MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

ESTUDIO DEL SECTOR ECONOMICO

CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DE MAPA INTERACTIVO WEB PARA LA CONSULTA TÉCNICA, JURÍDICA Y CATASTRAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULUÁ

NOVIEMBRE 2024

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

INTRODUCCION

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del Municipio de Tuluá y a obtener el mayor valor por el dinero público. Para cumplir con este objetivo la Oficina Asesora Jurídica dentro del procedimiento de Bienes Inmuebles debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

En este sentido, el Artículo No. 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, estableció como deber de las entidades estatales elaborar el análisis de sector durante la etapa de planeación de un proceso de contratación pública. En análisis de sector es el documento que orienta a la Entidad Estatal en la definición requisitos habilitantes y técnicos de su proceso, así como en la caracterización de su mercado e identificación de posibles riesgos del proceso de contratación.

En este orden de ideas, el presente documento presenta el estudio del sector para "**CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DE MAPA INTERACTIVO WEB PARA LA CONSULTA TÉCNICA, JURÍDICA Y CATASTRAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULUÁ**", el cual tienen entre sus propósitos definir los criterios técnicos, financieros y organizacionales que debe tener en cuenta la Oficina Asesora Jurídica en el proceso de contratación.

Que el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.2.1.4.10 establece como se debe realizar la adquisición de bienes inmuebles por parte del Estado y determina que para ello es requisito contar con el avaluó del bien inmueble, en la actualidad el Municipio tiene la necesidad de adquirir tres bienes inmuebles los cuales están ubicados en la zona urbana. Adicionalmente el Municipio requiere enajenar un terreno y como lo establece el Decreto 1082 de 2015 articulo 2.2.1.2.2.1.7 para realizar la enajenación es necesario tener el avaluó comercial de ese bien inmueble.

Con base en lo anterior, y con el propósito de cumplir con lo establecido en la ley, la Oficina Asesora Jurídica requiere **CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DE MAPA INTERACTIVO WEB PARA LA CONSULTA TÉCNICA, JURÍDICA Y CATASTRAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULUÁ** para lograr la mejora continua de los procedimientos a cargo de la Oficina Asesora Jurídica y la implementación de tecnologías, que permita a la Oficina Asesora Jurídica consultar la información técnica, jurídica y catastral de los bienes inmuebles fiscales y de uso público a cargo del municipio.

DESCRIPCIÓN DE TULUÁ: Tuluá es un municipio colombiano ubicado en la región central del departamento del Valle del Cauca. Es un motor comercial, demográfico, cultural, industrial, financiero y agropecuario del centro del departamento. Posee una cámara de comercio y es el cuarto municipio más poblado del Valle del Cauca, con una población aproximada de 200 000 mil habitantes.

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

Su influencia socioeconómica se extiende sobre las localidades vecinas de Andalucía, Bugalagrande, Bolívar, Riofrío, Roldanillo, Trujillo, Zarzal, Sevilla, Buga, San Pedro y otras cuya población total asciende a 204.138 habitantes según el DANE, (Proyección ajustada al censo de 2005), de los cuales 176.059, corresponden a la zona urbana y 28.079 zona rural.

ASPECTOS GENERALES: A nivel nacional gracias a los acuerdos comerciales que ha suscrito Colombia y a su posición geográfica, el país se ha convertido en un centro de producción, distribución y concentrador de exportaciones para mercados internacionales. Adicionalmente, Colombia cuenta con costos competitivos, un mercado interno atractivo, mano de obra calificada y el apoyo del gobierno para una inversión segura y rentable.

A NIVEL MUNICIPAL: La economía de la ciudad está representada, principalmente, por la agricultura, la ganadería y el comercio, sin que pueda descartarse la industria mediana, de la que hay un buen volumen de factorías que proporcionan ocupación permanente y bien remunerada a un sin número de trabajadores.

