INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 7

CONTRATO No. 440 de 2023

PERIODO DEL 24 DE JULIO AL 23 DE AGOSTO DE 2023

Bogotá D.C, Agosto de 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de julio al 23 de agosto de 2024.

1. **GENERALIDADES**

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.



Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	440 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Mónica Martínez & Consultores SAS
Plazo:	8 meses
Prórroga:	4 meses
Valor:	$ 80.996.528,00
Adición:	$ 59.316.612,00

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	441 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Consorcio Salones EMM-2023
Plazo:	8 meses
Prorroga:	4 meses
Valor:	$ 1.205.748.060,00
Adición:	$ 672.487.699,00

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

Representante Legal:	Arq. Mónica Patricia Martínez Tel. 31040535320
Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis Tel: 3152882381
Inspector de Interventoría:	T. Giovanny Andrés Piñeros Tel: 3156550489

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

Representante Legal:	Ing. Luis Fernando Hidalgo Tel. 3108754042
Director de Obra:	Ing. Luisa Velázquez Tel: 3138579607
Residente de Obra:	Arq. Oswaldo Saavedra Tel: 3202319254
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia Tel: 3107528911
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro Tel: 3106097220
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo Tel: 3203857000

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Representante Lega/Supervisor:	AL. Víctor Alfonso Cruz Sánchez Tel. (601) 3648460
Apoyo a la Supervisión:	Ing. Diego Felipe Jiménez Tel: 3108698198

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Calidad del servicio	10/01/2024	10/09/2029

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

ADICION Y PRORROGA:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 4

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/09/2024	24/019/2030

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/01/2024	10/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	10/01/2024	10/09/2024

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025

Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/09/2024

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual – ANEXO 3

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/01/2025

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 4

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 5

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/01/2024	24/03/2025
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 6

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/05/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/05/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/01/2024	24/01/2028
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

En este informe con el nuevo valor del contrato de obra por $ $ 1.878.235.759,00 se vienen desarrollando actividades con nuevos ítems no previstos y con mayores y menores cantidades, y para el periodo se maneja el presupuesto mencionado.

El balance presupuestal se ajusto al valor, ajustado a las FASE No. 1 y 2 que comprende el área del salón y el urbanismo.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

PRIMER PAGO:

ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

SEGUNDO PAGO:

ACTA No. 2 de cobro por el valor de $ 21.088.542 comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 5 de agosto de 2024, con los documentos pertinentes y se encuentra en TRAMITE DE PAGO.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance del 95% de ejecución física y financiera y el 5% restante con el Acta de Liquidación, (SE CORRIJE DE INFORMES ANTERIORES).

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

PRIMER PAGO:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

SEGUNDO PAGO:

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

TERCER PAGO

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

CUARTO PAGO

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PAGADA ($123,331,607.00 menos amortización del anticipo)

QUINTO PAGO

ACTA No. 4: Valor de 120.961.956– PENDIENTE DE PAGO

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Una vez ajustado el cronograma de conformidad a la adición y prorroga del contrato y basados en la programación de obra aprobado por esta interventoría, cumpliendo a cabalidad la misma y con un atraso menor de las actividades durante los 197 días trascurridos a la fecha del informe, los avances corresponde a:

AVANCE FINANCIERO				
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 908.926.000,00	48,39%	-0,42%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 901.015.632,01	47,97%	

AVANCE FISICO			
No.	INDICADORES	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	49,49%	-1,07%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	48,42%	

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

PRELIMINARES

- Localización Y Replanteo Con Equipo
- Cerramiento Lona H=2.20 Mts(Inc. Excavación)
- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpieza (Solado) 2500psi

ESTRUCTURA

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales
- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

ARQUITECTURA

- Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m
- Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta M2
- Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar
- Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones
- Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones

CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA

- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **



CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS

- Suministro e instalación càrcamo con rejilla (0.20x0.15)m

REDES HUMEDAS

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp
- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

RED SUMINISTRO AGUA POTABLE

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**



- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno
- Accesorios PVC S (4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA
- Tuberia PVC.S d=2" **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S (4") **
- Accesorios PVC S (3") **
- Accesorios PVC S (2") **

RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia NOVAFORT D= 250MM
- Tuberia NOVAFORT D= 200MM
- Tuberia NOVAFORT D= 160MM
- Tuberia Novafort D= 110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S (6")
- Accesorios Pvc S (4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S (4")
- Accesorios Pvc S (3")
- Accesorios Pvc S (2")
- Tragante Cupula C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P
- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv
- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

SALIDAS SANITARIAS

- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

RESIDUALES

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)



- Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r,con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación
- Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra suministro e instalación de sistema.
- Puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.
- Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)
- Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre nª 2/0 awg.
- Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa
- Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m.

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
- Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.
- Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".
- Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
- Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.
- Suministro e instalación de punta captadora de 60cm, 5/8", en aluminio, incluye base soporte, elementos de sujeción y conexión.
- Suministro e instalación de alambron de aluminio de 8mm para sistema de apantallamiento.



- Suministro e instalación de aislador tipo snap, incluye elemento de instalación.

SEÑALIZACIÓN

- VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)

ÍTEMS NO PREVISTO

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual, humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño, incluye operario y combustible).
- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**
- TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripción tecnica
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de almacenamiento
- Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **
- Afinado piso mortero 1:5 h=5cm

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor. En el periodo se solicito al consultor las observaciones a las particularidades del diseño eléctrico con el presupuesto y la aparte de la fachada que presenta inconsistencias.

3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023
Hojas de vida del personal (cambios)	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-043-2024 ENTREGA HOJAS DE VIDA CAMBIOS APROBADAS CTO 441-2023
Plan de Gestión Social	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de SGSTT	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Manejo Ambiente	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Calidad	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de ensayos	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023

Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023
Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual	Entregado en cortes de obra	Corte 1, 2 y 3
Caracterización de materiales	Pendiente por entregar	Por avance de obra
Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar	Pendiente por entregar	Por avance de obra

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, se mantiene a la fecha del informe con los cambios aprobados en el periodo anterior, asi:

Director de Obra :	Ing. Luisa Velazquez	Aprobada
Residente de Obra:	Arq. Oswaldo Saavedra	Aprobado
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia	Aprobado
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro	Aprobado
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo	Aprobado

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo, no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[1]:

[1] Planillas de pago

Director de Interventoría: Ing. Luis Carlos Galvis Aprobado

Inspector de Interventoria: T. Giovanny Andrés Piñeros Aprobado

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada de estructura, se continua el proceso constructivo con las actividades mamposteria, pañetes, instalaciones eléctricas e hidráulicas; para lo cual el contratista cuenta con los subcontratistas JOSE RICARDO SUESCUN, EDGAR HIDALGO y BENJAMIN AMADO los cuales tienen el personal de obra debidamente afiliado y se controla a través de la profesional SST el cumplimiento de todas las medidas de seguridad industrial y se adelanta las capacitaciones respectivas para todo el personal.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempla el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero, con el valor actual del contrato, a saber.:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759.00	$ 901.015.632.00	$ 977.220.127.00

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentaje de avance financiero de la obra, corresponde a 47.97%, con los nuevos porcentajes de conformidad a la adición y prorroga del contrato.

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial[2]

Se viene implementado el plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados, contratistas y visitantes, se vienen dictando las respectivas capacitaciones y se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

[2] Control Plan de Seguridad Industrial

El plan de ensayos se encuentra aprobado por la interventoria y se cumple satisfactoriamente con lo consagrado en el mismo, así mismo esta interventoria a realizado los propios para verificación de resistencia de concretos.

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental

El programa ambiental, se desarrolla con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo y el uso eficiente del agua y energía.

Se contempla claramente el manejo de residuos sólidos, residuos peligrosos, mitigación del ruido ambiental y calidad del aire.

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social[3]

Para el periodo del informe se llevo a cabo atención a la comunidad para socializar los avances e inquietudes de la construcción y urbanismo.

El personal social del contratista continua atendiendo en el punto señalado para tal fin, una vez en semana y cuando se requiere su disponibilidad.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

El plan de gerencia se ha implementado de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

Como el retarso es mínimo, no se ha requerido acciones mayores de aplicabilidad en el plan gerencial.

METAS FISICAS DE EJECUCION:

Se continua con las actividades programadas y una vez terminado estructura se adelantan los capítulos de redes hidrosanitarias, eléctrica y arquitectura siguiendo los requisitos técnicos requeridos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación y mantenimiento parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)
- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22

[3] Control social



- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨ de cajas y varillas COUPEWELL.
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨ al 3´ .
- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas
- Conexiones hidráulicas
- Acometidas y redes
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Tala, traslados y tratamientos de los individuaos arbóreos
- Actividades de mamposteria y pañetes.
- Impermeabilización cubierta
- Carcamo perimetral
- Pintura bajo techo
- Bordillos para instalación de cortasol

- Aseo permanente, mantenimiento de los individuos arbóreos, entre otras.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento[4]

Durante este periodo se realizó el comité No. 8, 9, 10 y 11 y en los anexos se adjuntan la respectivas acta.

Comité No. 12 realizado el 29 de julio de 2024.
Comité No. 13 realizado el 21 de agosto de 2024.

3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[5]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

3.5.3. Informes Semanales[6]

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos.

No. 27 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 25 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024.

No. 28 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 1 DE AGOSTO AL 7 DE AGOSTO DE 2024.

No. 29 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 8 DE AGOSTO AL 14 DE AGOSTO DE 2024.

No. 30 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 15 DE AGOSTO AL 21 DE AGOSTO DE 2024.

3.5.4. Control en bitácora[7]

[4] Anexo actas de comité obra
[5] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[6] Anexo informes semanales
[7] Bitácora de obra

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedar consignado en la bitácora de obra, se ha sido diligenciada por las partes, en cumplimiento de sus funciones, en la misma queda registrado no solo las actividades de obra, sino relación de personal visitante, especificaciones especiales y decisiones técnicas de obra entre otras.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

1- Con la supervisión permanente de la interventoria y con el apoyo a la supervisión se viene ejecutando cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitacora.

2- Como se ha mencionado en los diferentes informes, se ha evidenciado varias diferencias entre planos de los diferentes componentes, como en las especificaciones y presupuesto, que ha requerido constantes aclaraciones y/o complementaciones por parte del consultor, en aras de establecer los parámetros técnicos requieros en pro de la estabilidad de la obra.

3- Para el periodo se envio al consultor las observaciones a las particularidades del diseño eléctrico y fachada para su aclaracion y/o complementación, se esta a la espera de la respuesta.

4- Se viene realizando el seguimiento al personal de obra con la profesional SST y atendiendo a la ciudadanía con el trabajador social del contratista.

5- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 48.42% y financiero del 47.97%, con un retraso menor de 1.07% y 0.42% respectivamente por parte del contratista de conformidad a la programación aprobada, después de la adición y prorroga del contrato.

5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

Realizó:	Aprobó:
LUIS CARLOS GALVIS	MONICA PATRICIA MARTINEZ
Director de interventoría	Representante Legal

ANEXOS

CONTROL DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-07	2024-06	E	17/07/2024	78727755	$1.049.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	52.000	0		0		0	12	500	0	52.500	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	12	500	0	52.500	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	12	500	0	52.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	12	1.900	0	209.900	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	12	1.900	0	209.900	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	12	1.900	0	209.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	104.100				104.100	12	1.000	105.100			1.041	105.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	12	1.500	157.500	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	12	0	0	0
ICBF				
0	12	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	156.000	157.500
Pensión	3	624.000	629.700
Riesgos Laborales	1	104.100	105.100
CCF	1	156.000	157.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.040.100	1.049.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-07	2024-06	E	17/07/2024	78727755	$1.049.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS010	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-08	2024-07	E	27/09/2024	80478786	$1.080.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	52.000	0		0		0	52	2.000	0	54.000	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	52	2.000	0	54.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	52	2.000	0	54.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	52	8.000	0	216.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	52	8.000	0	216.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	52	8.000	0	216.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	104.100				104.100	52	4.000	108.100			1.041	108.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	52	6.000	162.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	52	0	0	0
ICBF				
0	52	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	156.000	162.000
Pensión	3	624.000	648.000
Riesgos Laborales	1	104.100	108.100
CCF	1	156.000	162.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.040.100	1.080.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-08	2024-07	E	27/09/2024	80478786	$1.080.100	

DETALLE POR COTIZANTE

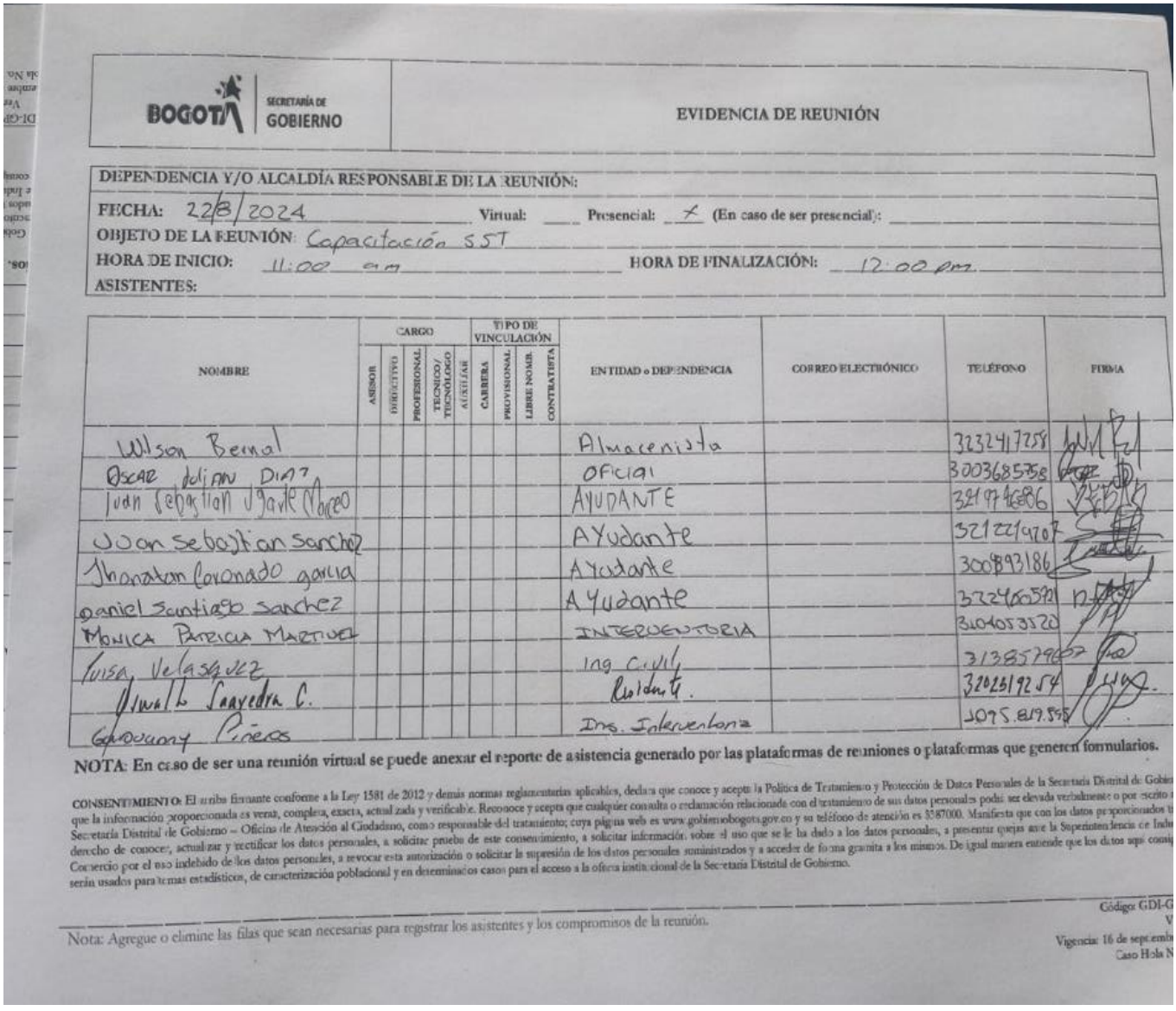
INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS010	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONTROL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Capacitación seguridad y bienestar en el trabajo



