INFORME SEMANAL

Semana Número: 18 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 129 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA | SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $ 1.089.396.710,00

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,12%	93,84%	Obra Física Ejecutada (%)	2,83%	95,58%
Valor básico de la Obra	$ 44.863.594,34	$ 1.022.324.651,58	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 30.841.839,49	$ 1.041.202.415,81

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	1653 de 2024
Valor Inicial:	$ 1.466.972.277
Valor Actualizado:	$ 1.466.972.277
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	07/06/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 212.840.693
Valor Actualizado:	$ 212.840.693
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	07/06/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN LOCALIZACION BODEGA



IMAGEN BODEGA



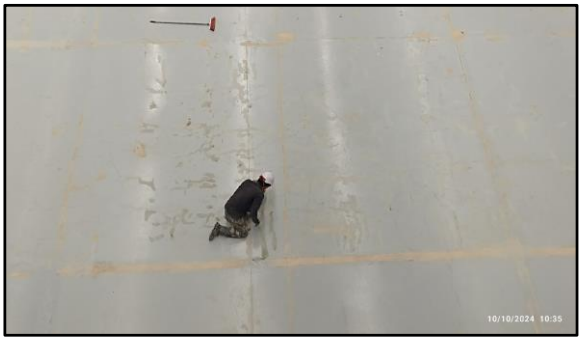
AVANCE

Para esta semana se ejecutaron las siguientes actividades en la sede:

13,14 PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPA.

Con la ejecución de las actividades mencionadas anteriormente, para esta semana se reporta un porcentaje de avance del 2,83 % frente al 11,30 % programado y un porcentaje acumulado ejecutado del 95,58 frente al 100,00 % que se tenía programado, los ítems 1.74, 4.08, 7.03, 13.13, 13,18, 1.10, 1.34, 15.09 , NP-1, NP-2, NP-4, NP-5 y NP-6 ya están ejecutados al 100%.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Teniendo en cuenta las observaciones que surgieron en la visita de obra del dia 2 de septiembre de 2024 por parte de la supervision y direccion de interventoria, se continua con el llenado de las juntas de dilatacion de las placas de concreto del piso de la bodega como tambien as micro fisuras.



Comentario: Reparacion de las juntas de dilatacion de las placas de concreto del piso de la bodega.



Comentario: Una vez selladas las juntas de dilatacion de las placas de concreto del piso de la bodega se procedio aplicar la pintura acrilica brillante de color gris aproximadamente en la mitad del area total del piso.



Comentario: Teniendo en cuenta que durante la semana hubo lluvias intesas en la zona en donde se ubica la bodega, se evidenciaron filtraciones de agua por lo que se procedio a realizar la verificacion de la cubierta y realizar la respectiva adecuacion.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION	
Durante la semana se continuo con el sellado de las juntas de dilatacion de las placas de concreto del piso de la bodega teniendo en cuenta las observaciones dadas por la supervision y direccion de interventoria, por esta razon durante la semana no se refleja un avance significativo, por otra parte, teniendo en cuenta que en aproximadamente la mitad del area del piso de la bodega yse realio el sellado de las juntas y microfisruas se retomo		

la aplicacion de pintura acrilica en el piso de las dos capas faltantes, esta actividad quedo ejecutada en la mitad del area del piso aproximadamente. Teniendo en cuenta que han habido lluvias intesas en la zona se identificaron unas filtraciones de agua en la bodega las cuales no se habian identificado inicialmente ya que no habian habido lluvias, el personal de obra procedio a subir de nuevo a la cubierta con el fin re realizar los ajustes pertinentes con sus respectivos implementos para el trabajo en alturas. Se aclara que el contratista de obra aun se encuentra a la espera de el modelo de señalizacion que ira en el piso de la bodega ya que el contrato de obra se encuentra a menos de una semana de su terminacion y se debe realizar el pedido de la pintura con anticipacion.	Firma  Nombre : Director de interventoria	Firma Nombre : Supervisión SNR