INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	211,0	EQUIVALE AL	57,81%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	211,0	EQUIVALE AL	57,81%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

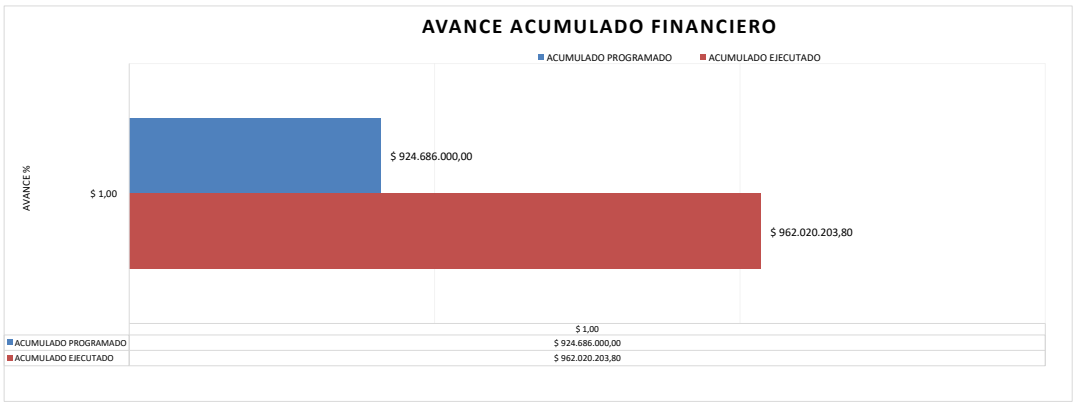
3. AVANCE GENERAL

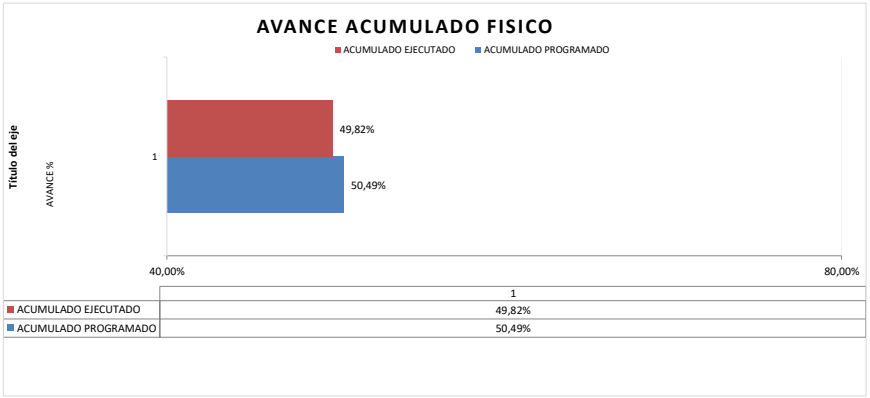
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 924.686.000,00	49,23%	1,99%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 962.020.203,80	51,22%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	50,49%	-0,67%	Al inicio de la actividad	29/08/2024	50,49%
2	49,82%		Al final de la actividad	4/09/2024	49,82%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

