INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	204,0	EQUIVALE AL	55,89%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	204,0	EQUIVALE AL	55,89%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

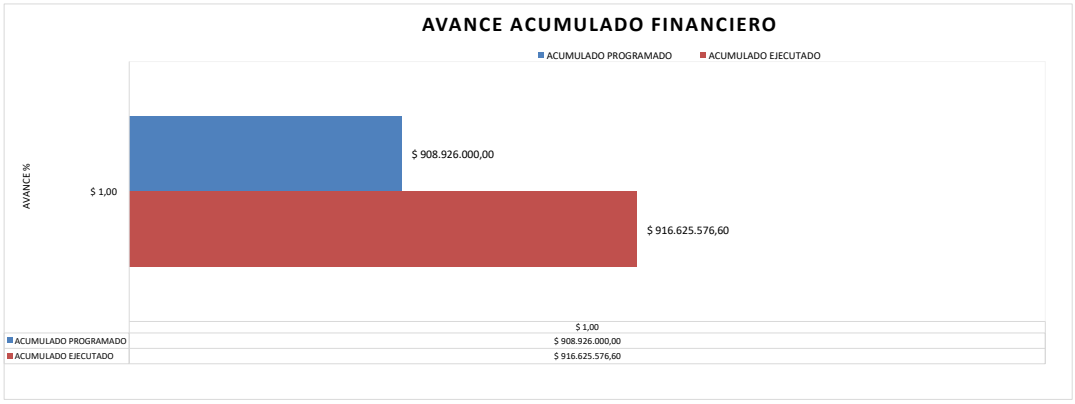
3. AVANCE GENERAL

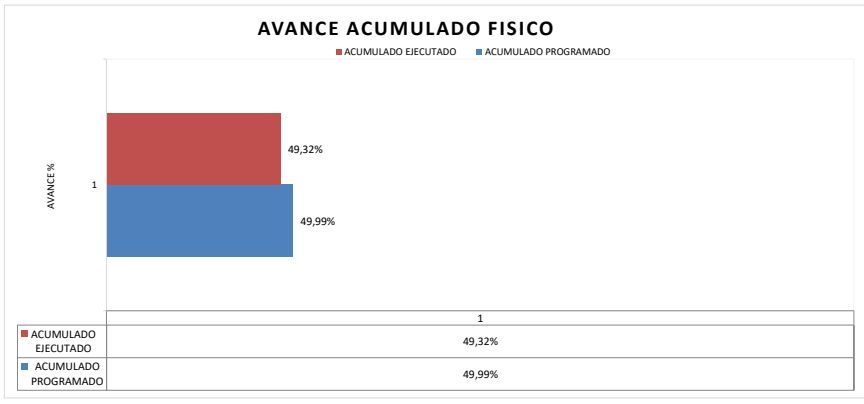
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 917.486.000,00	48,85%	0,96%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 935.533.322,00	49,81%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
49,85%	-0,02%	Al inicio de la actividad	22/08/2024	49,85%
49,83%		Al final de la actividad	28/08/2024	49,83%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

