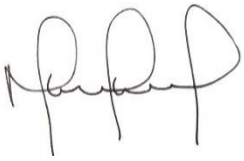
INFORME INTERVENTORIA
semana del 13 al 19 de octubre 2024

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe 51 de Interventoría

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	21/10/2024	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 JOSUE APARICIO Arquitecto Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

CONTENIDO

1. Introducción 4

2. Plan de manejo ambiental. 4

3. Gestión SST. 4

4. Avances de obra y balance semanal. 5

4.1 Juan Francisco Berbeo (contractual) 5

4.2 Colegio Álvaro Gómez sede B (contractual) 13

4.3 Colegio Vista bella C (contractual). 18

4.4 Colegio Vista bella A 31

4.5 Colegio Gonzalo Arango (Adición) 42

4.6 Gustavo Morales sede B (Adición) 45

4.7 Julio Flórez (Adición - emergencia). 49

4.8 República de Panamá (Adición) 51

4.9 Elisa Mujica Sede A (adición) 58

4.10 Agustín Fernández Sede C (Adición Emergencia). 66

4.11 Tomas Cipriano de Mosquera (Adición). 71

4.12 Nueva Colombia (Adición). 76

4.13 Villemar sede C (Adición) 79

4.14 Dile (Adición) 84

4.15 Francisco José de Caldas (Adición) 87

4.16 Francisco I sede A y B (Adición) 88

4.17 Elisa Mujica Sede B (Adición- obra prioritaria) 91

4.18 Nicolas Buenaventura (Adición- obra prioritaria) 92

4.19 Lucila Rubio Laverde (Adición) 101

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.20 Abel Rodríguez (Adición) 105
4.21 Luis Ángel Arango sede A (Adición). 108
4.22 Republica de Guatemala (Adición) 110
4.23 Carlo Federici (Adición) 111
4.24 Hunza (Adición) 115
4.25 Simón Rodríguez. 117
4.26 José Asunción Silva (Adición- Obra prioritaria) 117
4.27 Ramon de Zubiria sede A (Adición- Tala y poda). 120
4.28 Salitre suba sede C. 125
4.29 Usaquén sede A 127
4.30 Palestina. 131
4.31 Heladia Mejia sede A (adición). 133
4.32 Nuevo horizonte Sede A (tala - adición). 134
4.33 Heladia Mejia sede B (adición - obra prioritaria) 136
4.34 Nueva Zelandia Sede A (Contractual) 137
4.35 Faustino sede C (Contractual) 138
4.36 Simón Bolívar Sede A (Tala y Emergencia). 139
4.37 Vista Bella sede B (Adición-Poda). 142
4.38 Nuevo Horizonte Sede D (Adición-Tala). 143
4.39 Rafael Bernal (Adición-Tala). 145
5. Balance General 146
6. Comunicados remitidos a la SED y contratista. 153
7. Registro fotográfico de los frentes de obra. 153
8. Comité de obra. 153

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

INFORME DE INTERVENTORÍA No.51

1. Introducción

El equipo de interventoría del contrato para "OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO a la fecha ha realizado las siguientes actividades durante la semana del 13 AL 19 de octubre de 2024.

2. Plan de manejo ambiental.

La interventoría realizó visitas a los frentes de trabajo para realizar un seguimiento y control para verificación del cumplimiento de la gestión ambiental de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información relacionada con esta área. https://drive.google.com/drive/folders/1tdVnDf4bRXz8Kj07NyJ-K_oL55BdUJCL?usp=drive_link

3. Gestión SST.

En el área SST de interventoría se realizó revisión de permisos de trabajo y ATS; se registran actividades en los colegios Nicolas Buenaventura, nuevo Horizonte sede D y salitre suba sede C; también se realizaron actividades de tratamientos silviculturales, 1 poda en el colegio Salitre Suba sede C, 4 talas en el colegio nuevo Horizonte sede D También, se realiza orden, aseo y/o disposición de residuos vegetales.

Durante el transcurso de la semana, no se presentaron novedades de ingreso de personal rotativo, por parte del contratista.

Total, a la fecha se reportan 18 trabajadores entre personal antiguo y rotativo, autorizados para ingreso a obra, por parte del contratista e interventoría, incluyendo personal operativo y administrativo.

No se reportan casos de accidentes de trabajo, por parte del contratista y de interventoría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4. Avances de obra y balance semanal.

En este capítulo se presentarán de manera detallada los frentes que para el periodo que abarca este informe se encuentran en obra por ejecución en la fase de adición al contrato o con pendientes por post ventas.

4.1 Juan Francisco Berbeo (contractual)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

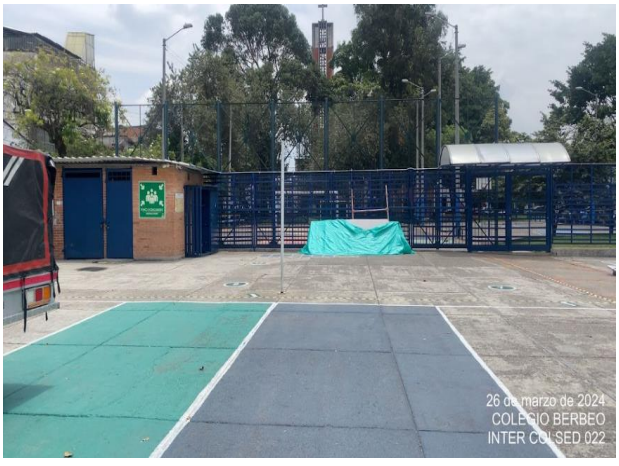


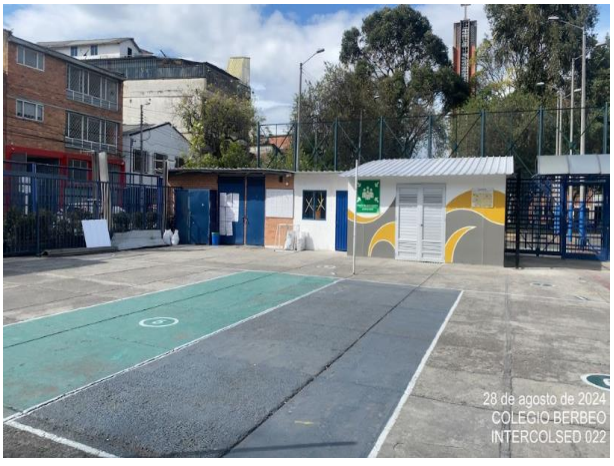




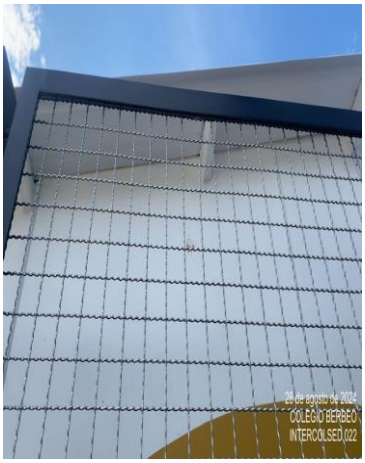




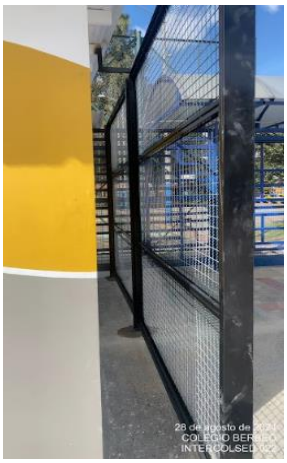




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









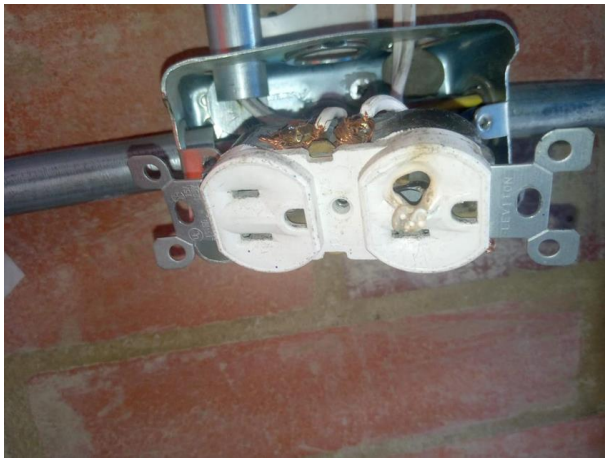




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente ya se culminó el alcance total que abarcaba la adecuación del área de comedor existente y la construcción de un shut de basuras y fue entregado en su totalidad al señor rector para su uso; adicional a esto, durante la entrega se solicitó instalar unas laminar superboard sobre el cerramiento perimetral detrás del shut y la instalación de una malla para proteger los muros del shut, estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

Por parte de la interventoría se realizó visita para verificar el estado de la intervención, evidenciando que el pestillo de la puerta no cierra bien, una lámpara en el comedor no está encendiendo y un daño en un tomacorriente ubicado en el cuarto de educación física (este punto eléctrico se encuentra funcionando) y se evidencio que la canal esta presentando filtraciones. De estas actividades el contratista ya atendió el cambio de la herradura de la puerta y de la toma corriente, se informará al contratista para su pronta reparación.

En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado, del recorrido para seguimiento de la intervención.
https://drive.google.com/drive/folders/1a82Rk7vez3M8AWURvjQ36Lp2yTcmDgXd?usp=drive_link

Otra actividad importante, fue la independización de la bajante de la canal instalada durante la intervención, pues estaba presentando saturación de la canal por lluvias.

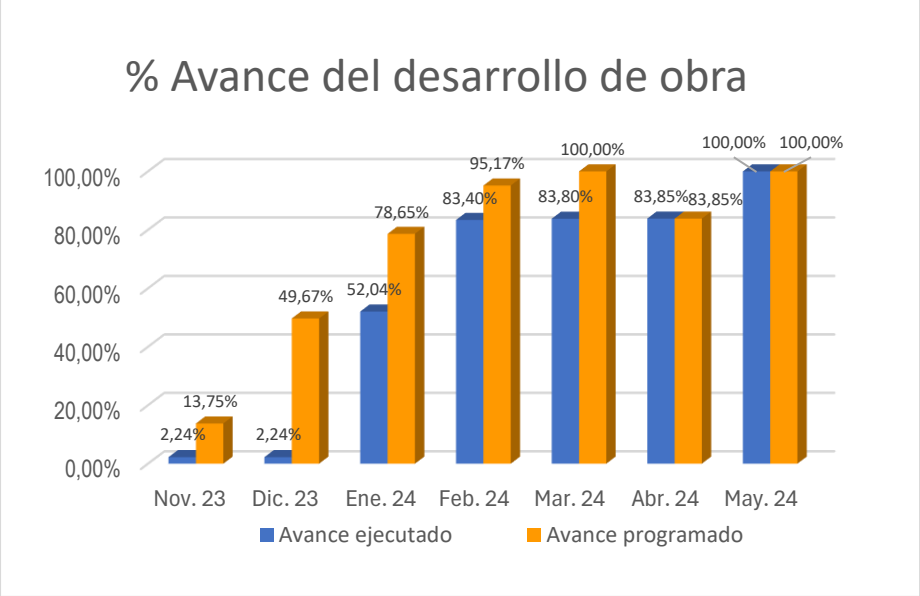
Es importante mencionar que para este frente se realizaron dos entregas. En el siguiente enlace se podrá acceder al documento correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link

Como en este frente ya se culminó con el alcance inicial, a continuación, se muestra el cuadro de avance que se traía anteriormente:

Fecha inicio:	**18/11/2023**	
Fecha final:	**30/05/2024**	
Col. Juan Francisco Berbeo sede B		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Nov. 23	2,24%	13,75%
Dic. 23	2,24%	49,67%
Ene. 24	52,04%	78,65%
Feb. 24	83,40%	95,17%
Mar. 24	83,80%	100,00%
Abr. 24	83,85%	83,85%
May. 24	100,00%	100,00%



Podemos observar que, a pesar de los atrasos e inconvenientes presentados en el frente, se logró dar cumplimiento a la entrega del área del shut en la última fecha acordada y a satisfacción del señor rector acuerdo a la última fecha pactada. La interventoría insta al contratista para realizar la respectiva subsanación a la problemática evidenciada en la canal.

El balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 173.127.164,32.* El valor de presupuesto aumentó con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($ 126.012.927,00), debido a que se adicionaron actividades relacionadas con la construcción de los dos muros de fachada que no tenían refuerzo estructural, se adiciona pintura epóxica para los muros del comedor y se retira el enchape que inicialmente se tenía contemplado, se adicionan cantidades relacionadas con el suministro e instalación de nueva cubierta para el área, toda vez que la existente se

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

encontraba en policarbonato y estaba cristalizada, aunque las obras del comedor y de la construcción del shut de basuras ya están terminadas.

En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.2 Colegio Álvaro Gómez sede B (contractual)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













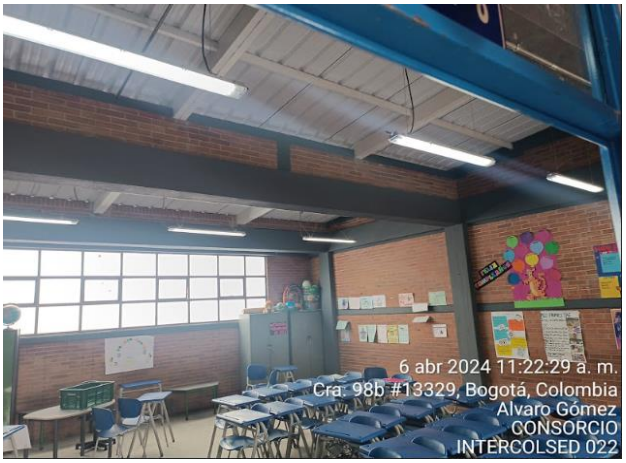




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Este frente de obra se encuentra en ejecución global al 100% del alcance inicial contemplado que abarcaba el mejoramiento de pendiente del corredor del primer piso frente a las aulas 12, 13 ,14 y 15 debido a que en las lluvias el agua llegaba a los salones y como acabado final se dejó baldosa por grano mármol. En este mismo bloque se realizó el cambio de cubierta por una cubierta arquitectónica ecoroof, ligada a esta actividad se realizó el cableado eléctrico y el cambio de luminarias de estos salones, baños y pasillo en los que afectaba el cambio de cubierta. Además, de lo anterior se hizo un acceso en el tercer piso del boque nuevo que permite el ingreso a cubierta.

En la entrega de este frente surgió la actividad de la pintura de las vigas y columnas estructurales del bloque donde se hizo el cambio de cubierta, el retiro del cielo raso del punto fijo de las escaleras pues presentaba humedad por filtraciones de aguas lluvias de la canaleta perimetral, la iluminación de este punto, el mantenimiento de la canaleta que presentaba la filtración, Pintura en bloque antiguo de salón 12 ubicado en el primer piso y en este la instalación de una dilatación que se estaba presentando, pintura del techo del pasillo del primer piso y pintura de baños de primer piso. Es importante aclarar que estas actividades ya fueron atendidas por el contratista.

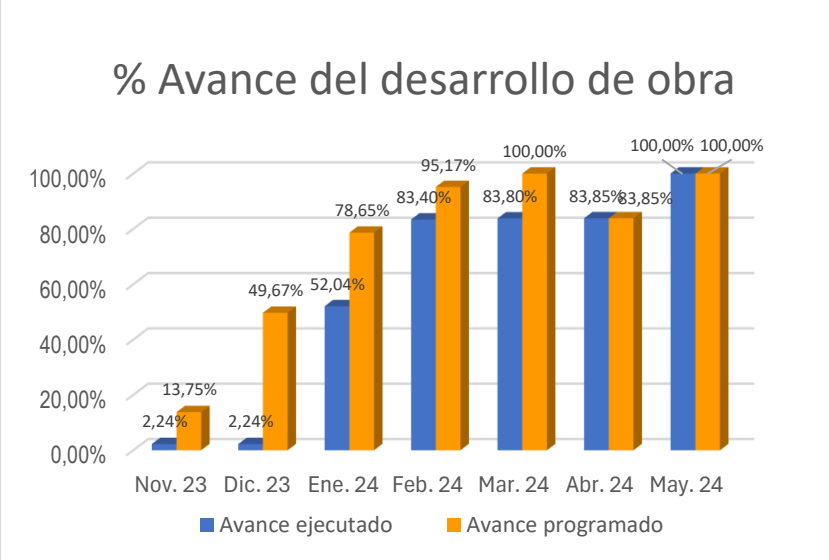
En recorrido realizado por la interventoría el día 28 de septiembre para verificación de estado de la intervención, en compañía del sr. Almacenista se evidenció que actualmente existen dos balastros de dos lámparas en salones que no están encendiendo, en el baño del segundo piso hay una lampara que no está encendiendo, manifiesta que hay una filtración en salón de sistemas en la canal antigua. En el siguiente enlace podrá acceder al documento generado. https://drive.google.com/drive/folders/1a82Rk7vez3M8AWURvjQ36Lp2yTcmDgXd?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

La Arquitecta gestora territorial de la SED solicitó a la interventoría enviarle el acta final de entrega y desde su gestión se entregaría dicho documento al colegio para la firma. Atendiendo esta solicitud esta interventoría envió el documento correspondiente.

Este frente se encuentra al 100% en ejecución de las actividades, en el siguiente cuadro se relación el avance de obra a la fecha.

Fecha inicio:	**27/11/2023**	
Fecha final:	**30/05/2024**	
Col. Alvaro Gómez sede B		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Nov. 23	7,98%	7,64%
Dic. 23	38,30%	59,97%
Ene. 24	71,02%	89,21%
Feb. 24	95,24%	100,00%
Mar. 24	95,53%	100,00%
Abr. 24	97,53%	97,53%
May. 24	100,00%	100,00%



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior podemos evidenciar que este frente el alcance inicial ya culminó, sin embargo, se encuentran actividades pendientes y por ello la interventoría ha instado al contratista para se atiendan con prontitud y se definió en comité semanal que se atenderán en el curso de la siguiente semana. Para este colegio se han realizado dos entregas parciales para el uso de las áreas. En el siguiente enlace podrá acceder a los documentos de entrega correspondientes.
https://drive.google.com/drive/folders/1ipOgD2l8AyIC6X2rH2q3aw8r1nyRJ2Jm?usp=drive_link.

El presupuesto conciliado y pagado de la intervención total realizada en este frente tiene un de $ 249.880.247,23; valor que disminuyó con respecto al valor presupuestado ($ 419.274.985,00); su reducción se debe a que bajaron las cantidades contempladas inicialmente y algunas actividades no se ejecutaron como la construcción del cárcamo y pintura de vigas y columnas en el patio.

Es importante aclarar que el ítem *suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado,* en el pasillo del primer piso y el baño, no se realiza guarda escoba, pero se hace franja en granito pulido al costado de la tableta granito pulido para guardar la armonía de los acabados existentes y por ende se establece que ese granito pulido “reemplazaría” el guarda escoba considerado en el ítem.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.3 Colegio Vista bella C (contractual).





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













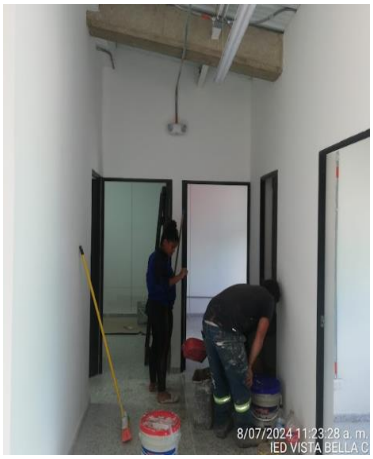


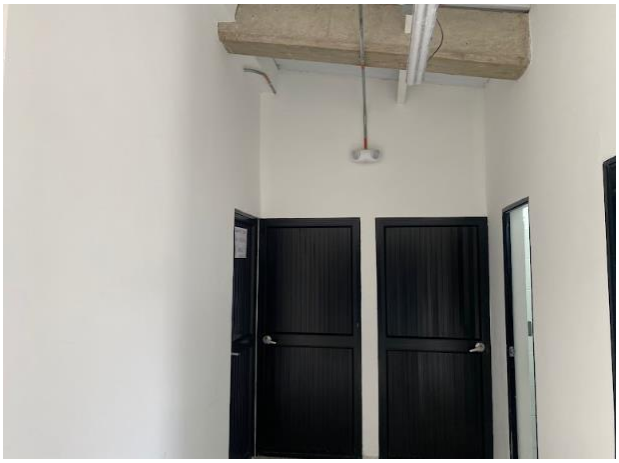
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





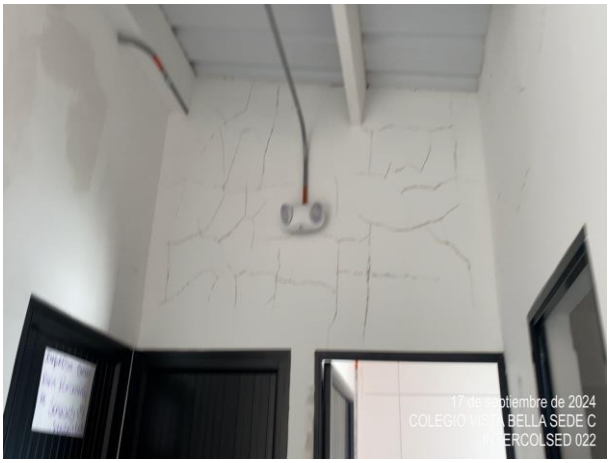


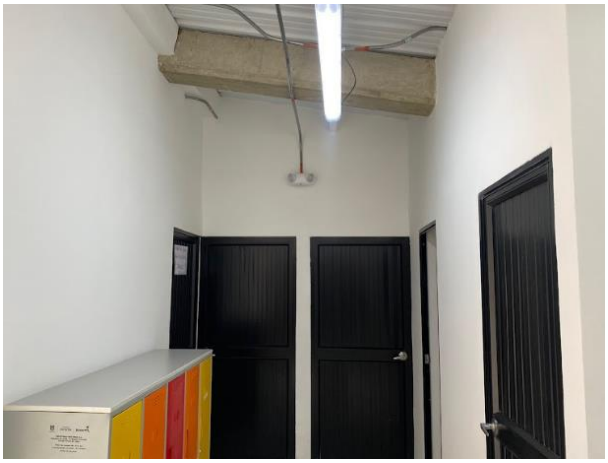






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







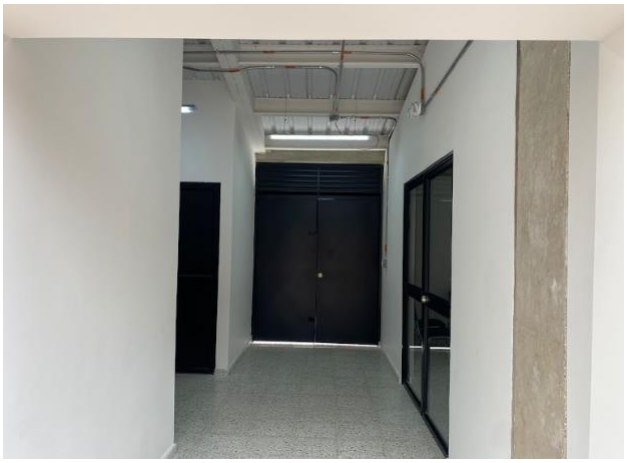






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente el contratista de obra ya culminó con las actividades de alcance inicial en el que se contemplaba:

Bloque norte: Cambio la cubierta que estaba en asbesto por una teja ecoroof (cambio de estructura metalica y se bajaron culatas); se instalaron flanches perimetrales, se realizo acometida eléctrica para todos los salones con instalacion de lámparas tipo led herméticas en el segundo piso, y en el primer piso se instalaron lámparas led cuadradas; En primer y segundo se cambiaron las ventanas externas e internas por una carpinteria metalica totalmente nueva cumpliendo con la normativa de ventilacion cruzada y se hicieron remarcos granatizando un buen acabado arquitectonico; se efectuó un lavado de fachada, con pintura de la estructura y un pañete en la parte inferiror de esta; se cambiaron las puertas de los salones toda vez que algunas se encontraban en mal estado y no cerraba bien; tambien se realizó pintura de muros y techos de salones, oficinas y pasillos.

Patio central:Iincialmente existían unas estructuras metalicas columnas y vigas que fueron tapadas con superboard y se pintaron con color gris para mejorar el acabado, también había columnas y vigas en concreto que fueron pindas gris para unificar los colores, posteirormente en los muros se realizaron resanes puntuales de humedades y se culminó con pintura de un diseño aprobado por interventoria y SED en estos muros; en el muro que colindaba con el auditorio se definió la apretura de unos vanos con rejillas para mejorar la ventilacion en el área.

Adecuación de Auditorio: en la construccion existente al lado del patio central tenian un area destinada para bodega, cuarto de aseo, cuarto de refrigerios y una bodega; en este espacio se realizo nuevamente una cimentacion pues la inicial alguna tenia columnas con madera, se fundieron columnas en concreto y muros en mamposteria

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

confinada; se adecuó un auditorio con tarima enchapada en madera, luces con un acabado arquitectonico dando calidez al espacio un cuarto de sonido con el fin de que pudieran hacer reuniones o presentaciones; también se adecuaron espacios para vestier y cuarto de aseo, una enfermería, cuarto refrigerios y un baño.

Patio Exteriror: se construyó un shut de basuras pues inicialmente el colegio no contaba con ello y se pintó la totalidad de este espacio y se hizo un diseño aprobado por interventoria y la SED en todo el muro de fachada del espacio anteirormente mencionado.

Aunque el alcance inicial fue terminado al mes de junio, quedaron algunos detalles pendientes, como la reparacion de la reja perimetral del patio, actividad que fue atendida.

Se recibió solicitud por parte de la SED, para revisar unas filtraciones que se están presentado en el colegio, ubicadas en sala de profesores y en punto Fijo se escaleras;

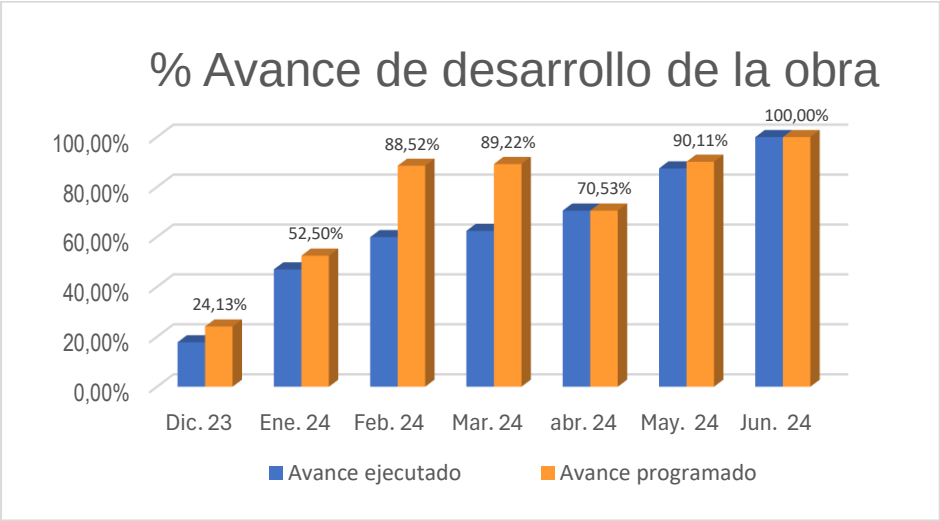
En el curso de la semana el contratista realizó el cambio de las lámparas que no encedian, por otro lado atendió la filtracion que estaba presentandonse en sala de profesores; por ahora, se esta ala espera de lluvias para verificar si se mitigó la problemática y así poder continuar con los resanes en los muros afectados; en cuanto a la filtracion del punto fijo de las escaleras se definio que al no ser parte del alcance inicial no se atenderá.

La ejecución de obras para este colegio se encuentra al 100%; a continuación, se relaciona el cuadro de avance de obra en el tiempo que duro la intervención.

Fecha inicio:	**27/11/2023**	
Fecha final:	**29/06/2024**	
Col. Vista Bella sede C		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Dic. 23	17,81%	24,13%
Ene. 24	47,00%	52,50%
Feb. 24	59,93%	88,52%
Mar. 24	62,43%	89,22%
abr. 24	70,53%	70,53%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

May. 24	87,43%	90,11%
Jun. 24	100,00%	100,00%
Jul. 24	100,00%	100,00%



De acuerdo a lo anterior, podemos decir que este frente ya culminó con las actividades de del alcance inicial y atendió detalles que habían quedado pendientes de la semana pasada, no obstante, aún quedan detalles que se seguirán subsanando en el trascurso del siguiente fin de semana y son actividades que no impiden el uso de las áreas para uso, por ello la interventoría insta al contratista para crear plan de contingencia para el fin de semana y dar ejecución a estas actividades.

Para este frente, el balance de este contrato nos queda con un valor $ 680.543.453,33. El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($606.929.867,00), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron por condiciones de la obra como fue la demolición de mampostería, en la zona donde se adecuó un auditorio y la construcción de un shut para basuras.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.4 Colegio Vista bella A







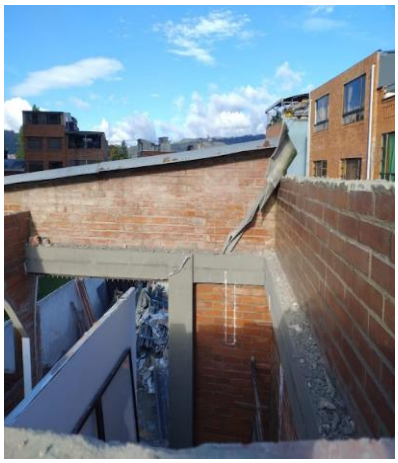








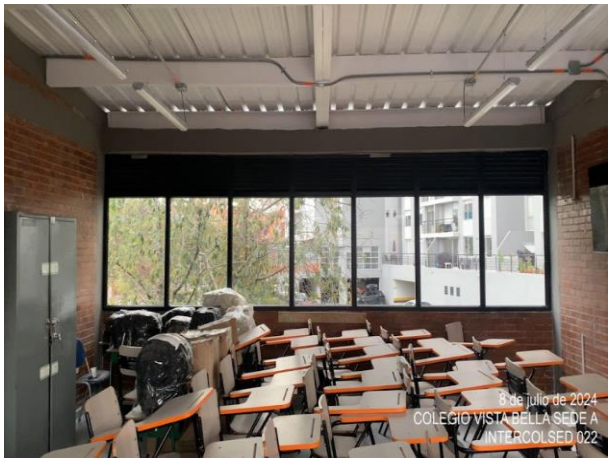
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







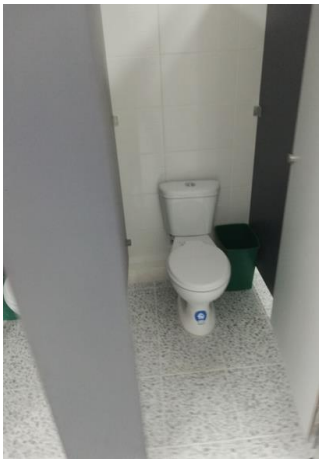






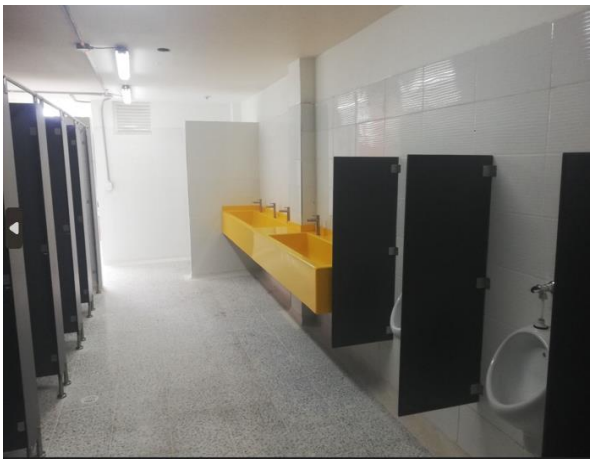


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En este frente ya se culminó con la intervención inicial que abarcaba actividades tales como cambio total de la cubierta existente por cubierta Ecoroof, cambio total de los pisos de los salones del primer y segundo piso, remodelación total de los baños existentes, demolición total de pisos, enchapes de muros, desmonte de aparatos sanitarios, instalación de nuevas redes hidrosanitarias, ampliación del área de baños, fundida de nueva placa de pisos en baños, cambio total del enchape de pisos y muros, re ventilación para los baños, ampliación de número de baterías sanitarias y de lavamanos, adecuación y construcción de nuevos baños para profesores, construcción de baño para personas con movilidad reducida, en este mismo espacio se adecuó un cuarto para bodega; se adecuó de toda la red eléctrica, la instalación de tablero eléctrico nuevo provisional, en segundo piso se ejecutó la instalación nueva lámparas; cambio de cubierta de la rectoría y de divisiones de oficinas de la misma, ampliación oficina de Secretaría académica con cubierta nueva y carpintería metálica.
En el desarrollo de la obra se evaluó la intervención realizada estableciendo que para dejar una intervención más completa se debía hacer las actividades de cambio de toda la ventaría y puertas del colegio y se concretó que la ventanería se haría generando ventilación cruzada en los salones; la construcción de una nueva cubierta (pequeña) sobre el corredor de los salones del segundo piso.

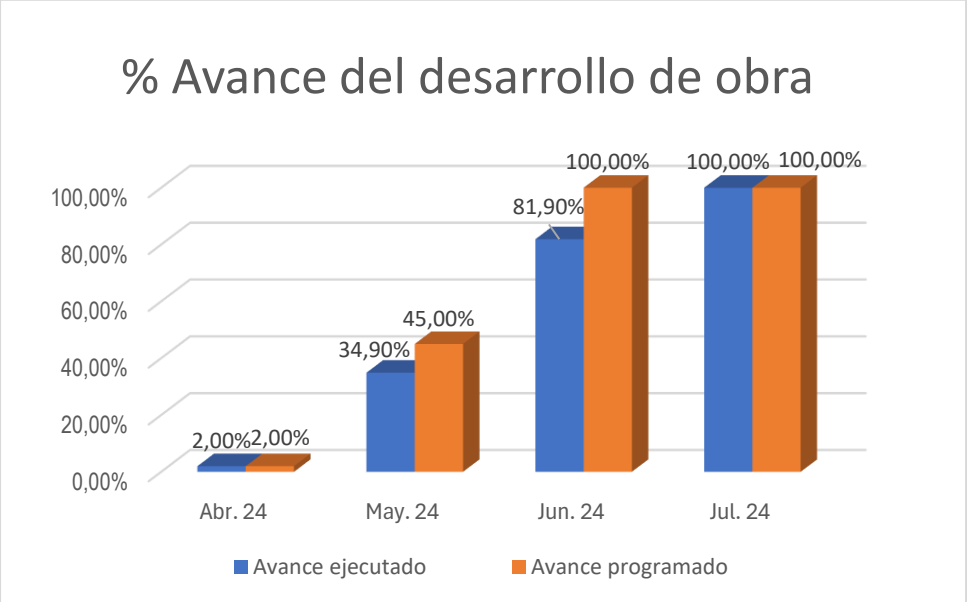
Es importante mencionar, que surgieron actividades adicionales como el cambio del piso de la primera de las oficinas del segundo piso, pues al momento del cambio de la cubierta por cambios de temperatura, este se levantó y fue necesario cambiarlo; otra actividad fue la instalación de láminas de superboard en la reja perimetral de la escalera contigua a los salones, también el colegio solicitó algunos trabajos adicionales como pintura de las divisiones de oficinas del segundo piso, instalación de película de opacidad en los vidrios de todas las ventanas del colegio y elevación hasta cubierta, del muro liviano que da contra el almacén y de los muros de la oficina de pagaduría.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contratista ha venido trabajando en garantías y detalles de acabados de la intervención como lavado de muros que se encontraban con manchas de pintura. Durante la semana realizo la pintura del portón nuevo, en el Re emboquillado de algunos de los muros que forman el cerramiento perimetral.

Este frente se encuentra al 100% de ejecución, a continuación; se relaciona el cuadro de avance de obra que se tiene para este frente:

Fecha inicio:	17/04/2024	
Fecha final:	29/06/2024	
Col. Vista Bella sede A		
Mes	% avance actual acum	% avance programado acum
Abr. 24	2,00%	2,00%
May. 24	34,90%	45,00%
Jun. 24	46,90%	58,00%
Jul. 24	100,00%	100,00%



Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De la intervención en este frente, podemos decir que se inició el 15 de abril de 2024 y las obras contractuales iniciales se entregaron al colegio para su operación el pasado 9 de julio de 2024, cumpliendo la fecha estimada de entrega.

Aun, no se ha realizado el acta de cierre y finalización del frente, se hará una vez se finalicen los adicionales solicitados por el colegio.

Las demoras en ejecución que se presentaron durante la ejecución de las actividades en el frente fueron desencadenadas por:

- Las diferentes actividades de adicionales que han surgido en el desarrollo de la obra y han implicado demoras en la ejecución de las actividades como son las excavaciones toda vez que se encontraron morteros de hasta 20 cm de ancho; el cambio de ventanería de los salones; el cambio de piso de la oficina de rectoría, la instalación de unas láminas de superboard en la reja perimetral contigua a los salones ya que se estaban presentando ventas de los negocios externos y se pasaban por allí los comestibles.

- En ocasiones el personal que hay para desarrollar las obras lo han trasladado para terminar otros frentes de trabajo y también han apoyado al colegio en el trasteo de implementos y útiles de propiedad del colegio.

Aún quedan ciertas actividades por ejecutar que son adicionales y solicitadas por el colegio el día de la entrega del espacio y que se irán ejecutando paulatinamente los fines de semana teniendo en cuenta que el colegio ya entró en operación.

El balance de este contrato nos queda con un valor de *$ 734.476.904,71.* El valor de presupuesto aumento con respecto al presupuesto diagnóstico inicial ($617.662.816), debido a que algunas cantidades contempladas inicialmente aumentaron pues se consideró el cambio de puertas y ventanas de este colegio, la pintura rejas perimetrales y estructura concreto (columnetas y viga) del cerramiento perimetral y la instalación de láminas de superboard en las escaleras.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.5 Colegio Gonzalo Arango (Adición)



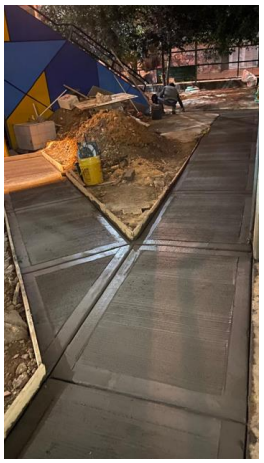














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









En el curso de la semana el contratista extiende una capa de tierra negra y siembra semillas de prado en el área alrededor del domo., adicional a esto instala unas materas.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	09/09/2024
FECHA FIN OBRA:	02/10/2024

RESUMEN - Col. Gonzalo Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
63,00%	93,00%	100,00%	ATRASO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

De acuerdo a lo anterior, el avance de obra se ha visto en atraso pues de acuerdo a los compromisos del contratista por entregar las actividades al 2 de octubre no se lograron cumplir, por ende, la interventoría insta al contratista para culminar los trabajos, aun se tiene pendiente la instalación la plantas que irán en las materas y la pintura en un pañete que se realizó cuando se corrió una tubería que se dañó durante el desarrollo de la intervención y la instalación del aire acondicionado.

El contratista e interventoría se encuentran en conciliación del presupuesto de la intervención, una vez este conciliado la interventoría reportará su valor.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente al balance. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

4.6 Gustavo Morales sede B (Adición)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







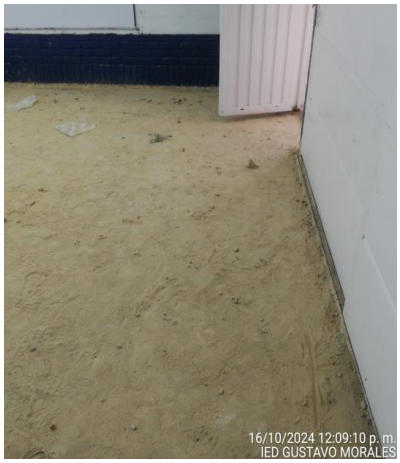





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





El contratista de obra continuó con la demolición del acabado y alistado de las aulas 105 y 106, y dio inicio a la instalación de la nueva tableta.

Además de lo anterior, culminó con las actividades que dan lugar a la intervención como demolición del enchape y alistado inicial, instalación de baldosa cerámica, emboquillado, las respectivas dilataciones y guarda escoba de las aulas intervenidas en el segundo piso;

FECHA INICIO OBRA:	29/09/2024
FECHA FIN OBRA:	15/11/2024

RESUMEN - Col. Gustavo Morales sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
40,00%	50,00%	50,00%	AVANCE OPTIMO

Para este frente La SED informo que el colegio requiere cambo de pisos de algunos salones del primer y segundo piso; y la construcción de una cubierta (pérgola) en la salida al patio de recreo de los niños, el presupuesto enviado por el contratista con la intervención total tiene un valor de $ 135.221.766,65.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.7 Julio Flórez (Adición - emergencia).








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






En este frente el contratista de obra a solicitud de La SED, debido a un taponamiento por una caja colmatada en el comedor el contratista de obra ejecutó sondeo de tuberías, limpieza de cajas y se adecuaron las tapas de las cajas en granito pulido.

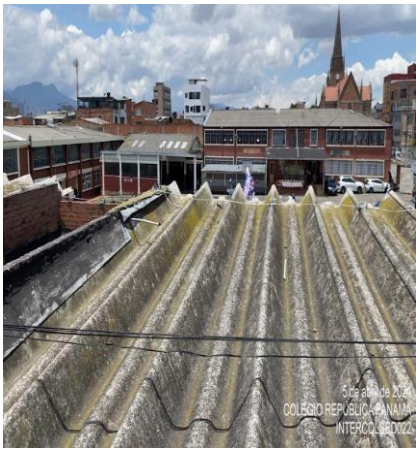
Como la solicitud de este frente obedecía a una emergencia fue necesario priorizar la intervención, por tanto, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto y una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente.

FECHA INICIO OBRA:	19/05/2024
FECHA FIN OBRA:	25/05/2024

Col. Julio Flórez		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.8 República de Panamá (Adición)

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

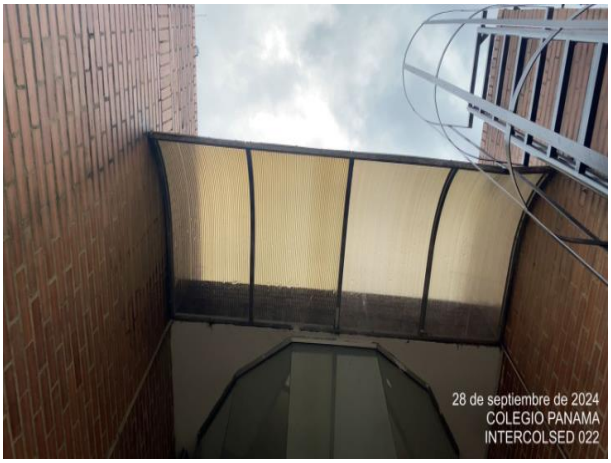






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Durante la semana se realizó visita interventoría y SED, en atención a un requerimiento realizado por el colegio por algunas garantías que surgieron de la intervención realizada en el frente en la que el contratista deberá corregir unos puntos de la impermeabilización de la placa y la viga canal; adicional surgieron algunas actividades adicionales frente a la actual problemática que presenta el colegio por las palomas por lo que se deberá tapar las cumbreras de la canaleta 90 sobre la fachada que da al colegio vecino, limpiar (con protección especial) el espacio que hay entre el muro del colegio y el paramento vecino (muro y malla) porque hay demasiadas palomas muertas, excremento, huevos, etc. Por lo que debe desmontar la malla del colegio vecino; emboquillar el muro del colegio que está contra el colegio vecino porque no está emboquillado y hasta se evidencian ladrillos sueltos y huecos en el ladrillo.

Para este frente el contratista de obra con anterioridad atendió la problemática existente en el punto fijo de las escaleras en donde se evidenciaban filtraciones de agua lluvias por la placa toda vez que en este punto existían empozamientos de agua; como mitigación del problema el contratista mejoró el pendientado con un mortero impermeabilizado y adicional realizó un recubrimiento con emulsión acrílica reforzando la impermeabilización. También se instaló una cubierta en policarbonato a la entrada del bloque.

Además de lo anterior, se ejecutó una limpieza de cubierta y resane puntual de las áreas donde se presentaban filtraciones; el retiro de malla existente que era usado para control de palomas, pero este se encontraba en mal estado permitiendo el paso de las mismas; se realizó un sondeo de bajantes y cajas existentes y en el desarrollo de la actividad no se ubicaron las salidas de una tubería de Gress por lo que se realizaron algunas excavaciones para encontrarlas y poder culminar con la actividad.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contratista de obra realizo la inspección CCTV, y entregó informe a la interventoría, en el que se evidencia que las tuberías se encuentran obstruidas con material plástico como botellas, raíces y tierra, por esta razón se definió el cambio de las tuberías que llegaban a la caja de inspección de aguas lluvias, actividad que ya fue atendida por el contratista.

A Continuación, presentamos el avance de obra para este frente:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	29/08/2024

Col. Republica Panamá		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

En este frente el alcance inicial ya se culminó, sin embargo, como actividad adicional surgió la inspección CCTV de una caja de inspección de agua lluvias ubicada frente al bloque de intervención y de acuerdo a lo evidenciado en ella, se definió el cambio de la tubería de llegada a esta caja de inspección.

Por ahora, el valor que se tiene contemplado para esta emergencia es de $29.271.366,00; valor que está sujeto a modificaciones toda vez que no se han contemplado las actividades adicionales.

4.9 Elisa Mujica Sede A (adición)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







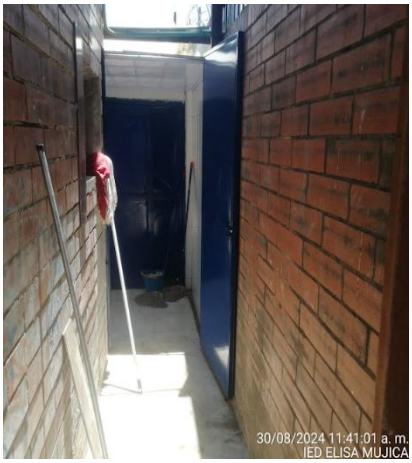












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









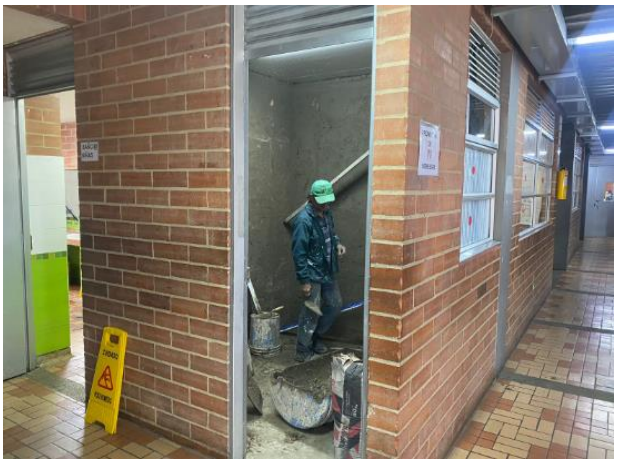




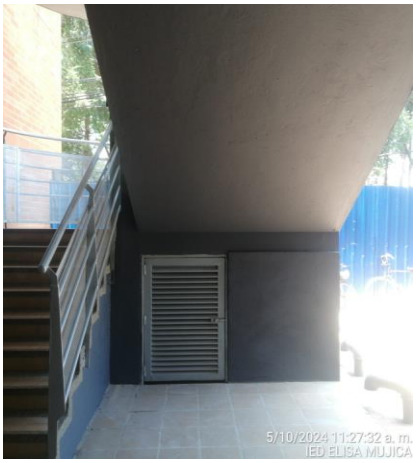
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Durante la semana el contratista de obra continuó con las actividades de la enfermería instalando medias cañas verticales y de piso, resane de muros cerca a la puerta y pintura de los mismos, también se efectuó la pintura de los muros de superboard en la antigua cocina. Aún está pendiente la instalación de guarda escoba en la antigua cocina, la instalación de las lámparas, cambio de angeos y vidros en mal estado.

Por ahora, se ha ejecutado: la instalación de piso tipo tablón en la zona ubicada bajo escalera donde se demolió la gruta y en esta misma zona pañetó el muro al costado de puerta, la instalación en todas las puertas que dan al exterior las respectivas barreras para evitar entrada de roedores y demás, construcción del andén de la parte posterior a las aulas de construcción liviana; en la antigua cocina, se realizó la desinstalación de puntos sanitarios hidráulicos y de gas existentes, retiro de cielo raso y cambio por un nuevo, mantenimiento de la ventanería existente y cambio de angeos.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

A la fecha se han atendido los hallazgos enviados por secretara de salud, las otras actividades según los compromisos adquiridos por el contratista en el comité semanal del 26 de septiembre se reajustó la fecha de entrega quedando para el día 8 de octubre.

Para avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	3/08/2024
FECHA FIN OBRA:	5/10/2024

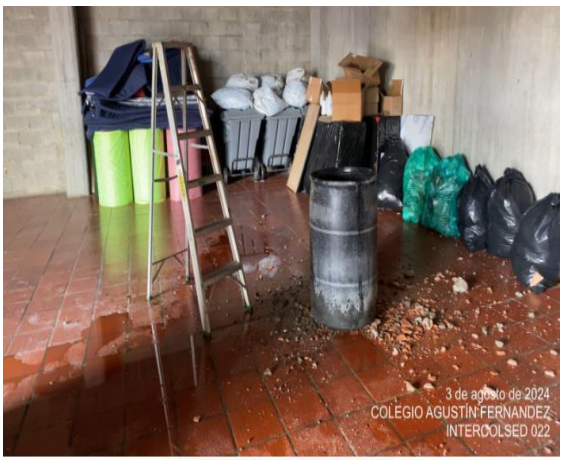
RESUMEN - Col. Elisa Mujica Sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
98,00%	98,10%	100,00%	ATRASO

De acuerdo a lo anterior, se evidencia un atraso frente a las fechas de culminación adquiridas por el contratista en comités semanales de obra, por lo que la interventoría ha instado al contratista para crear plan de contingencia y poder culminar las actividades en este frente sin dilaciones.

El contratista de obra ya entregó el presupuesto que abarca la intervención por emergencia y la adecuación de una enfermería, por ahora, para este frente se tiene presupuestado un valor de $ 76.182.704,00.

4.10 Agustín Fernández Sede C (Adición Emergencia).





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











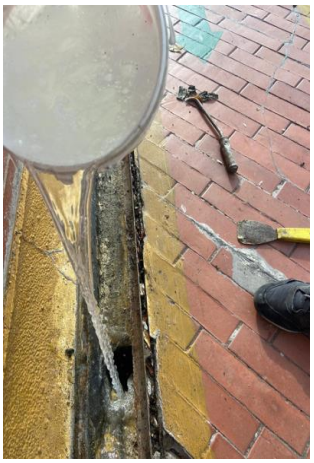




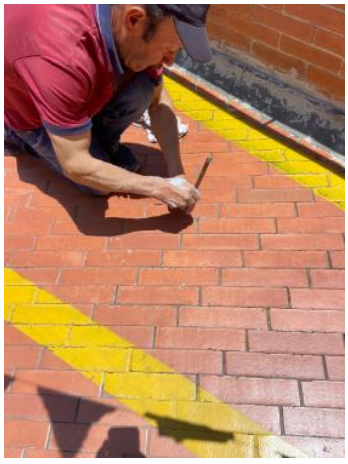


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





En recorrido realizado por la interventoría en conjunto con la coordinadora del colegio para seguimiento de la intervención, se encontró detalles pendientes como: una filtración de agua en el baño del tercer piso después del cambio de los registros, aún falta pintura en un resane realizado en el baño del primer piso y en sala de profesores aún persiste filtración de agua. Consecuentemente la interventoría informara al contratista para atender estos pendientes.

En este frente ya se culminó con el alcance inicial de la solicitud presentada por la SED, en la que se requería la reparación de una filtración; en atención a esta problemática el contratista de obra trabajo en la ubicación de la filtración, encontrándola en la tubería de presión, adicionalmente el contratista demolió el enchape para iniciar con el cambio de válvulas de los sanitarios de los 3 pisos, además de esto, se dejaron cajas de inspección en donde hay válvulas y también se realizó la impermeabilización de un cárcamo existente en el tercer piso en la terraza.

En cuanto al avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	3/08/2024
FECHA FIN OBRA:	17/08/2024

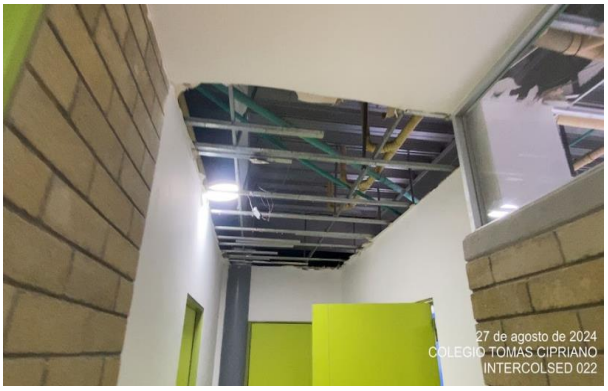
Col. Agustín Fernández		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Como podemos ver ente frente en su alcance inicial se encuentra al 100%, a pesar de ello, se encuentran pendientes unos detalles en los acabados de instalación en los enchapes de muros y ya fueron atendidos por el contratista.

Por ahora, interventoría y contratista de obra se encuentran en conciliación de presupuesto y una vez se tenga el valor final de esta intervención, será reportado en balance.

