

ESTUDIO DE MERCADO									
ITEM	UND	CANTIDAD	ARKIAND DISEÑO & FUNCIONALIDAD LTDA.		MULTIPACK		CELQO CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA		PROMEDIO
			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Cerramiento en poli sombra extructurada para prevencion en area a trabajar y area De disposicion De material	ML	50	\$ 8.000	\$ 400.000	\$ 10.505	\$ 525.250	\$ 8.400	\$ 420.000	\$ 448.417
Demolicion piso en ceramiCa existente	M2	195,32	\$ 45.000	\$ 8.789.400	\$ 49.873	\$ 9.741.194	\$ 47.250	\$ 9.228.870	\$ 9.253.155
Nivelacion De piso y alistamiento De piso De 4cm Cafeteria	M2	195,32	\$ 35.000	\$ 6.836.200	\$ 38.288	\$ 7.478.412	\$ 36.750	\$ 7.178.010	\$ 7.164.207
Suministro e Instalación De enchape para piso en ceramiCa InstiTuacional resistente al Desgaste pei 4 (alto trafico)	M2	195,32	\$ 200.000	\$ 39.064.000	\$ 195.257	\$ 38.137.597	\$ 210.000	\$ 41.017.200	\$ 39.406.266
Demolicion manual De muros y barras en manposteria y plaCas De concreto con equipos manuales certifiCados	GLB	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 5.890.500	\$ 5.890.500	\$ 6.500.000	\$ 6.500.000	\$ 6.130.167
Demolicion De cubierta existente Cafeteria Canaleta 90 con equipos certifiCados para trabajo en alTuras	M2	194,6	\$ 60.000	\$ 11.676.000	\$ 54.585	\$ 10.622.241	\$ 63.000	\$ 12.259.800	\$ 11.519.347
Trasciego manual por medio De Carretillas (no se puede realizar con montaCar ya que no hay acceso para ingreso De maquinaria y por seguridad De las areas comunes)acopio y disposicion final certifiCada acordDe a la tipologia De	M3	70	\$ 140.000	\$ 9.800.000	\$ 113.424	\$ 7.939.680	\$ 147.000	\$ 10.290.000	\$ 9.343.227
Levantamiento muros en mamposteria bloque No.5 inDependizacion area Cafeteria	M2	15	\$ 300.000	\$ 4.500.000	\$ 284.700	\$ 4.270.500	\$ 315.000	\$ 4.725.000	\$ 4.498.500
Aplicación De pañete muros exteriores e interiores en mortero 1:3 (impermeabilizado,con equipos certifiCados trabajo en alTuras)	M2	32,4	\$ 65.000	\$ 2.106.000	\$ 56.313	\$ 1.824.541	\$ 68.250	\$ 2.211.300	\$ 2.047.280
Aplicación De esTuco tipo acrílico para muros interior y exterior(con equipos certifiCados para trabajo en alTuras)	M2	65,1	\$ 63.000	\$ 4.101.300	\$ 48.263	\$ 3.141.921	\$ 66.150	\$ 4.306.365	\$ 3.849.862
Aplicación De pañete lineal para muros en mortero 1:3 impermeabilizado	ML	12,3	\$ 35.000	\$ 430.500	\$ 32.103	\$ 394.867	\$ 36.750	\$ 452.025	\$ 425.797
Aplicación De pinTura en vinilo tres (3) mano, pinTura tipo 1 nueva, muros y techos	M2	133,1	\$ 35.000	\$ 4.658.500	\$ 32.948	\$ 4.385.379	\$ 36.750	\$ 4.891.425	\$ 4.645.101
Aplicación De pinTura exterior tres (3) mano, fachadas	M2	35	\$ 40.000	\$ 1.400.000	\$ 45.161	\$ 1.580.635	\$ 42.000	\$ 1.470.000	\$ 1.483.545
Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica upvc colores parte superior (azul,roja,verde)inferior blanca ,estructura en Tuberia Calibre 18 10x4 y refuerzo 10x10,nivelacion De vigas para levantar cubierta Cafeteria,para	M2	202	\$ 360.000	\$ 72.720.000	\$ 348.718	\$ 70.441.036	\$ 390.000	\$ 78.780.000	\$ 73.980.345