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 22/8/2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: Capacitación SST

HORA DE INICIO: 11:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12:00 pm.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Wilson Bernal										Almacenista		3232417758	
Oscar Julian Diaz										Oficial		3003685358	
Juan Sebastian Ujaque Moreno										AYUDANTE		3219746886	
Juan sebastian sanchez										AYudante		3212214707	
Jhonatan Coronado garcia										AYudante		3008893186	
daniel santiago sanchez										AYudante		3224660521	
Monica Patricia Martinez										INTERVENTORIA		3104053120	
Luisa Velasquez										Ing Civil		3138579057	
Oswaldo Saavedra C.										Residente.		3202592554	
Gerardo Pineda										Ing. Interventoria		3075.819.558	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobier que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito a Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3587000. Manifiesta que con los datos proporcionados t derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Indu Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consig serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

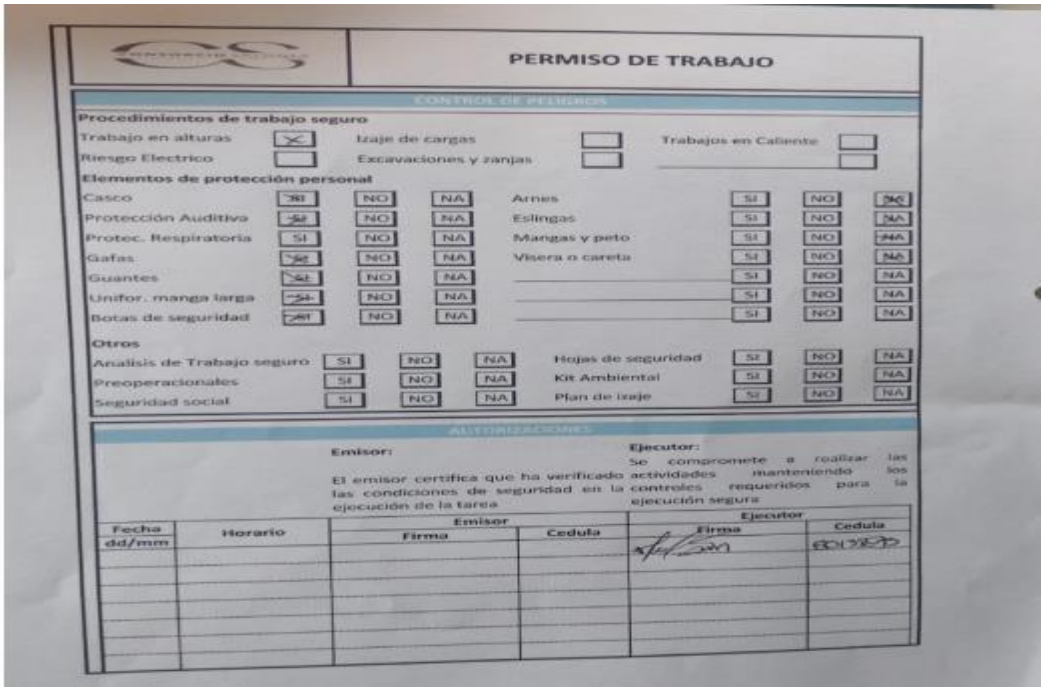
Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Código: GDI-G
V
Vigencia: 16 de septiembr
Caso Hola N





Medidas y elementos de seguridad y salud en el trabajo



PERMISO DE TRABAJO

CONTROLES DE PELIGROS

Procedimientos de trabajo seguro

Trabajo en alturas	X	Izaje de cargas		Trabajos en Caliente	
Riesgo Electrico		Excavaciones y zanjas			

Elementos de protección personal

Casco	SI	NO	NA	Arnes	SI	NO	NA
Protección Auditiva	SI	NO	NA	Eslingas	SI	NO	NA
Protec. Respiratoria	SI	NO	NA	Mangas y peto	SI	NO	NA
Gafas	SI	NO	NA	Visera o careta	SI	NO	NA
Guantes	SI	NO	NA		SI	NO	NA
Unifor. manga larga	SI	NO	NA		SI	NO	NA
Botas de seguridad	SI	NO	NA		SI	NO	NA

Otros

Analisis de Trabajo seguro	SI	NO	NA	Hojas de seguridad	SI	NO	NA
Preoperacionales	SI	NO	NA	Kit Ambiental	SI	NO	NA
Seguridad social	SI	NO	NA	Plan de izaje	SI	NO	NA

AUTORIZACIONES

Emisor:
El emisor certifica que ha verificado las condiciones de seguridad en la ejecución de la tarea

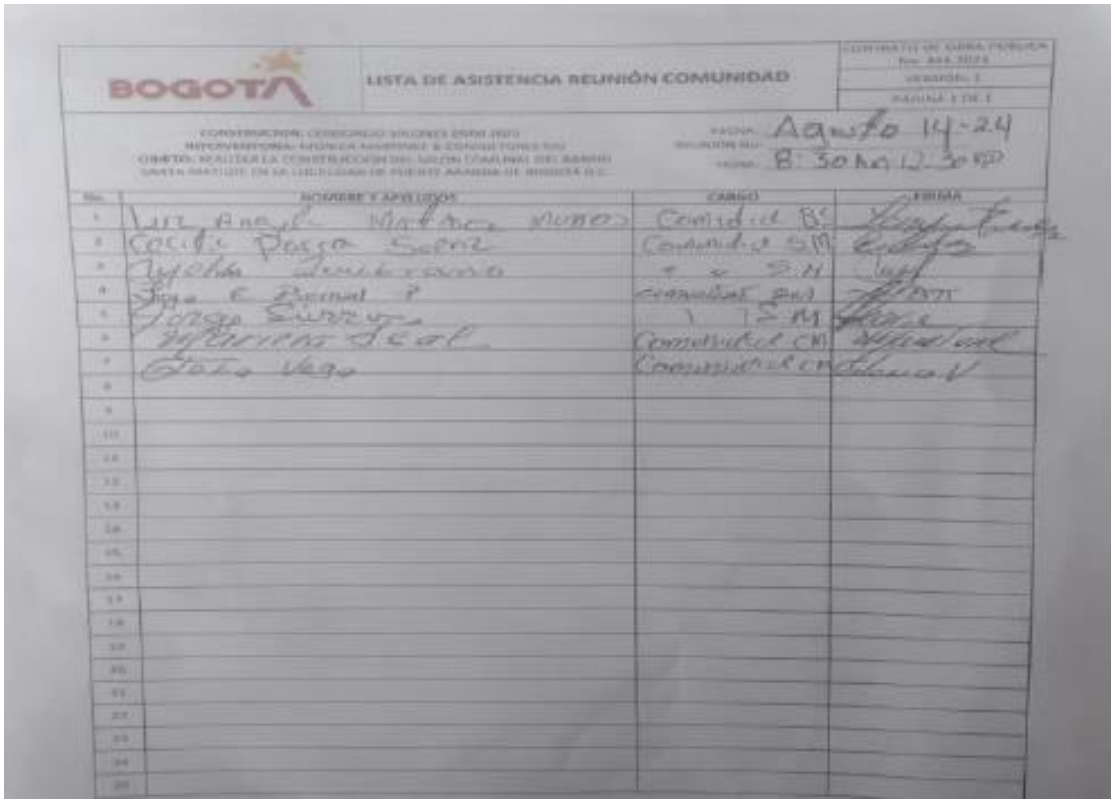
Ejecutor:
Se compromete a realizar las actividades manteniendo los controles requeridos para la ejecución segura

Fecha dd/mm	Horario	Emisor		Ejecutor	
		Firma	Cedula	Firma	Cedula



CONTROL SOCIAL

Atención y punto a la ciudadanía



BOGOTÁ

LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 444-2023
VERSIÓN: 1
PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCCIÓN: CERRAMIENTO SALONES CEDRO JARDÍN
INTERVENTORÍA: MÓNICA MARTÍNEZ & CONSULTORES SAS
OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA MARTHA DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: Agosto 14-24
REUNIÓN No.:
HORA: 8:30 a.m. 12:30 p.m.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	Luis Angel Martinez Nuñez	Comunidad BC	
2	Cecilia Pozo Sanz	Comunidad SM	
3	Yuleidy Londoño	Comunidad SM	
4	Jorge E Bernal P	Comunidad BM	
5	Jorge Suarez	Comunidad SM	
6	Jefferson Real	Comunidad CM	
7	Pato Vega	Comunidad Contratista	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			



Socializaciones y reuniones





Volantes informativos





COMITES DE SEGUIMIENTO

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA JOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: 22 AGOSTO – 2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE N° 13

HORA DE INICIO: 8. A. M **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10. A. M.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROFESIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
MONICA MARTINEZ			X						X	INTERVENTORIA	MMCONSULTORES@	3104083720	
Mauricio Holo Quiroga			X						X		Mauroh9@gmail.com	2114626119	
Luisa Velasquez			X						X	CONSORCIO SALOMON EMM	CONSORCIO SALOMON 2023	3138579607	
OSWALDO SAAVEDRA C.			X						X	CONSORCIO SALOMON EMM	saavedra.oswaldo@gmail.com	3202319254	
Diego Felipe Jimenez Zorrilla			X						X	Alcaldia Puente Aranda	felipe.jimenez@g	3106746148	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

SE INICIA COMITÉ CON RECORRIDO A LA OBRA. HIBRANDO LOS AVANCES EN TERMINACION Y PULIDA DE PISO, ACOMETIDAS HIDRAULICAS Y ELECTRICAS.

SE INFORMA QUE TUVIERON VISITA DE LA EAAB PARA LA PROVISIONAL, LA CUAL NO FUE APROBADA POR UBICACIÓN DEL PUNTO, SE PUBLICARA HACIA EL COSTADO OCCIDENTAL Y SOLICITAR NUEVAMENTE LA VISITA.

POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA SE RECOMIENDA TERMINAR DE PULIR LA ESTRUCTURA Y MEJORAR EL TERMINADO DE LA PINTURA (TECHO), A LO CUAL EL CONTRATISTA ALUDE QUE FALTA LA ULTIMA CAPA.

CON LA PULIDA DEL PAÑETE SE DECIDE QUE LA PINTURA DE DECOLPLAS SERA DE COLOR ROJO.

SE ENTREGARON LOS DOCUMENTOS FIRMADOS POR EL ALCALDE PARA LA PROVISIONAL DE ENERGÍA.

SE RECOMIENDA IGUAL ADELANTAR LA CONTRATACION DE LOS ELEMENTOS DE RED CONTRAINCENDIOS, SE SOLICITA VERIFICAR LA PARTE ELECTRICA DE ESTA RED PARA INCLUIRLA EN EL PRESUPUESTO Y ENTREGAR AVANCE FINAL INCLUIDO URBANISMO.

ENTREGAR PROGRAMACION INCLUIDO URBANISMO Y SERVICIOS PUBLICOS

FINALIZAMOS SOLICITANDO A LA ADMINISTRACION SU GESTION PARA LA RESPUESTA DE LA CONSULTORÍA LA CUAL AUN NO HA PRONUNCIADO.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA JOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: 22 AGOSTO – 2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE N° 13

HORA DE INICIO: 8. A. M **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10. A. M.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROFESIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
MONICA MARTINEZ			X						X	INTERVENTORIA	MMCONSULTORES@	3104083720	
Mauricio Holo Quiroga			X						X		Mauroh9@gmail.com	2114626119	
Luisa Velasquez			X						X	CONSORCIO SALOMON EMM	CONSORCIO SALOMON 2023	3138579607	
OSWALDO SAAVEDRA C.			X						X	CONSORCIO SALOMON EMM	saavedra.oswaldo@gmail.com	3202319254	
Diego Felipe Jimenez Zorrilla			X						X	Alcaldia Puente Aranda	felipe.jimenez@g	3106746148	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

SE INICIA COMITÉ CON RECORRIDO A LA OBRA. HIBRANDO LOS AVANCES EN TERMINACION Y PULIDA DE PISO, ACOMETIDAS HIDRAULICAS Y ELECTRICAS.

SE INFORMA QUE TUVIERON VISITA DE LA EAAB PARA LA PROVISIONAL, LA CUAL NO FUE APROBADA POR UBICACIÓN DEL PUNTO, SE PUBLICARA HACIA EL COSTADO OCCIDENTAL Y SOLICITAR NUEVAMENTE LA VISITA.

POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA SE RECOMIENDA TERMINAR DE PULIR LA ESTRUCTURA Y MEJORAR EL TERMINADO DE LA PINTURA (TECHO), A LO CUAL EL CONTRATISTA ALUDE QUE FALTA LA ULTIMA CAPA.

CON LA PULIDA DEL PAÑETE SE DECIDE QUE LA PINTURA DE DECOLPLAS SERA DE COLOR ROJO.

SE ENTREGARON LOS DOCUMENTOS FIRMADOS POR EL ALCALDE PARA LA PROVISIONAL DE ENERGÍA.

SE RECOMIENDA IGUAL ADELANTAR LA CONTRATACION DE LOS ELEMENTOS DE RED CONTRAINCENDIOS, SE SOLICITA VERIFICAR LA PARTE ELECTRICA DE ESTA RED PARA INCLUIRLA EN EL PRESUPUESTO Y ENTREGAR AVANCE FINAL INCLUIDO URBANISMO.