4.11 Tomas Cipriano de Mosquera (Adición).



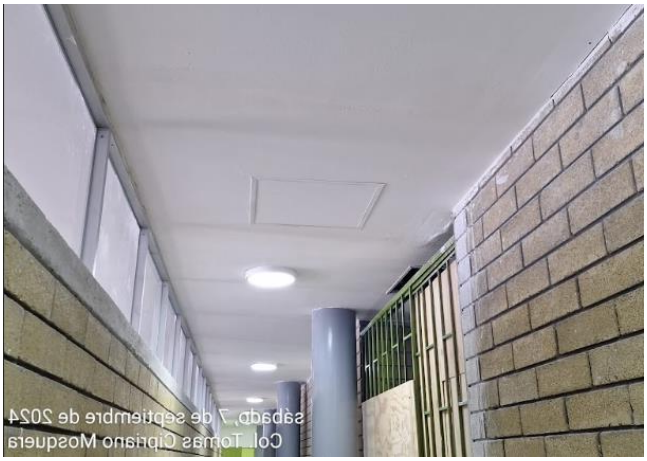






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









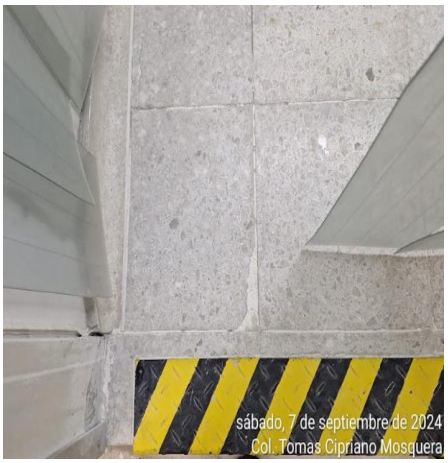




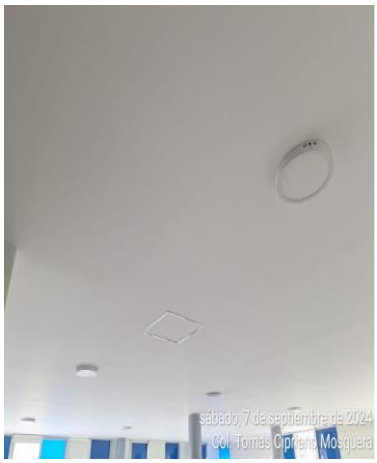
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



En atención a la solicitud por filtraciones presentadas en el segundo piso en salón de Danzas y pasillo contiguo, se definió realizar un Re emboquillado, destronque y pulida del piso del área total de la cocina también se hará la inspección de tuberías hidráulicas y sanitarias validar las diferentes filtraciones evidenciadas.

Las actividades se iniciaron en el área de la cocina con Re emboquillado, destronque y del piso, paralelamente se trabajó en: la verificación de los registros existentes en esta área definiendo el cambio de 2 registros los cuales ya fueron cambiados; las filtraciones de agua que provenían de los baños en las tuberías de lavamanos, poceta y registros de baños fueron corregidas y se atendió la instalación de los enchapes retirados para esta actividad.

Una vez corregidas las filtraciones se procedió con la instalación del cielo raso de salón de danza, en el pasillo frente a este salón y frente a la bodega donde guardan los implementos de música; también se dejaron dos (2) tapas de inspección, una el salón de Danzas y otra frente a bodega de música, Re emboquillo puntual en cuarto de refrigerios y pinto todo el techo del salón de danzas.

El día Martes el contratista de obra hizo retiro del colegio los escombros productos de la intervención.

En cuanto al avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	30/08/2024

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Tomas Cipriano Mosquera		
Avance actual	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

El alcance de este frente culminó, el contratista ya retiró de escombros producto del retiro de cielo raso y los enchapes retirados para la corrección de las filtraciones.

Como esta intervención obedece a una emergencia, paralelo a la ejecución de la intervención, el contratista se encuentra en conciliación del presupuesto de la intervención, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

4.12 Nueva Colombia (Adición).







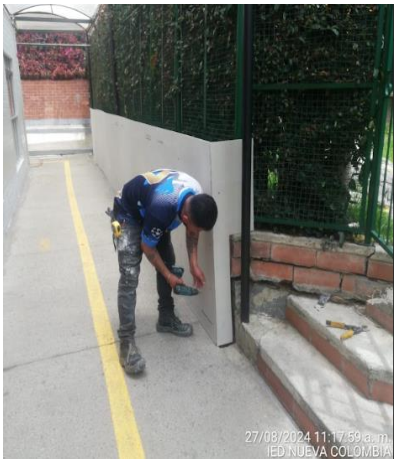


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195










Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente el contratista de obra ejecutó un apuntalamiento interno y externo en construcción que presenta daños estructurales (oficinas y en cerramiento perimetral de un jardín contiguo), en la base de los parales se instalaron platinas de reforzamiento, además se realizó un cerramiento en teja de zinc y lona del área para evitar paso de peatones y así minimizar riesgos a terceros.

Durante la semana el contratista de obra inicio con la inspección CCTV, en el que se evidenció que el pozo exterior no conecta al interior, hicieron limpieza de alguna tubería.

La interventoría se encuentra a la espera del informe de la inspección CCTV.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	30/08/2024

Col. Nueva Colombia		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Se observa un avance de obra optimo, pues ya se culminó con los requerimientos enviados por la SED.

Dada las condiciones de la intervención en la que obedecía a una obra, el contratista se encuentra en actualización del presupuesto, debido a que se modificó el alcance en donde no se contemplaría la demolición de la estructura existente. Una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

4.13 Villemar sede C (Adición)





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









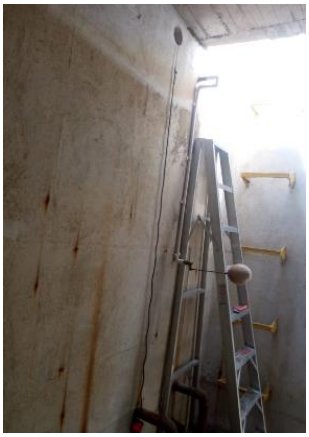




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Durante la semana en este frente no se realizó cloración al agua potable del tanque de almacenamiento del colegio.
Es importante mencionar, que con anterioridad en este frente a solicitud de la SED, el contratista de obra ya ha atendido cloraciones de agua potable del tanque toda vez que este estaba dando por debajo de los niveles permitidos, actividad que ha sido atendida en los días 28 de agosto, 11 de septiembre 18 de septiembre, 24 de septiembre; posterior a la ejecución de la actividad se hizo seguimiento con dos muestras evidenciando que este proceso se ejecutó correctamente pues los niveles se encuentran dentro del rango apto para consumo.

Otras actividades realizadas en este frente son: el cambio de altura del flotador para disminuir la altura de la lámina de agua y el cambio del flotador que se encontraba en mal estado.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

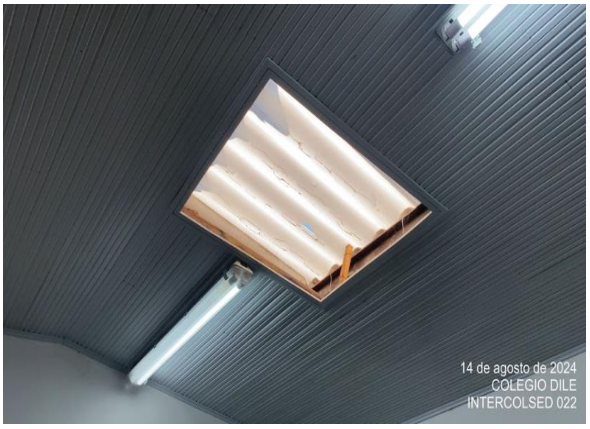
FECHA INICIO OBRA:	10/08/2024
FECHA FIN OBRA:	17/08/2024

Col. Villemar sede C		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Este frente se encuentra finalizado al 100% con el alcance inicial que dio para atención como emergencia.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.14 Dile (Adición)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







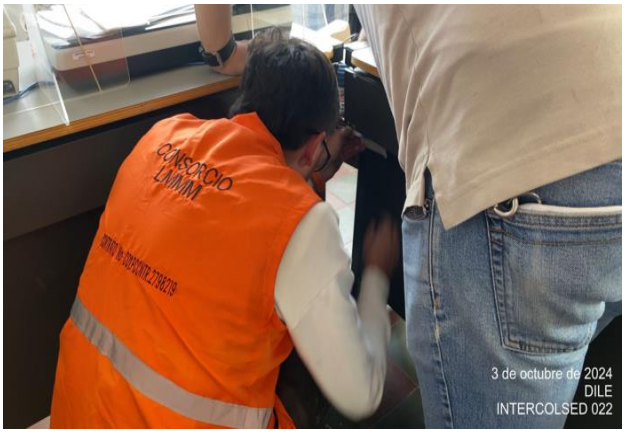






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Durante la semana el contratista de obra atendió solicitud de la otic en la que se requiera la instalación de pestañas en los puestos para que no se movieran al tocarlos y así que no se dañará el cableado de red de los puestos. Además de esto, en las oficinas ya se había realizo el cambio de unas tejas en que se encontraban en mal estado; del alcance inicial para intervención como adición se encuentra pendiente la estructura metálica soporte para el tanque de agua potable.

El contratista se encuentra trabajando en el presupuesto de la intervención, una vez sea entregado se reportará el valor.

En cuanto avance de obra para este frente tenemos:

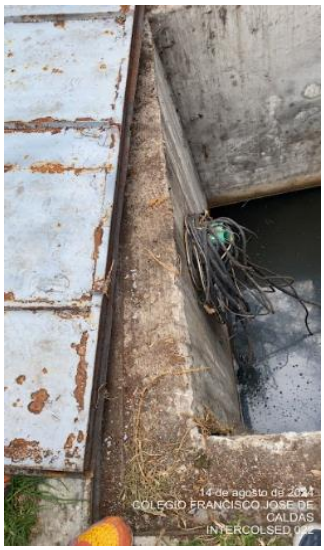
FECHA INICIO OBRA:	7/09/2024
FECHA FIN OBRA:	31/10/2024

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

DILE		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
50,00%	50,00%	AVANCE OPTIMO

4.15 Francisco José de Caldas (Adición)











En este frente ya se realizó la inspección CCTV, en el que se evidenció que no hay obstrucciones de tubería, pero la bomba eyectora se encuentra en mal estado (eje torcido), se espera el informe de esta inspección.

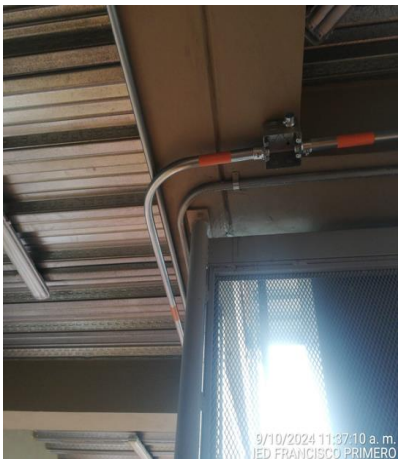
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En comité semanal se definió que se deberá hacer el mantenimiento de la bomba y hacer tapa de la caja de inspección de aguas lluvias existente.

La interventoría solicita al contratista el presupuesto del alcance de la intervención incluyendo el cambio de la bomba, lo más pronto posible para evaluar la viabilidad de la propuesta económicamente.

4.16 Francisco I sede A y B (Adición)

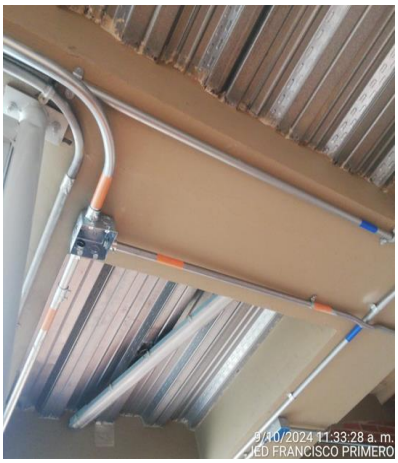






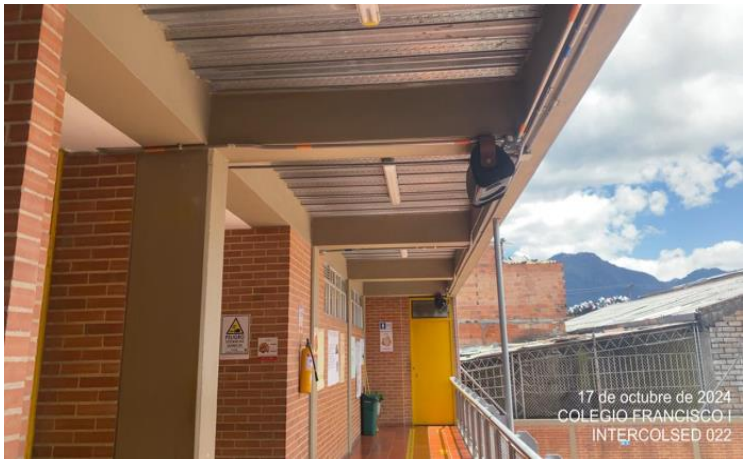






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El contratista en la semana da inicio a las actividades con la instalación de tubería EMT en el segundo piso en su totalidad y parcialmente en el segundo piso.

Para la intervención en este frente se debe hacer reestructuración de acometidas eléctricas completas, para ello el contratista hizo un diagnóstico de la situación eléctrica actual de cada una de las sedes, sin embargo, por balance presupuestal se definió realizar la intervención en la sede B.

La propuesta económica presentada por el contratista para la intervención en este colegio tiene un valor de $ 224.743.634,00. La interventoría observó frente a lo presentado y se encuentra a la espera de las subsanaciones.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.17 Elisa Mujica Sede B (Adición- obra prioritaria)













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




El contratista de obra en la semana atendió el cambio de lavamanos en los baños de niñas y niños que se encuentran ubicados al ingreso del colegio, ejecutando actividades tales como la desinstalación de grifería y puntos sanitarios e hidráulicos existentes; reubicación de puntos hidráulicos y sanitarios e instalación de grifería, todo esto con altura para niños

Por otro lado, ya se realizó mantenimiento a la bomba existente y en comité semanal se definió que se deberá hacer cambio de las válvulas de pie, cambio de flotador mecánico y por presupuesto no se instalará una bomba hidráulica adicional.

Del alcance inicial para este frente se encuentra pendiente la instalación de un nuevo espejo en los baños de niños y de niñas y el cambio de válvula de pie. La interventoría se encuentra a la espera del presupuesto.