Tuluá ha sido desde siempre un lugar estratégico en el centro del Valle del Cauca, departamento ubicado al occidente de Colombia. En la actualidad, Tuluá constituye la ciudad intermedia más importante de Colombia, ubicándose a pesar de no ser capital, entre sus primeras veinte ciudades.

ESPECIFICACIONES DEL BIEN Y/O SERVICIO REQUERIDO:

OBJETO: CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DE MAPA INTERACTIVO WEB PARA LA CONSULTA TÉCNICA, JURÍDICA Y CATASTRAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULUÁ

El Municipio de Tuluá requiere realizar el diseño y desarrollo de mapa interactivo web con las siguientes especificaciones técnicas:

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

TABLA 1. ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES DE LA PROPUESTA DE TRABAJO			
Etapa	**Componente**	**Descripción**	**Producto**
A	Software a utilizar	-Quantum GIS: es un software de sistema de información geográfica (SIG) de código abierto y gratuito. El diagnóstico, análisis y manejo de la información geográfica previo a la publicación vía geovisor se realiza en este software. ArcGIS Online: es una plataforma basada en la nube desarrollada por Esri que permite a los usuarios crear, compartir y analizar mapas y datos geoespaciales. Ofrece herramientas para la visualización de información geográfica, la creación de aplicaciones y la colaboración en proyectos.	- Un (1) archivo en formato SHP con toda la información geográfica de los bienes inmuebles. - Un (1) mapa interactivo generado por Arcgis Online para la visualización y consulta de los bienes inmuebles.
E1	Preparación, codificación y normalización	- Asignación de los atributos de los bienes inmuebles como contenido del mapa interactivo (catastrales, nomenclatura, área; jurídicos, notaría, acto administrativo, entre otros) a partir de información proporcionada por el contratante.	- El archivo en formato SHP a entregar tendrá de datos de bienes inmuebles por predio y los siguientes atributos: • - Número predial catastral (NPN) • - Identificador único • - Fotos • - Planos • - Otros atributos a definir.

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

	Generación automatizada de enlaces de consulta	-Enlaces de consulta en ventana emergente a planos topográficos codificados por proyecto urbanístico por medio de la plataforma de Arcgis Online. -Enlaces de consulta en ventana emergente a fotos codificadas por proyecto urbanístico por medio de la plataforma de Arcgis Online. -Enlaces de consulta en ventana emergente a archivos PDF codificados por proyecto urbanístico por medio de la plataforma de Arcgis Online. -A partir de información secundaria proporcionada por el contratante.	Ventana emergente con enlaces de consulta directa para planos topográficos, fotografías y anexos en PDF asociadas a los bienes inmuebles.
	Localización georreferenciada en latitud y longitud	-Georreferenciación de bienes inmuebles de interés asociados al lote de terreno. -Asociados al sistema de referencia EPSG:4326 - WGS 84, útil para la proyección del geoservicio en línea.	Entidad geográfica tipo polígono localizado en coordenadas de latitud y longitud como representación del bien inmueble.
E2	Generación de archivo *Geopackage* (GPK)	-El archivo *Geopackage* es un formato abierto y estándar, ideal para la interoperabilidad de datos geoespaciales y permite la gestión eficiente de información geográfica en un entorno de SIG.	-Archivo GPK con la información geográfica y alfanumérica de los bienes inmuebles.
	Exportar archivo *GeoJSON* (JSON)	-El archivo *GeoJSON* es un formato común y compatible para visualizar datos geográficos en línea.	-Archivo GEOJSON con la información geográfica y alfanumérica de los bienes inmuebles.
	Configuración básica del mapa, sincronización de mapa base y validación web responsivo	-Configuración básica del mapa interactivo con diseño de panel lateral. -Configuración de capacidad de código web responsivo para emplear el mapa interactivo en dispositivos móviles.	-Mapa interactivo con diseño de panel lateral en línea. -Mapa base de orígen web sincronizado. -Mapa interactivo funcional y adaptado a

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

			dispositivos móviles.
	Carga inicial de la información geográfica	Carga inicial de información y validación de la representación en línea de bienes inmuebles con sus atributos en el mapa interactivo.	-Datos geográficos y alfanuméricos cargados de forma correcta en el mapa interactivo en línea.
E3	Configuración de contenido alfanumérico y multimedia	-Contenido alfanumérico y multimedia de los bienes inmuebles cargado y visible en las ventanas emergentes y paneles.	-Visualización correcta de elementos alfanuméricos y multimedia de los bienes inmuebles.
	Configuración de botones y funciones	-Configuración de botones para cambio de mapa base, modo pantalla completa, modo búsqueda y filtros, modo zoom para acercar y alejar el mapa, escala gráfica del mapa, botones de navegación entre predios —en ventana emergente y/o panel lateral—, activar panel lateral, activar ventana de créditos.	-Botones y funciones actividades y operativas en el mapa interactivo.
	Configuración de estilos y fuentes de letra	-Configurar fuentes y estilos de letra de las ventanas emergentes y paneles.	-Mapa interactivo configurado en elementos de estilo y letras para ventanas y paneles emergentes.
E4	Actualización del contenido del mapa interactivo	Preparación de la base alfanumérica y adición de nuevos registros sobre los bienes inmuebles.	-Base alfanumérica actualizada.
		Preparación de la base geográfica y cruce de datos para identificar lotes de terreno de la actualización.	-Base geográfica actualizada.
		Generación de archivo Geopackage (GPK) unificando la información geográfica con los atributos alfanuméricos de los bienes inmuebles de interés.	-Archivo GPK actualizado.
		Exportar archivo GeoJSON (.JSON) con geometría y atributos de los bienes inmuebles georreferenciados	-Archivo GEOJSON exportado con la actualización.

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

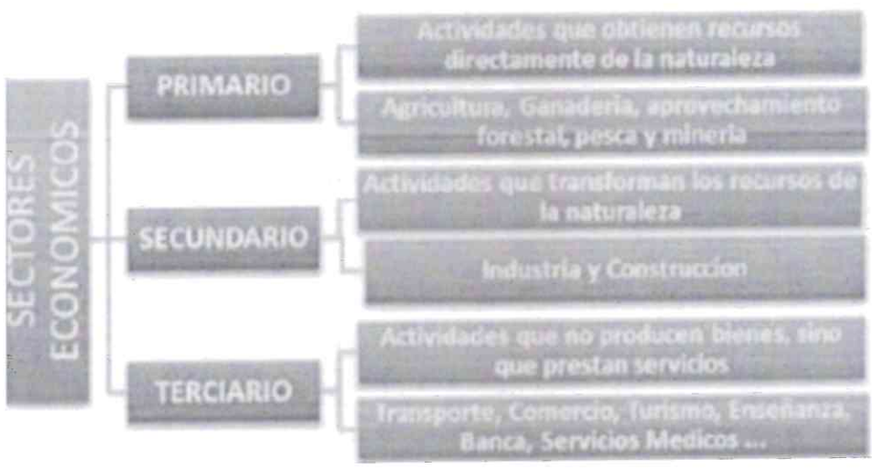
		para incorporar al mapa interactivo.	
		Carga de archivo y validación de la representación en línea de bienes inmuebles con sus atributos en el mapa interactivo.	-Datos geográficos y alfanuméricos de actualización cargados de forma correcta.
	Capacitación de mapa interactivo	Adquirir conocimientos sobre el manejo correcto del mapa interactivo y su alimentación posterior a la finalización del contrato.	-Jornada de capacitación virtual para los funcionarios de la entidad.

FORMA DE PAGO: Tendiente a garantizar la calidad del servicio y cumplimiento del mismo, el Municipio de Tuluá realizara en un solo pago una vez culminada la totalidad de actividades y previo visto bueno del supervisor del contrato.

