| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE MENOR PRECIO | FECHA DE EVALUACION: 28/10/2024 |
|---|---|

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
MC-STD-CIMI-0090-2024

| OBJETO | **CONTRATAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA (ETAPA: FASE I) DEL CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, VIGENCIA 2024** |
|---|---|

| No. | REFERENCIA DE OFERTA | PROPONENTE | FECHA Y HORA DE PRESENTACION | VALOR DE LA PROPUESTA EN PLATAFORMA SECOP II | VALOR OFERTA PRECIOS UNITARIOS (ANEXO 2) | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MC-STD-CIMI-0090-2024 | Lo. Más I&A | 25/10/2024 11:22 AM | 109.848.824 COP | $ 109.848.824 | **PROPUESTA RECHAZADA:** De acuerdo con el Certificado de Existencia y Representación Legal del proponente, el domicilio del mismo es la ciudad de **La Dorada, Caldas.** De acuerdo con lo establecido en al Adenda No. 01 del 24-10-2024, la convocatoria se limitó a MiPymes Departamentales, por lo que la oferta se encuentra incursa en la causal de rechazo establecida en la Adenda que indica: *"(…) En el evento que se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme, se considerará causal de rechazo todos los oferentes diferentes a esta naturaleza en observancia a lo establecido en artículo 5 del Decreto 1860 de 2021 el cual modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015 (…)"*, **por tanto, no puede procederse a la evaluación de la presente propuesta.** |
| 2 | MC-STD-CIMI-0090-2024 | EAG DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. | 25/10/2024 11:02 AM | 111.341.460,5 COP | $ 111.341.460,50 | |

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE MENOR PRECIO | FECHA DE EVALUACION: 28/10/2024 |
|---|---|

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
MC-STD-CIMI-0090-2024

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | MC-STD-CIMI-0090-2024 | CAPITEL CONSTRUCCIONES SAS | 25/10/2024 10:28 AM | 100.751.270,77 COP | $ 100.751.270,77 | |
| 4 | MTO SENA REGIONAL SANTANDER - MACROVIL | MACROVIL S.A.S. | 25/10/2024 9:38 AM | 92.906.379 COP | NO APORTA | **PROPUESTA RECHAZADA:** De acuerdo con el Certificado de Existencia y Representación Legal del proponente, el domicilio del mismo es la ciudad de **Villavicencio, Meta.** De acuerdo con lo establecido en al Adenda No. 01 del 24-10-2024, la convocatoria se limitó a MiPymes Departamentales, por lo que la oferta se encuentra incursa en la causal de rechazo establecida en la Adenda que indica: *"(…) En el evento que se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme, se considerará causal de rechazo todos los oferentes diferentes a esta naturaleza en observancia a lo establecido en artículo 5 del Decreto 1860 de 2021 el cual modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015 (…)"*, **por tanto, no puede procederse a la evaluación de la presente propuesta.** |
| 5 | MC-STD-CIMI-0090-2024 | PDCSAS | 25/10/2024 12:48 AM | 86.508.546,89 COP | $ 86.508.546,89 | MENOR PRECIO OFERTADO – EN EVALUACION |

| | | |
|---|---|---|
| La entidad al hacer la revisión de las ofertas presentadas por los proponentes en la plataforma y en el Anexo No. 2 procede a hacer la evaluación económica y financiera de los documentos con el menor valor ofertado para determinar su cumplimiento y validar que el valor no sea artificialmente bajo en concordancia con los artículos 2.2.1.1.1.1.1, 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015. | | |

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE MENOR PRECIO | FECHA DE EVALUACION: 28/10/2024 |
|---|---|
| PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA<br>MC-STD-CIMI-0090-2024 | |

<table>
<tr>
<td>
Una vez revisados los valores ofertados, se procedió a su respectivo análisis con el fin de establecer si la entidad se encuentra frente a posibles precios artificialmente bajos. Para la presente evaluación, se aplicaron las reglas sugeridas por Colombia Compra Eficiente para cuando hay menos de 5 oferentes tomando como base lo siguiente:<br><br>
“Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal”.<br><br>
PROPONENTES HABILITADOS<br><br>
EL MENOR VALOR SE ESTABLECE DE CONFORMIDAD CON LOS VALORES UNITARIOS. EL VALOR DE REFERENCIA DEL PRESUPUESTO OFICIAL PARA ESTA CASO, OBECEDE AL MENOR VALOR DE PRECIOS UNITARIOS SEGÚN EL ESTUDIO DE MERCADO DE LA ENTIDAD.<br><br>
<table>
<tr><th>PROPONENTE</th><th>VALOR OFERTA</th></tr>
<tr><td>EAG DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.</td><td>111.341.460,5 COP</td></tr>
<tr><td>CAPITEL CONSTRUCCIONES SAS</td><td>100.751.270,77 COP</td></tr>
<tr><td>PDCSAS</td><td>86.508.546,89 COP</td></tr>
<tr><td>PRESUPUESTO OFICIAL</td><td>$ 125.862.994</td></tr>
<tr><td>20% DEL PO</td><td>$ 25.172.599</td></tr>
<tr><td>VALOR OFERTADO ACEPTABLE</td><td>$ 100.690.395</td></tr>
</table>
<br>
En consecuencia, del análisis anterior, el proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, PDCSAS, NO CUMPLE y la Entidad en virtud del artículo 2.2.1.1.2.2.4 del
</td>
<td>CUMPLE</td>
<td>OFERTA ECONOMICA SECOP II – ANEXO OFERTA ECONOMICA</td>
</tr>
</table>

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE MENOR PRECIO | FECHA DE EVALUACION: 28/10/2024 |
|---|---|
| PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA<br>MC-STD-CIMI-0090-2024 | |

| | | |
|---|---|---|
| Decreto 1082 de 2015 solicita al mismo **JUSTIFICAR** por escrito y soportar los precios ofertados toda vez que la oferta presentada resulta artificialmente baja.<br><br>Se le solicita al proponente que al momento de realizar la aclaración sea un análisis completo de la oferta y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato.<br><br>Se le sugiere incluir en la solicitud de aclaración de su oferta la desagregación de su precio de la siguiente manera:<br><br>*Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad* | | |
| **OBSERVACIONES:** | **NO CUMPLE** | |
| RESULTADO EVALUACION | **NO HABILITADO / SUBSANAR** | |
| RECOMENDACIONES AL ORDENADOR DEL GASTO | | |

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | EVALUACIÓN | FIRMA |
|---|---|---|---|
| OSCAR JULIAN MALAVER POVEDA | APOYO JURIDICO - CONTRATACION | ECONOMICA | |