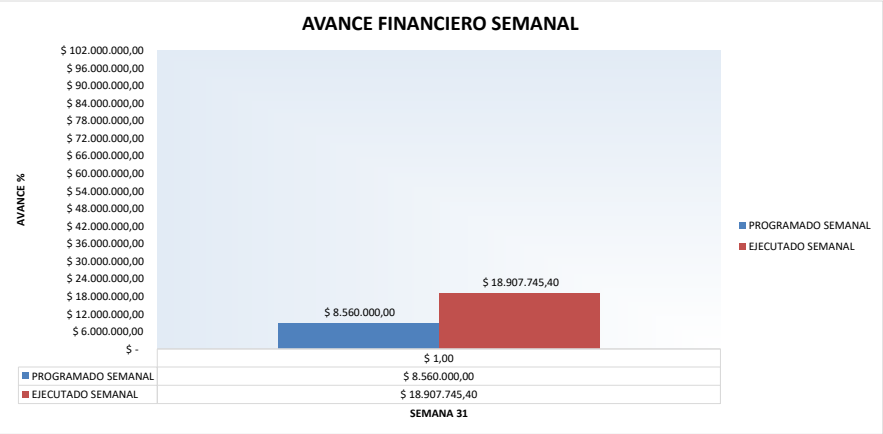
4. AVANCE SEMANAL

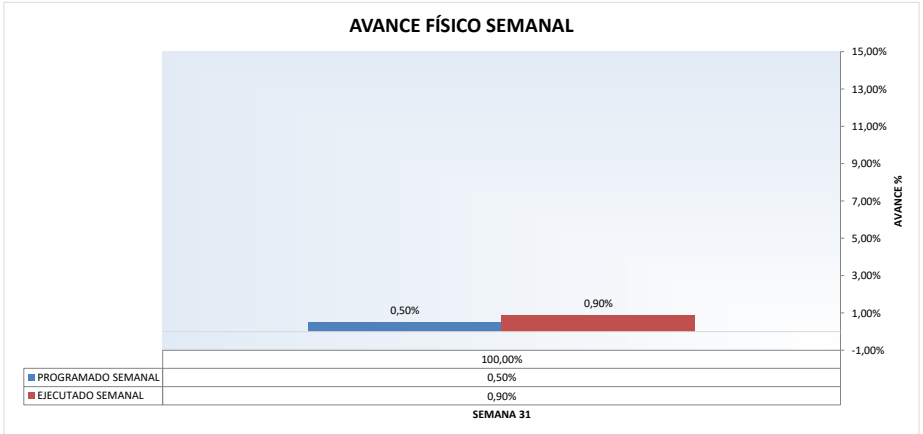
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 45.000.000,00	2,40%	-1,39%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 18.907.745,40	1,01%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
3,20%	-3,0%	Al inicio de la actividad	22/08/2024	3,20%
0,20%		Al final de la actividad	28/08/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,450	Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta	M2	235,00	$ 15.303,02	$ 3.596.210	0,31%
NC 5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	53,00	$ 288.896,90	$ 15.311.536	1,33%
		COSTO TOTAL			**$ 18.907.745,40**	**0,31%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la pintura negra en techo, en segunda y tercera capa revisando cuidadosamente detalles y teminado.
- Se revisa los terminados del acabado de la estructura externa, y se solicita pulir y mejorar la calidad, por cuanto queda a la vista.
- Se revisan e instalan los SNAP, correspondientes de acuerdo al diseño, para estabilizar la puesta a tierra.
- Se continúa con las instalaciones electricas e instalacion de tuberia interruptores y cajas.
- Se continua con las instalaciones hidraulicas, de tuberias y cajas
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC .
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social, igualmente se solicita actualizar el PMT.
- Se realiza limpieza general y mantenimiento del baño movil

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 935.533.322,00	$ 942.702.437,00

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	30 DE AGOSTO DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNO			

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL INTENSO)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PULIDA DE ESTRUCTURA



PULIDA ESTRUCTURA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

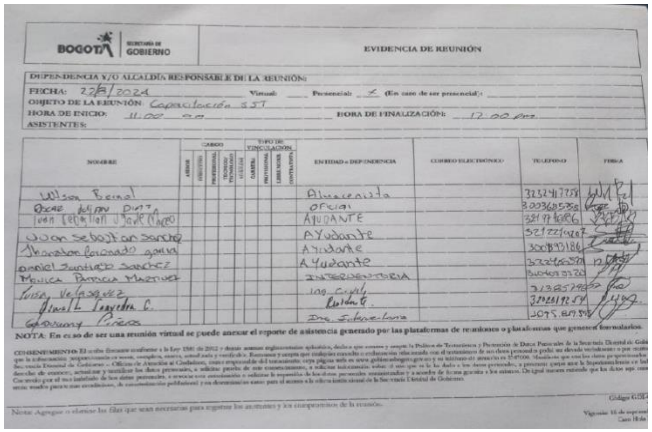
PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31



INSTALACION DE SNAP Y VERIFICACION PUESTA A TIERRA



INSTALACION DE SNAP Y VERIFICACION PUESTA A TIERRA



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 7/8/2024 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: Capacitación SST

HORA DE INICIO: 11:00 am HORA DE FINALIZACIÓN: 12:00 pm

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Wilson Bernal			Almacenista		3232417773	
Oscar Mauricio Pinta			Oficial		3003685538	
Juan Sebastian Jaramillo			AYUDANTE		3517406	
Wilson Sebastian Sanchez			Ayudante		5217214267	
Jhonatan Leonardo Garay			Ayudante		3008791886	
Daniel Santiago Sanchez			Ayudante		3224665511	
Monica Patricia Martinez			INTERVENTORIA		3104693320	
Luis Alejandro Galvis			Ing. Civil		3138579855	
Angel L. Taborda C.			Auxiliar G.		3142819284	
Gustavo Cuesa			Ing. Electricista		3015.897.984	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El suscrito declara conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, decide que consiente y otorga la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Entiendo y acepto que realizarán consulta o evaluación relacionada con el tratamiento de mis datos personales a partir de diversas herramientas tales como: fuentes Censales de Gobierno, Oficinas de Atención al Ciudadano, correo electrónico, entre otros, además de que con los datos proporcionados, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el mal tratamiento de los datos personales, a revocar este consentimiento y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y acordes de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiendo que los datos aquí consignados serán usados para estadísticas, de conocimiento público y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine los filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.



CAPACITACION SST

CAPACITACION SST

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal