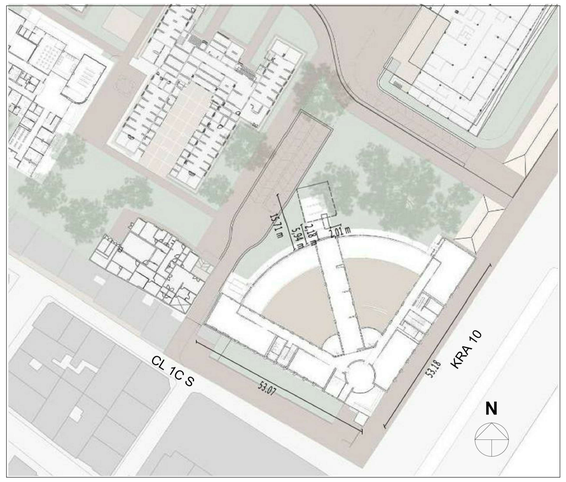
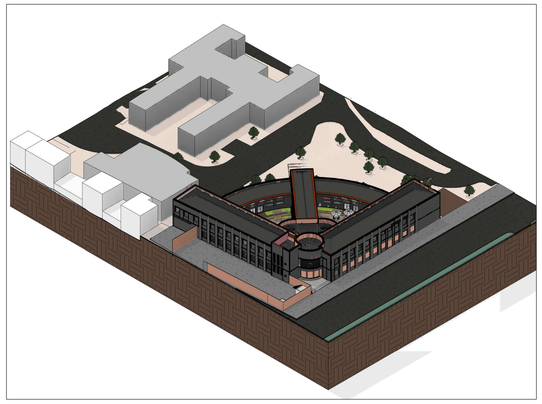
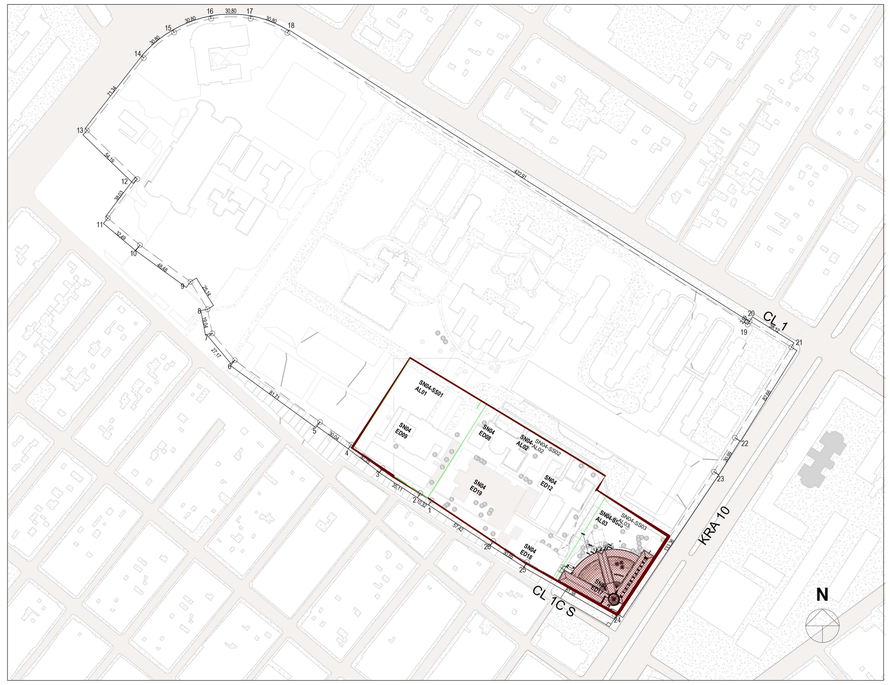


Ubicación general Edificio Cundifarma

ESC 1:750

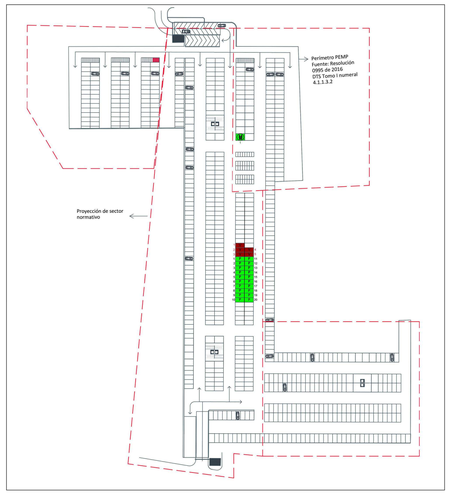


P-Edificio Cundifarma 3D



P-Localización

ESC1 : 2000



Localización de estacionamientos subterráneos
Proyecto Edificio Cundifarma

ESC 1:1500

Edificio Cundifarma	Propuesta de Intervención - Áreas Generales			
	Actual	Propuesta	Variación	
Índice máximo permitido	0,35		-100%	-0,35
Área Sector Normativo	20.362,11	**20.362,11**	0%	0,00
Índice Ocup. Sector normativo	0,21	**0,21**	0%	0,00
Área Intervención subsector SN04-SS03	4.190,07	**4.190,07**	0%	0,00
Área Ocupada en Primer Piso	1665,17	**1515,46**	-9%	-149,71
Área Construida en Primer Piso	1512,76	**1506,21**	0%	-6,55
Área Construida en Segundo Piso	1.295,26	**1.137,11**	-12%	-158,15
Área Total Construida	3.084,76	**2.643,32**	-14%	-441,44
Área tanques e instalaciónes subterraneas		**82,83**		82,83
Área Libre subsector SN04-SS03	2.524,90	**2.674,61**	6%	149,71

EDIFICIO CUNDIFARMA - COMPLEJO SAN JUAN DE DIOS						
Cupos de estacionamiento - Uso dotacional Tipo D						Decreto 190 de 2004 anexo 4
	Área Generadora	Requisito Norma		Propuesta Proyecto		
		UN	Mínimo	UN	Propuesto	
Estacionamientos privados	1598	20	1/80 m2 AC	20	1/80 m2 AC	Dimensión 4,50 m x 2,20 m
Estacionamientos visitantes		5	1/350 m2 AC	5	1/350 m2 AC	Dimensión 4,50 m x 2,20 m
Estacionamientos PMR		1	1/30 UN	1	1/30 M2 UN	Dimensión 4,50 m x 3,80 m
Estacionamientos Bicicletas		12	1/2 Cupos	12	1/2 cupos	
	Total	36		36		El cupo PMR se incluye en visitantes
Nota: El área generadora se encuentra determinada por la sumatoria de todas las áreas útiles, a excepción de los cuartos técnicos, servicios complementarios y circulaciones						
Nota: La ubicación de estacionamientos está determinada por el PEMP, artículo 19, el cual establece que la ubicación definitiva será en sótano bajo el sector normativo de la Alameda y los Nuevos Desarrollos (Subsectores 5A, 5B, 5C y 5D) donde se ubicarán los cupos requeridos para atender el funcionamiento integral del complejo según concepto de MinCultura						

