Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Magdalena

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	6	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS CONTRATO No. 2418/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1073668960**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Dirección Territorial Magdalena

Lugar Ejecución: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:** **13/08/2024**

Vigencia: **del** 14/08/2024 **Hasta:** 13/12/2024

Termino de ejecución: **del** 14/08/2024 **Hasta:** 13/12/2024

Período Reportado: **01/10/2024** **al** **31/10/2024**

Valor Total **$29,482,368.00** **Honorarios:** **$29,482,368.00**

Forma de pago: A razón de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.($7,370,592.00)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	SEPTIEM	9475517980	$71,900.00
3	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	SEPTIEM	9475517980	$368,700.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	SEPTIEM	9475517980	$471,900.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$7,370,592.00	$10,564,515.00

No. Cuenta Bancaria: 007-007271111382 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

actividad 1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos. el contratista participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.

actividad 2. contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato. el contratista tiene registro abierto de avaluadores vigente.

actividad 3. realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito. el contratista realizo control calidad a los avalúos y puntos de muestra encontrados en campo y la validación de estos para las zonas físicas y económicas del municipio de fundación en su zona rural.

actividad 4. realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito. el contratista realizo comisión a la zona rural del municipio de fundación en el periodo comprendido del 7 de octubre al 12 de octubre del 2024.

las demas actividades asignadas fueron realizadas de manera efectiva.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERNAN HELI ACEVEDO SAAVEDRA

NOMBRE **FIRMA**