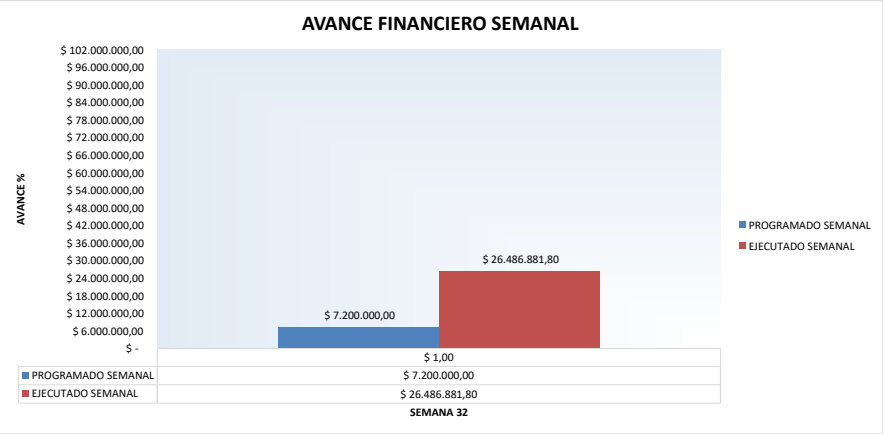
4. AVANCE SEMANAL

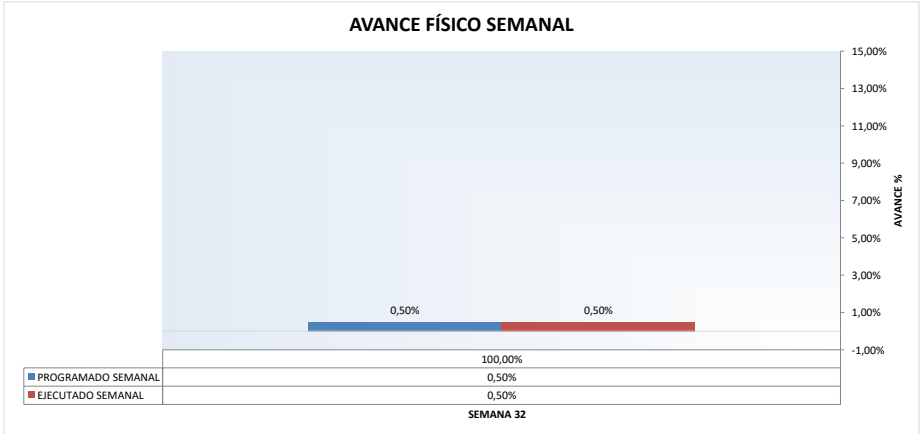
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 45.000.000,00	2,40%	-0,99%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 26.486.881,80	1,41%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
3,20%	-3,0%	Al inicio de la actividad	29/08/2024	3,20%
0,20%		Al final de la actividad	4/09/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,450	Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta	M2	45,00	$ 15.303,02	$ 688.636	0,06%
NC 5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	31,00	$ 288.896,90	$ 8.955.804	0,78%
3,180	Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	230,00	$ 32.857,07	$ 7.557.126	0,66%
5,1,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML	210,00	$ 44.215,79	$ 9.285.316	0,81%
		COSTO TOTAL			**$ 26.486.881,80**	**0,06%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la pintura negra en techo, en segunda y tercera capa revisando cuidadosamente detalles y teminado.
- Se da inicio al pañete impermeabilizado en fachadas.
- Se terminan de instalar los los SNAP, correspondientes de acuerdo al diseño, para estabilizar la puesta a tierra.
- De conformidad a los diseños se instalan accesorios y tuberia de aguas lluvias, asi mismo, se instalan accesorios para las conexión de carcamos a cajas de aguas lluvias
- Se reliza la instalación de tubería EMT para iluminación en los salones.
- Se realiza las preliminares para el bordillo para corta sol con sus respectivos anclajes
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se atiende la visita de la Contraloría Local.
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social.
- Se realiza limpieza general y orden a la obra

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 962.020.203,80	$ 916.215.555,20

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	16 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-053-2024	ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE ANTICIPO CTO DE OBRA 441-2023	4 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

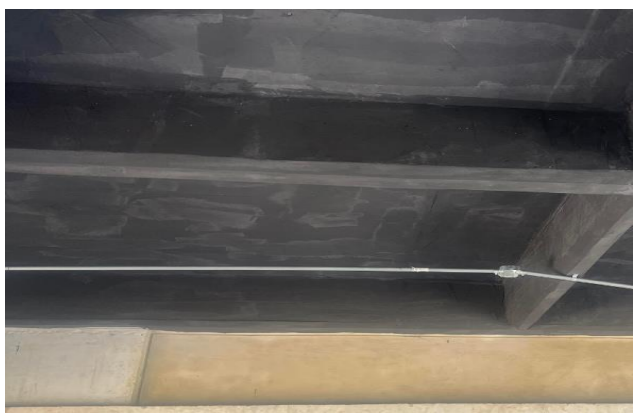
PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL INTENSO)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA EMT BAJO TECHO



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA EMT BAJO TECHO

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32



INSTALACION TUBERIA AGUAS LLUVIAS



INSTALACION TUBERIA AGUAS LLUVIAS



CAJAS ELECTRICAS



TABLERO ELECTRICO

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32



CONSTRUCCION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



CONSTRUCCION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



ATENCION VISITA CONTRALORIA LOCAL



ATENCION VISITA CONTRALORIA LOCAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal