CONTRATO PJ No. 8755 de 2024

FECHA: SEPTIEMBRE

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: FUMICOL S.A.S.

NIT: 860.517.395-4

OBJETO: Prestación de servicio a demanda de fumigación, desinfección y control de plagas en los diferentes campus de la Institución Universitaria Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

VALOR: CUARENTA MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS ($40.709.860).

DURACION: Ocho (8) meses contados a partir del inicio de ejecución en SECOP II y sin superar el 13 de diciembre de 2024.

FECHA DE INICIO: 4 de junio de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato **PJ 8755 de 2024,** se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO

En el informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista se verifica que FUMICOL S.A.S. ha cumplido con los siguientes aspectos:

Pago oportuno de los aportes a la seguridad social y parafiscales.
Cumplimiento de las responsabilidades contractuales, incluyendo la prestación del servicio de control de plagas de manera eficiente y oportuna.
Implementación de medidas de seguridad y salud ocupacional para sus trabajadores.

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes

Adecuado manejo y disposición de los residuos generados durante la prestación del servicio.

Ver Anexo 1. **Documentos FUMICOL S.A.S que dan cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales..pdf**

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

2.1.Porcentaje de ejecución física del contrato

De acuerdo con el seguimiento realizado, el contrato presenta un avance del 58% en su ejecución física. Las actividades programadas se han desarrollado según lo establecido, cumpliendo con los tiempos y recursos previstos.

2.2.Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones

El contratista ha cumplido con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

2.3.Seguimiento a las obligaciones del contratista

La Supervisión del contrato JP 8755 ha realizado seguimiento constante al cumplimiento de las obligaciones del contratista, verificando el adecuado desarrollo de las actividades y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos.

2.4.Entrega de productos e informes por parte del contratista

El contratista ha entregado oportunamente los productos e informes acordados en el contrato, cumpliendo con los plazos establecidos y con la calidad esperada.

2.5.Cumplimiento del cronograma

El contratista ha cumplido con el cronograma de actividades propuesto, ajustándose a los tiempos previstos en las instalaciones de los campus ITM. Se han presentado algunos ajustes y asistido PQRS presentadas por la comunidad, las cuales han sido debidamente justificados y no han afectado el desarrollo general del contrato.

2.6.Informe de actividades

El contratista ha presentado informes periódicos sobre el desarrollo de las actividades, detallando el avance de cada una de ellas y los resultados obtenidos, para el presente mes se realizó:

Prestación del servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en los campus Castilla, Robledo, Prado.

En los 5 campus ITM se realizó la prestación del servicio de desinsectación el cual abarcó un enfoque integral para el control de vectores aéreos y rastreros en las instalaciones utilizando técnicas como nebulización y aspersión manual, adaptadas a las necesidades específicas de cada área; donde el método de control utilizado es Físico-Químico, lo que implicó el uso de productos químicos en combinación con técnicas físicas para maximizar la efectividad del tratamiento. Este enfoque permite una intervención más precisa y controlada, garantizando la seguridad de las áreas tratadas.
Los informes han sido revisados y aprobados por el Supervisor.

A continuación, se anexan especificaciones técnicas, informes de fumigación proporcionados por el contratista; así como, el seguimiento a las obligaciones del contratista por parte del Supervisor.

Ver Anexo 2. ***Coordinación técnica fumigación campus ITM.pdf***
Informes intervención FUMICOL.pdf