VIGENCIA DEL CONTRATO: El contrato resultante del presente proceso de mínima cuantía, tendrá un plazo de ejecución desde la firma del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2024.

ASPECTOS ECONOMICOS

El presente proceso de contratación, se enmarca dentro del sector terciario de la economía dentro de las actividades profesionales, científicas y técnicas.



Índice de precios al consumidor (IPC): En el mes de julio de 2024, el IPC registró una variación de 0,20% en comparación con junio de 2024, cinco divisiones se

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

ubicaron por encima del promedio nacional (0,20%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,33%), Salud (0,24%), Restaurantes y hoteles (0,22%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,10%), Recreación y cultura (0,02%), Educación (0,00%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-0,06%), Transporte (-0,08%), Prendas de vestir y calzado (-0,08%) y por último, Información y comunicación (-0,15%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Julio 2023 - 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,62	0,19	0,45	0,14
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,48	0,01	0,33	0,01
Salud	1,71	0,54	0 01	0,24	0,00
Restaurantes y hoteles	9,40	0,68	0,07	0,22	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,22	0,04	0,21	0,04
TOTAL	**100.00**	**0,50**	**0,50**	**0,20**	**0,20**
Bienes y servicios diversos	5,36	0,07	0 00	0,10	0 01
Recreación y cultura	3,79	0,03	0 01	0,02	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,22	0,01	-0,06	0 00
Prendas de vestir y calzado	3,96	0,16	0,01	-0,06	0 00
Transporte	12 93	1,07	0,14	-0 06	-0,01
Información y comunicación	4,33	-0,02	0 00	-0,15	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

[redacted] Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[pr] / 2022[p]	2023[pr]-IV / 2022[p]-IV	2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,8	6,0	2,7
Explotación de minas y canteras	2,6	0,3	-3,5
Industrias manufactureras	-3,5	-4,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,1	3,0	0,6
Construcción	-4,2	-1,6	1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,6	-2,3	1,6
Información y comunicaciones	1,4	3,1	1,8
Actividades financieras y de seguros	7,9	5,5	4,7
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,4	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,9	3,8	-0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,0	-3,0	1,2
Valor agregado bruto	**0,6**	**0,4**	**-0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	-0,5	0,9
Producto Interno Bruto	**0,6**	**0,3**	**0,04**

Fuente: DANE, CT
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas. Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

De acuerdo con la tabla anterior, las actividades inmobiliarias crecieron 1,9% y las actividades profesionales, científicas y técnicas crecieron 0,4%.

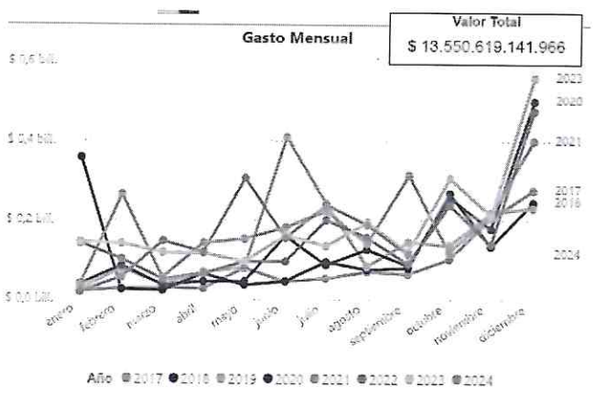
VARIACIÓN DEL SMMLV: El salario mínimo legal mensual vigente para Colombia; establecido por el Gobierno Nacional mediante el Decreto 2292 del 29 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional fijó el salario mínimo legal mensual vigente para el año 2024 incrementando en un 12%, es decir, que a partir del 1° de enero de 2024 el salario mínimo legal mensual vigente asciende a la suma de $1.300.000 (Un Millón Trescientos Mil Pesos Mcte).