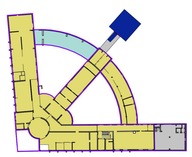
Sector Normativo 4			Matriz Sectores Normativos											
			Subsector		A. Libre		A. Ocupada [2]		A. Construida		Instalación subterránea [3]	Unidades		
9.Mantenimiento	Acto Admin. [1]	SN04-ED9	5.911,13	29%	4.446,11	0,75	1.465,02	0,25	1.690,13	0,29	0,00	1	17%	
	Levantamiento				4.446,11	0,75	1.465,02	0,25	1.690,13	0,29	0,00			
	P. Intervención [5]				4.627,75	0,78	1.283,38	0,22	1.989,43	0,34	96,33			
	Variación [4]		0,00	0%	-181,64	-0,03	181,64	0,03	-299,30	-0,05	-96,33			
Subtotal propuesta		SN04-SS01	5.911,13	29%	4.627,75	0,78	1.283,38	0,22	1.989,43	0,34	96,33	1	17%	
8.S. Samper	Acto Admin. [1]	SN04-ED8	-	-	-	-	745,36	-	1.490,72	-	0,00	1	17%	
	Levantamiento				-	-	745,36	-	1.490,72	-	0,00			
	P. Intervención [5]				-	-	745,36	-	1.490,72	-	0,00			
	Variación [4]		-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00			
19. Salud Mental	Acto Admin. [1]	SN04-ED19	-	-	-	-	1.294,04	-	2.093,35	-	0,00	1	17%	
	Levantamiento				-	-	1.267,90	-	2.463,86	-	0,00			
	P. Intervención [5]				-	-	1.267,90	-	2.405,78	-	158,87			
	Variación [4]		-	-	-	-	0,00	-	58,08	-	-158,87			
12.Enfermedades tropicales [6]	Acto Admin. [1]	SN04-ED12	-	-	-	-	1.003,01	-	2.006,02	-	0,00	1	17%	
	Levantamiento				-	-	1.003,01	-	2.006,02	-	0,00			
	P. Intervención [5]				-	-	1.003,01	-	2.006,02	-	0,00			
	Variación [4]		-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00			
18. R Magnetica	Acto Admin. [1]	SN04-ED18	-	-	-	-	425,18	-	425,18	-	0,00	1	17%	
	Levantamiento				-	-	425,18	-	425,18	-	0,00			
	P. Intervención [5]				-	-	425,18	-	425,18	-	0,00			
	Variación [4]		-	-	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00			
Subtotal	Acto Admin. [1]	SN04-SS02	10.260,91	50%	6.793,32	0,66	3.467,59	0,34	6.015,27	0,59	0,00	4	67%	
	Levantamiento				6.819,46	0,66	3.441,45	0,34	6.385,78	0,62	0,00	4	67%	
	P. Intervención [5]				6.819,46	0,66	3.441,45	0,34	6.327,70	0,62	158,87	4	67%	
	Variación [4]		0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	58,08	0,01	-158,87	-	-	
Subtotal propuesta			10.260,91	50%	6.819,46	0,66	3441,45	0,34	6327,70	0,62	158,87	4	67%	
17. Cundifarma	Acto Admin. [1]	SN04-ED17	4.190,07	21%	2.524,90	0,60	1.665,17	0,40	3.084,76	0,74	0,00	1	17%	
	Levantamiento				2.668,07	0,64	1.522,00	0,36	2.820,32	0,67	0,00			
	P. Intervención [5]				2.674,61	0,64	1.515,46	0,36	2.643,32	0,63	82,83			
	Variación [4]		0,00	0%	-6,54	0,00	6,54	0,00	177,00	0,04	-82,83			
Subtotal propuesta		SN04-SS03	4.190,07	21%	2.674,61	0,64	1.515,46	0,36	2.643,32	0,63	82,83	1	17%	
Subtotal Acto Administrativo			20.362,11	100%	13.764,33	0,68	6.597,78	0,32	10.790,16	0,53	0,00	6	100%	
Subtotal Levantamiento					13.933,64	0,68	6.428,47	0,32	10.896,23	0,54	0,00			
Subtotal Proyecto Intervencion					14.121,82	0,69	6.240,29	0,31	10.960,45	0,54	338,03			

NOTA 1: *Se actualizaron las áreas del Acto Administrativo 11001-1-22-2317 de 11 de julio de 2022 mediante las áreas de levantamiento producto del contrato de consultoría 3053 de 2022.* ***NOTA 2.*** *El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura con radicado MC2972OS2021.* ***NOTA 3.*** *Se incluyen las áreas de los tanques de almacenamiento e instalaciones subterráneas como parte integral de la licencia de construcción, reiterando que las mismas no serán incluidas dentro del índice de ocupación.* ***NOTA 4*** *. La variación se calcula entre las áreas de levantamiento y las áreas de la propuesta de intervención.* ***NOTA 5*** *. Datos del Acto Administrativo 11001-1-22-2317 de 11 de julio de 2022.*

Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil			Matriz Sectores Normativos											
			Sector Normativo		A. Libre		A. Ocupada [2]		A. Construida		I.O. [3]	Subsectores [4]		
Sector Normativo 4	Acto Admin. [1]	SN04	20.362,11	17%	13.764,33	0,68	6.597,78	0,32	10.790,16	0,53	0,35	6	30%	
	Levantamiento				13.933,64	0,68	6.428,47	0,32	10.896,23	0,54				
	P. Intervención				14.121,82	0,69	6.240,29	0,31	10.960,45	0,54				
	Variación [5]		0,00	0%	-188,18	-0,01	188,18	0,01	-64,22	0,00				
Sutotal Sector Normativo P. Intervención [6]			20.362,11		14.121,82		6.240,29		10.960,45		0,31			
Total [7]			122.700,00	100%	90.790,32	0,74	31.909,68	0,26	91.362,92	0,74		20	100%	

