ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO
GRUPO 4- EDIFICIO CUNDIFARMA
ITEM 11.01.02 CIELO RASO EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA. INCLUYE ESTRUCTURA

En el desarrollo del proceso de selección MC-LP-004-2024, cuyo objeto es "*Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional, de acuerdo con lo establecido para cada grupo*".

CR07	CIELO RASO EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA. INCLUYE ESTRUCTURA

UNIDAD DE MEDIDA **M2 – Metro cuadrado**

1. DESCRIPCIÓN

Suministro e instalación de cielorraso en lámina termoacústica. Según planos y diseño. Incluye elementos de sujeción y estructura conformada por perfiles metálicos que se suspenden de un elemento superior por medio de guayas, formando reta-culas

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• La instalación del cielo raso en láminas termoacústica lo debe efectuar personal calificado, este personal debe tener todas las herramientas y equipos mínimos necesarios para instalar adecuadamente los paneles.

• Este cielo raso falso debe prever la instalación de las tuberías para las instalaciones eléctricas hidrosanitarias y de aire acondicionado según como se indica en los planos de dichas instalaciones.

• El contratista deberá montar toda la perfilería metálica de acuerdo y en estricta conformidad con las especificaciones del fabricante.

• Colocar lámina termoacústica cuidadosamente y nivelar.

• Realizar fijación del panel a la estructura metálica.

• Realizar la operación anterior hasta cubrir la totalidad del área a intervenir.

• Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Adecuada nivelación de panel termoacústico, adecuada fijación de estructura.

4. ENSAYOS A REALIZAR

- No especificado

5. MATERIALES

- CIELO RASO TERMO ACUSTICO. INCLUYE ESTRUCTURA. CIELO RASO TERMO ACUSTICO. INCLUYE ESTRUCTURA. Placa de Yeso Cartón perforada, Absorbente acústico, Contiene Zeolita (Reduce sustancias nocivas y malos olores) Ignífugo, espesor 12.5mm. Estructura con separación de anclajes máximo 900mm, entre perfiles primarios máximo 1.000 mm y entre perfiles secundarios máximo 333 mm. Color blanco. Sistema de fijación mediante capuchón y tornillo de color blanco (sistema de tornillos invisibles). ref. Cleaneo Akustik de Knauf o similar

6. EQUIPO

- HERRAMIENTA MENOR
- ANDAMIO DE CARGA 1.4 X 1.4M ALTURA 1M - ALQUILER

7. DESPERDICIOS	8. MANO DE OBRA
Incluidos ☒ **Si** ☐ **No**	Incluida ☒ **Si** ☐ **No**

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos arquitectónicos y de detalle
- Planos estructurales

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por METRO CUADRADO (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre las actividades efectivamente ejecutadas en campo. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral
- Equipos y herramientas descritos en el numeral
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

COMPONENTE 11.
RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO

Culturas	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Página** 1 de 1 **Código:** F-GIN-105 **Versión:** 1 **Fecha:** 31/Jul/2015

FECHA: 5 de noviembre de 2024

PROYECTO: Proyectos de mantenimiento y/o restauración de los edificios: Inmunológico, San Roque, San Jorge, Capilla Convento, Jardín Infantil, Cundifarma y Salud Mental parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

ÍTEM: CIELO RASO EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA. INCLUYE ESTRUCTURA

UNIDAD DE MEDIDA: M2 **A.P.U No.** **CR07**

SY: 00.134.783

A. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
GG	HERRAMIENTA MENOR -CUADRILLA GG DRYWALL X HORA	HR	$ 6,027.12	0.10	$ 602.71
M1	ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (SECCIÓN DE 1.50X1.50M)	SECCIÓN·DIA	$ 18,882.67	0.49	$ 9,271.39
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 9,874.10**

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	DESPERDICIO	V. UNITARIO
ALB242	CIELO RASO TERMO ACUSTICO. INCLUYE ESTRUCTURA. CIELO RASO TERMO ACUSTICO. INCLUYE ESTRUCTURA. Placa de Yeso Cartón perforada, Absorbente acústico, Contiene Zeolita (Reduce sustancias nocivas y malos olores) Ignífugo, espesor 12.5mm. Estructura con separación de anclajes máximo 900mm, entre perfiles primarios máximo 1.000 mm y entre perfiles secundarios máximo 333 mm. Color blanco. Sistema de fijación mediante capuchon y tornillo de color blanco (sistema de tornillos invisibles). ref. Cleaneo Akustik de Knauf o similar	M2	$ 240,590.85	1.00		$ 240,590.85
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	**$ 240,590.85**

C. MANO DE OBRA

CATEGORÍA		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
TIPO GG	CUADRILLA TIPO GG DRYWALL (1 OFICIAL T2 + 1 OFICIAL T1 + 1 AYUDANTE T1)			$ 392,120.00	$ 49,015.00	0.80	$ 39,212.00
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	**$ 39,212.00**

D. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	V. UNITARIO
				SUBTOTAL	**0.00**

ELABORÓ:_____

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 289,677.00**