Tasa de cambio: el TRM con corte al 07 de octubre de 2024 es de $ 4,173.66; pesos colombianos por dólar estadounidense y que la TRM de lo que va corrido del mes de octubre ha sido la siguiente:

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
07/10/2024	$ 4.173,66
06/10/2024	$ 4.173,66
05/10/2024	$ 4.173,66
04/10/2024	$ 4.197,73
03/10/2024	$ 4.203,43
02/10/2024	$ 4.224,21
01/10/2024	$ 4.178,30

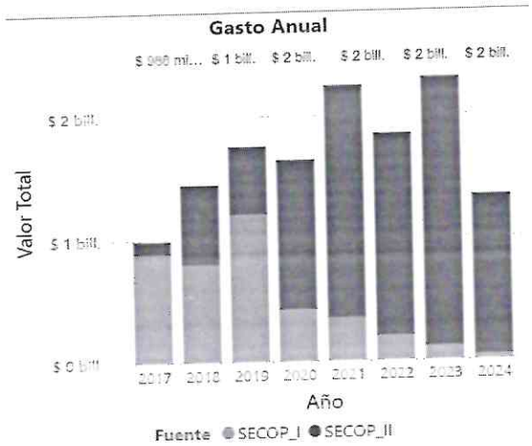
ANALISIS DE MERCADO

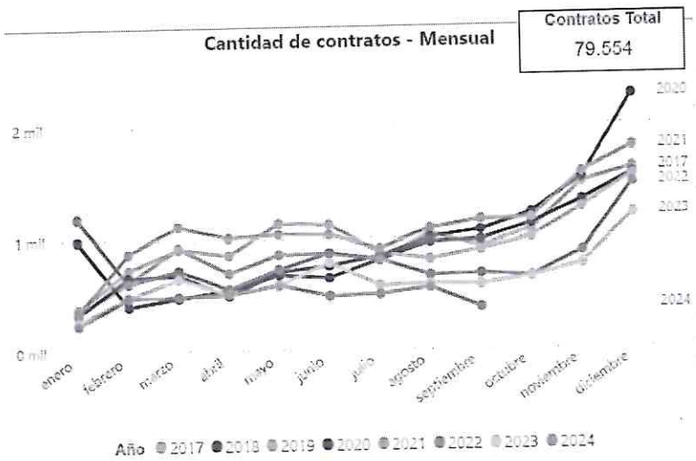
A continuación, se presenta el análisis de los procesos de contratación similares que han contratado otras entidades estatales, a través del modelo de abastecimiento estratégico:

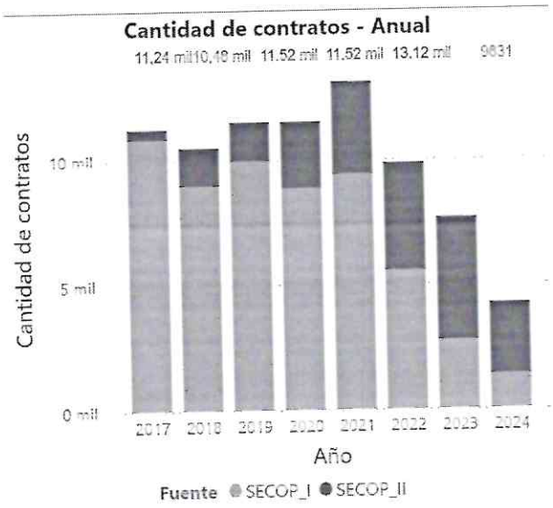


MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

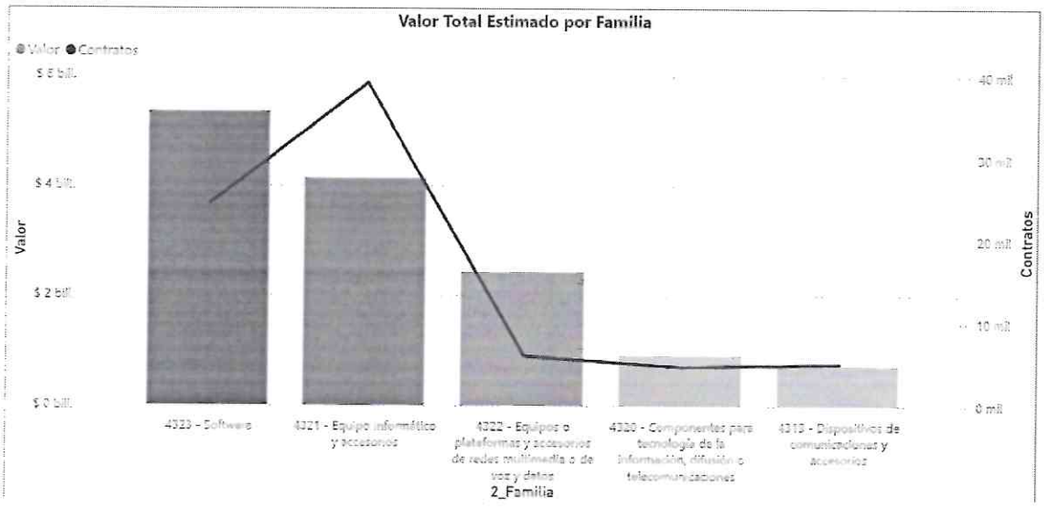






MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA



ASPECTOS LEGALES

Definición de Contratación Estatal (Ley 80 de 1993)

Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.

¿Qué entidades se sujetan a esta ley?

La Nación, las regiones, los departamentos, las provincias, el distrito capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), así como las entidades descentralizadas indirectas y las demás personas jurídicas en las que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles.

El Senado de la República, la Cámara de Representantes, el Consejo Superior de la Judicatura, la Fiscalía General de la Nación, la Contraloría General de la República, las contralorías departamentales, distritales y municipales, la Procuraduría General de la Nación, la Registraduría Nacional del Estado Civil, los ministerios, los

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

departamentos administrativos, las superintendencias, las unidades administrativas especiales y, en general, los organismos o dependencias del Estado a los que la ley otorgue capacidad para celebrar contratos.

TIPOS DE CONTRATACION ESTATAL

- LICITACION PÚBLICA
- SELECCION ABREVIADA
- CONCURSO DE MERITOS
- CONTRATACION DIRECTA
- MINIMA CUANTÍA

REGULACION JURIDICA DE LA CONTRATACION ESTATAL

- **LEY 80 DE 1993** La presente ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales. Estatuto general de la contratación publica en Colombia.
- **LEY 590 DE 2000** Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa.
- **LEY 816 DE 2003** Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública.
- **LEY 1150 DE 2007** Se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos.
- **LEY 1474 DE 2011** Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública. (ESTATUTO ANTICORRUPCION)
- **DECRETO 4170 DE 2011 Por** el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura.
- **DECRETO 0019 DE 2012 Por** el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.
- **DECRETO 1082 DE 2015:** Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional

ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de la oferta busca identificar potenciales proveedores y determinar si estos están en capacidad de satisfacer la necesidad en las condiciones identificadas para el proceso de contratación relacionado con el diseño y desarrollo de mapa interactivo web. Por ello se identificaron los siguientes proveedores que pueden realizar el objeto del proceso que se requiere adelantar por parte del Municipio.

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

PROVEEDORES	URBANICA CONSULTORES	MAPAN SAS
Identificación	901.711.297-1	901789694
Ciudad	Tuluá	Pereira
Valor Total Iva Incluido	$ 35.000.000	$ 44.000.000

1. ¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS?

Las empresas naturales o jurídicas que prestan éste servicio están facultadas dentro de su objeto social inscrito en la cámara de comercio la prestación de los servicios señalados, proceso en el que participan empresas y personas naturales con reconocida trayectoria a nivel nacional, regional y Municipal y que demuestran el cumplimiento a satisfacción de las actividades contractuales de servicios de: "mapa interactivo web"

Códigos UNSPSC: La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación que actualmente se demanda, son los siguientes:

Ítem:	Clasificación UNSPSC	Producto
1	43233506	Software de creación de mapas

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

La administración Municipal no ha realizado adquisiciones antes para **"CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DE MAPA INTERACTIVO WEB PARA LA CONSULTA TÉCNICA, JURÍDICA Y CATASTRAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULUÁ"** o similares.

¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Para el análisis de la modalidad de selección, el municipio de Tuluá toma como muestra los siguientes procesos consultados en la Plataforma Secop II:

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

CONTRATO	ENTIDAD	MODALIDAD	CONTRATISTA	OBJETO	LINK	VALOR TOTAL
CONTRATO JURIDICA 362 DE 2023	INSTITUTO AMAZÓNICO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS SINCHI	RÉGIMEN ESPECIAL	OTONIEL HUMBERTO CASTAÑEDA RODRIGUEZ	Prestar servicios profesionales para el diseño y desarrollo del mapa interactivo del estado del conocimiento de la flora amazónica, además de realizar los procesos migración y consulta requeridos dentro del servidor y el Herbario virtual.	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=CO1.NTC.4898814	$15.000.000
SDHT-SDPP-PSP-003-2022	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT (BOGOTA DC)	CONTRATACIÓN DIRECTA	EDWARD ROLANDO SUAREZ GOMEZ	Prestar servicios profesionales para apoyar la administración e implementación del mapa interactivo web, así como el acompañamiento en la formulación y monitoreo de los planes de mejoramiento e informes requeridos en el marco del mantenimiento y mejora del Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG y el Sistema de Gestión de la Calidad de la Secretaria Distrital del Hábitat	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=CO1.NTC.2494640	$82.915.000
CD-SPD-CPS-0001-2024	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Contratación directa (con ofertas)	QUSPIDE	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL MAPA INTERACTIVO DIGITAL DE ASUNTOS DEL SUELO MIDAS	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2findex&notice=CO1.NTC.6822968	$171.000.000

Fuente Secop II

De conformidad con este análisis, se puede concluir que la modalidad de selección más utilizada por las entidades estatales, obligadas a contratar mediante ley 80 de 1993, es la de mínima cuantía.

1. **¿Como se determinó el valor?**

Para estimar el valor del presupuesto oficial del proceso y teniendo en cuenta los impuestos, tasas y contribuciones, la administración Municipal a través de la Oficina Asesora Jurídica solicitó cuatro cotizaciones a empresas del sector dedicadas a realizar avalúos las cuales hacen parte integral del proceso, obteniendo lo siguiente:

COTIZACIONES	URBANICA CONSULTORES	MAPAN S.A.S
Identificación	901.711.297-1	901789694
Ciudad	Tuluá	Pereira
Valor Total antes de Iva	$ 35.000.000	$ 44.000.000

Fuente propia.

MUNICIPIO DE TULUÁ

OFICINA ASESORA JURIDICA

De conformidad con el análisis anterior y teniendo en cuenta el presupuesto, se destinó un rubro para el diseño y desarrollo de mapa interactivo web para la consulta técnica, jurídica y catastral de los predios de propiedad del Municipio de Tuluá correspondiente a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($40.000.000)** siendo este un valor intermedio de las cotizaciones del mercado, incluidos todos los costos directos e indirectos en que incurra el contratista para la ejecución del contrato y los impuestos, tasas y contribuciones que se generen con la celebración del contrato.

Al formular la propuesta el proponente deberá determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás gravámenes de cualquier otra naturaleza que conlleve el perfeccionamiento, ejecución y liquidación del contrato.

LAURA NATALIA GIL NIÑO
Oficina Asesora Jurídica

Transcriptor: Maria Paula Arango Ortiz - Contratista
Revisó/Aprobó: Laura Natalia Gil Niño