ENTREGAR PROGRAMACION INCLUIDO URBANISMO Y SERVICIOS PUBLICOS

FINALIZAMOS SOLICITANDO A LA ADMINISTRACION SU GESTION PARA LA RESPUESTA DE LA CONSULTORÍA LA CUAL AUN NO HA PRONUNCIADO.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Scanned with CamScanner

CORRESPONDENCIA ENVIADA

INTER-PA-045-2024

Bogotá D.C, julio 30 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. Víctor Alfonso Cruz Sánchez
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Solicitud certificación rendimientos financieros **-** contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, y de acuerdo con la solicitud del contratista con oficio No. CSEMM-ADM-2024-073, se solicita, comedidamente el certificado expedido por la ALPA, para el trámite de la consignación de los excedentes financieros con relación a la adición otorgada al contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", que se hace necesario para que el mismo realice la apertura de la FIDUCIA.

Para lo anterior, se realiza el siguiente análisis para que el FDLPA, revise las condiciones y se realice el trámite de acuerdo con lo estipulado contractualmente:

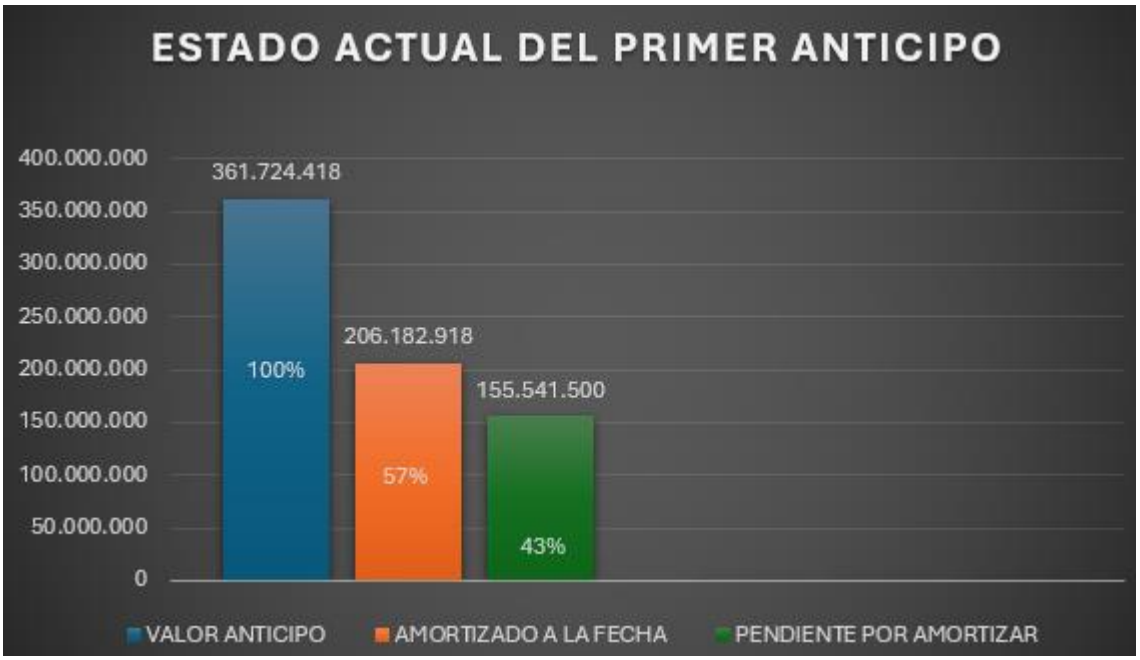
El contrato de obra tiene un presupuesto asignado de $ 1.205.748.060 para la FASE I DEL PROYECTO

El contrato presento una modificación de adición por el valor de $ 672.478.699 para complementar la FASE I DEL PROYECTO Y EJECUTAR LA FASE II (URBANISMO).

En ese sentido, el contratista hace conocer a esta interventoría que la forma de pago no fue modificada y que, por lo tanto, para la ejecución de la adición, la entidad deberá otorgarle el 30% de anticipo, previo cumplimiento de lo estipulado contractualmente es decir $201.743.609.70.

En este orden de ideas, se solicita que la entidad se pronuncie al respecto y suministre el certificado de consignación de rendimientos financieros para acompañar los documentos solicitados por la FIDUCIA.

Finalmente, es importante mencionar que a la fecha con el corte No. 3 del contrato de obra de un anticipo de $ 361.724.418, se ha amortizado por parte del contratista el 57 %, correspondiente a $206.182.918 y está pendiente por amortizar $ 155.541.500, ósea el 43% como lo muestra la siguiente gráfica:



Agradecemos la celeridad de la presente

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Dos (2) folios

C.C. Arc-045-2024

INTER-PA-045-2024

Bogotá D.C, julio 31 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cinco (5) informes semanales realizados por la misma, correspondientes a las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los cuales comprenden los siguientes periodos:

- **SEMANA No. 20:** Periodo del 6 al 12 de junio de 2024
- **SEMANA No. 21:** Periodo del 13 al 19 de junio de 2024
- **SEMANA No. 22:** Periodo del 20 al 26 de junio de 2024
- **SEMANA No. 23:** Periodo del 27 de junio al 3 de julio de 2024
- **SEMANA No. 24:** Periodo del 4 al 10 de julio de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Veintidós (22) folios

C.C. Arc-045-2024

INTER-PA-048-2024

Bogotá D.C, 8 agosto de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra. 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega Acta No. 4– Contrato de Obra No. 441-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del ACTA DE OBRA No. 4 del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C", correspondiente al periodo comprendido entre el 14 de junio de 2024 al 05 de agosto de 2024, con los documentos relacionados a continuación, para su revisión y tramite:

1- Carta Remisoria
2- Factura
3- Resolución DIAN
4- Informe de Actividades
5- Acta de Corte de Obra
6- Memorias de Calculo
7- Actas de ítems no previstos y de Menores y Mayores Cantidades de Obra
8- Apus Ítems No Previstos
9- Certificado de Parafiscales y planillas de pago
10- Cedula de Representante Legal
11- Documentos Contador
12- RUT

13- RIT
14- Certificado de Existencia y Representación Legal de los Consorciados
15- Certificación Bancaria

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Ciento cuarenta y seis (146) folios

C.C. Arc-047-2024

INTER-PA-048-2024

Bogotá D.C, 8 de agosto de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No. 5 – Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual de interventoría No. 5 del periodo comprendido entre el 24 de mayo de 2024 al 23 de junio de 2024.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Doscientos cincuenta y ocho folios (258 folios)

C.C. Arc-048-2024

INTER-PA-049-2024

Bogotá D.C, 12 de agosto de 2024

Señores:
CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA.
Arq. Daniel Mondragón Chacón.
Coordinador
Email: consorciodpa@gmail.com
Bogotá. D.C.

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Solicitud de aclaración y/o complementación a diseño eléctrico y fachada.

Cordial saludo,

Según lo señalado por el contratista de obra del contrato No. 441-2023 en el oficio No. CSEMM-ADM-2024-076 del 11 de agosto del presente año, se solicita a esta consultoría en marco de sus obligaciones contractuales, las aclaraciones y/o complementación sobre el diseño eléctrico y fachada del proyecto SALON COMUNAL SANTA MATILDE, en especial lo que corresponde a sus especificaciones e inclusión en el presupuesto entregado por la entidad, basado en el insumo de la consultoría.

Lo anterior, basados en las múltiples mesas de trabajo y revisiones realizadas con el contratista, interventoría y especialista eléctrico, las cuales han arrojado diferencias notorias entre los planos, especificaciones y presupuesto que alteran notablemente este último, desfinanciando la FASE I.

Así las cosas, se remite informe del especialista, solicitud del contratista y anexo de los ítems que no se encuentra en el presupuesto y que a consideración de las partes son indispensables para su funcionamiento.

Agradecemos a la mayor brevedad posible su pronunciamiento con los insumos que a bien la consultoría considere pertinente, para continuar con los procesos constructivos, que a la fecha están influyendo en el atraso de la programación de obra.

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Doce (12) folios

C.C. Arc-049-2024

INTER-PA-050-2024

Bogotá D.C, agosto 12 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega Acta No. 2– Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del ACTA DE COBRO No. 1 del contrato de interventoría No. 440-2023 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP- 038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C", correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos relacionados a continuación, para su revisión y tramite:

1- Carta Remisoria
2- Factura
3- Resolución DIAN
4- Informe de Actividades
5- Acta de cobro
6- Certificado de Parafiscales y planillas de pago
7- Cedula de Representante Legal
8- Documentos Contador
9- RUT
10- RIT
11- Certificado de existencia y representación legal
12- Certificación Bancaria

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Cuarenta y dos (42) folios
C.C. Arc-050-2024

INTER-PA-051-2024

Bogotá D.C, agosto 13 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Solicitud devolución descuentos acta No. 1 – Contrato de interventoría No. 440-2023

Cordial saludo

Por medio de la presente solicito amablemente sean revisados los descuentos realizados al acta No. 1 del contrato de referencia, para la devolución de los mismos por los impuestos mal calculados, los cuales fueron descontados y liquidados; lo anterior, en relación a lo informado en la Factura Electrónica y el RUT, donde se especifica que la empresa tiene Responsabilidad 47 Régimen Simple de Tributación, los cuales fueron anexados en la radicación de la cuenta con No. 20246610036012.



DIAN **FACTURA ELECTRONICA DE VENTA** DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
673c9033d84d04256f49a7d46ef708d8439373858060cc03d2c301788a8bf61fe3977fbde01e030e9ec069e77770c87f
Número de Factura: FE-7
Fecha de Emisión: 14/05/2024
Fecha de Vencimiento: 13/06/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Crédito Ahorro
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

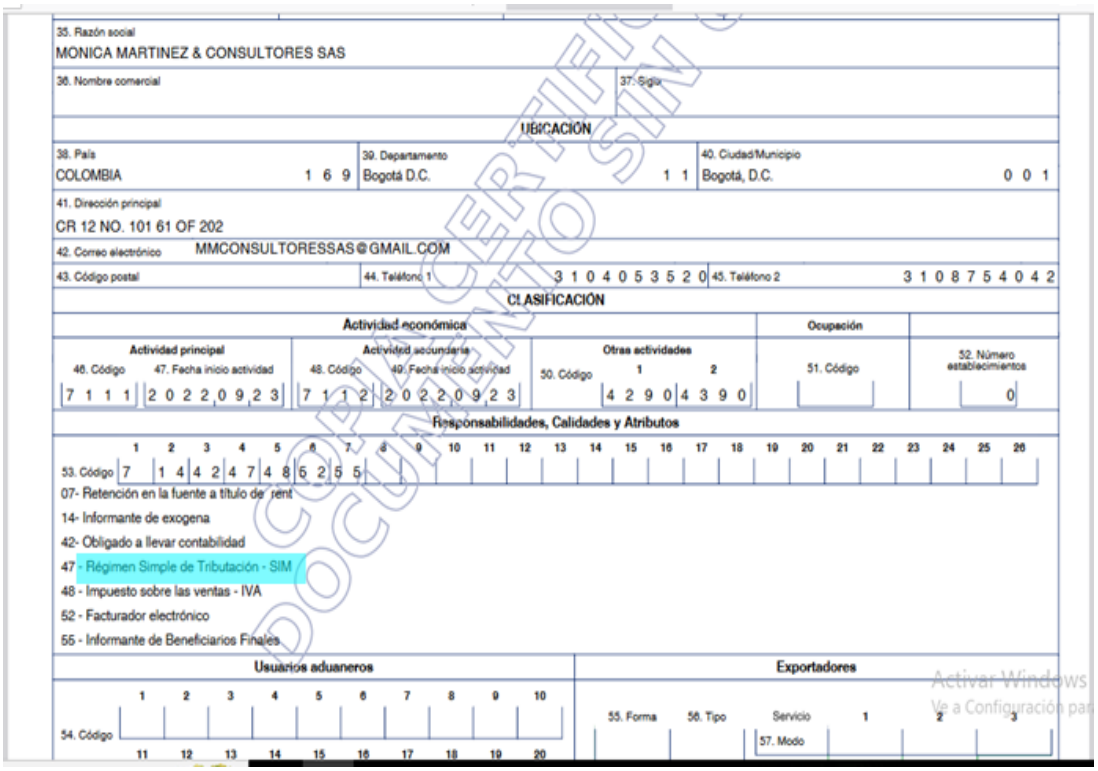
Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Nombre Comercial: MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Nit del Emisor: 901636815
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7111
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 12 NO. 101 61 OF 202
Teléfono / Móvil: 3104053520
Correo: MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: FONDO DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999061
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CRA 31 D 4 05
Teléfono / Móvil: 3648460
Correo: FACTURACION.PARANDA@GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windo



35. Razón social
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 169 | 39. Departamento: Bogotá D.C. 11 | 40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 001

41. Dirección principal: CR 12 NO. 101 61 OF 202

42. Correo electrónico: MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM

43. Código postal | 44. Teléfono 1: 3104053520 | 45. Teléfono 2: 3108754042

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7111	2022/09/23	7112	2022/09/23	4290	4390		0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 7 14 42 47 48 52 55

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO
Activar Windows
Ve a Configuración par

Es de anotar que el articulo 911 del Et dice " *Los contribuyentes del impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación – **SIMPLE no estarán sujetos a retención en la fuente y tampoco estarán obligados a practicar retenciones y autorretenciones en la fuente**, con excepción de las correspondientes a pagos laborales. En los pagos por compras de bienes o servicios realizados por los contribuyentes del impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación – SIMPLE, el tercero receptor del pago, contribuyente del régimen ordinario y agente retenedor del impuesto sobre la renta, deberá actuar como agente autorretenedor del impuesto. Lo anterior sin perjuicio de la retención en la fuente a título del impuesto sobre las ventas –IVA, regulado en el numeral 9 del artículo 437-2 del Estatuto Tributario. (Subrayado fuera de texto)*

El concepto 352 del 2020 de la SDH **"Los contribuyentes del SIMPLE no son autorretenedores ni agentes de retención en la fuente del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, y sobretasa bomberil** ni del impuesto sobre la renta, salvo cuando realicen pagos laborales.