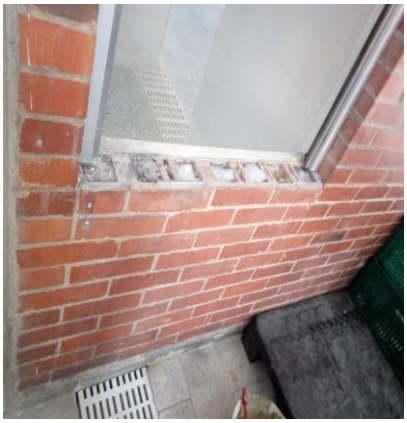
4.18 Nicolas Buenaventura (Adición- obra prioritaria)






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





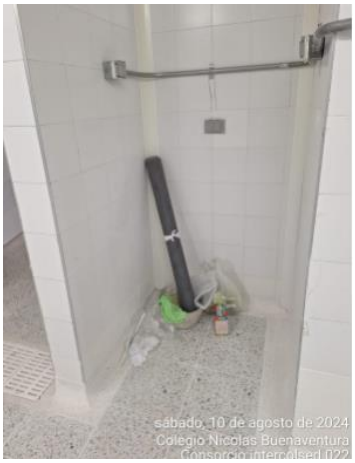





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

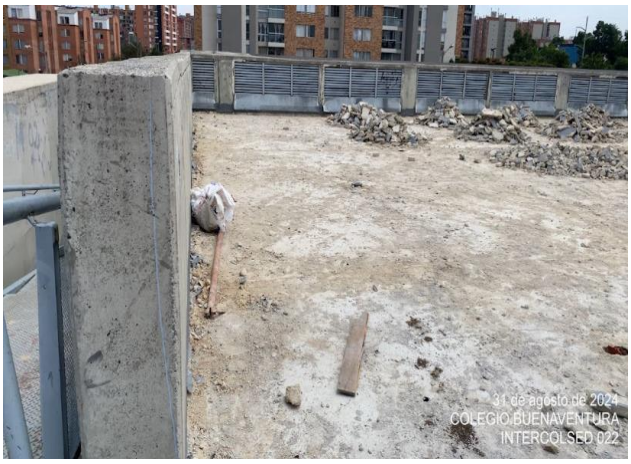












Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

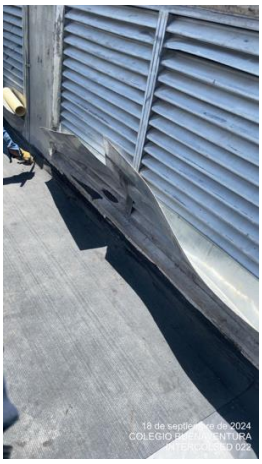














Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











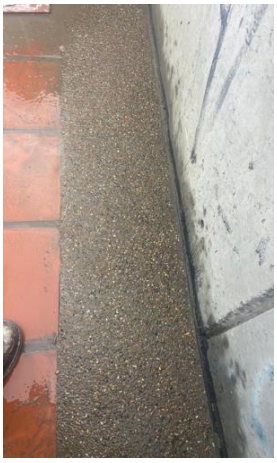
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente la SED envió reporte para atención de unos requerimientos realizados por compensar, para ello, se realizó visita por parte de la interventoría para verificación del listado de actividades pendientes (actividades adicionales solicitadas por Compensar) emitido por la SED, en ella se identificó como alcance:

- Emboquillados las áreas donde no se cambiaron baldosas y no se encuentran con boquilla. *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Medias cañas verticales. *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Corregir rejilla de un cárcamo, ya que esta más alta que el nivel de piso.
- Dar acabado al Borde de la guillotina y parte externa toda vez que no se encuentra terminado (se aclara que podría ser la base donde reposaría mesón de la línea de servido). *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Cambio de angeos de puertas y filtros. *ACTIVIDAD EJECUTADA*
- Adecuación del mesón de la cocina para entrega de alimentos, recortando las patas de la mesa.

Estas actividades ya se atendieron en su totalidad; Además, se realizará la impermeabilización de la cubierta del comedor toda vez que se ha presentado diversas filtraciones.

En el curso de la semana el contratista continuo con la instalación del enchape de piso en tableta gress, emboquillado del piso y dio inicio a la instalación de las franjas en gravilla.

De las actividades relacionadas con la impermeabilización el contratista ya realizó la demolición del mortero encontrado, el retiro de escombros producto de la misma, sondeo de sifones e hicieron verificaciones del pendientado del mortero fundido (primera capa), la instalación de manto asfáltico y segunda capa de mortero.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	8/08/2024
FECHA FIN OBRA:	17/10/2024

RESUMEN - Col. Nicolas Buenaventura sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
90,00%	90,50%	90,50%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se puede observar que a la fecha se ha tenido un buen rendimiento en la ejecución de este frente. Interventoría y SED en comité semanal se concretó fecha de entrega de esta intervención el 18 de octubre a la interventoría.

4.19 Lucila Rubio Laverde (Adición)











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





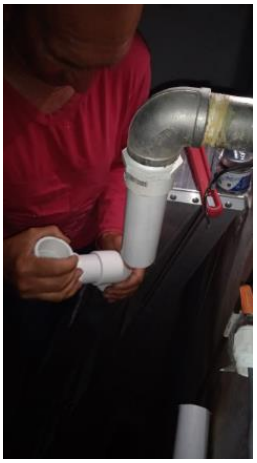
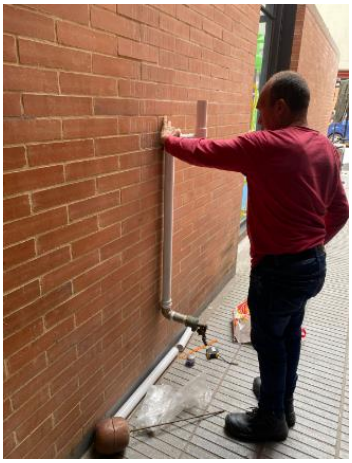
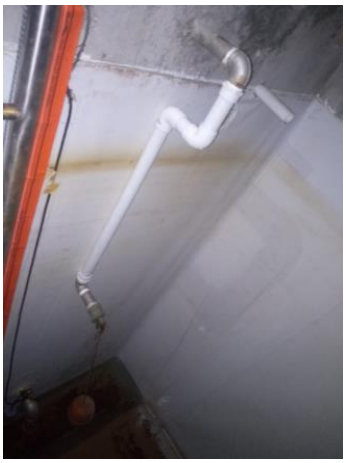








Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Durante la semana no efectuaron cloraciones en este frente.

Se hace importante destacar que para este colegio el día 27 de agosto, 11 de septiembre, 18 de septiembre, 24 de septiembre y 1 de octubre se han efectuado cloraciones de agua potable del tanque de almacenamiento a solicitud de la SED.

Otra actividad atendida en este frente y enviada por la SED fue el cambio de altura del flotador de los tanques con el fin de reducir la lámina de agua, de acuerdo a la indicación dada por la SED en los dos tanques el flotador se bajó un metro a partir del punto inicial.

FECHA INICIO OBRA:	28/08/2024
FECHA FIN OBRA:	24/09/2024

Col. Lucila Rubio Laverde		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

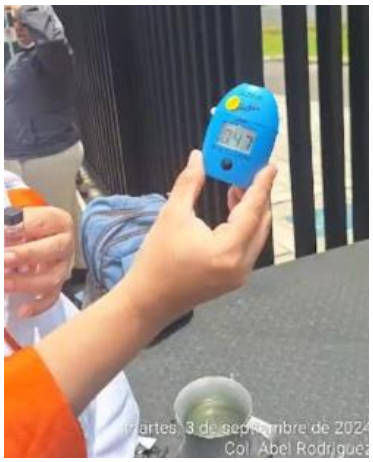
4.20 Abel Rodríguez (Adición)











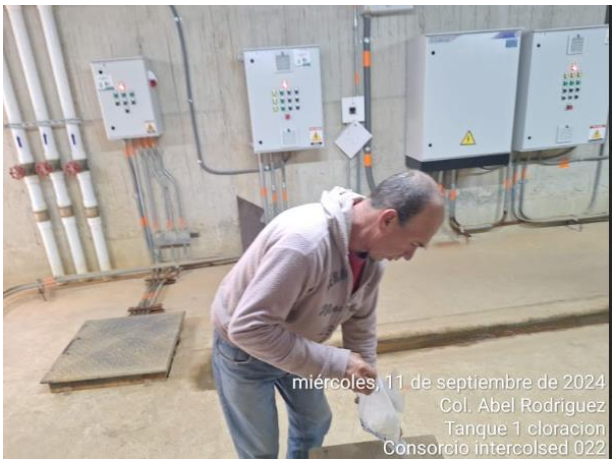


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195







Durante la semana no se realizaron cloraciones.

Los días 27 de agosto, 3 de septiembre, 11 de septiembre, 18 de septiembre, 24 de septiembre y 01 de octubre se efectuaron cloraciones para el agua potable del tanque a solicitud de la SED, en la primera cloración se obtuvieron los siguientes resultados:

Punto toma de muestra	Antes de cloro (ppm)	Después de cloro (ppm)
Tanque 1	0,07	0,12
Tanque 2	0,16	0,47
Cocina pto 1, después de 35 min		0,71
Cocina pto 2, después de 35 min		0,85
Cocina pto 3, después de 35 min		1,01

Por los resultados obtenidos en las pruebas y evidenciando que se encuentra dentro de los parámetros establecidos por norma para consumo, se deja funcionando el colegio con las bombas en modo automático.

FECHA INICIO OBRA:	28/08/2024
FECHA FIN OBRA:	24/09/2024

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Col. Lucila Rubio Laverde		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.21 Luis Ángel Arango sede A (Adición).









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El día sábado el contratista de obra atendió la solicitud para el cambio del segundo tanque ampliando la capacidad de almacenamiento de agua instalado un tanque de una capacidad de 2000 litros.

En este frente ya se había realizado el cambio de un tanque ampliando la capacidad de almacenamiento instalando otro tanque de 2000 litros; de esta manera, a la fecha el colegio cuenta con 2 tanques de almacenamiento para albergar 4000 litros de agua.

Para avance de obra en este frente tenemos:

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

RESUMEN - Col. Luis Angel Arango			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
50,00%	100,00%	100,00%	FINALIZO

La interventoría y el contratista se encuentran en conciliación del valor de las actividades ejecutadas en este frente, una vez se concilie la interventoría reportara este valor.

4.22 Republica de Guatemala (Adición)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se realizó visita al colegio, definiendo como alcance la demolición del muro de cerramiento de fachada (4 módulos) porque se encuentra fracturado, este muro debe tener con cimentación (viga), viga de corona y amarres a la estructura del existente.

En comité semanal del 19 de septiembre se defino que se entrará a intervenir el 15 de octubre y el contratista entregará presupuesto el día 1 de octubre.

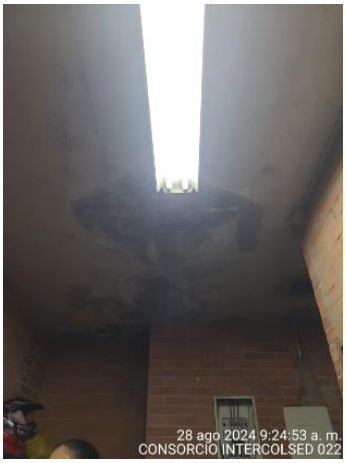
4.23 Carlo Federici (Adición)





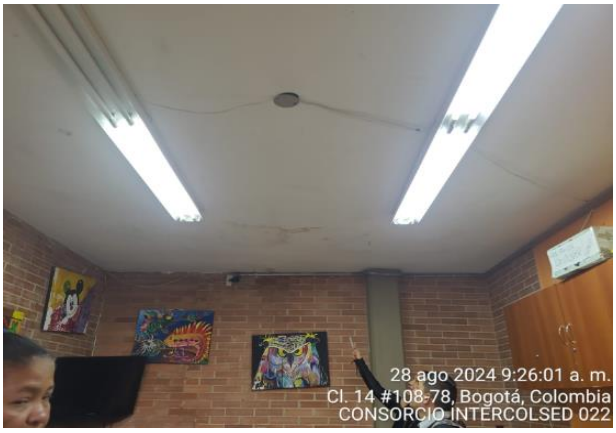


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se recibe solicitud por parte de la SED para atención por emergencia en este frente por filtraciones presentadas en el área de la cocina, es decir va del segundo piso al primer piso por placa; en la visita se identifica que pueden ser por las tuberías de desagüe de agua caliente, en vista de ello, se deberá hacer intervención por placa primer piso y tratamiento de cárcamos incluyendo el acabado final de los mismos.

Durante la semana, contratista junto con interventoría y rectora del colegio, realizaron recorrido en donde se verificaron las zonas afectadas por la filtración, posteriormente, en la cocina se evidencia que la placa se encontraba con agua, por lo que hubo que perforar la placa y dejar drenar el agua allí contenida, también se evidencia algunas tuberías rotas y con soldaduras dañadas debido al vertimiento de agua muy caliente a la tubería y por eso presentan esas filtraciones en los cuartos.

RESUMEN - Col. Carlo Federici			
Avance anterior	**Avance actual**	**Avance programado**	**Ejecutado Vs. Programado**
5,00%	7,00%	7,00%	**AVANCE OPTIMO**

En comité semanal del 26 de septiembre el contratista solicito reajuste en la fecha inicial de intervención del frente para el 15 de octubre, sin embargo, el contratista ya inicio con actividades previas a la intervención; paralelamente el contratista deberá trabajar en el presupuesto.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.24 Hunza (Adición)



















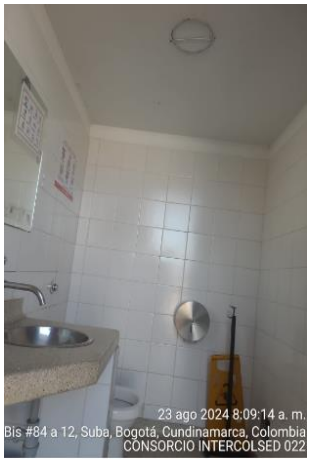
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

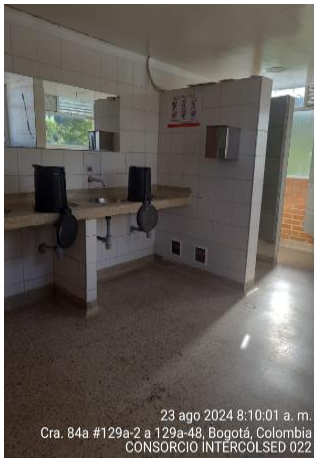












Se recibe solicitud para atención de remodelación total de baños de segundo y tercer piso niños y profesores y mantenimiento de canal cubierta en este colegio; el contratista entrega presupuesto de la intervención y el día 12 de septiembre será socializado al colegio por el ing. De apoyo a la supervisión de la SED.

