METALDECK	M2	16,00	$ 210.245,00	$ 3.363.920,00	0,00	$ -

8,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA	M2	16,00	$ 90.629,00	$ 1.450.064,00	0,00	$ -
	INSTALACIONES SANITARIAS						
9,01	TUBERIA PVC D=4" AGUAS SERVIDAS	ML	30,00	$ 84.001,00	$ 2.520.030,00	0,00	$ -
9,02	TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA	ML	15,00	$ 48.256,00	$ 723.840,00	0,00	$ -
9,03	PUNTO DE AGUA FRIA	UND	10,00	$ 92.500,00	$ 925.000,00	0,00	$ -
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO	UND	4,00	$ 832.800,00	$ 3.331.200,00	0,00	$ -
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO	UND	3,00	$ 587.589,00	$ 1.762.767,00	0,00	$ -
9,06	PUNTO DE DESAGUE D=4"	UND	2,00	$ 185.245,00	$ 370.490,00	0,00	$ -
9,07	TANQUE DE ALMACENAMIENTO 2000 LTS	UND	3,00	$ 1.530.000,00	$ 4.590.000,00	0,00	$ -
	INSTALACIONES ELECTRICAS						
10,01	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	21,00	$ 93.834,00	$ 1.970.514,00	0,00	$ -
10,02	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	4,00	$ 186.294,00	$ 745.176,00	0,00	$ -

10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	4,00	$ 125.789,00	$ 503.156,00	0,00	$ -
10,04	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	4,00	$ 187.508,00	$ 750.032,00	0,00	$ -
	MOBILIARIO VARIOS						
11,01	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 1.586.987,00	$ 6.347.948,00	0,00	$ -
11,02	PUERTAS DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 0.70M	UND	4,00	$ 845.789,00	$ 3.383.156,00	0,00	$ -
11,03	PUERTA METALICA BAÑOS 0.80M	UND	1,00	$ 758.963,00	$ 758.963,00	0,00	$ -
	RETIRO DE SOBRANTES						
12,01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	5,32	$ 50.811,00	$ 270.315,00	0,00	$ -
12,02	PAGO DE DERECHOS A ESCOMBRERA	M3	5,32	$ 32.458,00	$ 172.677,00	0,00	$ -
12,03	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 257.896,00	$ 257.896,00	0,00	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 75.472.564,00**		**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 369.130.255,00**	**$ 99.645.745,00**
ADMINISTRACION (29%)	$ 107.047.774,00	$ 28.897.266,00

CANTIDADE

CANT

APU

MO

IMPREVISTOS (1%)	$ 3.691.303,00	$ 996.457,00
UTILIDAD (5%)	$ 18.456.513,00	$ 4.982.287,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 129.195.590,00**	**$ 34.876.010,00**
VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 498.325.845,00**	**$ 134.521.755,00**

2. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO
PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

CERRAMIENTO EN TELA VERDE



LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO



DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO



EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR



CONCRETO DE SANEAMIENTO



VIGA DE CIMENTACIÓN



REFUERZO FY= 4200 KG/CM2



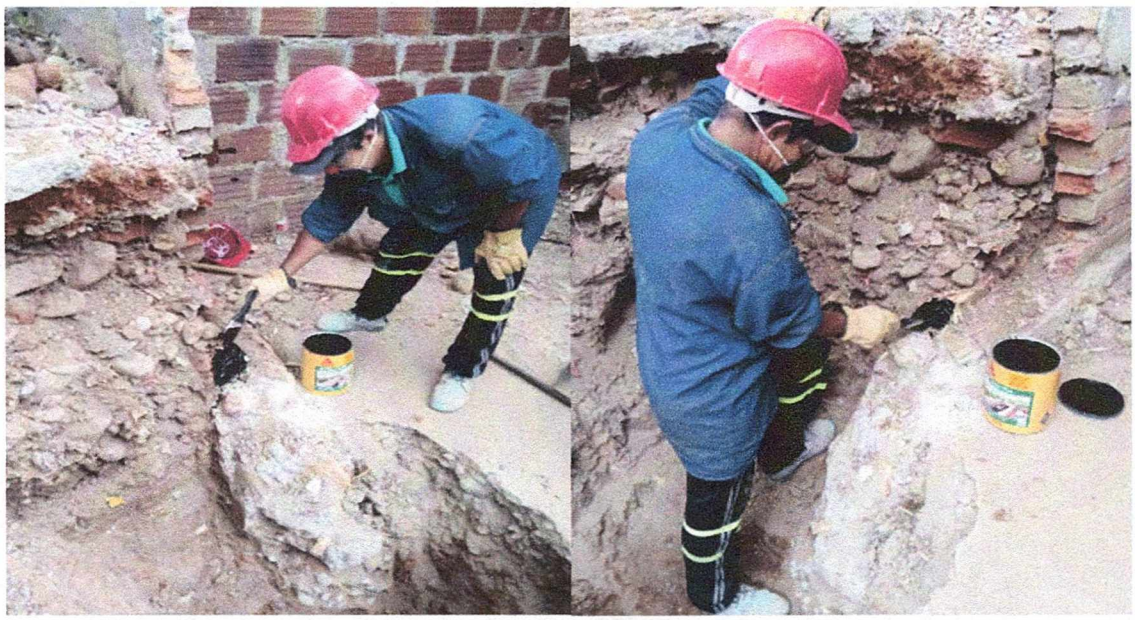
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE



ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI



CICATRIZACIÓN Y SELLADO DE RAICES DE ARBOL



PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO

DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO



DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA



CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI



ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA



CERRAMIENTO EN TELA VERDE



LOCALIZACION Y REPLANTEO



DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO



EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR



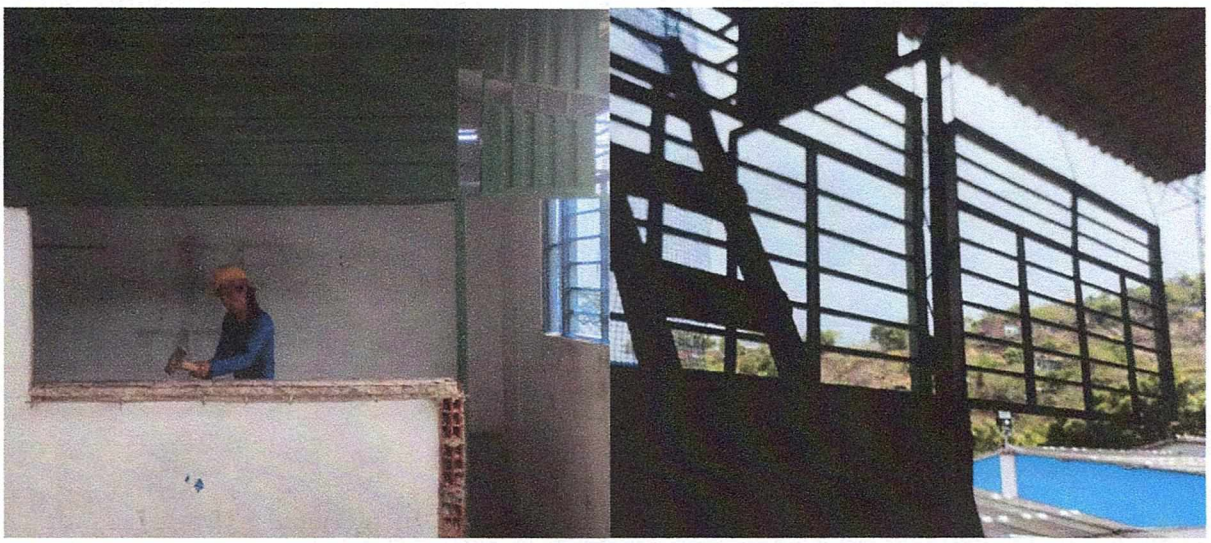
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON SUB-BASE GRANULAR (0,10M)