Así las cosas, solicitamos nos informen si con esta solicitud, se puede acceder a la devolución del dinero descontado, o si existe algún procedimiento adicional para el mencionado tramite.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

C.C. Arc-051-2024

INTER-PA-052-2024

Bogotá D.C, agosto 20 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales y mensual No. 5 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cinco (5) informes semanales y el informe mensual No 5 realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 20 Del 06/06/2024 al 12/06/2024
- Informe semanal No. 21 Del 13/06/2024 al 19/06/2024
- Informe semanal No. 22 Del 20/06/2024 al 26/06/2024
- Informe semanal No. 23 Del 27/06/2024 al 03/07/2024
- Informe semanal No. 24 Del 04/07/2024 al 10/07/2024

- Informe Mensual No. 5 Del 24/05/2024 al 23/06/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Noventa y siete (97) folios

C.C. Arc-052-2024

Gmail in:sent

OBSERVACIONES INFORMES MENSUALES

Recibidos ×

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio, ing.luisavelasquezc, saavedra.oswaldo, Diego

Buenas tardes.

Los informes enviados por el CONSORCIO SALONES EMM-2023, del periodo No. 5 fueron revisados p

Una vez ajustados, por favor unirlos en UN SOLO PDF, con los respectivos anexos en ese documento.

Agradezco su atención,

Cordial saludo,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

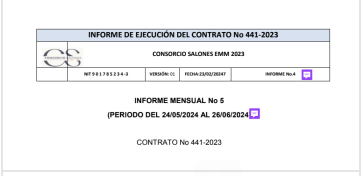
3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



PDF **INFORME SOCIAL.**



PDF **INFORME MENSU..**



PDF **INFORME TECNIC..**

Consorcio Salones EMM 2023
buenas tardes, adjunto informe No. 5 corregido y consolidado ç

Gmail in:sent

acta No. 4 Recibidos ×

Consorcio Salones EMM 2023
buenas tardes, adjunto acta No 4 con los documentos de soporte A continuación, se relacionan los docu

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para saavedra.oswaldo, ing.luisavelasquezc, Consorcio

Buen dia,

Una vez revisada el acta se firma la misma y las memorias de cálculo por parte de la interventoría, sin e

1. Cambiar en el informe de actividades el periodo de la nueva directora y residente que es a partir del 1
2. En el informe de actividades, las firmas deben quedar todas en una sola hoja, por favor ajustar y cam
3. Faltan las firmas del residente en las memorias de cálculo
4. Falta acta de menores y mayores cantidades
5. Falta el certificado de parafiscales de ECOCONSTRUCCIONES (Anexo Modelo)
6. Falta parafiscales de los especialistas eléctrico, hidráulico, social, SST y Wilson
7. Seguir el orden enviado y retirar lo que está repetido (cédula R.L, portadas)

ANEXO LO ENUNCIADO
1 Carta Remisoria (Con Radicado Orfeo)
2 Certificación de cumplimiento (Lo realiza la Interventoría Mónica Martínez & Consultores SAS)
3 Factura (Según procedimiento, si tiene notas débito o crédito, la nueva factura), y en la misma deberá reflejarse el porcentaje de los consorciados).
4 Informe de Actividades (De acuerdo a la forma de pago, por porcentaje, valor y/o mensualidades, (Con V°.B° Interventoria Mónica Martínez & Consultores SAS) en formato de la entidad)
6 Acta de corte de obra en formato que el contratista considere (la misma deberá enviarse con anterioridad al correo de la Interventoría en formato Excel para la revisión respectiva)
7 Memorias de cálculo en formato que el contratista considere
8 Acta de menores y mayores cantidades en formato que el contratista considere
9 Acta de Ítems No Previstos en formato que el contratista considere
10 APU Ítems No Previstos
11 Pago Parafiscales (Firmado por revisor fiscal, en caso de no tenerlo firmado por representante legal)
12 Planillas de pago de parafiscales del periodo y de los profesionales que componen la tabla de costos del AIU
13 Copia de la cédula del Representante Legal
14 Copia de la cédula del Contador
15 Tarjeta Profesional del Contador
16 Certificado de antecedentes del Contador (No mayor a 30 días)
17 Resolución vigente de la DIAN (Facturación Electrónica)
18 RUT
19 RIT (Primer pago)
20 Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días
21 Certificación bancaria

Una vez ajustado, deberán hacer carta remisoria (Anexo Modelo) e imprimir para entregar a la intervent

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,

Gmail in:sent

informe semanal 26

Recibidos ×

Consorcio Salones EMM 2023
buenas tardes, adjunto informe semanal 26

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas noches,

Se devuelve informe para ajustes,

Agradezco su atención

Cordial saludo

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



semanal 26.pdf

Responder Reenviar

Gmail in:sent

informes semanales 20 al 25

Recibidos ×

Consorcio Salones EMM 2023
buenas noches, adjunto informes mensuales de acuerdo al asunto para su revisión y aprobación.

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas noches, se aprueban informes del 20 al 24, el No. 25 se devuelve para ajustes,

Agradezco su atencion,

Cordial saludo

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



Informe semanal ..

Responder Reenviar

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Bogotá D.C, julio 26 de 2024 CSEMM-ADM-2024-071

Señor
YOR HEMIR CHAPARRO CRUZ
JMCD CONSTRUCCIONES SAS.
Dirección: Transversal 126 B No 132 B 46
Correo electrónico: jmcdcontrucciones@gmail.com
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Remates estructura Salón Comunal Santa Matilde

Cordial Saludo,

Como es de su conocimiento, según el cronograma establecido, las actividades de estructura de concreto ya se dan por terminadas a la fecha. No obstante, a pesar de diferentes comunicaciones, al día de hoy hemos observado que no se han realizado diferentes remates y/o acabados necesarios para el recibo de dicha estructura.









No se ha realizado el desmonte de toda las molduras y/o madera.



Se evidencian aceros expuestos.

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.





Evidencia rebabas de concreto




Se evidencia presencia de burbujas en los concretos

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.





Se evidencia desalineamiento de los muros.

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

Por lo cual le solicitamos realizar todas las actividades pendientes evidenciadas en el registro fotográfico anterior sean concluidas a más tardar el día 30 de julio de 2024. De no ser así, nos veremos en la obligación de contratar a un tercero para completar las tareas restantes. Los costos adicionales incurridos por la contratación de dicho tercero serán deducidos del pago total acordado o, en su defecto, serán facturados directamente a su empresa. recordemos que a la fecha el contrato no se encuentra liquidado y cuenta con pólizas de cumplimiento.

Es importante indicar que ya se había realizado dicha solicitud el día 12 de julio del presente año a través del comunicado CSEMM-ADM-2024-071.

Confiamos en su capacidad y compromiso para cumplir con los plazos acordados y evitar así mayores inconvenientes. Agradecemos su pronta atención y acción respecto a este asunto.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional.

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Bogotá D.C, julio 26 de 2024

CSEMM-ADM-2024-073

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra No 441-2023. “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.”

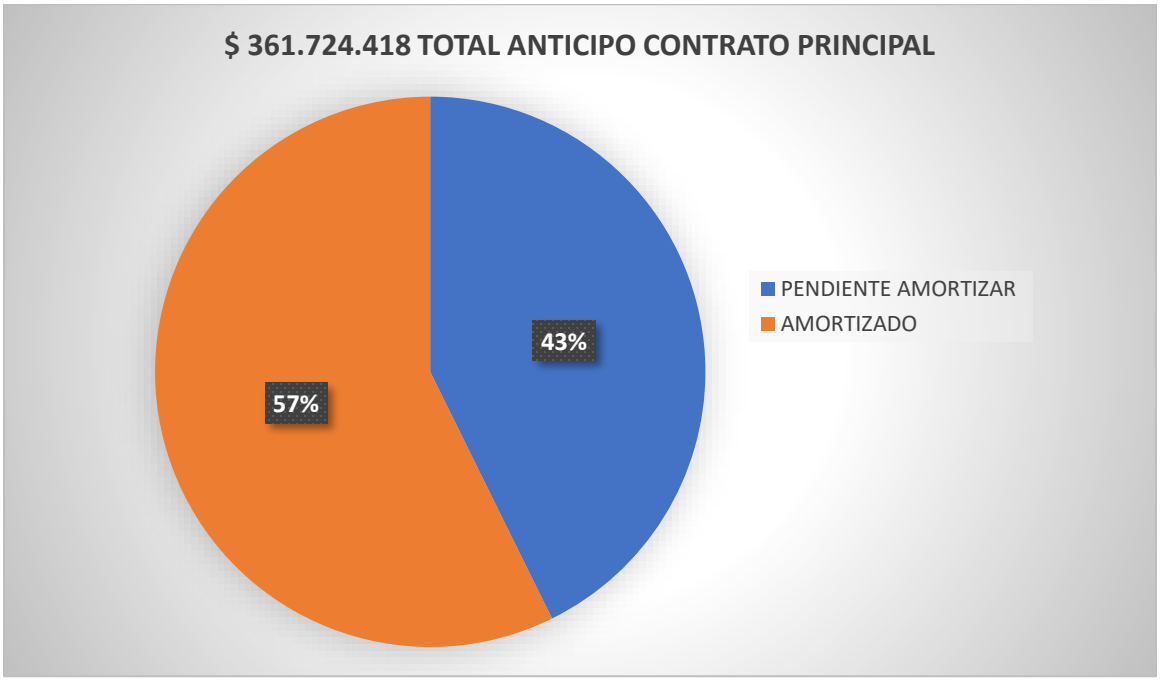
Asunto: Solicitud autorización de rendimientos financieros.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, solicitamos su acostumbrada colaboración para que por medio de la interventoría, la Alcaldía Local de Puente Aranda expida la respectiva autorización para la consignación de los rendimientos financieros, documento exigido por la FIDUCIA para el trámite de solicitud del ANTICIPO sobre el contrato de adición suscrito con la entidad.

Lo anterior, de conformidad a la cláusula No. 5, del contrato de obra No. 441 de 2023, donde señala que la entidad entregara un anticipo equivalente al 30% y estos recursos se requieren de carácter prioritario para iniciar la etapa de urbanismo, correspondientes a la FASE II del proyecto.

De igual manera, se informa que, la amortización del anticipo entregado para la FASE I del proyecto se encuentra en el 57% de acuerdo al acumulado en el Acta Parcial No. 3.



Atentamente,

LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO SALONES EMM 2023
C.C. 93.123.714

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

Bogotá D.C, Agosto 5 de 2024

CSEMM-ADM-2024-075

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Acta parcial de obra No 4.

Cordial Saludo,

A continuación, se relacionan los documentos para dar trámite al Acta Parcial de Obra No 4, en el marco del contrato en referencia:

1. Factura
2. Informe de actividades
3. Acta parcial de obra No. 4
4. Memorias de Calculo
5. Factura de revalidación de licencia de construcción
6. Acta de mayores y menores
7. Certificación de cumplimiento de pagos parafiscales
8. Planilla de pago de parafiscales de los profesionales.
9. Copia de cedula del representante Legal
10. Copia de cedula del contador y Certificado de antecedentes del contador
11. Resolución vigente de la DIAN (Facturación electrónica)
12. Rut
13. Rit
14. Certificado de existencia y representación legal
15. Certificación bancaria

Atentamente,

LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO SALONES EMM 2023
C.C. 93.123.714

Bogotá D.C, agosto 11 de 2024

CSEMM-ADM-2024-076

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra No 441-2023. “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.”

Asunto: Solicitud de Aclaración a presupuesto, diseño eléctrico y fachada.

Cordial Saludo,

Nos dirigimos a usted para solicitar aclaraciones respecto al presupuesto y al diseño eléctrico del proyecto en referencia.

Tras una revisión detallada, hemos identificado ciertas inconsistencias y discrepancias que nos gustaría discutir para asegurar que todos los aspectos del proyecto se alineen correctamente. En particular, hemos observado los siguientes puntos que requieren aclaración:

1. de acuerdo a los ítems contractuales del proyecto se debe instalar un cable en aislamiento THHN; de acuerdo a los planos se evidencia un aislamiento HF FR LS; por lo cual solicitamos se nos aclare a que descripción de aislamiento nos debemos ceñir, ya que esto tiene una variación en los costos.

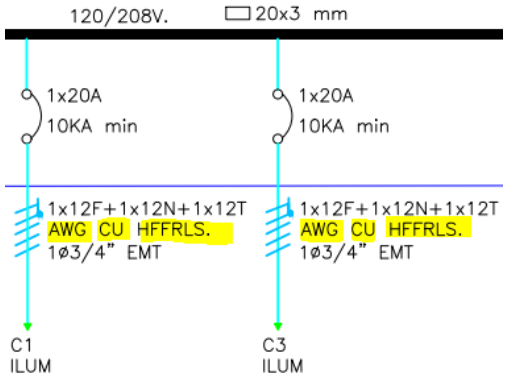


Ilustración 1 aislamiento según el Plano P-ELE-011 " DIAGRAMA UNIFILAR SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE"

2. En los planos se hace referencia a la instalación de cinco (5) tableros para el funcionamiento de las bombas y la plana electica (Tablero JOCK KVA DIV 3.0, Tablero PLANTA ELECTRICA, Tablero RALL KVA DIV 1.0, Tablero RAR KVA DIV 1.0 y Tablero SUM KVA DIV 4.0) de los cuales no se encuentran dimensionados, ni con sus respectivos componentes eléctricos (diagrama de fuerza, diagramas de control). Tampoco se encuentra en el presupuesto ninguno de los tableros mencionados, al igual que el tablero automatización de tablero de bombas, el tablero de automatización del tablero normal.