En comité semanal del 19 de septiembre se da directriz para los colores de lavamanos niños deberá ser color azul y lavamanos de niñas color Amarillo, así mismo las divisiones deberán ser un gris oscuro.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.25 Simón Rodríguez.







Se realizo visita técnica al colegio por solicitud de la SED para atención por emergencia, debido a una filtración de agua en el sótano del predio vecino, en la visita se identifica que posiblemente puede ser por filtración por baño de niños, dadas las circunstancias este frente no se atenderá por este contrato.

4.26 José Asunción Silva (Adición- Obra prioritaria)







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

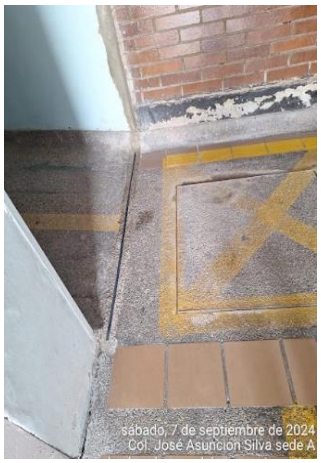










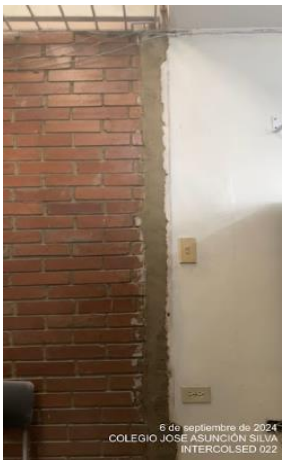


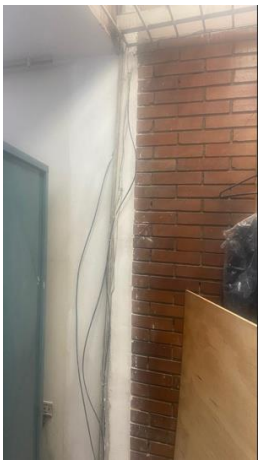






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realiza visita técnica en atención a la solicitud de la SED en este frente por grietas presentadas en la estructura en ella se define que deberá realizar un tratamiento de juntas de dilatación, toda vez que esta grieta no corresponde a un daño estructural.

El contratista culminó con las actividades relacionadas al acabado final de las juntas de dilatación. Aunque ya se limpió y ajusto la tapa de la caja existente bajo el mesón de la cocina, aún se perciben olores; para ello se deberá instalar un sello hidráulico en el sifón del lavamanos.

En cuanto avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	7/09/2024
FECHA FIN OBRA:	20/09/2024

Col. José Asunción Silva		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.27 Ramon de Zubiria sede A (Adición- Tala y poda).

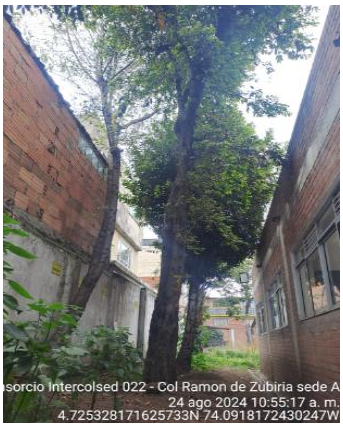




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









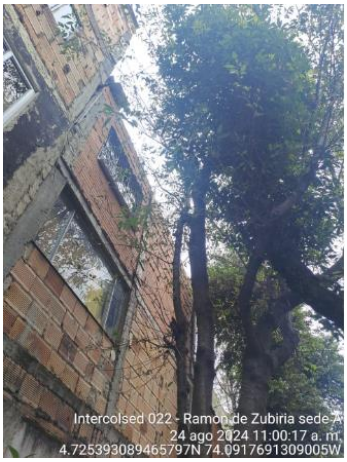




Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

El contratista de obra durante los días 14 y 15 de septiembre atendió la solicitud realizada por la SED para tala de cinco (5) árboles y el tratamiento de cinco (5) árboles dando finalización a este requerimiento.

La intervención de este frente obedece a una emergencia, por lo que fue necesario priorizar su ejecución, por tanto, el contratista en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará en el balance del informe correspondiente.

Para avance de obra en este frente tenemos:

FECHA INICIO OBRA:	14/09/2024
FECHA FIN OBRA:	15/09/2024

Col. Ramon de Zubiria		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.28 Salitre suba sede C.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud por parte de la SED para realizar tratamiento de un (1) árbol de la especie Roble; el día sábado 27 de septiembre el contratista hizo un contenedor en mampostería, subiendo dos hiladas de ladrillos alrededor debido a que las raíces se encontraban por fuera.

En la semana el contratista dio atención a la solicitud de poda del árbol.

La interventoría solicita al contratista el presupuesto de esta intervención.

FECHA INICIO OBRA:	27/09/2024
FECHA FIN OBRA:	15/10/2024

Col. Salitre suba sede C		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
50,00%	50,00%	AVANCE OPTIMO

4.29 Usaquén sede A







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









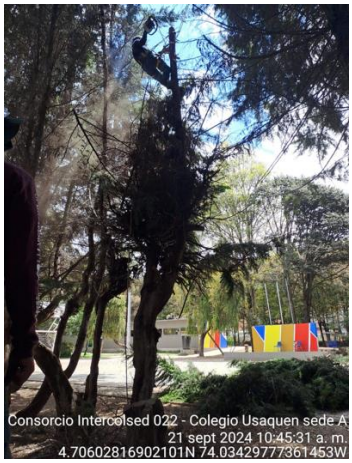






Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente el contratista durante la semana inició la intervención con la actividad de cerramiento de la casa donde se realizará el apuntalamiento.

El contratista con anterioridad ya había atendido el requerimiento para tala de cuatro (4) árboles, y antes se había recibido la solicitud para tala de un (1) árbol, para ello, se realizó visita para identificar el árbol del requerimiento, sin embargo, no se logró ubicar uno de los árboles reportados y se da directriz de no atender solo ese requerimiento.

La interventoría se encuentra a la espera del presupuesto de intervención en este frente, una vez se obtenga será reportado.

A continuación, se evidencia el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA:	20/09/2024
FECHA FIN OBRA:	15/11/2024

RESUMEN - Col. Usaquén sede A			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
50,00%	55,00%	55,00%	AVANCE OPTIMO

4.30 Palestina.





Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195













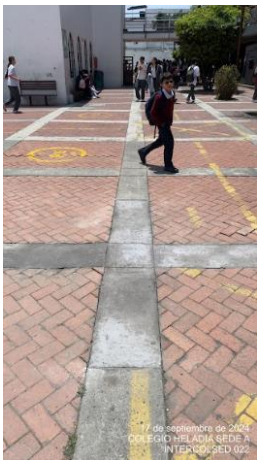
Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En este frente se realizó la reparación del muro del cerramiento perimetral con 3 hiladas de ladrillo y finalizando con un pañete en el borde para dar acabado final. En cuanto al avance de obra en este frente podemos decir que:

FECHA INICIO OBRA:	8/09/2024
FECHA FIN OBRA:	14/09/2024

Col. Palestina		
Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.31 Heladia Mejia sede A (adición).







Se recibió solicitud para atención del mejoramiento de unos adoquines y concreto en la zona del patio ubicado al ingreso de colegio toda vez que este se encontraba en mal estado.

Consecuentemente el contratista de obra atiende el requerimiento, fundiendo nuevamente este mortero y la instalación de adoquines en la zona a intervenir.

FECHA INICIO OBRA:	8/09/2024
FECHA FIN OBRA:	21/09/2024

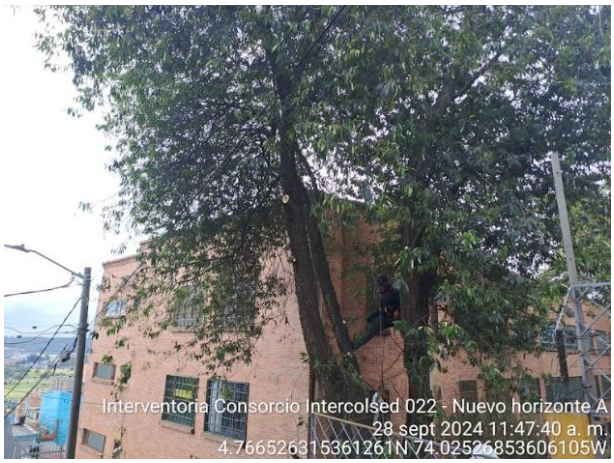
Col. Heladia mejia sede A (adición)

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	**FINALIZO**

4.32 Nuevo horizonte Sede A (tala - adición).











Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









El contratista recibió solicitud para la tala 2 árboles, 8 podas y 2 tratamientos integrales, Actividad que se atendió el fin de semana.

La interventoría se encuentra a la espera del presupuesto de intervención en este frente, una vez se obtenga será reportado.

A continuación, se evidencia el avance de obra en este frente:

FECHA INICIO OBRA:	**28/09/2024**
FECHA FIN OBRA:	**28/09/2024**

Col. Nuevo horizonte sede A (adición)

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
100,00%	100,00%	FINALIZO

4.33 Heladia Mejia sede B (adición - obra prioritaria)



Durante la semana el contratista de obra realizó la demolición del enchape existente, realizo la recolección de escombros producto de la demolición, efectuó el pañete de los muros y realizo afinado de piso en el tanque, también realizo las medias cañas en mortero verticales y de piso.

RESUMEN - Col. Heladia Mejía sede B			
Avance anterior	Avance actual	Avance programado	Ejecutado Vs. Programado
5,00%	65,00%	65,00%	AVANCE OPTIMO

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

4.34 Nueva Zelandia Sede A (Contractual)









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195



Se recibió un acta de Garantías enviada por el colegio; en atención ello la interventoría realizó una visita realizando un recorrido con la Sra. Almacenista y se evidencia que se debe corregir el emboquillado del enchape instalado en las terrazas pues en algunas zonas este se ha levantado, adicionalmente el granito lavado también presenta fisuras en algunas partes por lo cual la almacenista tiene temor de que se vuelva a filtrar el agua por alguna de esas zonas afectadas.

De acuerdo a lo anterior la interventoría insta al contratista para atender lo mas pronto posible estos hallazgos evidenciados.

4.35 Faustino sede C (Contractual)

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se realizó visita para verificar una filtración que se estaba presentando en los lavamanos, en ella se evidencio que el colegio ya había corregido la fuga y manifiestan que era una de las mangueras que esta desajustada.

Adicional se notificó del daño que tiene el baño de movilidad reducida ya que presenta fuga de agua en la cisterna sin oprimir nada.

4.36 Simón Bolívar Sede A (Tala y Emergencia).







Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195











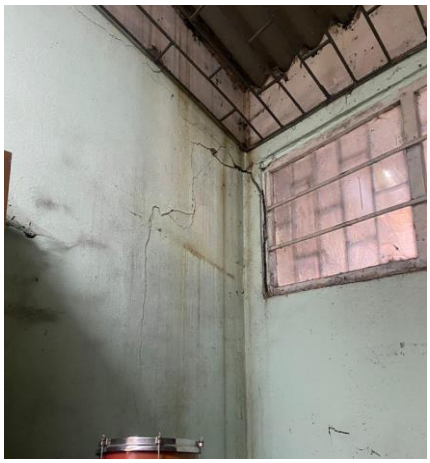




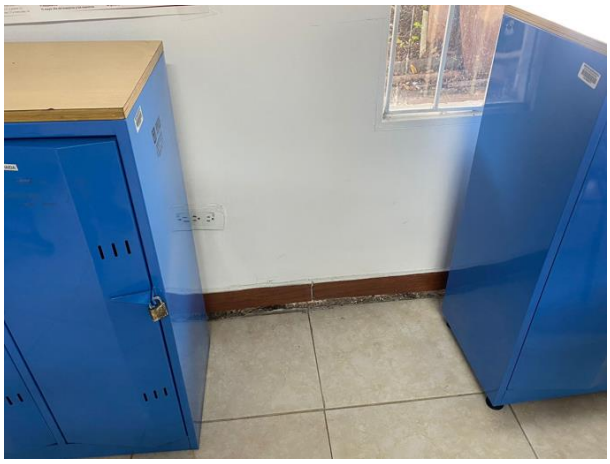


Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195




Se recibe solicitud por emergencia en este frente, por lo que se realiza visita conjunta entre SED, Contratista de obra e interventoría, identificando que el edificio administrativo los muros y pisos presentan grietas; en el laboratorio presenta fisuras en muros y piso, pero para este caso se puede plantear instalar puntales en las vigas que sirven de soporte de cubierta en la zona de pasillo de esta aula.

En salón de profesores se observa asentamiento de losa de contrapiso con respecto a los muros, estos muros son en súperboard, y al igual presentas fisuras por las juntas y zona de guarda escoba, desprendimiento de muro respecto a la losa, para este caso se propone respirar las fisuras y la zona ente muro y losa rellenar estas áreas y ampliar el ancho de cárcamo para lograr una mejor evacuación de aguas en la parte que rodea este salón.

Se evaluará el caso y se tomará la decisión para la intervención en este frente.

Es importante mencionar que ya se había atendido la tala de un (1) árbol, el día 10 de agosto. Como esta intervención obedece a una emergencia, el contratista se encuentra en elaboración del presupuesto, una vez se tenga el valor total de esta actividad, la interventoría lo reportará.

4.37 Vista Bella sede B (Adición-Poda).

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195





Se recibe solicitud por parte de la SED, para atender la actividad de poda del árbol de un cerezo y tala de un árbol, para ello el día 6 de octubre la interventoría y contratista de obra realizan visita de identificación de la especie que se debe podar, la especie que se requiere la tala ya no se encuentra en sitio.

