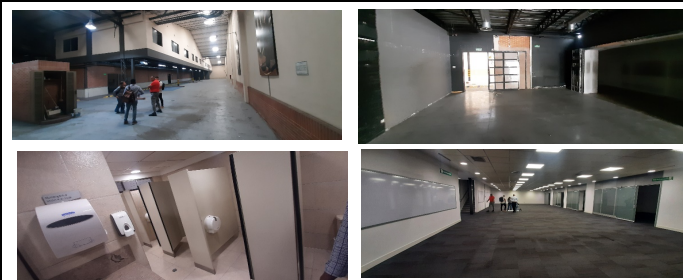
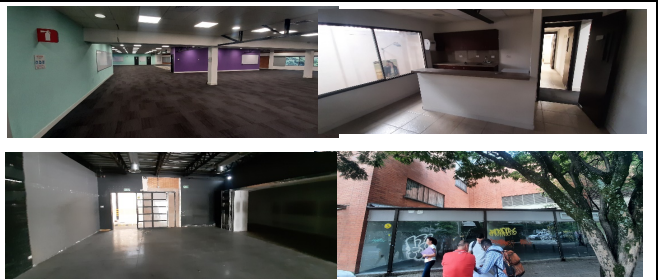
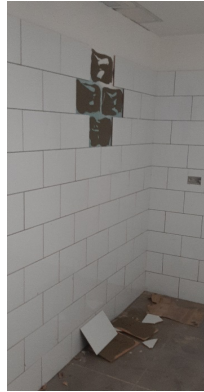
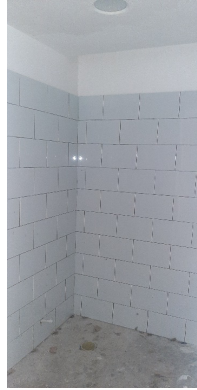


<div><div>SNR</div><div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO</div><div>La guarda de la fe pública</div></div>	<div>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</div> <div>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div> <div>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div>	<div>Código: MP - GNAD - P0 - 05 - PR - 02 - FR - 07</div> <div>Versión: 01</div> <div>Fecha: 11 - 08 - 2021</div> <div>Página 1 de 1</div>																		
<div>INFORME SEMANAL #01</div> <div>Semana Número: 10 Del: 12 de agosto de 2024 Al: 18 de agosto de 2024</div> <div>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 68 Días</div> <div>ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ</div>																				
<div>OBJETO:</div> <div>Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN (Antioquia)."</div>																				
<table><tr><td>Obra programada (%)</td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>SEMANAL</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td></td><td>11,81%</td><td>98,08%</td><td></td><td>7,69%</td><td>42,98%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra</td><td>\$ 123.554.412,00</td><td>\$ 1.026.464.903,00</td><td>Valor básico de la Obra</td><td>\$ 80.476.323,70</td><td>\$ 449.788.347,57</td></tr></table>			Obra programada (%)	SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL	ACUMULADO		11,81%	98,08%		7,69%	42,98%	Valor básico de la Obra	\$ 123.554.412,00	\$ 1.026.464.903,00	Valor básico de la Obra	\$ 80.476.323,70	\$ 449.788.347,57
Obra programada (%)	SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL	ACUMULADO															
	11,81%	98,08%		7,69%	42,98%															
Valor básico de la Obra	\$ 123.554.412,00	\$ 1.026.464.903,00	Valor básico de la Obra	\$ 80.476.323,70	\$ 449.788.347,57															
<div>CONTRATO DE OBRA</div> <div>Contratista: CONSORCIO MARSAP 2024</div> <div>Contrato No. 1635-2024</div> <div>Valor Inicial: \$1.046.506.160,00</div> <div>Valor Actualizado: \$1.046.506.160,00</div> <div>Plazo Inicial: Setenta (70) días calendario</div> <div>Plazo Actualizado: Setenta (70) días calendario</div> <div>Fecha de Iniciación: 11 de junio de 2024</div> <div>Fecha de Vencimiento: 20 de agosto de 2024</div>			<div>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</div> <div>Interventor: CONSORCIO INTERCONSULTORES</div> <div>Contrato No. 1584-2024</div> <div>Valor Inicial: \$145.218.632,00</div> <div>Valor Actualizado: \$145.218.632,00</div> <div>Plazo Inicial: NOVENTA (90) días</div> <div>Plazo Actualizado: NOVENTA (90) días</div> <div>Fecha de Iniciación: 11 de junio de 2024</div> <div>Fecha de Vencimiento: 9 de septiembre de 2024</div>																	
<div>IMAGEN OFICINA</div> <div></div>			<div>IMAGEN OFICINA</div> <div></div>																	
<div>AVANCE</div> <div>Se esta trabajando en la instalacion de enchape de piso y muros, continuan traslado de redes electricas y conectar las redes existentes, revoque de cuartos tecnicos en el local 1 construccion de muros lijianos en el local 1 y 6, resane y pintura de muros, construccion de redes hidrosanitarias,instalacion de guardaescobas y retiro de escombros,</div>																				
<div>IMAGENES AVANCE</div> <div></div>																				
<div>COMENTARIO: Armado de estructura y laminas nuevas cielo</div>			<div>COMENTARIO: Revoque de muros</div>																	



COMENTARIO: Enchape de muros



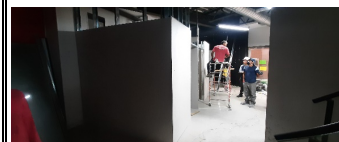
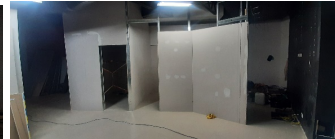
COMENTARIO: Enchape de piso duropiso



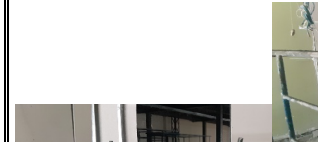
COMENTARIO: Instalaciones hidrosanitarias



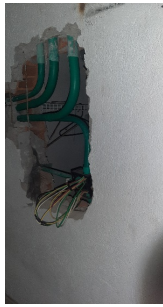
COMENTARIO: Instalacion de guardaescobas



COMENTARIO: Construcción de muros en drywall



COMENTARIO: Construcción de muros en fibrocemento



COMENTARIO: Traslado de tableros electricos



COMENTARIO: Mortero piso

OBSERVACIONES

Se continua teniendo atrasos en la obra, existen frentes sin terminar que atrasan el proceso constructivo de otras actividades, falta de personal, no van a terminal en la fecha contractual. Se le recomienda al constructor que debe ir terminando los diferentes frentes y no dejar pendientes. Se solicito prorroga del contrato para terminar el piso vinilo de la segunda planta ya que el proveedor se demora 3 dias en el transporte del material y 20 dias en la instalacion del mismo, el cual en las condiciones actualizadas es el 21% del valor del contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Arq. Hemán Jiménez
Matrícula No.: 2570062301 CND