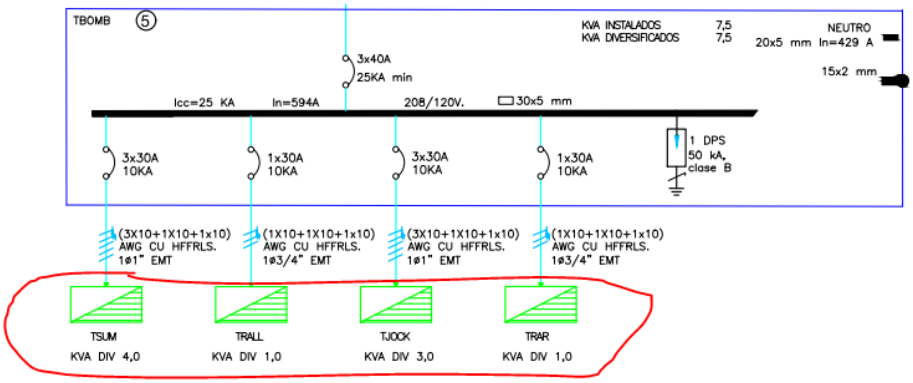


Ilustración 2 Tableros según el Plano P-ELE-011 " DIAGRAMA UNIFILAR SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE"

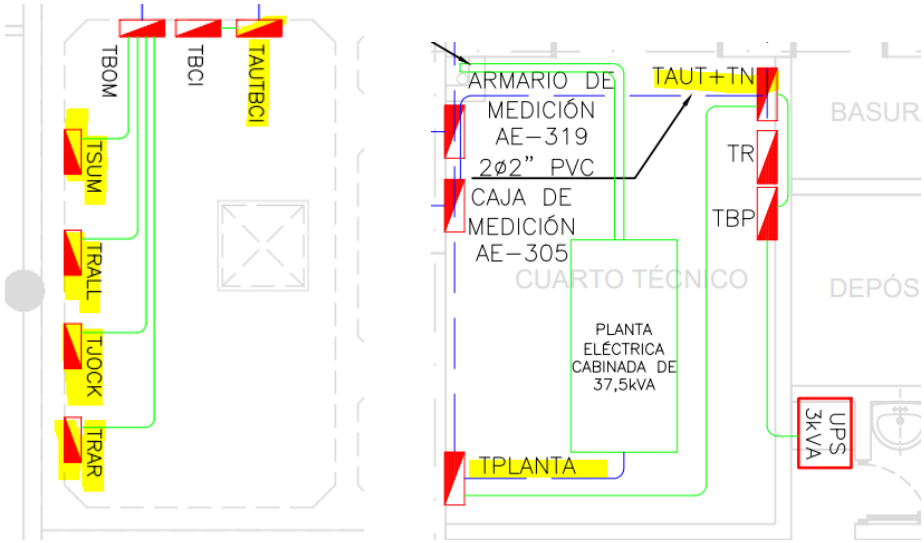


ilustración 3 Tableros según el plano P-ELE-010 "ALIMENTADORES SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE"

3. Las siguientes acometidas no se encuentran presupuestadas, pero son importantes para el funcionamiento de la red del proyecto.

- Suministro e instalación de acometida en cable 1n°10 (f) + 1n°10 (n) + 1n°10 (t) CU HFFRLS 1Ø3/4 EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación
- Suministro e instalación de acometida en cable 1n°8 (f) + 1n°8 (n) + 1n°10 (t) CU HFFRLS 1Ø1 1/4 EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°10 (f) + 1n°10 (n) + 1n°10 (t) AWG CU HFFRLS 1Ø1" EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2/0 (f) + 1n°2/0 (n) + 1n°2 (t) AWG AL THHN 1Ø3" EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2 (f) + 1n°2 (n) + 1n°4 (t) AWG AL THHN EN 1 PVC 2", curvas, uniones, terminales y accesorios para su correcta instalación
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°8 (f) + 1n°8 (n) + 1n°10 (t) AWG CU HFFRLS 1 Ø 1 1/4 EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2/0 (f) + 1n°2/0 (n) + 1n°2 (t) AWG AL THHN 1Ø3" PVC, curvas, uniones, terminales y accesorios para su correcta instalación.

SALÓN COMUNAL SANTA MATIL
ACOMETIDAS
MEMORIAS DE CALCULO
CALCULOS DE PROTECCIONES E

Tramo	Carga kVA	I Amperios	Proteccion Amperios	Distancia Metros	Momento Kva-m	Acometida en AWG
DE PUNTO DE CONEXIÓN A TN	20,6	57,3	80	57	588,29	3x2 F+1x2 N+1x4 T AL
DE TN A TBYPASS UPS	2,0	16,7	30	8	16,00	1x10 F+1x10 N+1x10 T CU
DE TN A TBOMB	7,5	62,7	40	22	165,50	3x8 F+1x8 N+1x10 T CU
DE PUNTO DE CONEXIÓN A TBCI	16,0	44,4	60	74	1182,94	3x2 F+1x2 N+1x4 T AL

ilustración 4 Acometidas según el plano P-ELE-012 "CUADRO DE CARGAS SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE"

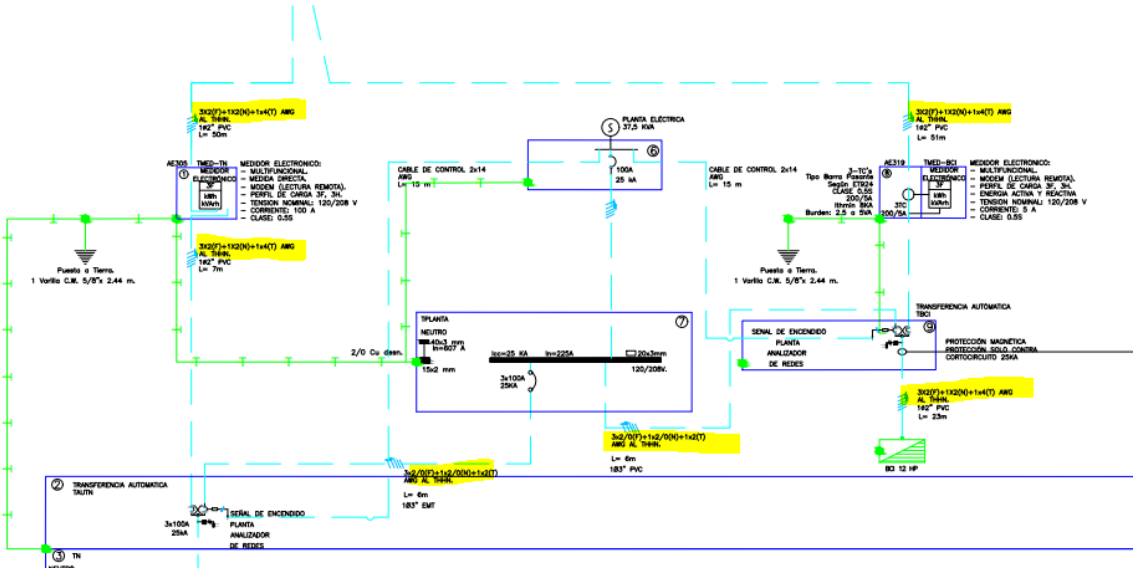


Ilustración 5 Acometidas según el Plano P-ELE-011 " DIAGRAMA UNIFILAR SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE"

4. De acuerdo a los planos eléctricos se encuentra proyectada la instalación de una PLANTA ELECTRICA CABINADA DE 37.5 KVA, la cual no se encuentra presupuestada.

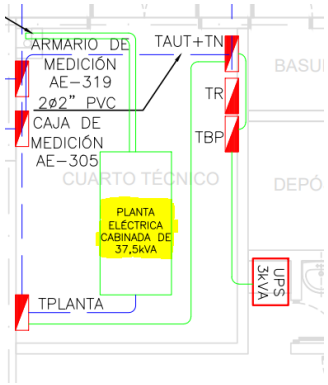


ilustración 6 Planta eléctrica según el plano P-ELE-010 "ALIMENTADORES SALÓN COMUNAL SANTA MATILDE"

5. De acuerdo a los diseños hidráulicos se cuenta con dos ELECTROBOBMAS DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS, como se muestra en las siguientes ilustraciones, sin embargo, en los diseños eléctricos no se evidencian puntos que alimenten dichas electrobombas, por lo cual es necesario calcular los conductores, incluyendo memorias de cálculo, planos, detalles, cuadro de cargas y regulación. Los cuales deben estar incluidos en el presupuesto.

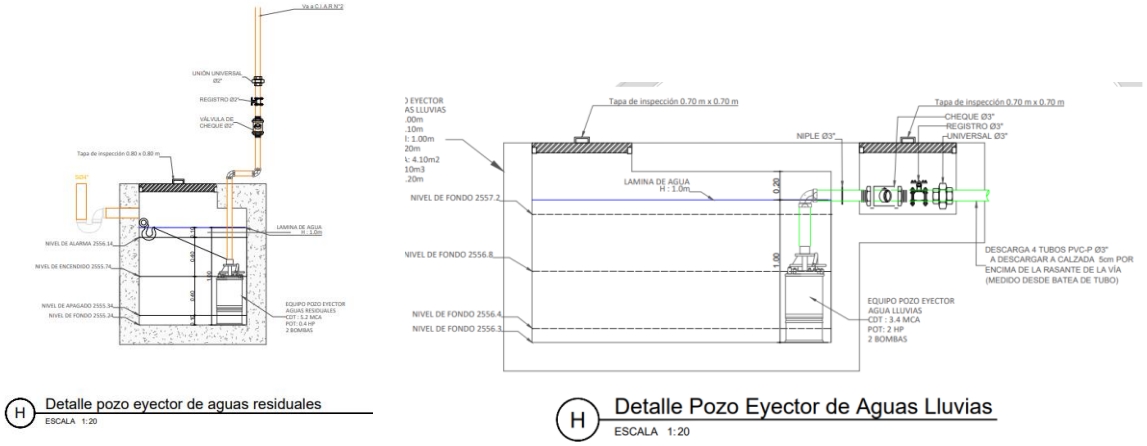


ilustración 7 equipo eyector de aguas residuales de acuerdo al plano 18 "DETALLES GENERALES RED DE AGUAS RESIDUALES NO. 2" y equipo eyector pozo de aguas lluvias según plano 17 " DETALLES GENERALES RED DE AGUAS RESIDUALES NO 1"

6. De acuerdo al diagrama unifilar se deben instalar los siguientes interruptores tecno magnéticos tipo enchufable que no se encuentran en el presupuesto.

- Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x40 a 25 KA
- Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 3x100a 25 KA
- Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 3x30a 10 KA
- Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x30a 10 KA
- Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 3x40 a 25 KA

7. De acuerdo a los diagramas, y ejecución de obra, no se encuentra presupuestada la siguiente tubería.

    - Suministro e instalación de tubería de 2" PVC, incluye excavación en piso blando o duro.
    - Suministro e instalación de tubería de 3/4" PVC, curvas, uniones, terminales y accesorios para su correcta instalación incluye excavación y relleno en piso blando o duro.
    - Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT Conduit de 2", coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación.

8. Otros de los ítems que se consideran necesarios para la funcionabilidad del proyecto y que no se encuentran en el presupuesto son:

    - Certificación RETIE Y RETILAP (obligatorio según RETIE resolución 40117 de 2024 y resolución y 40150 de 2024)
    - Maniobra eléctrica de energización definitiva del predio (la hace Enel CODENSA y tiene un costo).

Para facilitar una revisión eficiente, adjuntamos copia del informe realizado por el especialista eléctrico, Ing. Henry Cuervo Gómez.

En cuanto a lo relacionado con la fachada el ítem 3.36 suministro e instalación de rejilla metálica de costado; revisado el APU propuesto por la consultoría en el capítulo de materiales solo especifica “baranda cerramiento juego infantil M-83 (M-80ª), de acuerdo a especificación los diseños no corresponden a este valor; una vez cotizado el corta sol para fachada en tubo de 80 x40 en calibre 1.5 con platinas de anclaje de acero a36 de 5/8” de 12 cm. Tornillos de ½” anclados con epóxido. Acabado con cromato de zinc y pintura en laca de acuerdo a los diseños presentados, el valor del presupuesto esta por debajo de precio contractual.

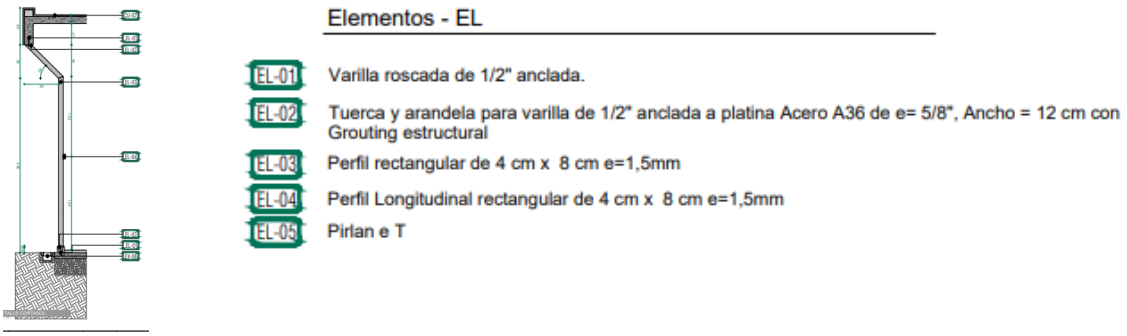


Ilustración 8 detalle de corta sol de acuerdo al plano PL-ARQ-17 “ DETALLES ARQUITECTONICOS”

De acuerdo a lo descrito anterior mete se solicita aclara los detalles o el apu de esta actividad.

Es importante recordar que toda modificación y aclaración solicitada tiene una incidencia en el presupuesto de la obra, al igual que la falta de definición puede conllevar a un atraso de la obra; por lo cual es importante contar con dichas aclaraciones lo antes posible, de ser necesaria alguna aclaración estaremos atentos y disponibles para coordinar una reunión.

Agradecemos de antemano su pronta atención a este asunto y quedamos a la espera de su respuesta.

Atentamente,



Luisa Hernanda Velasquez

Directora de Obra

Consorcio Salones EMM 2023.