Suministro e Instalación De puerta en vidrio templado De 8 mm incoloro con accesorios en aluminio naTural mate : esquinero superior e inferior, cerradura y Cantonera central y tope De piso. incluye manijas y una hoja con bisagra	Und	2	\$ 4.500.000	\$ 9.000.000	\$ 4.944.167	\$ 9.888.334	\$ 4.725.000	\$ 9.450.000	\$ 9.446.111
Desague sanitario 4"	Und	3	\$ 200.000	\$ 600.000	\$ 219.912	\$ 659.736	\$ 210.000	\$ 630.000	\$ 629.912
Desague sifon De piso 3"	Und	1	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 206.168	\$ 206.168	\$ 210.000	\$ 210.000	\$ 205.389
Desague lavaplatos 2"	Und	2	\$ 150.000	\$ 300.000	\$ 192.423	\$ 384.846	\$ 157.500	\$ 315.000	\$ 333.282
Desague sifon De piso 2"	Und	1	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 192.423	\$ 192.423	\$ 157.500	\$ 157.500	\$ 166.641
Desague poseta 2"	Und	1	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 192.423	\$ 192.423	\$ 157.500	\$ 157.500	\$ 166.641
Tuberia sanitaria 4"	ML	21	\$ 94.000	\$ 1.974.000	\$ 96.212	\$ 2.020.452	\$ 98.700	\$ 2.072.700	\$ 2.022.384
Tuberia sanitaria 3"	ML	18	\$ 80.000	\$ 1.440.000	\$ 84.431	\$ 1.519.758	\$ 84.000	\$ 1.512.000	\$ 1.490.586
Tuberia sanitaria 2"	ML	15,6	\$ 75.000	\$ 1.170.000	\$ 76.577	\$ 1.194.601	\$ 78.750	\$ 1.228.500	\$ 1.197.700
Cajas De Inspeccion 60x60	Und	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.531.530	\$ 1.531.530	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	\$ 1.510.510
punto lavaplato pvcp 1/2"	Und	2	\$ 150.000	\$ 300.000	\$ 188.496	\$ 376.992	\$ 157.500	\$ 315.000	\$ 330.664
punto poseta pvcp 1/2"	Und	1	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 188.496	\$ 188.496	\$ 157.500	\$ 157.500	\$ 165.332
Tuberia pvcp 1 1/2"	ML	21,3	\$ 45.000	\$ 958.500	\$ 51.051	\$ 1.087.386	\$ 47.250	\$ 1.006.425	\$ 1.017.437
Tuberia pvcp 1"	ML	14	\$ 30.000	\$ 420.000	\$ 35.343	\$ 494.802	\$ 31.500	\$ 441.000	\$ 451.934
Tuberia pvcp 3/4"	ML	12,5	\$ 25.000	\$ 312.500	\$ 25.526	\$ 319.075	\$ 26.250	\$ 328.125	\$ 319.900
Tuberia pvcp 1/2"	ML	21,3	\$ 25.000	\$ 532.500	\$ 22.580	\$ 480.954	\$ 26.250	\$ 559.125	\$ 524.193
Instalacion valvula antibandaCa(no incluye valvula) 1 1/2"	Und	3	\$ 250.000	\$ 750.000	\$ 235.620	\$ 706.860	\$ 262.500	\$ 787.500	\$ 748.120
Instalacion Registro (incluye Registro) 1 1/2"	Und	2	\$ 305.000	\$ 610.000	\$ 290.598	\$ 581.196	\$ 320.250	\$ 640.500	\$ 610.565
Instalacion Registro (incluye Registro) 3/4"	Und	1	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 241.511	\$ 241.511	\$ 210.000	\$ 210.000	\$ 217.170
Instalacion Registro 1/2"	Und	1	\$ 150.000	\$ 150.000	\$ 192.423	\$ 192.423	\$ 157.500	\$ 157.500	\$ 166.641
Regaata piso Tuberia sanitaria	ML	37,8	\$ 25.000	\$ 945.000	\$ 23.562	\$ 890.644	\$ 26.250	\$ 992.250	\$ 942.631
Regaata piso Tuberia pvcp	ML	37,8	\$ 20.000	\$ 756.000	\$ 17.672	\$ 668.002	\$ 21.000	\$ 793.800	\$ 739.267
Instalacion lavaplatos	Und	2	\$ 120.000	\$ 240.000	\$ 129.591	\$ 259.182	\$ 126.000	\$ 252.000	\$ 250.394
Instalacion llave poseta (incluye llave)	Und	1	\$ 87.000	\$ 87.000	\$ 92.285	\$ 92.285	\$ 91.350	\$ 91.350	\$ 90.212
Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a, para uso general, con tapa color blanco, incluye Tuberia emt diametro De 1/2", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente doble, conectores De Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a inDependiente, para uso homo microondas, con tapa color blanco, incluye Tuberia emt diametro De 1/2", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente	Und	6	\$ 350.000	\$ 2.100.000	\$ 382.883	\$ 2.297.298	\$ 390.000	\$ 2.340.000	\$ 2.245.766
Salida tomacorriente doble polo a tierra, nema 5-15r, 120 v, 15 a, gfcI para uso en zonas humedas, con tapa color blanco, incluye Tuberia emt diametro De 1/2", Cable pre trenzado 3#12 awg, Caja De Salida, tomacorriente	Und	10	\$ 750.000	\$ 7.500.000	\$ 883.575	\$ 8.835.750	\$ 900.000	\$ 9.000.000	\$ 8.445.250
Salida iluminacion,terminado en Caja con tapa ciega, prena estopa y toma area con polo a tierra, incluye Tuberia emt diametro De 1/2", Cable 14 awg, Caja, soporte y accesorios (no incluye Luminaria)	Und	2	\$ 450.000	\$ 900.000	\$ 459.459	\$ 918.918	\$ 472.500	\$ 945.000	\$ 921.306
Salida interruptor sencillo y/o doble,terminado en Caja , incluye Tuberia emt diametro De 1/2", Cable 14 awg, Caja, soporte, accesorios y aparato.	Und	50	\$ 180.000	\$ 9.000.000	\$ 200.277	\$ 10.013.850	\$ 250.000	\$ 12.500.000	\$ 10.504.617
	Und	5	\$ 190.000	\$ 950.000	\$ 200.277	\$ 1.001.385	\$ 250.000	\$ 1.250.000	\$ 1.067.130

suministro e Instalacion De sensor De presencia pir techo 360 grados 120v leviton ref: 002-odc0s-1lw	Und	3	\$ 350.000	\$ 1.050.000	\$ 353.430	\$ 1.060.290	\$ 367.500	\$ 1.102.500	\$ 1.070.930
suministro e panel led redondo De 18w 4000k	Und	15	\$ 75.000	\$ 1.125.000	\$ 82.467	\$ 1.237.005	\$ 78.750	\$ 1.181.250	\$ 1.181.085
Luminaria tipo riel con 3 spot color negro y/o blanco	Und	7	\$ 600.000	\$ 4.200.000	\$ 589.050	\$ 4.123.350	\$ 630.000	\$ 4.410.000	\$ 4.244.450
Luminaria bala 6 watos gu10	Und	20	\$ 64.000	\$ 1.280.000	\$ 74.613	\$ 1.492.260	\$ 67.200	\$ 1.344.000	\$ 1.372.087
Campana Decorativa 50 cm	Und	11	\$ 520.000	\$ 5.720.000	\$ 746.130	\$ 8.207.430	\$ 630.000	\$ 6.930.000	\$ 6.952.477
Tablero trifasico De incrustar De 30 circuitos incluye totalizador y protecciones internas red normal e iluminacion	Und	1	\$ 3.700.000	\$ 3.700.000	\$ 3.632.475	\$ 3.632.475	\$ 3.885.000	\$ 3.885.000	\$ 3.739.158
Alimentador tablero, Cable 3#8+1#8+1#t cu lszh awg incluye Tuberia	ML	20	\$ 150.000	\$ 3.000.000	\$ 153.153	\$ 3.063.060	\$ 157.500	\$ 3.150.000	\$ 3.071.020
SUBTOTAL OBRA CIVIL ANTES DE IVA			\$ 23.346.000	\$ 235.802.400	\$ 24.429.447	\$ 236.626.904	\$ 25.185.800	\$ 255.833.020	\$ 242.754.108
AIU (24%)			\$ 5.603.040	\$ 56.592.576	\$ 5.863.067	\$ 56.790.457	\$ 6.044.592	\$ 61.399.925	\$ 58.260.986
IVA SOBRE UTILIDAD (5%)			\$ 221.787	\$ 2.240.123	\$ 293.153	\$ 2.247.956	\$ 239.265	\$ 2.430.414	\$ 2.306.164
SUBTOTAL OBRA CIVIL			\$ 29.170.827	\$ 294.635.099	\$ 30.585.668	\$ 295.665.316	\$ 31.469.657	\$ 319.663.358	\$ 303.321.258
VALOR TOTAL									