## INFORME SEMANAL

Semana Número: 19 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 21 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 137 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA | SUPERVISOR: JACQUELINE GUZMAN

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $1.089.396.710,00

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 6,16% | 100,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 67.072.058,45 | $ 1.089.396.710,00 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 4,42% | 100,00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 48.194.294,19 | $ 1.089.396.710,00 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | BALER INGENIERIA SAS |
| Contrato No. | 1653 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 1.466.972.277 |
| Valor Actualizado: | $ 1.466.972.277 |
| Plazo Inicial: | 4 MESES |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Fecha de Iniciación: | 07/06/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 21/10/2024 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO INTERCONSULTORES |
| Contrato No. | 1651 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 212.840.693 |
| Valor Actualizado: | $ 212.840.693 |
| Plazo Inicial: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Plazo Actualizado: | 4 MESES Y 15 DIAS |
| Fecha de Iniciación: | 07/06/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 21/10/2024 |

**IMAGEN LOCALIZACION BODEGA**



**IMAGEN BODEGA**



**AVANCE**

Para esta semana se ejecutaron las siguientes actividades en la sede:

13,14 PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPA.
3.07 PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS

Con la ejecución de las actividades mencionadas anteriormente, para esta semana se reporta un porcentaje de avance del 4,42 % frente al 11,30 % programado y un porcentaje acumulado ejecutado del 100,00 % frente al 100,00 % que se tenía programado, los ítems 1.74, 4.08, 7.03, 13.13, 13.14, 13.18, 19.01, 1.10, 1.34, 15.09 , NP-1, NP-2, NP-4, NP-5, NP-6 y 3.07 ya están ejecutados al 100%.

**IMAGENES AVANCE**




Comentario: Teniendo en cuenta que ya se finalizo el sellado de las juntas de dilatacion de las placas de concreto del piso de la bodega se inicio con la apliacion de las capas faltantes de pintura acrilica color gris en el piso en la mitad del area restante.




Comentario: Apliacion de pintura acrilica brillante color gris en el piso de la bodega.






| | |
|---|---|
| Comentario: Se realizo el retiro de material RCD de la bodega. | Comentario: Instalacion de pelicula antireflejo de seguridad en la ventaria de fachada de las oficinas del segundo piso de la bodega. |

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA / SUPERVISION | |
|---|---|---|
| Teniendo en cuenta que durante la semana la supervision tomo la decision de ya no ejecutar el item 13,15 PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS y que estos recursos se traladaran para una mayor cantidad en el item 13,13 el cual es PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE. con el fin de pintar las oficinas del primer nivel como tambien el espacio del tercer nivel de la bodega, per considerando que el metraje para realizar esa actividad superan los recuros del item de señalizacion se determino que los recursos del item 13,15 se trasladaran para instalar una pelicula antireflejo en la ventaria de las oficinas del segundo nivel de la bodega.<br>Por otra parte, ya se realizo la dispocision del material RCD de la bodega en su totalidad, tambien se realizaron algunos resanes en el espacio del tercer piso.<br>Como continuan las lluvias intensas en la zona se continuo con el ajuste de la cubierta con el fin de sellar todas las filtraciones de agua. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA<br>Firma<br>Nombre : RICARDO MANSILLA | SUPERVISION<br>SNR<br>Firma<br>Nombre : JAQUELINE GUZMAN |