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

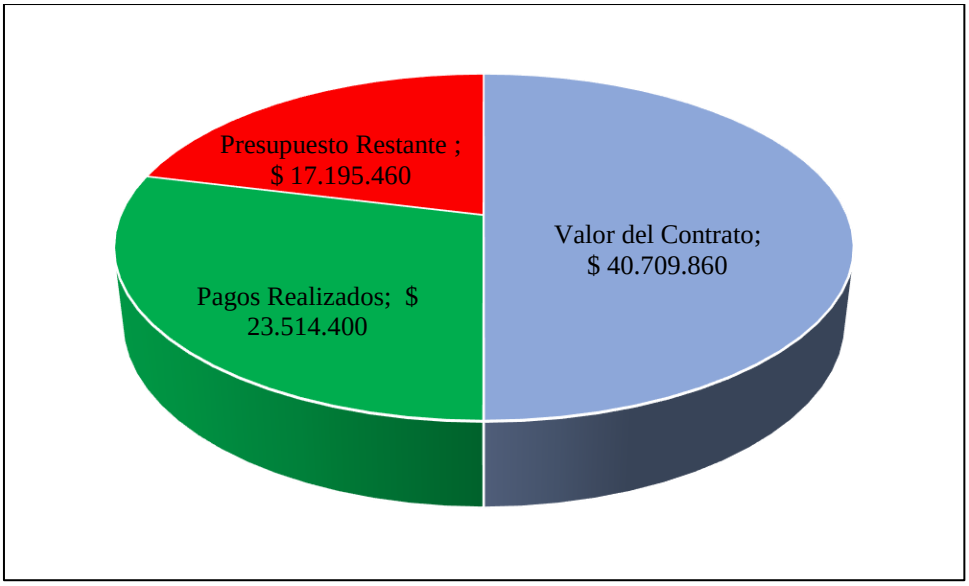
Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 8755 de 2024, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

Tabla 1. *Presupuesto contrato PJ 8755 de 2024.*

Valor del Contrato	$ 40.709.860
Pagos Realizados	$ 23.514.400
Porcentaje de ejecución financiera	58%
Presupuesto Restante	$ 17.195.460
Presupuesto Restante %	42%

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes

Diagrama 1. *Resumen financiero contrato inicial.*



Se evidencia una ejecución correspondiente al mes de septiembre del año 2024 y un porcentaje de ejecución financiera del 58%. El presupuesto restante corresponde a un 42%, lo cual hace parte del total de los recursos disponibles para el contrato JP 8755 como se enuncia a continuación:

Tabla 2. *Ejecución financiera/aliados.*

ID	Mes	Ejecución financiera/aliados		
		Factura	% de ejecución financiera	Acumulado %
1	Junio	FED 7476	11%	11%
2	Julio	FED 7759	21%	32%
3	Agosto	FED 7872	13%	45%
4	Septiembre	FED 8094	12%	58%

3.1 RELACIÓN FACTURADA

Para la vigencia del año 2024, se celebra contrato de prestación de servicios PJ 8755, con la empresa FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL S.A.S para la prestación de servicio a demanda de fumigación, desinfección y control de plagas en los diferentes campus de la Institución Universitaria Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM, para el mes de septiembre por valor de $ 5.051.550.

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes

Tabla 3. *Relación FED 8094.*

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	SERVICIOS REALIZADOS EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO TECNOLOGICO ETROPOLITANO UBICADO EN LA CALLE 73 NO. 76 A - 354 MEDELLIN - ONTRATO NO. PJ8755 DE 2024 Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Castilla EL 29 DE AGOSTO DE 2024	20.00	10,000.00	19 %	38,000.00	238,000.00
2	Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Prado EL 29 DE AGOSTO DE 2024	10.00	10,000.00	19 %	19,000.00	119,000.00
3	Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Robledo EL 29 DE AGOSTO DE 2024	25.00	10,000.00	19 %	47,500.00	297,500.00
4	Servicio de control de Plagas en la Sede Prado EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2024	1.00	220,000.00	19 %	41,800.00	261,800.00
5	Servicio de control de Plagas en la Sede Castilla EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2024	1.00	300,000.00	19 %	57,000.00	357,000.00
6	Servicio de control de Plagas en la Sede Floresta EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2024	1.00	245,000.00	19 %	46,550.00	291,550.00
7	Servicio de control de Plagas en la Sede Fraternidad EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024	1.00	1,550,000.00	19 %	294,500.00	1,844,500.00
8	Servicio de control de Plagas en la Sede Robledo EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024	1.00	1,380,000.00	19 %	262,200.00	1,642,200.00

La empresa FUMICOL S.A.S, como contratista del contrato de vigilancia 8755, realizó cobro del servicio de fumigación del mes de septiembre, por medio de la factura FED 8094 del 20 de septiembre de 2024, conforme al cronograma de trabajo establecido.

Atentamente,



Lucas Cardona Giraldo
Supervisor y/o Interventor

Elaborado por: Leidy Johana Restrepo Franco
Contratista Dirección Operativa de Sedes