ANALISIS DEL AIU

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE CALLES Y CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

MUNICIPIO : MAGANGUE

Costos de personal

DESCRIPCION	VR. MES	% PRESTACION	VR. TOTAL	No. MESES	DISPONIBILIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
PERSONAL PROFESIONAL							
Director de obra	$ 7.000.000,00	93,0%	$ 13.510.000,00	5	60,00%	1	$ 40.530.000,00
Residente de obra	$ 5.000.000,00	93,0%	$ 9.650.000,00	5	100,00%	1	$ 48.250.000,00
Esspecialista Hidraulico	$ 6.500.000,00	93,0%	$ 12.545.000,00	5	60,00%	1	$ 37.635.000,00
Especialista en geotécnia	$ 6.500.000,00	93,0%	$ 12.545.000,00	5	50,00%	1	$ 31.362.500,00
PERSONAL TECNICO							
Topografo	$ 2.800.000,00	93,0%	$ 5.404.000,00	5	100,00%	1	$ 27.020.000,00
Cadenero	$ 1.800.000,00	93,0%	$ 3.474.000,00	5	100,00%	1	$ 17.370.000,00
Inspector de Obra	$ 2.500.000,00	93,0%	$ 4.825.000,00	5	100,00%	1	$ 24.125.000,00
laboratorista inspector	$ 2.000.000,00	93,0%	$ 3.860.000,00	5	100,00%	1	$ 19.300.000,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
Secretaria (1)	$ 1.800.000,00	93,0%	$ 3.474.000,00	5	100,00%	1	$ 17.370.000,00
Contador (1)	$ 1.800.000,00	93,0%	$ 3.474.000,00	5	60,00%	1	$ 10.422.000,00
Vigilante (1)	$ 1.568.330,19	93,0%	$ 3.026.877,27	5	100,00%	1	$ 15.134.386,33
Auxiliares de oficios varios (1)	$ 1.400.000,00	93,0%	$ 2.702.000,00	5	100,00%	1	$ 13.510.000,00
SUB TOTAL							**$ 302.028.886,33**

Otros costos administrativos en obra

DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	TOTAL
Otros Costos Administrativos en Obra	%	2,0%	302.028.886,33	$ 6.040.577,73
SUBTOTAL				**$ 6.040.577,73**

administrativos de oficina

DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	% incidencia	TOTAL
Gastos Oficina (Papeleria, Escritorios, Servicios Alquiler etc)	mes	5	2.712.027,27	100,00%	$ 13.560.136,33
SUB TOTAL					**$ 13.560.136,33**

Costos de legalizacion, polizas, impuestos y estampillas.

DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	TOTAL
Impuesto Municipales	%	7,00%	4.177.007.792,00	$ 292.390.545,44
Pólizas		1,00%	4.177.007.792,00	$ 41.770.077,92
Costos de Legalización		3,90%	4.177.007.792,00	$ 162.903.303,89
Gastos bancarios 4/1000		0,40%	4.177.007.792,00	$ 16.708.031,17
SUBTOTAL				**$ 513.771.958,42**

DESCRIPCION	% CON RESP. C.D.	VALOR
TOTAL ADMINISTRACION (A)	20,00%	$ 835.401.558,80
IMPREVISTOS (I)	5,00%	$ 208.850.389,60
UTILIDADES (U)	5,00%	$ 208.850.389,60
TOTAL		**$ 1.253.102.338,00**



NAJLE ARANA SIMANCAS
Ing. Civil
Especialista Gerencia de Proyectos
M.P. No. 13202-312599BLV