INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO MÍNIMA CUANTÍA

INFORME DE EVALUACIÓN DEL MENOR PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES			
FECHA	07-11-2024	**PROCESO No.**	MYCA-SG-MC-048-2024
OBJETO	REALIZAR AVALUO COMERCIAL, ESTUDIO DE TITULO DE CUATRO (4) BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 470-153380, 470-76583, 470-97284 Y 470-162581, CON EL FIN DE DAR TRAMITE A LA TRANFERENCIA A OTRAS ENTIDADES PUBLICAS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PRIORITARIO Y PROYECTOS DE INVERSIÓN E INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE YOPAL		
PLAZO	UN (01) MES CALENDARIO	**PRESUPUESTO OFICIAL**	CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE $ 41.650.000,oo

ORDEN DE ELEGIBILIDAD					
NOMBRE PROPONENTE	**NIT**	**R/L.**	**C.C.**	**PRECIO OFRECIDO**	**ORDEN DE ELEGIBILIDAD**
CONSULTEC DEL LLANO S.A.S.	900.904.305-6	LINA PAOLA BARRERA GARCIA	33.480.672	41.650.000	1

EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO**	**CUMPLE SI**	**CUMPLE NO**	**N/A**	**No. FOLIO**	
OFERTA ECONOMICA						
3.4.	Propuesta económica					
	El Proponente deberá diligenciar el Anexo No. 10 FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA y no podrá adicionar, modificar, suprimir o, en todo caso, alterar la información en él contenida, toda vez que dicha información se requiere para la comparación de las ofertas; de lo contrario, generará el rechazo de la propuesta.	**X**			0	3
3.5	El proponente deberá adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).	**X**			0	1

OBSERVACIONES
La oferta económica cumple con lo establecido, no se requiere correcciones aritméticas y se procede con la verificación de los requisitos habilitantes.

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO**	**CUMPLE SI**	**CUMPLE NO**	**N/A**	**No. FOLIO**	
CAPACIDAD JURIDICA						
3.1.1.	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**					
	Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente si es persona natural o por el representante legal si es persona jurídica. La carta de presentación de la propuesta Anexo 1, deberá ser presentada de acuerdo al modelo suministrado en la presente invitación.	**X**			0	2
3.1.2.	**FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA**					

	El proponente deberá anexar en la propuesta copia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la sociedad en el evento de ser persona Jurídica. En el caso de consorcios o uniones temporales, deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los representantes legales de los integrantes y del representante legal del consorcio o unión temporal. En el evento de una persona natural, copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la propuesta.	**X**			0	1
3.1.3.	**ACREDITACIÓN DE TENER DEFINIDA SU SITUACIÓN MILITAR**			**X**		
3.1.4.	**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.** (Personas jurídicas)					
	Si el proponente es una persona jurídica nacional, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio; en original, con renovación para el año [2023], y con fecha de expedición no mayor a 30 días a la entrega de la propuesta. Cuando se trate de personas jurídicas extranjeras, que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán comprobar su existencia y representación legal de conformidad con las normas de su país de origen.	**X**			0	4
3.1.5.	**REGISTRO MERCANTIL** (Personas Naturales)					
	En el evento en que el proponente sea una persona natural propietaria de un establecimiento de comercio, deberá anexar a su propuesta, original del registro mercantil con fecha de expedición no mayor a 30 días a la entrega de la propuesta, con fecha de renovación [2024] y sus actividades registradas deben tener relación con el presente objeto contractual. En el caso de Consorcios o Uniones Temporales cada uno de los integrantes personas naturales inscritas en el Registro Mercantil, deben cumplir con el requisito aquí descrito.			**X**		
3.1.7.	**DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O DE LA UNIÓN TEMPORAL**					
	En caso de Consorcio o Unión Temporal, los Proponentes indicarán dicha calidad, la designación de la persona que lo representará, señalando las reglas básicas de la relación entre ellos y su responsabilidad, cuando el proponente sea una unión temporal deberá indicar los términos y extensión de la participación, conforme a la ley 80 de 1993.			**X**		
3.1.8	**CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL**					
3.1.8.1	**PERSONAS JURÍDICAS** El Proponente persona jurídica debe presentar el Formato Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el	**X**			0	1

	Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar. Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Anexo 4 – Pagos de seguridad social y aportes legales. Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.					
3.1.8.2	**Personas Naturales** – ANEXO 4.1					
	El Proponente persona natural deberá acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos. Los certificados de afiliación se deben presentar con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en la invitación.			**X**		
3.1.8.3	**Proponentes Plurales**					
	Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe suscribir por separado la declaración de la que tratan los anteriores numerales.			**X**		
3.1.9	**REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS.**	**X**			0	1
3.1.10	**GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.**					
	El Proponente acompañará a su Propuesta una Garantía de Seriedad de la misma, expedida por una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, a favor del MUNICIPIO.	**X**			0	2
3.1.11	**Declaración juramentada de no estar inmerso en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses (Anexo 8)**					
	El proponente, deberá diligenciar el Anexo No. 8 DECLARACION DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES NI INCOMPATIBILIDADES bajo la gravedad de juramento de no estar incurso en inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones y conflicto de interés para contratar con la Alcaldía de Yopal. En caso de participación plural cada integrante deberá acreditar esta exigencia por separado.	**X**			0	1
3.1.12	**COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**					
	Los proponentes deben suscribir el Compromiso Anticorrupción contenido en el Anexo No. 7 en el cual manifiestan su apoyo	**X**			0	1

	irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción					
3.1.12	**Declaración juramentada de no estar inmerso en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses (Anexo 8)**					
	El proponente, deberá diligenciar el Anexo No. 8 DECLARACION DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES NI INCOMPATIBILIDADES bajo la gravedad de juramento de no estar incurso en inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones y conflicto de interés para contratar con la Alcaldía de Yopal. En caso de participación plural cada integrante deberá acreditar esta exigencia por separado.	**X**			0	1
3.1.12	**DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERESES**			**X**		
3.1.14	**Declaración de multas y demás sanciones por incumplimiento y efectividad de amparos de la garantía única (ANEXO 9)**	**X**			0	1
3.1.15	**CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM**	**X**			0	1
3.1.16	**REGISTRO Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LAS LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ**	**X**			0	1
CAPACIDAD TECNICA						
3.2.1.	**Experiencia del proponente**					
	El proponente deberá acreditar experiencia mediante un (1) contrato ejecutado, terminado y liquidado cuyo objeto o alcance sea: CONTRATOS DE CONSULTORIA Y/O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS relacionados con ELABORACIÓN DE AVALÚOS CORPORATIVOS Y/O COMERCIALES DE INMUEBLES y cuyo valor corresponda mínimo al 100% del presupuesto oficial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV)	**X**			2	7
3.2.4.	**PERSONAL MINIMO**					
	AVALUADOR					
	ANEXO NO, 6	**X**			0	1
	CARTA INTENCIÓN	**X**			0	1
	DIPLOMA O ACTA DE GRADO	**X**			0	1
	COPIA DE LA TARJETA O MATRÍCULA PROFESIONAL	**X**			0	1
	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL				0	1
	REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES	**X**			0	6
	EXPERIENCIA RELACIONADA DE CINCO (5) AÑOS EN AVALUACIÓN DE INMUEBLES POSTERIORES A LA FECHA DE INSCRIPCIÓN RAA	**X**			3	4
	ABOGADO					
	ANEXO NO, 6	**X**			0	1
	CARTA INTENCIÓN	**X**			0	1
	DIPLOMA O ACTA DE GRADO	**X**			0	1

	COPIA DE LA TARJETA O MATRÍCULA PROFESIONAL	**X**			0	1
	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL	**X**				
	REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES	**X**			0	3
	EXPERIENCIA RELACIONADA DE CINCO (5) AÑOS EN AVALUACIÓN DE INMUEBLES POSTERIORES A LA FECHA DE INSCRIPCIÓN RAA		**X**		1	4

CONSULTA DE ANTECEDENTES EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 019 DEL 2012 Y MEDIDAS CORRECTIVAS					
5.1.1	Antecedentes Disciplinarios	**X**			Ver consulta anexa
5.1.2.	Antecedentes Fiscales	**X**			Ver consulta anexa
5.1.3.	Antecedentes Judiciales	**X**			Ver consulta anexa
5.1.4.	Registro nacional de medidas correctivas	**X**			Ver consulta anexa

OBSERVACIONES

1. El proponente subsana la oferta respecto de la experiencia del avaluador acreditando 7.58 años incluyendo experiencia anterior al registro RAA, experiencia que se valida teniendo en cuenta que la misma fue adquirida anterior a la Ley 1673 de 2013, el Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 64191 de 2015.
2. La Abogado acredita experiencia de 5.75 años posteriores al RAA

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN

	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN GENERAL / RECOMENDACIÓN**
HABILITADO	**X**		La oferta presentada por CONSULTEC DEL LLANO S.A.S. identificada con Nit. 900.904.305-6, representada legalmente por LINA PAOLA BARRERA GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía No, No. 33.480.672, luego de revisado el documento de subsanación allegado mediante mensaje, CUMPLE con las condiciones de la invitación pública del proceso de selección de mínima cuantía No. MYCA-SG-MC-048-2024, razón por la cual SE HABILITA. Por lo anterior se recomienda aceptar la oferta presentada por CONSULTEC DEL LLANO S.A.S. identificada con Nit. 900.904.305-6, representada legalmente por LINA PAOLA BARRERA GARCIA, identificada con cedula de ciudadanía No, No. 33.480.672, por un valor de CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 41.650.000,oo) de conformidad con la propuesta económica presentada
RECHAZADA		**X**	

VERIFICACIÓN EFECTUADA POR:

Yasmin Beltran

YASMIN BELTRAN CAMARGO
Evaluador Técnico

Validación de certificado

El documento es válido y su contenido es el siguiente, por favor verifique que sea el mismo

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ELKIN TOCA RAMIREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80423415, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80423415.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ELKIN TOCA RAMIREZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

	Fecha de inscripción	Regimen	
	08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

	Fecha de inscripción	Regimen	
	08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

	Fecha de inscripción	Regimen	
	08 Jun 2018	**Régimen Académico**	

Los datos de contacto del Avaluador son:

- Ciudad: YOPAL, CASANARE
- Dirección: CALLE 15 NO. 15-59 OF 102
- Teléfono: 3014216332
- Correo Electrónico: etocaramirez@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ELKIN TOCA RAMIREZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 80423415

El(la) señor(a) ELKIN TOCA RAMIREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.