DESMONTE DE CUBIERTA



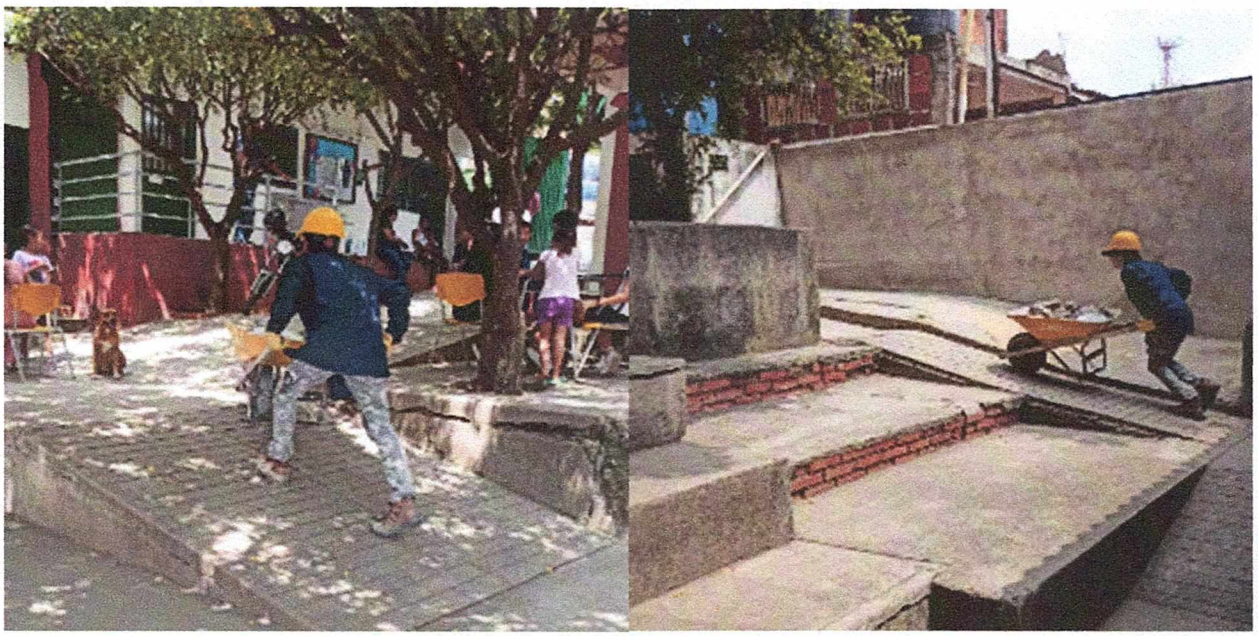
DESMONTE DE VENTANA



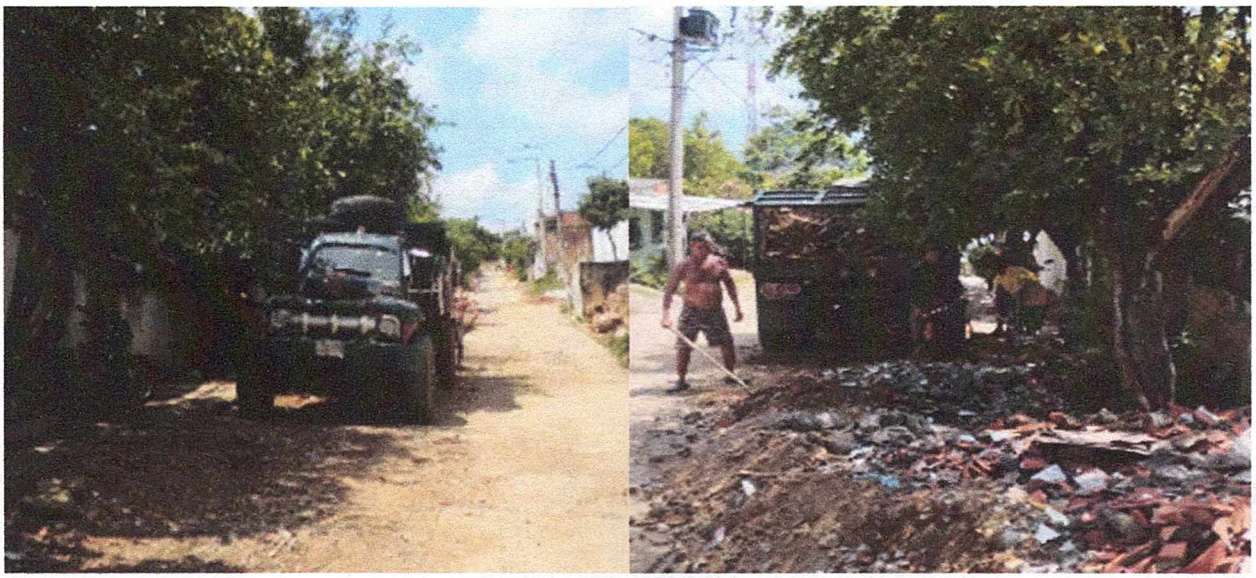
DESMONTE DE PUERTA



TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO



RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE



INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO

ROCERIA Y LIMPIEZA





LIMPIEZA MANUAL DE SEDIMENTOS





TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO DE SEDIMENTOS



EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR



RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE



JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario De Vías E Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digíto:	Camilo Rochels	Ing Apoyo	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			