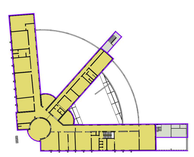
NOTA 1: *Se actualizaron las áreas del Acto Administrativo 11001-1-22-2317 de 11 de julio de 2022 mediante las áreas de levantamiento producto del contrato de consultoría 3053 de 2022.* ***NOTA 2.*** *El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura con radicado MC2972OS2021.* ***NOTA 3.*** *El índice de ocupación (I.O) de cada sector fue extraído del artículo 26 de la Resolución 0995 de 2016, modificado por el artículo 1 de la Resolución 4033 de 2018.* ***NOTA 4.*** *El valor corresponde al total de subsectores contenidos en cada sector normativo de acuerdo con el Acto Administrativo 11001-1-22-2317 de 11 de julio de 2022.* ***NOTA 5.*** *La variación se calcula entre las áreas de levantamiento y las áreas de la propuesta de intervención.* ***NOTA 6.*** *Los valores aquí indicados corresponden al subtotal paro el sector normativo, comprobando que el I.O calculado para la propuesta de intervención es menor al I.O permitido.* ***NOTA 7*** *. Las áreas aquí indicadas corresponden a la sumatoria de los valores del Acto Administrativo 11001-1-22-2317 de 11 de julio de 2022. No se incluyen las áreas del SN07 - IMI.*

Edificio Cundifarma	Propuesta de Intervención - Modalidades de Intervención											
	Restauración		Modificación		Reforzamiento		Reintegración		Liberación (demolición parcial)		Ampliación	
Área Intervenida en Primer Piso	1357,31	51%	1357,31	51%	1357,31	51%	148,90	10%	155,45	5%		
Área Intervenida en Segundo Piso	1137,11	43%	1137,11	43%	1137,11	43%	0,00	0%	90,47	3%		
instalaciones soterradas											82,83	2%
Área Intervenida Total	2.494,42		2.494,42		2.494,42		148,90		245,92		82,83	



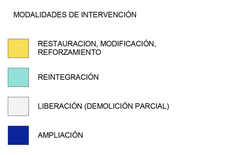
Nivel 1

ESC1 : 1000



Nivel 2

ESC1 : 1000



CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
1	55	VC

TIPO DE ESTUDIO	PLANO No:
P	P-ARQ-000

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-P-ARQ	CHSJD-CDF-P P-ARQ-000-VC

MINISTERIO DE CULTURA

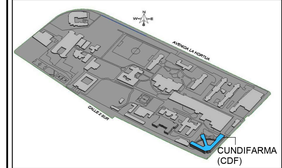
CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT: 25202-32884	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA:	PROYECTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	06-03-2023	RADICACIÓN SIPA
B	28-08-2023	Ajuste de acuerdo a la revisión del Ministerio de Cultura 415-2023
C	18-12-2023	Radicación a curaduría

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
18-12-2023	**CLAUDIA BUENO** DIRECTOR DE PROYECTOS MAT.: A25121999-52425400	
18-12-2023	**FERNANDO PALAU** DIRECTOR DE COSTOS MAT.: 00000-17135	
18-12-2023	**MAURO ANDRES DIAZ** DIRECTOR/RESIDENTE DE LA ESPECIALIDAD MAT.: A2510820008-1010160675	
18-12-2023	**MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 25202408802	

CONTRATO:
3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO:
REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO:
CUNDIFARMA