El contratista programara la ejecución en el transcurso de la siguiente semana, por ahora el contratista trabaja en el presupuesto de esta intervención.

4.38 Nuevo Horizonte Sede D (Adición-Tala).

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

















Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud por parte de la SED para la tala de 3 especies arbóreas por emergencia; el contratista de obra atiende solitud el día 12 de octubre.

Como la intervención obedece a una emergencia, se da prioridad a la ejecución y posteriormente el contratista trabajara en el presupuesto, una vez se obtenga este valor reportado por a interventoría.

4.39 Rafael Bernal (Adición-Tala).









Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Se recibe solicitud por parte de la SED para la tala de 1 especie arbórea; el día 9 de octubre el contratista atiende la solicitud y el día 12 de octubre se llevará el material para disposición final de residuos.

Como la intervención obedece a una emergencia, se da prioridad a la ejecución y posteriormente el contratista trabajara en el presupuesto, una vez se obtenga este valor reportado por a interventoría.

5. Balance General

El contrato actual de obra e interventoría tuvo una adición que empezó a regir a partir del 1 de julio de 2024; esta adición modifica el tiempo de ejecución ampliando el plazo a 7 meses y en valor económico otorgando una cantidad de $1.810.356.827 pesos colombianos para el contrato de obra; tal presupuesto será distribuido en diferentes localidades y será destinado para la atención de obras prioritarias y emergencias que sean indicadas por la SED.

A continuación, se indica el estado financiero actual del contrato:

INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOLSED 022	CONTRATISTA:	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5313426	CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5305573
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JULIO 29 2024	FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	JUNIO 29 2024
PRÓRROGA:	7 MESES	PRÓRROGA:	7 MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	FEBRERO 28 2025	FECHA TERMINACIÓN FINAL:	ENERO 29 2025
VALOR INICIAL:	$ 503.383.913	VALOR INICIAL:	$ 3.815.202.876
ADICIÓN:	$ 264.624.636	ADICIÓN:	$ 1.810.356.827
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 768.008.549	VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 5.625.559.703

De acuerdo a lo anterior, a la fecha tenemos para nuestro balance:

RESUMEN BALANCE TOTAL	
VALOR INICIAL:	$ 3.815.202.876
ADICIÓN:	$ 1.810.356.827
VALOR TOTAL CONTRATO:	**PPTO ACTUAL AJUSTADO**
$ 5.625.559.703	**$ 5.625.559.703**

El balance del contrato está dentro del valor presupuestado inicialmente para las obras, se tienen contempladas un estimado de las cantidades por actividades adicionales dadas por la condición de la obra como la construcción nueva del Vista Bella sede C, la construcción del Domo en el Gonzalo Arango, etc. Para llegar al valor inicial exacto

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

del contrato fue necesario hacer algunos ajustes al alcance y presupuesto previstos en varios colegios, sin embargo, dada la realidad y los imprevistos que se presenten en los frentes, este balance está sujeto a modificaciones.

Colegio	tipo de obra	ppto diagnostico inicial	ppto entregado por contratista	Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoria	Valor ejecutado y conciliado a la fecha
Nicolas Buenaventura	Contractual	294.055.886	169.766.294	148.755.224	148.755.224
Dile	Contractual	61.614.826	79.464.582	76.956.972	76.956.972
Juan Francisco Berbeo	Contractual	126.012.927	169.224.096	173.127.164	173.127.164
Gerardo Paredes	Contractual	193.023.675	244.361.863	244.571.710	244.571.710
Heladia Mejia Sede A	Contractual	324.266.586	135.567.829	121.229.470	121.229.470
Nueva Zelandia sede B	Contractual	185.072.687	202.877.848	207.081.297	207.081.297
Alvaro Gómez Hurtado Sede B	Contractual	419.274.985	249.150.185	249.880.247	249.880.247
Filarmónico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	145.967.475	60.895.758	52.222.308	52.222.308
Gonzalo Arango	Contractual	313.025.315	229.211.325	202.529.538	202.529.538
Domingo Faustino Sede C	Contractual	223.201.384	318.448.214	301.195.951	301.195.951
Domingo Faustino Sede D	Contractual	225.620.167	278.623.293	265.257.563	265.257.563
Vista Bella sede C	Contractual	606.929.867	666.024.513	680.543.453	680.543.699
Vista bella sede A	Contractual	617.662.816	758.754.173	*734.476.905*	734.476.905
María Cristina Salazar	Emergencia Contractual	100.000.000	3.872.908	3.043.798	3.043.798
Prado Veraniego sede B	Emergencia Contractual		9.216.307	7.264.822	7.264.822
Heladia Mejia Sede B	Emergencia Contractual		26.986.970	25.194.179	25.194.179
Vista Bella sede B	Emergencia Contractual		6.732.347	6.001.019	6.001.019

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Dile	Emergencia Contractual		-	154.802	154.802
Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria - Contractual		152.668.290	128.715.243	128.715.243
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria-contractual		79.292.601	65.377.871	65.377.871
Nuevo Horizonte sede C	Tala y/o pada contractual		-	24.416.040	24.416.040
Salitre suba sede A			-	9.537.184	9.537.184
Floridablanca			-	53.600.673	53.600.673
Don Bosco III- la estrellita			-	15.927.734	15.927.734
Cristóbal Colon Sede C			-	18.141.461	18.141.461
República de Panamá	Adición	1.810.356.827	29.271.366	33.274.816	*14.948.763*
Elisa Mujica Sede A			76.182.704	76.182.704	*62.472.203*
Nicolas Buenaventura sede A			157.481.238	157.481.236	*46.357.264*
Gustavo Morales			135.221.767	135.221.767	
Tomas Cipriano Mosquera			-	27.829.009	*20.829.009*
Nueva Colombia (Emergencia - Adición)			101.203.558	101.203.558	*14.554.307*
Gonzalo Arango (obra prioritaria - Adición)			-	7.015.378	7.015.378
Alvaro Gómez Hurtado sede A (tala/ poda- Adición)			-	33.759.613	33.759.613
Simón Bolívar (tala-adición)			-	12.208.020	12.208.020
Salitre suba sede c (tala/poda)			-	1.226.180.973	-
Francisco I sede B					
Usaquén sede A			-		

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Hunza			-		
Palestina			-		
Lucila Rubio Laverde			-		
Abel Rodríguez			-		
Villemar			-		
Agustín Fernández					
Ramon de Zubiria					
Nuevo Horizonte Sede A					
Republica de Guatemala					
Julio Flórez			-		
Rafael Bernal					
Nuevo Horizonte sede D					
SaludCoop			-		
Carlo Federici			-		
Total (contractual +adición)		**5.646.085.423**	**4.340.500.029**	**5.625.559.703**	**4.027.347.432**
				Ajuste al peso	**1,55**
				Valor pagado	**4.027.347.434**

A continuación, se presenta el desglose del balance anterior por cada uno de los frentes intervenidos, de acuerdo a lo conciliado y ejecutado.

Colegio	**tipo de obra**	**Valor actual ppto revisado y ajustado por interventoría**	**% de incidencia del valor total del contrato**	**valor ejecutado y conciliado a la fecha**	**% ejecutado a la fecha del valor total del contrato**
Nicolas Buenaventura	Contractual	$ 148.755.223,86	2,64%	$ 148.755.223,86	2,64%
Dile	Contractual	$ 76.956.971,73	1,37%	$ 76.956.971,73	1,37%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Juan Francisco Berbeo	Contractual	$ 173.127.164,32	3,08%	$ 173.127.164,32	3,08%
Gerardo Paredes	Contractual	$ 244.571.710,40	4,35%	$ 244.571.710,40	4,35%
Heladia Mejia Sede A	Contractual	$ 121.229.470,29	2,15%	$ 121.229.470,29	2,15%
Nueva Zelandia sede B	Contractual	$ 207.081.297,36	3,68%	$ 207.081.297,36	3,68%
Alvaro Gómez Hurtado Sede B	Contractual	$ 249.880.247,23	4,44%	$ 249.880.247,23	4,44%
Filarmónico Jorge Mario Bergoglio	Contractual	$ 52.222.307,62	0,93%	$ 52.222.307,62	0,93%
Gonzalo Arango	Contractual	$ 202.529.537,54	3,60%	$ 202.529.537,54	3,60%
Domingo Faustino Sede C	Contractual	$ 301.195.951,49	5,35%	$ 301.195.951,49	5,35%
Domingo Faustino Sede D	Contractual	$ 265.257.563,10	4,72%	$ 265.257.563,10	4,72%
Vista Bella sede C	Contractual	$ 680.543.453,33	12,10%	$ 680.543.699,43	12,10%
Vista bella sede A	Contractual	$ 734.476.904,71	13,06%	$ 734.476.904,71	13,06%
María Cristina Salazar	emergencia	$ 3.043.798,00	0,05%	$ 3.043.798,00	0,05%
Prado Veraniego sede B	emergencia	$ 7.264.822,00	0,13%	$ 7.264.822,00	0,13%
Heladia Mejia Sede B	emergencia	$ 25.194.178,86	0,45%	$ 25.194.178,86	0,45%
Vista Bella sede B	emergencia	$ 6.001.018,62	0,11%	$ 6.001.018,62	0,11%
Dile	emergencia	$ 154.802,48	0,00%	$ 154.802,48	0,00%
Elisa Mujica Sede A	obra prioritaria	$ 128.715.243,07	2,29%	$ 128.715.243,07	2,29%
Elisa Mujica Sede B	obra prioritaria	$ 65.377.871,43	1,16%	$ 65.377.871,43	1,16%
Nuevo Horizonte	Tala y/o poda	$ 24.416.040,24	0,43%	$ 24.416.040,24	0,43%
Salitre suba sede A		$ 9.537.184,08	0,17%	$ 9.537.184,08	0,17%

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Floridablanca		$ 53.600.672,52	0,95%	$ 53.600.672,52	0,95%
Don Bosco III- la estrellita		$ 15.927.734,16	0,28%	$ 15.927.734,16	0,28%
Cristóbal Colon Sede C		$ 18.141.460,86	0,32%	$ 18.141.460,86	0,32%
República de Panamá	adición	$ 33.274.816,00	0,59%	$ 14.948.762,83	0,27%
Elisa Mujica Sede A		$ 76.182.704,00	1,35%	$ 62.472.202,74	1,11%
Nicolas Buenaventura sede A		$ 157.481.235,54	2,80%	$ 46.357.264,36	0,82%
Gustavo Morales		$ 135.221.766,63	2,40%	$ -	0,00%
Tomas Cipriano Mosquera		$ 27.829.008,90	0,49%	$ 20.829.008,90	0,37%
Nueva Colombia (Emergencia - Adición)		$ 101.203.558,30	1,80%	$ 14.554.307,06	0,26%
Gonzalo Arango (obra prioritaria - adición)		$ 7.015.377,72	0,12%	$ 7.015.377,72	0,12%
Alvaro Gómez Hurtado sede A (tala/ poda- adición)		$ 33.759.613,32	0,60%	$ 33.759.613,32	0,60%
Simón Bolívar (tala adición)		$ 12.208.020,12	0,22%	$ 12.208.020,12	0,22%
Salitre suba sede c (tala/poda)		$ 1.226.180.973,17	21,80%	$ -	0,00%
Usaquén					
Hunza					
Palestina					
Lucila Rubio Laverde					
Abel Rodríguez					
Villemar					
Julio Flórez					
Total, contrato con adición		**$ 5.625.559.703,00**	**100%**	**$ 4.027.347.432,45**	

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

Ajuste al peso	$	1,55
Valor pagado	**$**	**4.027.347.434**

El porcentaje anteriormente descrito es sobre el valor del contrato incluida la adición al mismo. Sobre el valor inicial contractual antes de la adición el porcentaje de avance financiero es del 100%.

De lo anterior podemos decir que:

- Aunque se han tenido que ejecutar obras y actividades que no se tuvieron contempladas al inicio del contrato, el valor del presupuesto para los colegios se ha logrado balancear porque definitivamente hay frentes donde en algunos casos se ha reducido el alcance de ejecución y en otros casos se ha logrado hacer menores cantidades de las inicialmente previstas. Es así como para el siguiente informe presentaremos de forma detallada un paralelo entre los alcances previstos inicialmente vs los realmente ejecutados y las actividades no previstas que fue necesario realizar para ir dejando trazabilidad y registro de todo lo acontecido durante la ejecución del contrato.

- El valor inicial del contrato ya se encuentra totalmente ejecutado y pagado; de este valor $ 41.658.619,96 corresponden a las emergencias contractuales de los colegios María cristina Salazar, Prado veraniego, Heladia Mejía sede B y vista bella B; También es importante hacer el balance de las obras prioritarias contractuales ejecutadas, Elisa Mujica Sede A y Sede B, las cuales implicaron un valor importante en ejecución y las cuales no se tenían contempladas dentro del alcance inicial del contrato. El Valor correspondiente a esta intervención es asciende a la suma de $ 210.524.085,04. Entre obras prioritarias y emergencias se tiene presupuestado un valor de $ 252.182.705,00 que corresponde a un 6.18% del valor inicial del contrato;

- En el desarrollo de la intervención inicial, por parte de la SED se fueron reportando solicitudes de talas y/o podas, razón por la que se destinó valor de $ 121.623.339 que equivale al 3,19% del valor del contrato inicial.

- Para la emergencia atendida en el colegio Julio Flórez, se está a la espera de la conciliación de valores con el contratista pues al ser urgente no se tiene un valor inicial y una vez surtida esta conciliación se incluirá en el balance de manera más específica.

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

6. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Por parte de la interventoría, se han emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

7. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1MPbrbnRGOjKCF0-xHyamkT5UX9aT3uGc?usp=share_link

8. Comité de obra.

En la semana se realizó un comité de obra, para dar seguimiento a la ejecución de las obras. En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente a las actas de comité.
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFkIG?usp=drive_link

Carrera 20B No. 75-20 OFC 405, BOGOTA D.C.
Correo: intercolsed022@gmail.com
Teléfono: 3134286195