Adjuntos:

1. Informe Ing. Henry Cuervo Gómez

Copia: supervisor

Gmail Buscar en el correo electrónico

informes semanales 20 al 25

Recibidos ×

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

buenas noches,

adjunto informes mensuales de acuerdo al asunto para su revisión y aprobación.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

6 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



PDF **Informe semanal ..**



PDF **Informe semanal ..**



PDF **Informe semanal ..**

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas noches, se aprueban informes del 20 al 24, el No. 25 se devuelve para ajustes,

Agradezco su atencion,

Cordial saludo

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Gmail Buscar en el correo electrónico

informe semanal 26

Recibidos ×

Consorcio Salones EMM 2023
para mí

buenas tardes,
adjunto informe semanal 26

CONSORCIO SALONES EMM 2023

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



semanal 26.pdf

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buenas noches,

Se devuelve informe para ajustes,

Agradezco su atención

Cordial saludo

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/07/2024	AL	31/07/2024	SEMANA No. 27

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	176,0	EQUIVALE AL	48,22%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	176,0	EQUIVALE AL	48,22%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

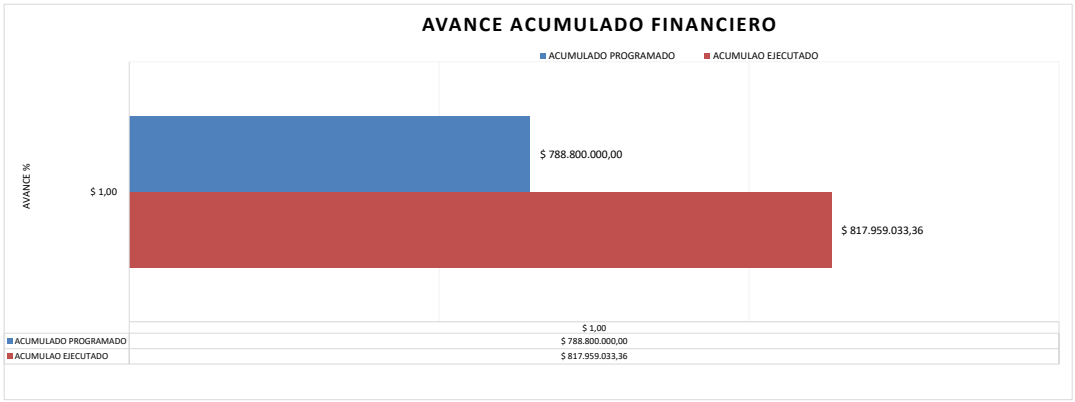
3. AVANCE GENERAL

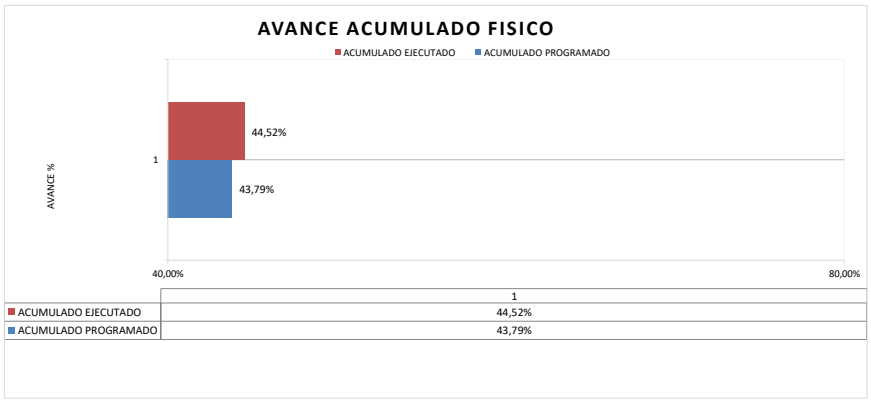
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 788.800.000,00	42,00%	1,55%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 817.959.033,36	43,55%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
43,50%	0,75%	Al inicio de la actividad	25/07/2024	43,50%
44,25%		Al final de la actividad	31/07/2024	44,25%





DE CONFORMIDAD A LA MODIFICACION CONTRACTUAL DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA, SE REALIZA NUEVA PROGRAMACION Y LOS VALORES DE AVANCE CAMBIAN A PARTIR DE ESTE INFORME SEMANAL EN RAZON A LAS MAYORES CANTIDADES A EJECUTAR Y LA VARIACION EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/07/2024	AL	31/07/2024	SEMANA No. 27

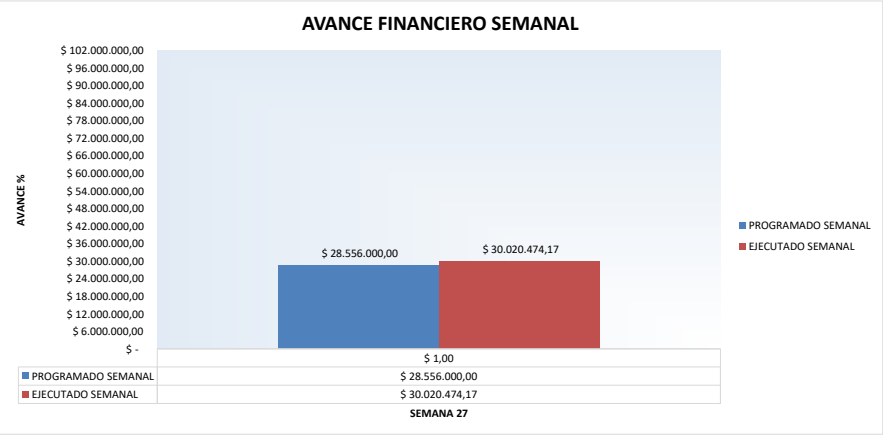
4. AVANCE SEMANAL

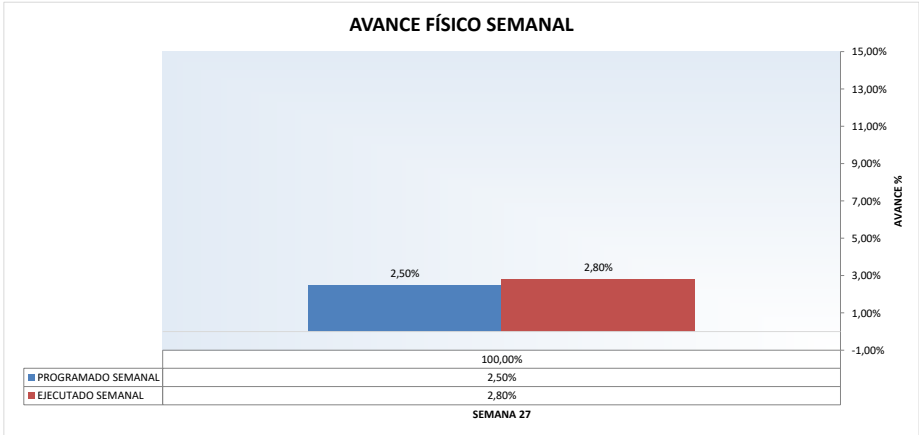
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 28.556.000,00	1,52%	0,08%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 30.020.474,17	1,60%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,50%	0,3%	Al inicio de la actividad	25/07/2024	2,50%
2,80%		Al final de la actividad	31/07/2024	2,87%





DE CONFORMIDAD A LA MODIFICACION CONTRACTUAL DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA, SE REALIZA NUEVA PROGRAMACION Y LOS VALORES DE AVANCE CAMBIAN EN RAZON A LAS MAYORES CANTIDADES A EJECUTAR Y LA VARIACION EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,010	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	M2	78,38	$ 69.859,33	$ 5.475.574	0,48%
3,380	Columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr	ML	55,00	$ 85.501,75	$ 4.702.596	0,01%
3,410	Impermeabilizacion De Cubierta, Manto Acabado De Piedra Fibreglas Manto Pietra Gris Vezubio	M2	42,30	$ 94.151,50	$ 3.982.608	0,35%
3,180	Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	77,00	$ 32.857,07	$ 2.529.994	0,22%
3,430	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ML	1,59	$ 116.246,30	$ 184.832	0,02%
CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS						
4,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.15)M	ML	38,00	$ 345.917,61	$ 13.144.869	1,14%
		COSTO TOTAL			**$ 30.020.474,17**	**2,21%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/07/2024	AL	31/07/2024	SEMANA No. 27

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se terminan las actividades de mamposteria y se continua con pañete en segundo nivel y exteriores, de conformidad a las especificaciones técnicas.
- Se da inicio a las actividades de nivelacion del alistado de piso con las condiciones requeridas y colocacion de piso.
- Se realizan las actividades de impermebilizacion de la cubierta con la aplicacion de la capa en tela especial, de conformidad a las especificaciones del proveedor.
- Se continúa con la pulida de la estructura tanto interna como externa, para cumplimiento de los acabados respectivos.
- Se continúa con las instalaciones electricas e instalacion de tuberia para toma corrientes, salidas para luminaria e instalacion de elementos para puesta a tierra sobre cubierta.
- Se da inicio a las actividades de instalacion del cárcamo prefabricado de conformidad a las especificaciones técnicas alrededor de toda la especificación.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se implementa estrategias para atraer a los vecins a mediante volanteo en el barrio y colocacion de avisos en sitios estratégicos.
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, arreglo del cerramiento y mantenimiento de la protección de arboles y zonas verdes.
- Se realiza organizacion de maderas, elemetos sobrrantes y aseo a las diferentes areas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 817.959.033,36	$ 1.060.276.725,64

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNA		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-045-2024	SOLICITUD CERTIFICADO RENDIMIENTOS FINANCIEROS	30 DE JULIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-046-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	31 DE JULIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	25/07/2024	AL	31/07/2024	SEMANA No. 27

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE PAÑETE SOBRE FACHADA LATERAL



ACTIVIDADES DE PAÑETE SOBRE FACHADA LATERAL



ACTIVIDADES DE NIVELACION DE AFINADO DE PISO



ACTIVIDADES DE NIVELACION DE AFINADO DE PISO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/07/2024	AL	31/07/2024	SEMANA No. 27



IMPERMEABILIZACION CUBIERTA (II FASE)



IMPERMEABILIZACION CUBIERTA (II FASE)



INSTALACION PUESTA A TIERRA EN CUBIERTA



INSTALACION PUESTA A TIERRA EN CUBIERTA

PERIODO	DEL	25/07/2024	AL	31/07/2024	SEMANA No. 27



INSTALACION CARCAMO PREFABRICADO



INSTALACION CARCAMO PREFABRICADO



CAJAS ELECTRICAS



CAJAS ELECTIRCAS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	183,0	EQUIVALE AL	50,14%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	183,0	EQUIVALE AL	50,14%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

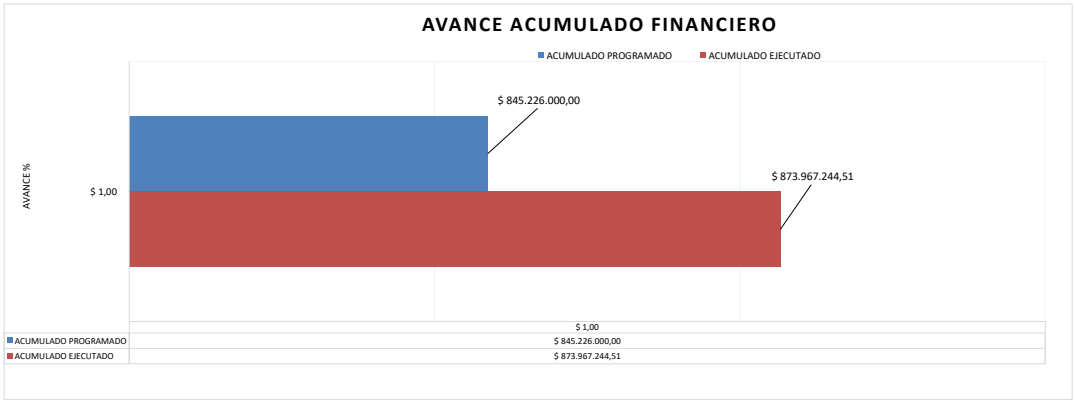
3. AVANCE GENERAL

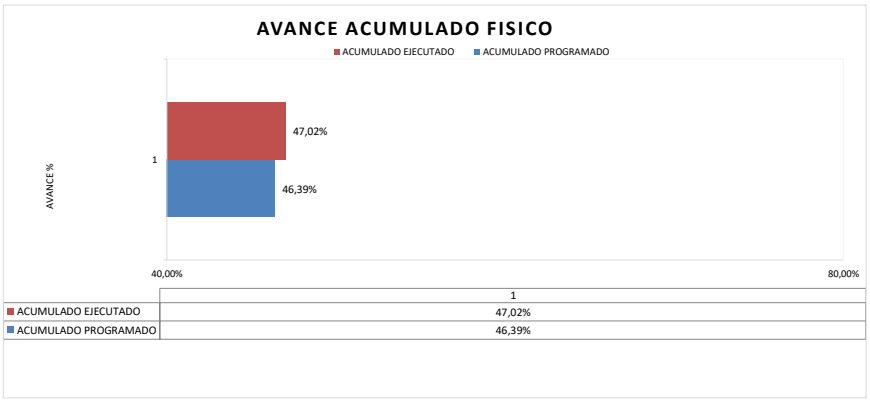
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 845.226.000,00	45,00%	1,53%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 873.967.244,51	46,53%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
46,39%	0,63%	Al inicio de la actividad	1/08/2024	46,39%
47,02%		Al final de la actividad	7/08/2024	47,02%





DE CONFORMIDAD A LA MODIFICACION CONTRACTUAL DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA, SE REALIZA NUEVA PROGRAMACION Y LOS VALORES DE AVANCE CAMBIAN EN RAZON A LAS MAYORES CANTIDADES A EJECUTAR Y LA VARIACION EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

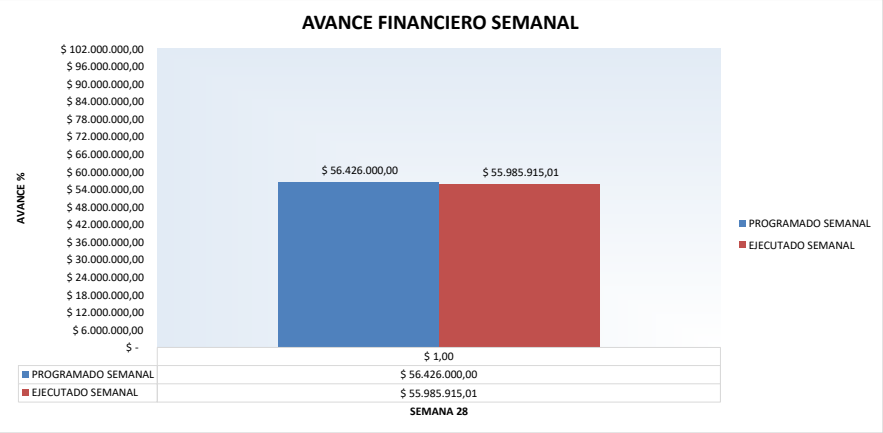
PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

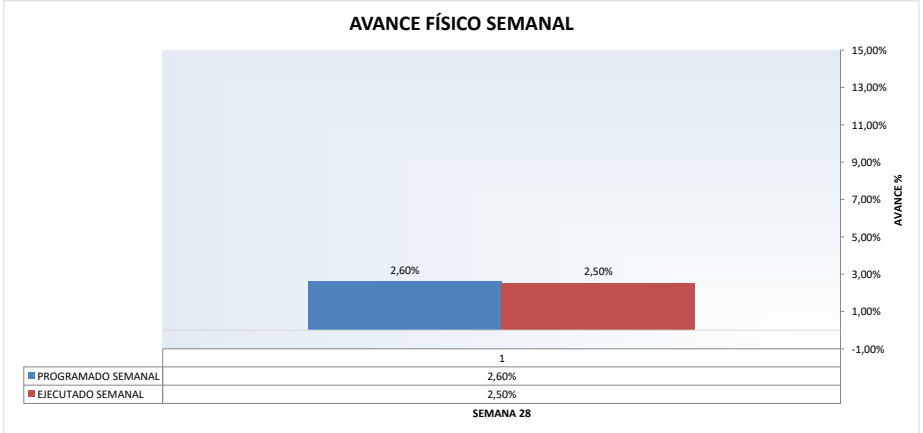
4. AVANCE SEMANAL

AVANCE FINANCIERO

AVANCE FISICO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 56.426.000,00	3,00%	-0,02%	2,60%	-0,1%	Al inicio de la actividad	1/08/2024	2,60%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 55.985.915,01	2,98%		2,50%		Al final de la actividad	7/08/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,410	Impermeabilizacion De Cubierta, Manto Acabado De Piedra Fibreglas Manto Pietra Gris Vezubio	M2	338,26	$ 94.151,50	$ 31.847.686	2,77%
3,180	Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	128,46	$ 32.857,07	$ 4.220.819	0,37%
3,120	Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar	M2	44,00	$ 103.606,08	$ 4.558.668	0,40%
CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS						
4,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.15)M	ML	44,40	**$ 345.917,61**	$ 15.358.742	1,33%
		COSTO TOTAL			**$ 55.985.915,01**	**4,86%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

• Se termina las actividades de pañete, de conformidad a las especificaciones técnicas y se nivela juntas de dilatación con muros que van a quedar a la vista, que previamente se pulieron para el mejor acabado.

• Se continua con las actividades de colocación de piso y enchape en zonas de baños, de acuerdo a los proceso técnicos y con los colores seleccionados por la comunidad.

• Se termina las actividades de impermebilizacion de la cubierta con la aplicacion de la capa en tela especial y sello final de conformidad a las especificaciones del proveedor.

• Se continúa con las instalaciones electricas e instalacion de tuberia para toma corrientes y cajas.

• Se termina las actividades de instalacion del cárcamo prefabricado de conformidad a las especificaciones técnicas alrededor de toda la especificación.

• Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se ubicó el plegables en el despacho parroquial, y demás sitios de concurrencia para informar el avance del proyecto.

• Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social y capacitaciones.

• Se realiza organizacion de material y aseo a las diferentes areas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 873.967.244,51	$ 1.004.268.514,49

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNA		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNA			

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se gestiona la visita de EAAB para aprobacion de la provisional de agua, igualmente, la radicacion de los documentos para la provisional de energia.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



TERMINACION DE PAÑETES INTERIORES Y EXTERIORES



TERMINACION DE PAÑETES INTERIORES Y EXTERIORES



TERMINACION IMPERMEABILIZACION CUBIERTA



TERMINACION IMPERMEABILIZACION CUBIERTA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28



INSTALACION PISO



INSTALACION PISO



TERMINACION CARCAMO CON TAPA



TERMINACION CARCAMO CON TAPA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28



CONTROL SOCIAL-VOLANTES PARA INFORMACION A LA COMUNIDAD



CONTROL SOCIAL-VOLANTES PARA INFORMACION A LA COMUNIDAD

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	8/08/2024	AL	14/08/2024	SEMANA No. 29

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	190,0	EQUIVALE AL	52,05%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	190,0	EQUIVALE AL	52,05%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

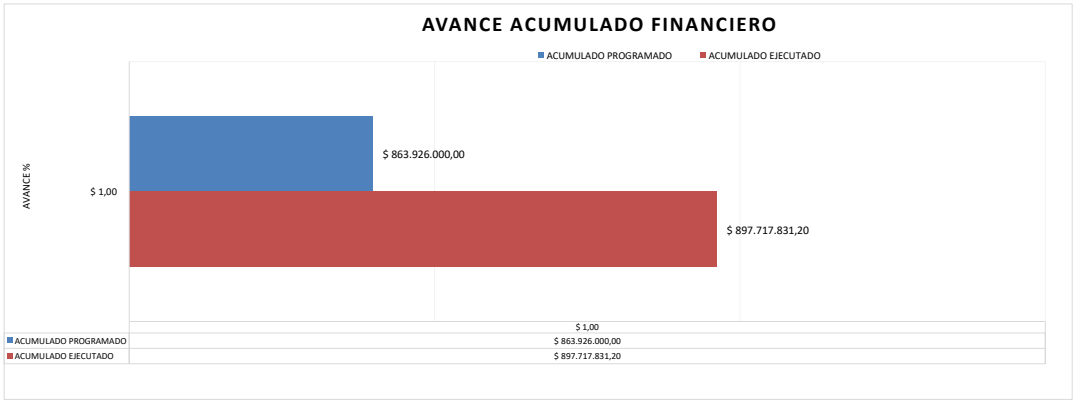
3. AVANCE GENERAL

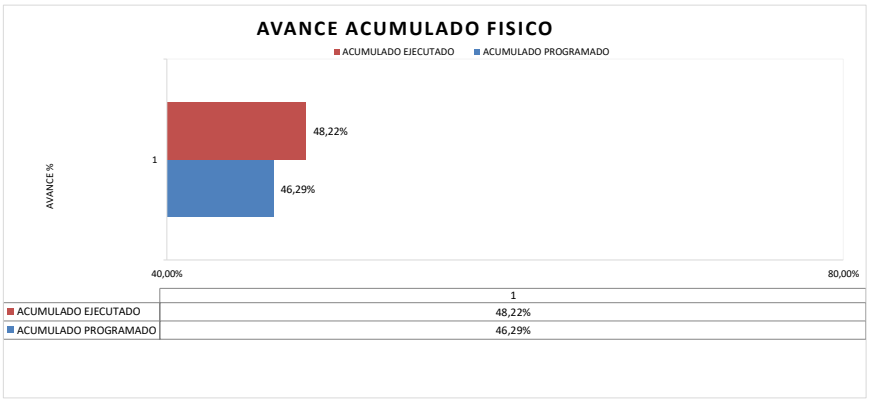
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 863.926.000,00	46,00%	1,80%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 897.717.831,20	47,80%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	46,29%	1,93%	Al inicio de la actividad	8/08/2024	46,29%
2	48,22%		Al final de la actividad	14/08/2024	48,22%





DE CONFORMIDAD A LA MODIFICACION CONTRACTUAL DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA, SE REALIZA NUEVA PROGRAMACION Y LOS VALORES DE AVANCE CAMBIAN EN RAZON A LAS MAYORES CANTIDADES A EJECUTAR Y LA VARIACION EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	8/08/2024	AL	14/08/2024	SEMANA No. 29

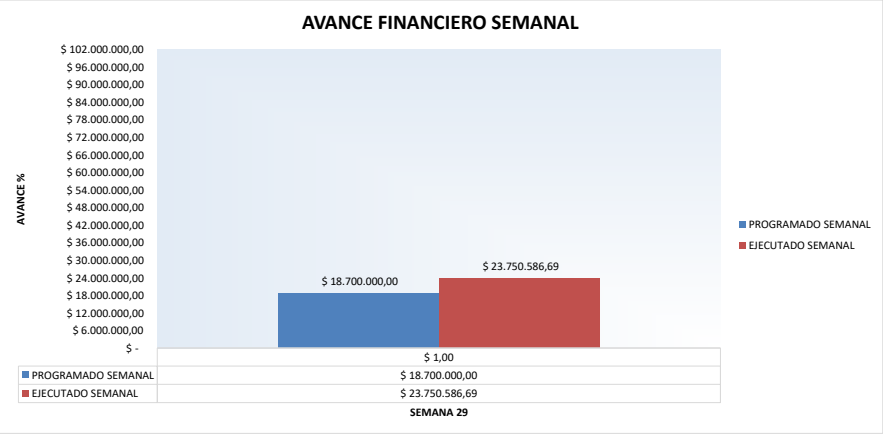
4. AVANCE SEMANAL

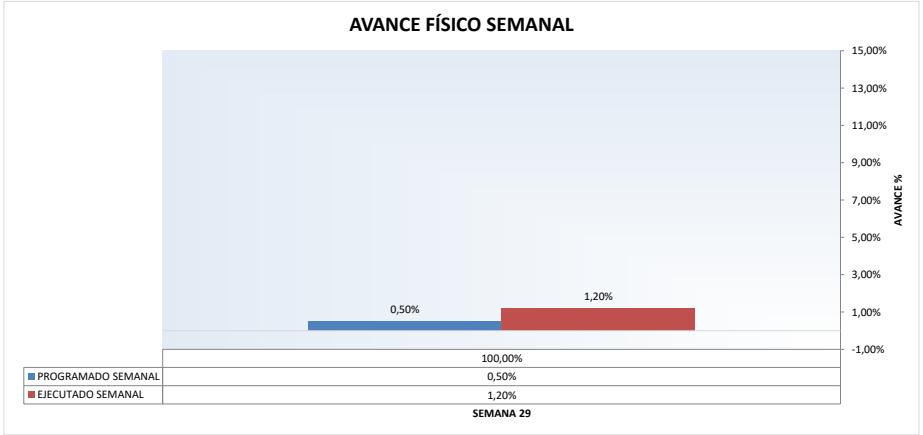
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.700.000,00	1,00%	0,27%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 23.750.586,69	1,26%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	0,7%	Al inicio de la actividad	8/08/2024	0,50%
1,20%		Al final de la actividad	14/08/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,120	Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar	M2	169,76	$ 103.606,08	$ 17.588.168	1,53%
3,100	Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	M2	29,20	$ 110.299,28	$ 3.220.739	0,28%
3,110	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 CmGuardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ML	40,50	$ 17.551,55	$ 710.838	0,06%
3,130	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guardaescoba Granito Vibroprensado 7x33 Se Incluye Valor De La Ceramica Del Apu De Ceramica	ML	107,70	$ 20.713,48	$ 2.230.842	0,19%
		COSTO TOTAL			**$ 23.750.586,69**	**2,06%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	8/08/2024	AL	14/08/2024	SEMANA No. 29

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se termina con las actividades de colocación de piso y enchape en zonas de baños, con sus guardescobas y se revisa su instalacion y niveles
- Se protege tapas de carcamo para evitar desportillamiento
- Se contina con las actividades electricas, para tomacorrientes, registros y cajas.
- Se realiza verificacion de la parte electrica, encontrando diferencias considerables entre planos y presupuesto, asi mismo, la parte de fachada con relacion al cortaviento; por lo anterior se oficia al consultor para su pronunciamiento.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se visita a vecinos la parte tecnica y social para informar avances y caracteristicas.
- Se continua con la implementacion del plan de seguridad industrial, aseo al baño y verificacion de loas elementos de salud.
- Se realiza mantenimiento cerramiento, organizacion de material y aseo a las diferentes areas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 897.717.831,20	$ 980.517.927,80

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNA		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-047-2024	ENTREGA ACTA No. 4 CTO No. 441-2023	8 DE AGOSTO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-048-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 5-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023	8 DE AGOSTO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-049-2024	SOLICITUD DE ACLARACION DISEÑO ELECTRICO Y FACHADA	12 DE AGOSTO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-050-2024	ENTREGA ACTA No. 2 CTO No. 440-2023	12 DE AGOSTO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-051-2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DESCUENTOS - CTO 440-2023	13 DE AGOSTO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	8/08/2024	AL	14/08/2024	SEMANA No. 29

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se recibe visita de la EAAB para verificacion de la instalacion de la provisional de agua, se solicita modificar ubicación y contador.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION PISO



INSTALACION PISO



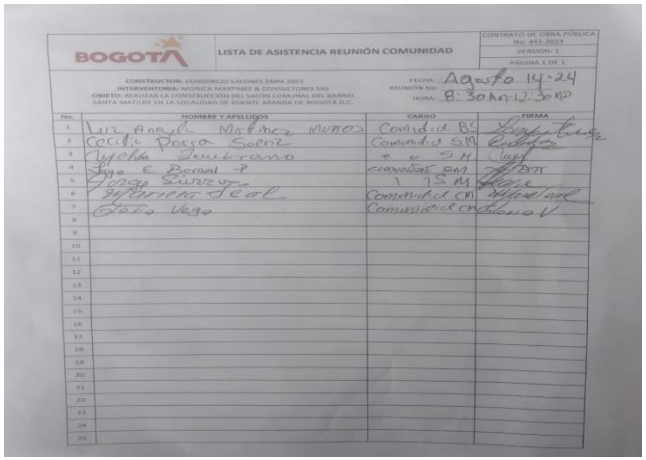
INSTALACIONES ELECTRICAS-TOMACORRIENTES



INSTALACIONES ELECTRICAS-REGISTROS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	8/08/2024	AL	14/08/2024	SEMANA No. 29



BOGOTÁ — LISTA DE ASISTENCIA REUNIÓN COMUNIDAD

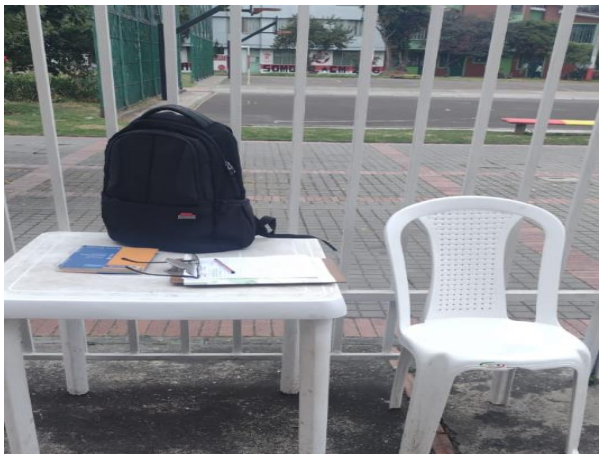
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 441-2023
VERSIÓN: 1
PÁGINA 1 DE 1

CONSTRUCTOR: CONSORCIO SALONES EMM 2023
INTERVENTORIA: MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

FECHA: Agosto 14-24
REUNIÓN No:
HORA: 8:30AM-12:30MD

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
1	Luz Angela Martinez Nuñez	Comunidad BS	
2	Cecilia Posso Suarez	Comunidad SM	
3	Ingrid Gutierrez	e e S.M	
4	Jose E Bernal P	comunidad SM	
5	Diego Suarez	1 TS M	
6	Adriana Leal	Comunidad CM	
7	Celia Vega	Comunidad CM	

CONTROL SOCIAL-ATENCION A LA COMUNIDAD



CONTROL SOCIAL- PUNTO DE ATENCION

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	15/08/2024	AL	21/08/2024	SEMANA No. 30

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	197,0	EQUIVALE AL	53,97%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	197,0	EQUIVALE AL	53,97%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

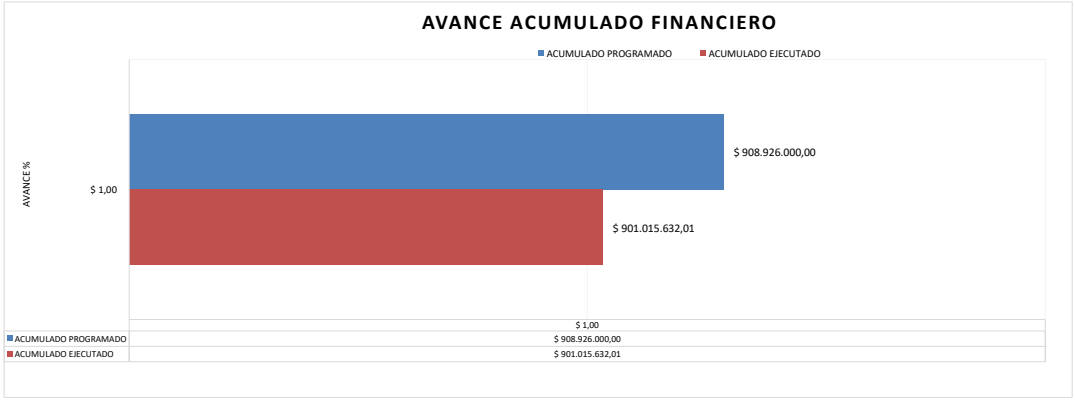
3. AVANCE GENERAL

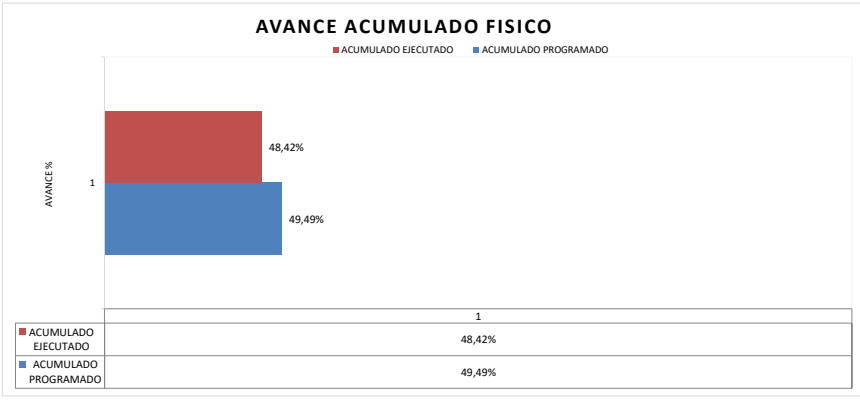
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 908.926.000,00	48,39%	-0,42%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 901.015.632,01	47,97%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
49,49%	-1,07%	Al inicio de la actividad	15/08/2024	49,49%
48,42%		Al final de la actividad	21/08/2024	48,42%





DE CONFORMIDAD A LA MODIFICACION CONTRACTUAL DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA, SE REALIZA NUEVA PROGRAMACION Y LOS VALORES DE AVANCE CAMBIAN EN RAZON A LAS MAYORES CANTIDADES A EJECUTAR Y LA VARIACION EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	15/08/2024	AL	21/08/2024	SEMANA No. 30

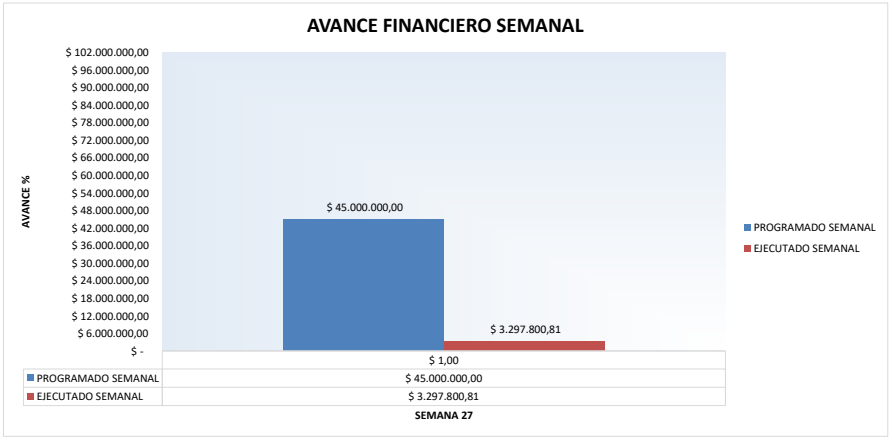
4. AVANCE SEMANAL

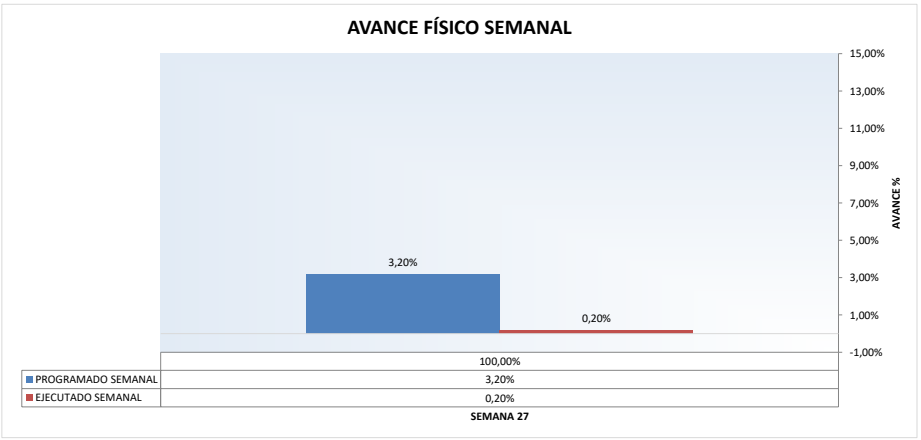
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 45.000.000,00	2,40%	-2,22%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 3.297.800,81	0,18%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
3,20%	-3,0%	Al inicio de la actividad	15/08/2024	3,20%
0,20%		Al final de la actividad	21/08/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,450	Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta	M2	215,50	$ 15.303,02	$ 3.297.801	0,29%
		COSTO TOTAL			**$ 3.297.800,81**	**0,29%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	15/08/2024	AL	21/08/2024	SEMANA No. 30

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se inicia con la pintura negra en techo, previa pulida de las areas.
- Se empieza a realizar nuevamente la caja de registro provisional de agua de acuerdo a las observaciones de la EAAB
- Se continúa con las instalaciones electricas e instalacion de tuberia interruptores y cajas.
- Se continua con las instalaciones hidraulicas, de tuberias y cajas
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC .
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social.
- Se realiza organizacion de material y aseo a las diferentes areas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 901.015.632,01	$ 977.220.126,99

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
RECTIFICACION INSTALACION PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA	CONTRATISTA	19 DE AGOSTO DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-052-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUAL No 5 CTO DE OBRA No.441-2023	20 DE AGOSTO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	15/08/2024	AL	21/08/2024	SEMANA No. 30

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



REUBICACION ESPACIO PARA REGISTRO DE PROVISIONAL DE AGUA Y CAMBIO DE ESPECIFICACIONES



REUBICACION ESPACIO PARA REGISTRO DE PROVISIONAL DE AGUA Y CAMBIO DE ESPECIFICACIONES

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

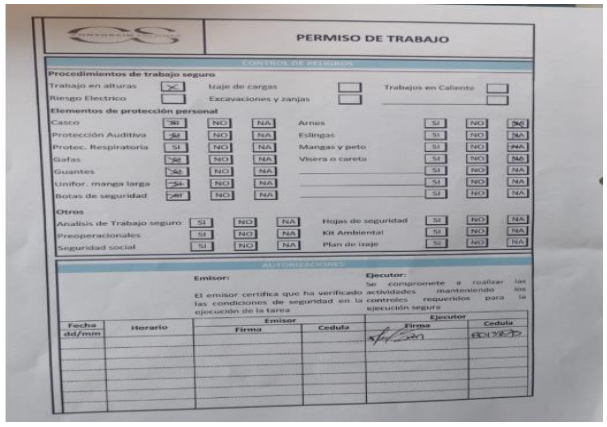
PERIODO	DEL	15/08/2024	AL	21/08/2024	SEMANA No. 30



EXCAVACIONES PARA CAJAS DE INSPECCION



CAJAS DE INSPECCION



PERMISO DE TRABAJO

Procedimientos de trabajo seguro

Trabajo en alturas	X	Izaje de cargas		Trabajos en Caliente	
Riesgo Electrico		Excavaciones y zanjas			

Elementos de protección personal

Casco	SI	NO	NA	Arnes	SI	NO	NA
Protección Auditiva	SI	NO	NA	Eslingas	SI	NO	NA
Protec. Respiratoria	SI	NO	NA	Mangas y peto	SI	NO	NA
Gafas	SI	NO	NA	Visera o careta	SI	NO	NA
Guantes	SI	NO	NA		SI	NO	NA
Unifor. manga larga	SI	NO	NA		SI	NO	NA
Botas de seguridad	SI	NO	NA		SI	NO	NA

Otros

Analisis de Trabajo seguro	SI	NO	NA	Hojas de seguridad	SI	NO	NA
Preoperacionales	SI	NO	NA	Kit Ambiental	SI	NO	NA
Seguridad social	SI	NO	NA	Plan de Izaje	SI	NO	NA

Autorizaciones

Emisor: El emisor certifica que ha verificado actividades manteniendo las las condiciones de seguridad en la controles requeridos para la ejecución de la tarea

Ejecutor: Se compromete a realizar las ejecución segura

Fecha dd/mm	Horario	Emisor Firma	Emisor Cedula	Ejecutor Firma	Ejecutor Cedula

CONTROL SST-MA - REGISTROS



CONTROL SST-MA - PROTECCION INDIVIDUOS ARBOREOS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

BITACORA

20 agosto de 2024

Inst. Se inician actividades de pintura en el techo, continua con limpieza de Muros y verificación de pilos y dilataciones

21 agosto de 2024
Dia soleado, se continua con actividades de pintura en techos, se continua con limpieza de Muros, se inicia con pañete en la parte frontal de la cubierta

Inst.

22 agosto de 2024
Dia Soleado, se verifican los pañetes en la parte frontal de la cubierta, se continua con cableado electrico, construccion de cajas

Inst.

23 agosto de 2024

Inst. se verifica pañete en fachada principal, se continua con la capa de pintura negra en el techo tanto en salones como en corredores

24 agosto de 2024

Se continua con actividades de limpieza y acabados de paneles, filos y dilataciones; Se realiza la verificación y ubicacion de las cajas electricas de la acometida, las cuales deben garantizar la profundidad y que la tobería este minimo a 70 cm en el sendero peatonal.

Ing. Blanca Palmera
Int.

26 agosto de 2024

Se inician actividades de pintura negra en placa, verificando los acabados correspondientes, se continua con actividades de acometida electrica, dia soleado

Int

27 agosto de 2024

Se continua con actividades de pintura negra en placa, Se continua con filos de acabados y se continua con actividades electricas

Int

28 agosto de 2024

Se continua con actividades de pintura en placa, se realiza limpieza de cancha y construccion de cajas electricas

Int.

29 agosto de 2024

Pint. Se continua con actividades de pintura en techos interna y fdos exteriores. se realiza la instalacion de tuberia de aguas lluvias faltante.

30 agosto de 2024

Pint. se continua con pintura en techos en color negro en los salones y zona administrativa; se instala tuberia electrica para acometida.

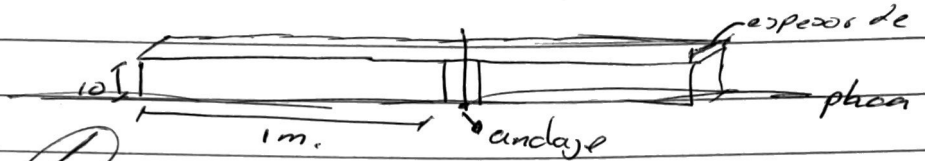
31 agosto de 2024

Pint. se inicia instalacion de tuberia para iluminación, en el salon #1, verificando alturas y niveles, se continua con pintura en corredores y pasillo en techos.

2 sep de 2024

Pint Se continua con tuberia de iluminacción, pintura en corredores y limpieza en carcamo

3 septiembre de 2024
Se continua con instalacion de tuberia de iluminacion en los salones.
Ing. int. se inicia construccion de bordillo para instalacion de corta-sol dejando aceros para anclaje del mismo cada metro de acuerdo a lo socializado en obra



4 septiembre de 2024.

Ing. int. Se continua con la construccion de bordillo para corta sol, se verifican niveles en pisos para la organizacion del espacio verde. Se continua con iluminacion.

5 septiembre de 2024

Se realizan correcciones y ajustes en la colocacion en los anclajes de la puesta a tierra, se continua con actividades de Ing. int. bordillo para corta sol, e iluminacion en los salones.

6 Septiembre de 2024.

Pint. se inicia con pañete y acabados de baño de la garantizando los acabados; y se continua con actividades de iluminación

7 septiembre de 2024.

Pint. Se continua con pintura en corredores en el techo, se realizan reparaciones de ~~a~~ los y dilataciones; se realiza verificación de ~~pas~~ para iniciar con la pulido del mismo.

9 Septiembre de 2024

Pint. Se realiza adecuaciones en el cerramiento, debido a los fuertes vientos se a presentado daños en el mismo. Se continua con pintura en techos e iluminación.

10 septiembre de 2024

Pint. Se continua con actividades de iluminación y de pintura en techos, se realizan las proyecciones de las tuberías de ventilación de la zona de baños.

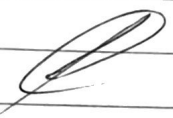
11 Septiembre de 2024.

Pint se continua con actividades de pintura en techos y limpieza de muros en concreto



12 Septiembre de 2024

Pint. se realiza la fundida de los pisos con acabado escobillado (cuarto electrico y bodega) se continua con pintura en techos y limpieza de pantallas de concreto



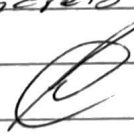
13 Septiembre de 2024

Pint Se inicia con procesos de pulida en pisos garantizando el destranque de los mismos. se trabaja en acabados exteriores.



14 Septiembre de 2024

Pint se continua con limpieza de muros en concreto exteriores



16 septiembre de 2024

Se continua con limpieza de Muros y elementos de concreto en exteriores

17 septiembre de 2024

Se continua con limpieza de Muros y elementos de concreto en exteriores

18 septiembre de 2024

Se continua con corrección de fallas y dilataciones en pared.

19 septiembre de 2024

Se continua con correcciones de fallas y dilataciones y de dinteles para garantizar la instalacion de puertas y ventanas

20 septiembre de 2024
Se realizan los remates en los ductos de mamposteria para bajantes de aguas negras

21 Septiembre de 2024

Se continua con actividades de nivelación, se realizan rellenos y organización del cercano en las fachadas; se realiza limpieza de toda la edificación para iniciar actividades de pulida de piso

Jonas Beltrán Jiménez
Int.

23 Septiembre de 2024

Int Se continua con limpieza de zonas internas para iniciar la pulida de piso

24 septiembre de 2024.

Int. Se continua con actividades de limpieza en las zonas internas