DIRECCIÓN:
Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

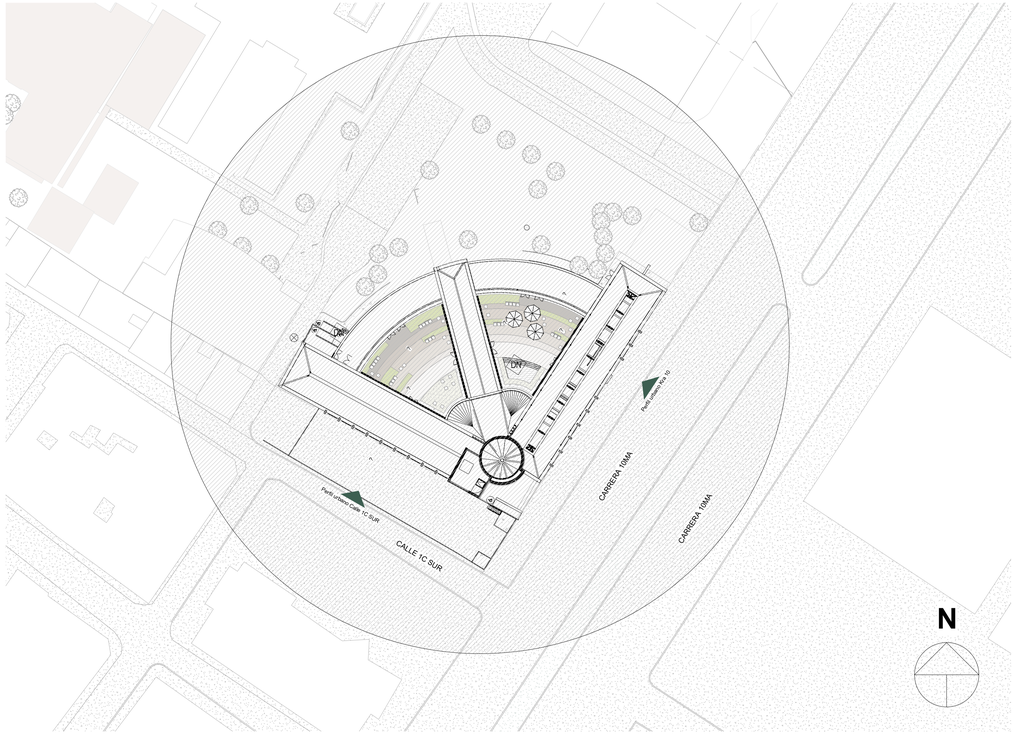
CONTIENE:
Localización y cuadros normativos

DISEÑO:	REVISÓ:	APROBÓ:
Mauro Andres Diaz	Verificador	Claudia Bueno
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
Catheryn Padilla	08/05/2024	As indicated

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-P-ARQ	CHSJD-CDF-P-ARQ-000

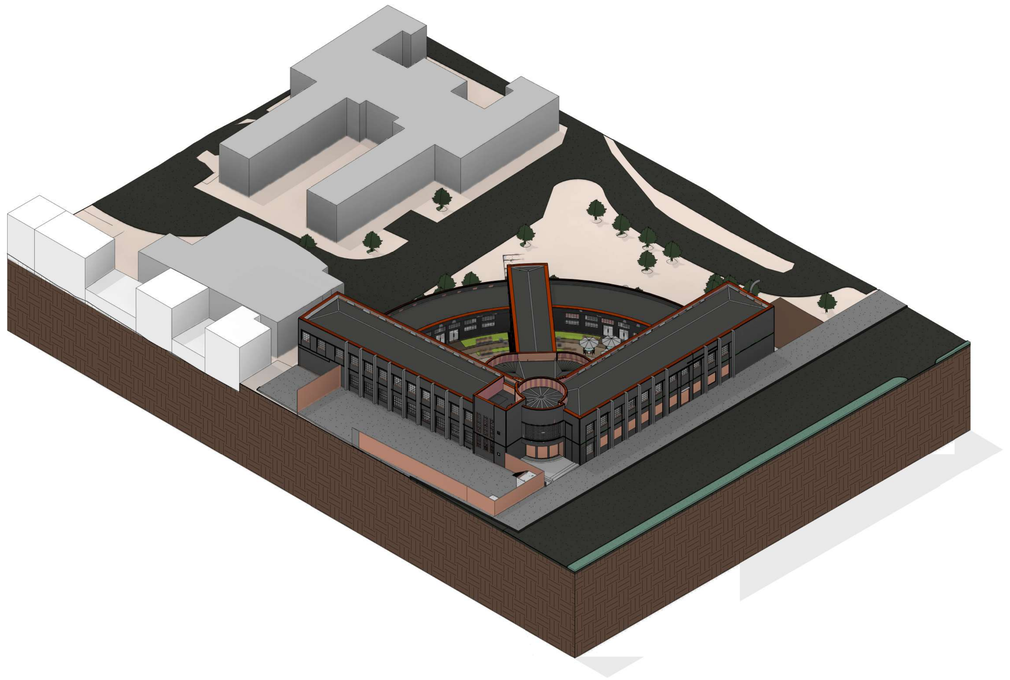
TIPO DE ESTUDIO	PLANO No:
P	P-ARQ-000

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
1	55	VC

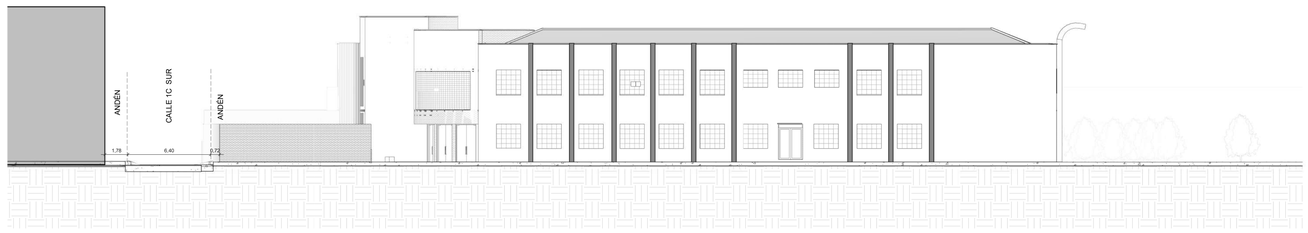


P-Planta de Localización

ESC 1 : 500

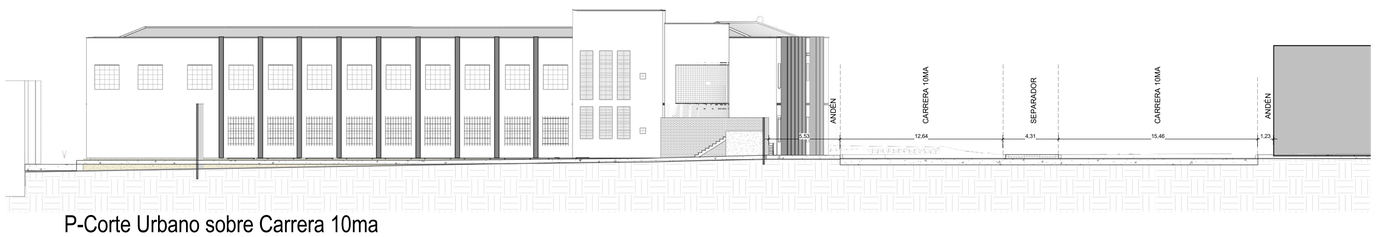


P-Edificio Cundifarma 3D - Sobre Carrera 10ma



P-Corte Urbano sobre Calle 1c sur

ESC 1 : 200



P-Corte Urbano sobre Carrera 10ma

ESC 1 : 200

LISTADO DE PLANOS PROYECTO

NÚMERO	NOMBRE
L-ARQ-000	Localización y cuadro de áreas
L-ARQ-101	Planta General - Nivel 1
L-ARQ-102	Planta General - Nivel 2
L-ARQ-103	Planta Cubiertas
L-ARQ-104	Planta Cielo Raso - Nivel 1
L-ARQ-105	Planta Cielo Raso - Nivel 2
L-ARQ-201	Fachada General Sur - F1
L-ARQ-202	Fachada General Este - F2
L-ARQ-203	Fachada Interior - F3
L-ARQ-204	Fachadas Interiores - F4 & F5
L-ARQ-205	Fachadas Interiores - F6, F7 & F8
L-ARQ-206	Fachadas hemiciclos exteriores
L-ARQ-301	Secciones Ala Central 1
L-ARQ-302	Secciones Ala Central 2
L-ARQ-303	Secciones Ala Este F1
L-ARQ-304	Secciones Ala Este F2
L-ARQ-305	Secciones Ala Este transversales
L-ARQ-306	Secciones Ala Sur
L-ARQ-307	Secciones Ala Sur 2
L-ARQ-501	Corte por fachada 1
L-ARQ-502	Corte por fachada 2
L-ARQ-503	Detalles de Puertas
L-ARQ-504	Detalles de Ventanas 1
L-ARQ-505	Detalles de Ventanas 2
L-ARQ-506	Cuadros generales
D-ARQ-101	Planta demolicion - Nivel 1
D-ARQ-102	Planta demolicion - Nivel 2

LISTADO DE PLANOS PROYECTO

NÚMERO	NOMBRE
D-ARQ-201	Demolición-Fachada General Sur - F1
D-ARQ-202	Demolición-Fachada General Este - F2
D-ARQ-203	Demolición-Fachada Interior - F3
D-ARQ-204	Demolición-Fachadas Interiores - F4 & F5
D-ARQ-205	Demolición-Fachadas Interiores - F6, F7 & F8
D-ARQ-206	Demolición-Fachadas hemiciclos
P-ARQ-000	Localización y cuadros normativos
P-ARQ-001	Localización y cuadro de áreas
P-ARQ-103	Planta Intervención - Nivel 1
P-ARQ-104	Planta Intervención - Nivel 2
P-ARQ-105	Planta General - Nivel 1
P-ARQ-106	Planta General - Nivel 2
P-ARQ-107	Planta Cubiertas
P-ARQ-108	Planta Cielo Raso - Nivel 1
P-ARQ-109	Planta Cielo Raso - Nivel 2
P-ARQ-207	Fachada General Sur - F1
P-ARQ-208	Fachada General Este - F2
P-ARQ-209	Fachadas hemiciclos exteriores
P-ARQ-210	Fachada Oriental -F3 cruja Oriental
P-ARQ-211	Fachadas interiores - F4 & F5
P-ARQ-212	Fachadas Interiores - F6, F7 & F8
P-ARQ-213	Fachadas Hemiciclo
P-ARQ-301	Secciones Ala Central 1
P-ARQ-302	Secciones Ala Central 2
P-ARQ-303	Secciones Ala Este F1
P-ARQ-304	Secciones Ala Este F2

LISTADO DE PLANOS PROYECTO

NÚMERO	NOMBRE
P-ARQ-305	Secciones Ala Este transversales
P-ARQ-306	Secciones Ala Sur
P-ARQ-307	Secciones Ala Sur 2
P-ARQ-501	Corte por fachada 1
P-ARQ-502	Corte por fachada 2
P-ARQ-503	Detalle de Pisos
P-ARQ-504	Detalle de Plafones
P-ARQ-505	Detalle Unidad
P-ARQ-506	Detalle local hemiciclo
P-ARQ-507	Detalle Ascensor
P-ARQ-508	Planta Ampliada Lobby
P-ARQ-509	Detalle de Escalera Auxiliar
P-ARQ-510	Detalle de Escalera Ala Sur
P-ARQ-511	Detalle de Escalera Ala Este
P-ARQ-512	Detalle de Exteriores
P-ARQ-513	Detalle patio interior este
P-ARQ-514	Detalle patio interior sur
P-ARQ-515	Detalle de Baños
P-ARQ-516	Detalles de Baños
P-ARQ-517	Detalles de Zonas de Servicios
P-ARQ-518	Cuadros de puertas y ventanas
P-ARQ-519	Detalle de Puertas 1
P-ARQ-520	Detalle puerta ventanas
P-ARQ-521	Detalle de Ventanas 1
P-ARQ-522	Detalle de Ventanas 2
P-ARQ-523	Detalle de Mobiliario
P-ARQ-524	Planos paisajísticos
P-ARQ-525	Imagenes tridimensionales

CUADRO DE ÁREAS POR ESPACIOS PROYECTO CDF

NIVEL	NOMBRE	NÚMERO	ÁREA m²
Nivel 1	Unidad 03	132	63
Nivel 1	Cuarto técnico	133	11
Nivel 1	Vestíbulo auxiliar de servicio 1 piso	134	12
Nivel 1	Escalera auxiliar de servicio	135	14
Nivel 1	Escalera oriental	136	3
Nivel 1	Escalera oriental	137	19
Nivel 1	Baño hombres	138	19
Nivel 1	Unidad 04	139	104
Nivel 1	Plazoleta de acceso	140	43
Nivel 1	Habitación	221	Redundant Room
Nivel 1: 41			1855
Nivel 2	Vestíbulo sala espera 2do piso	201	55
Nivel 2	Administración	202	10
Nivel 2	Ascensor	203	26
Nivel 2	Unidad 202	204	71
Nivel 2	Escalera sur	205	17
Nivel 2	Baño mujeres	206	18
Nivel 2	Unidad 201	207	136
Nivel 2	Pasillo sur	208	95
Nivel 2	Unidad 205	209	184
Nivel 2	Oficina 03	210	22
Nivel 2	Oficina 04	211	21
Nivel 2	Pasillo oriental	212	90
Nivel 2	Unidad 204	213	124
Nivel 2	Cuarto Técnico	214	11
Nivel 2	Cuarto de servicio 2do piso	215	7
Nivel 2	Escalera auxiliar de servicio	216	4
Nivel 2	Escalera auxiliar de servicio	217	14
Nivel 2	Escalera oriental	218	22
Nivel 2	Baño hombres	219	19
Nivel 2	Unidad 203	220	104
Nivel 2: 20			1051

CUADRO DE ÁREAS POR ESPACIOS PROYECTO CDF

NIVEL	NOMBRE	NÚMERO	ÁREA m²
Nivel 1	Vestíbulo cra 10ma	101	50
Nivel 1	Portería	102	5
Nivel 1	Ascensor	103	27
Nivel 1	Unidad 01	104	71
Nivel 1	Escalera sur	105	18
Nivel 1	Baño mujeres	106	18
Nivel 1	Unidad 02	107	134
Nivel 1	Pasillo sur	108	48
Nivel 1	Rampa descargue	109	31
Nivel 1	Servicios generales	110	9
Nivel 1	Dep. temporal basura	111	3
Nivel 1	Lavado servicios	112	4
Nivel 1	Local 1	113	18
Nivel 1	Local 2	114	19
Nivel 1	Local 3	115	18
Nivel 1	Pasillo	116	55
Nivel 1	Patio sur	117	262
Nivel 1	Vestíbulo CHSJD	118	88
Nivel 1	Áreas comunes áreas de convivencia	119	Redundant Room
Nivel 1	Áreas comunes áreas de convivencia	120	40
Nivel 1	Áreas comunes áreas de convivencia	121	51
Nivel 1	Oficina 01	122	22
Nivel 1	Oficina 02	123	21
Nivel 1	Patio norte	124	267
Nivel 1	Pasillo	125	59
Nivel 1	Local 4	126	20
Nivel 1	Local 5	127	20
Nivel 1	Local 6	128	20
Nivel 1	Local 7	129	20
Nivel 1	Pasillo oriental	130	91
Nivel 1	Planta electrica	131	58

CONSECUTIVO No:	9	DE:	1	VERSIÓN:	VC
---	---	---	---	---	---
TIPO DE ESTUDIO:	P	PLANO No:	P-ARQ-001		
NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	CHSJD-CDF-P-ARQ	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:	CHSJD-CDF-P P-ARQ-001-VC		

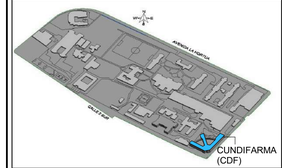
MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO SSER-SJD

SSER-SJD CONSORCIO
COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INTERVENTORÍA	MINISTERIO DE CULTURA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA JUAN DIEGO QUINTERO MAT: 25202-32884	MINISTERIO DE CULTURA MAT:

LOCALIZACIÓN GENERAL - GRUPO 3



NOTAS

EMITIDO PARA: PROYECTO

CONTROL DE VERSIONES

V	FECHA	OBSERVACIONES
A	06-03-2023	RADICACIÓN SIPA
B	28-08-2023	Ajuste de acuerdo a la revisión del Ministerio de Cultura 415-2023
C	18-12-2023	Radicación a curaduría

CONTROL DE FIRMAS

FECHA	PROFESIONAL	FIRMA
18-12-2023	DIRECTOR DE PROYECTO **CLAUDIA BUENO** MAT.: A25121999-52425400	
18-12-2023	COORDINADOR DE COSTOS **FERNANDO PALAU** MAT.: 00000-17135	
18-12-2023	DIRECTOR/ORDINADOR DE LA ESPECIALIDAD **MAURO ANDRES DIAZ** MAT.: A25108220081010160675	
18-12-2023	COORDINACIÓN DE INTERVENTORÍA **MARYI LISSETHE RODRIGUEZ** MAT.: 25202408802	

CONTRATO: 3053 DE 2022 (GRUPO 3)
12 DE AGOSTO DE 2022

OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS SALUD MENTAL Y CUNDIFARMA, LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS DE BOGOTÁ

EDIFICIO: CUNDIFARMA

DIRECCIÓN: Carrera 10 No 1-59 sur - Bogotá D.C.

CONTIENE: Localización y cuadro de áreas

DISEÑÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Mauro Andres Diaz	Verificador	Claudia Bueno
DIBUJÓ:	FECHA:	ESCALA:
Sebastian Escobar	08/05/2024	As indicated

NOMBRE DE ARCHIVO RVT:	NOMBRE DE ARCHIVO PDF Y DWG:
CHSJD-CDF-P-ARQ	CHSJD-CDF-P-ARQ-001

TIPO DE ESTUDIO:	PLANO No:
P	P-ARQ-001

CONSECUTIVO No:	DE:	VERSIÓN:
9	1	VC