SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-47-2024-1339**	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	MELISSA TERAN HERRERA			C.C. / C.E. No.:	1140884183		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Octubre 05	2024	Hasta:	Noviembre 04	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 31.500.000							
SUPERVISOR	MAURO ALFREDO ROCHA HEREDIA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	04	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Realizar la migración del dato a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.

2	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	Se desarrollo un Dashboard en ArcGIS online con la finalidad de mostrar el avance en estadísticas del proceso de actualización de los predios planeados e intervenidos, así como también el desarrollo de la liquidación y de los cambios evidenciados referente a áreas y valores.
3	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Se lleva un control elaborado en formatos de Excel con el propósito de obtener un registro detallado de todas las tareas realizadas y por realizar durante el transcurso de las actividades. Estos formatos se han diseñado teniendo en consideración la información proporcionada por la base de datos de ArcGIS Pro.
4	Ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	En el desarrollo de las actividades se mantienen actualizados los formatos mencionados anteriormente para seguir de cerca el estado de cada uno de los predios y los cambios generados en el proceso de actualización
5	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Durante este periodo, no se llevó a cabo ninguna tarea relacionada.
6	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Se mantiene en reserva absoluta toda la información que está bajo mi responsabilidad, con el fin de garantizar su correcta utilización en el cumplimiento de mis obligaciones contractuales
7	Contribuir al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG).	Apoye como Control SIG en el desarrollo de las actividades de control de calidad de las estaciones de servicios realizadas, para la incorporación de las placas base de acuerdo con las directrices dadas. Se realizaron un total de 100 estaciones de servicio
8	Asesorar en la actualización en sistema las modificaciones detectadas en el proceso de actualización catastral.	Durante este periodo, no se llevó a cabo ninguna tarea relacionada.

9	Contribuir en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Se verificó la información proporcionada en el proceso de actualización y se corrigieron las inconsistencias señaladas por el equipo de reconocimiento.
10	Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	Se actualizó en la base geográfica los predios asignados utilizando el modelo LADM, según las anotaciones proporcionadas por los controles de reconocimiento. A la fecha se han actualizado 60 predios.
11	Contribuir en el proceso de depuración de los predios asignados.	Durante este periodo, no se llevó a cabo ninguna tarea relacionada.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 08 de noviembre de 2024.

Firma Contratista
Nombre: Melissa Teran Herrera
Documento de identificación: 1140884183

ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

- **EVIDENCIA DE OBLIGACION CONTRACTUAL 2**

DASHBOARD AVANCE ACTUALIZACION

Realice un Dashboard (tablero) en ArcGIS Online donde se visualiza el avance del proceso de actualización del año 2024, mediante estadísticas que proporcionan una imagen clara del progreso de los predios planeados e intervenidos, así como también el desarrollo de la liquidación y de los cambios evidenciados referente a áreas y valores.

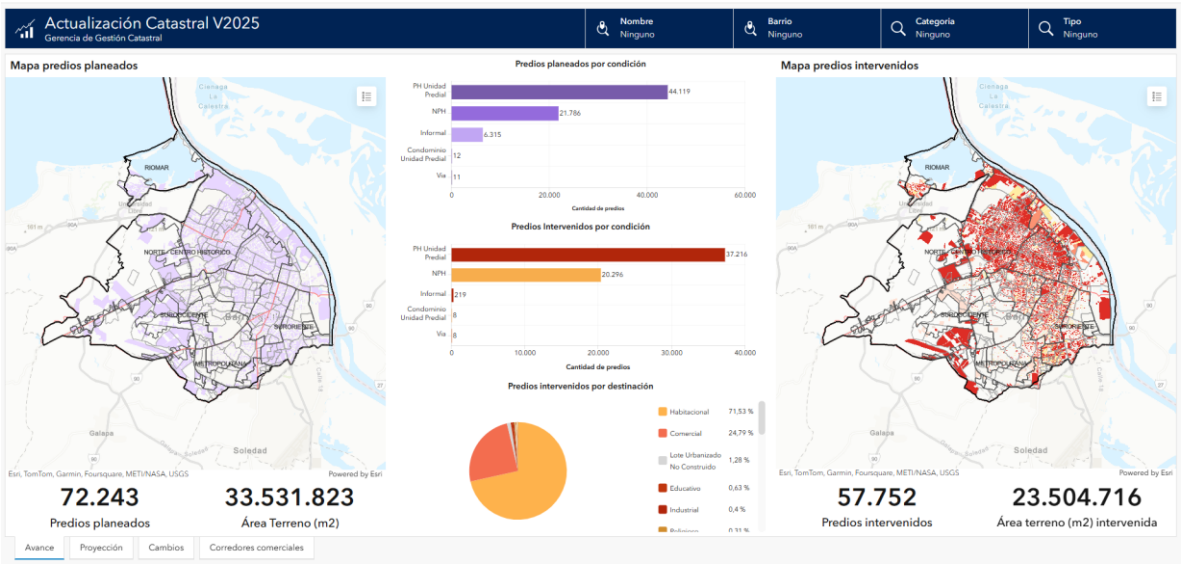


Imagen 1. Tablero predios planeados e intervenidos

En la primera pestaña se pueden visualizar los mapas de los predios planeados y los predios intervenidos diferenciados por colores, junto con indicadores que muestran los valores totales en cuanto a predios y áreas de terreno. A su vez, las graficas nos muestran un panorama de los predios respecto a su condición (NPH, PH, Informal, etc.) y destinación.

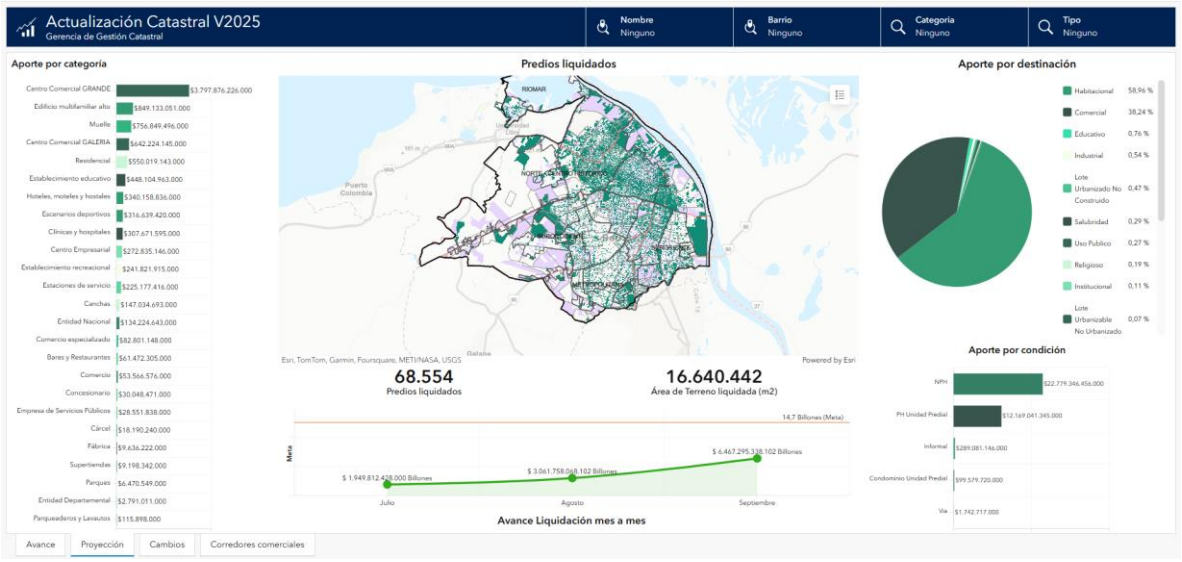


Imagen 2. Tablero predios liquidados

En la segunda pestaña se encuentra el avance de la Liquidación mes a mes. Con el numero total de predios liquidados y el aporte monetario que estos representan de acuerdo con su categoría (ej: Centro comercial, Hotel, estación de servicio, etc.), a su destinación y a su condición.

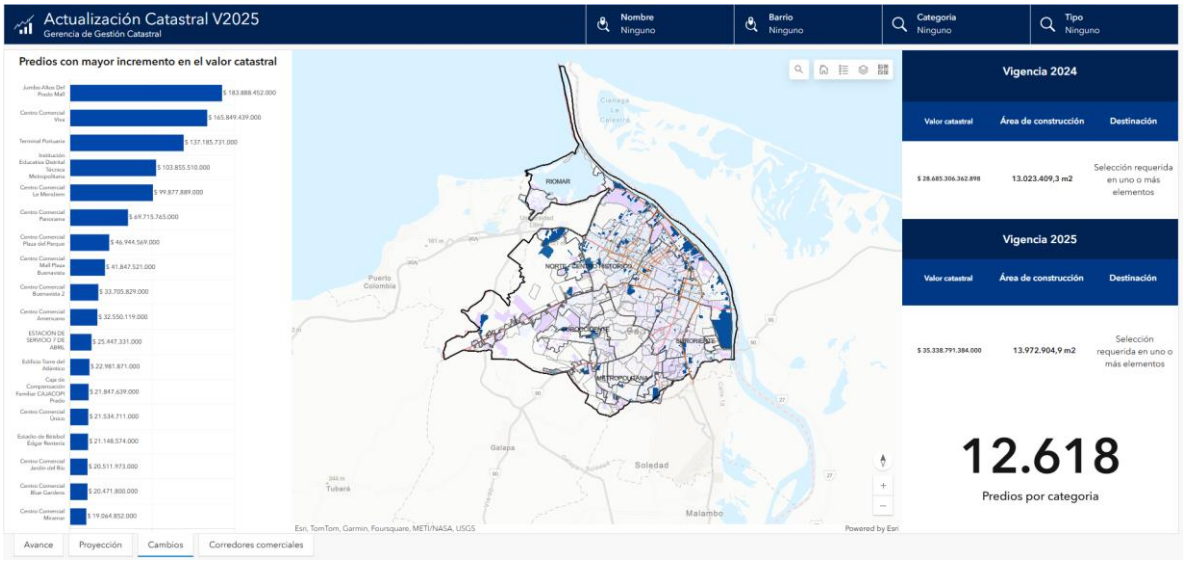


Imagen 3. Tablero cambios de área, destinación y predios con mayor aporte catastral

En la tercera pestaña se evidencia los predios con mayor aporte catastral, clasificados por categorías. Estas categorías se pueden seleccionar arriba, permitiendo una visualización mas a detalle de cada categoría.
En el mapa se pueden seleccionar predios específicos y a la derecha visualizar sus cambios en la vigencia 2024 y vigencia 2025 con respecto a sus áreas, destinaciones y valores

- **EVIDENCIA DE OBLIGACION CONTRACTUAL 7**

CONTROL DE CALIDAD ESTACIONES DE SERVICIO

En total se revisaron un total de 100 estaciones. De las cuales 97 se encuentran ya en estado finalizado, 3 en estado Devuelto a coordinador.

Dentro de las inconsistencias se han encontrado 10 predios que estaban siendo considerados como estaciones de servicios, pero no lo son. Dos (2) de estos son empresas que tienen zonas propias de abastecimiento de gasolina de sus camiones, sin embargo, no son estaciones abiertas al público si no de uso propio, por lo cual se han quitado del listado de estaciones de servicio.
De los predios devueltos a coordinador, los errores más comunes han sido el no incluir las modificaciones de área en las construcciones, lo cual se evidencia a hacer la revisión de la ortofoto y Street view, además de en algunos casos no incluir la capacidad de los silos.

NUMERO PREDIAL	ESTADO ACTUALIZACION	ESTACION DE SERVICIO	PROFESIONAL SIG	VERSION	OBSERVACION
08001010200000296000100000000	FINALIZADO	SI	DIANA PINEDA	VERSION 1	
08001010800000001000100000000	FINALIZADO	SI	ADELA GARCIA	VERSION 1	
08001010100000111012700000000	FINALIZADO	SI	ADELA GARCIA	VERSION 1	Se corrigio area
08001010100000111012800000000	FINALIZADO	SI	ADELA GARCIA	VERSION 1	Se corrigio area
08001010100000111012900000000	FINALIZADO	SI	ADELA GARCIA	VERSION 1	Revisar el area de la Ramada y la ubicacion de esta. En la fotografia no se evidencia que la ramada haga parte del predio 0129
08001010600000148000400000000	FINALIZADO	NO	ADELA GARCIA	VERSION 1	El predio paso a Lote, anteriormente quedaba una estacion de servicio, pero ya no. Por lo cual se quito del listado de Estaciones de servicio.
08001010600000902000300000000	FINALIZADO	NO	ADELA GARCIA	VERSION 1	Este predio hace parte de la Empresa COLTANQUES, tiene una zona de abastecimiento de gasolina, pero no es su unico uso, por lo cual se quito del listado de Estaciones de servicio.
08001011600000090003100000000	FINALIZADO	NO	ADELA GARCIA	VERSION 1	Este predio no es una estacion de servicio, es un lote, por lo cual se quito del listado de Estaciones de servicio.

Imagen 4. Cuadro con estaciones de servicio realizadas por referencia catastral

- **EVIDENCIA DE OBLIGACION CONTRACTUAL 10**

Proceso de Actualización de la base geográfica con el Modelo LADM

El proceso de actualización de la base catastral se realiza con ayuda del equipo de reconocimiento. Los ejecutores se encargan de suministrar toda la información en el aplicativo, donde es posteriormente asignado a cada SIG. En cada predio se buscan los cambios y mutaciones, para luego realizar dichos cambios en la base geográfica de la gerencia empleando el Modelo LADM. A la fecha se han actualizado 322 predios.

Número Predial	Profesional S	Terminado edic	Destinació	Condición
08001010900000707000010000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Uso Publico	NPH
08001010100000449000030000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010600000055100230000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010100000492001200000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010300000089000050000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010400000021002000000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010400000059000700000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010400000028300050000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010400000028300130000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010400000314003500000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000683002700000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010900000441000200000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Uso Publico	NPH
08001010300000212001600000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010600000055100190000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010900000441003100000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Uso Publico	NPH
08001010400000257001500000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Comercial	NPH
08001010400000567001600000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Lote Urbaniza	NPH
08001010400000567002600000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000269002500000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000359000600000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000414001000000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000414005400000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000521000500000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010500000544000400000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010300000135000200000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Comercial	NPH
08001010100000417000400000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010400000567001500000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Lote Urbaniza	NPH
08001010100000417001600000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
08001010100000449001800000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH

0800101040000032200090000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101070000008300280000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101050000064700120000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101060000054200160000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101060000055100310000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101010000038000090000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Institucional	NPH
0800101030000052100060000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101040000003600260000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101040000032200300000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101050000068300290000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101010000051000060000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101080000030900430000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101080000067600160000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Habitacional	NPH
0800101090000044100140000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Lote Urbaniza	NPH
0800101070000049300150000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Lote Urbaniza	NPH
0800101060000057900010000000000	Melissa Teran	31/10/2024	Educativo	NPH
0800101010000032000130000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Lote Urbaniza	NPH
0800101060000109600030000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101040000056700170000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Lote Urbaniza	NPH
0800101060000072900040000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Comercial	NPH
0800101060000072900410000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101040000033500890000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101010000038000130000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Comercial	NPH
0800101030000038400090000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101070000000300050000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101030000089100160000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101040000055900060000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101090000048700280000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH
0800101010000029900200000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Educativo	NPH
0800101010000010100110000000000	Melissa Teran	1/11/2024	Habitacional	NPH

Imagen 5. Tabla de predios asignados en actualización

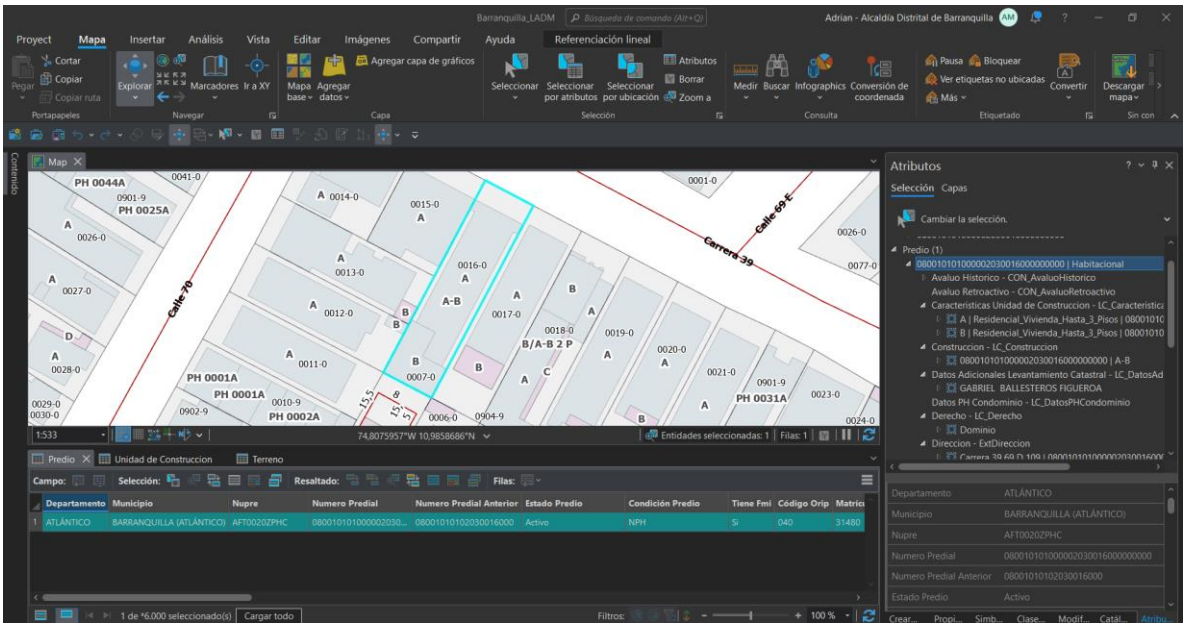


Imagen 6. Ejemplo de predio actualizado en el modelo LADM

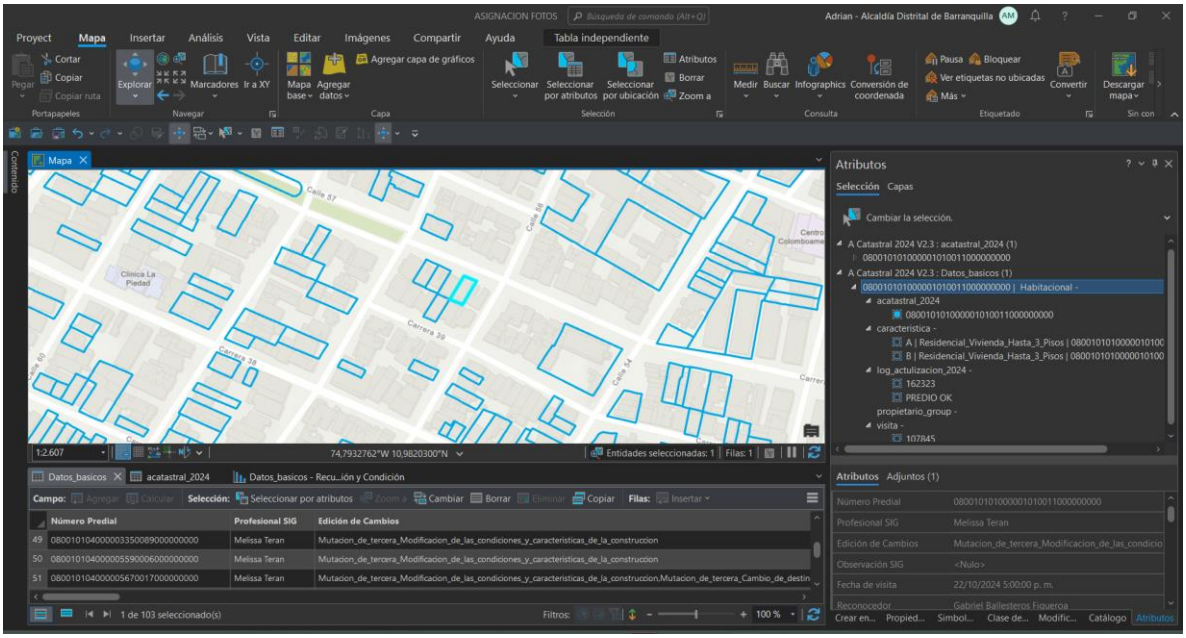


Imagen 7. Base de asignaciones