INFORME DE GESTION

DATOS DEL INFORME		
FECHA DE INFORME	**CONTRATISTA**	**PERIODO INFORME**
28/10/2024	LLAVELECTRICOS RYB DORIS LILIANA RAIGOZA CANO NIT. 22136349-1	01/09/2024 - 28/10/2024
DATOS DEL CONTRATO		
CONTRATO	**SUPERVISOR**	**FECHA DE INICIO - FIN**
INDENV-190-07-459-24	NATALIA ANDREA LONDOÑO GUIRALES	30/04/2024 - 30/12/2024
OBJETO		
Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de cerrajería en general, para las sedes administrativas y deportivas administradas por el Inder Envigado.		
PLAZO		
El plazo del presente contrato será durante el período comprendido desde la fecha de inicio en Secop II y hasta el día 30 de diciembre de 2024 sin superar la presente vigencia fiscal.		

EJECUCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

Obligaciones del Contratista	Actividades Realizadas	Soportes
Cumplir cabalmente con el objeto contratado de acuerdo a las obligaciones contenidas en los Estudios Previos, los Pliegos de Condiciones, la “Ficha Técnica” del presente documento y la propuesta presentada, documentos que hacen parte integral del contrato.	Se cumple con el objeto contratado	
Garantizar la calidad de los bienes contratados y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5o. numeral 2 de la Ley 80 de 1993.	Se cumple con la garantia solicitada en el contrato para el inicio de la labor.	
Prestar el servicio de cerrajería de forma oportuna dando cumplimiento a los tiempos de atención y demás condiciones descritas en el anexo técnico.	Se atienden las solicitudes de reparacion de manera oportuna	
Suministrar los elementos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual, los cuales deben ser nuevos y originales, con previa autorización del supervisor del contrato.	Las reparaciones se han realizado con plena supervision por parte de los funcionarios de la entidad, garantizando la calidad de los servicios realizados	

Hacer entrega al supervisor del contrato de los elementos que hayan sido retirados de los muebles propiedad del Instituto, con ocasión de la prestación del servicio.	Se realiza la entrega de los elementos retirados.	Plan de ejecucion de actividades
Presentar mensualmente al supervisor del contrato, un plan de ejecución de los mantenimientos y reparaciones realizadas con fecha, lugar, dependencia, nombre del servidor que recibe el servicio, cantidad y descripción del servicio.	Se realiza el respectivo seguimiento administrativo a las solicitudes de reparacion	
Cumplir con la garantía de los mantenimientos e instalaciones efectuadas, teniendo en cuenta que se debe salvaguardar la seguridad y los bienes muebles del Índer Envigado.	Los trabajos realizados cumplen con las garantias solicitadas	
Garantizar el personal técnico idóneo para la correcta prestación del servicio y cumplir con las obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y lo correspondiente a las disposiciones que apliquen respecto del SGSST.	El personal se encuentra en capacidad tecnica de atender las solicitudes realizadas por parte de la entidad	
El Contratista organizará los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados o utilizados que se encuentren acordes con los requerimientos técnicos previstos y las disposiciones legales reglamentarias sobre la minimización del impacto ambiental, en forma previa al inicio de las actividades, durante y posterior a la ejecución de éstas. En caso de afectaciones de tipo ambiental como consecuencia del desarrollo de las actividades de la prestación del servicio, el contratista deberá garantizar la mitigación máxima posible de daño según especificaciones ambientales establecidas en el anexo técnico.	Los trabajos realizados no resultan perjudiciales para el medio ambiente	
Desarrollar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada.	Los mantenimientos y reparaciones se realizan de acuerdo a la propuesta	

Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.	Se mantiene la comunicación constante en caso de algun imprevisto	Plan de ejecucion de actividades
Atender las peticiones y/o consultas, indicaciones, recomendaciones y/o sugerencias que le indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.	Se atienden las solicitudes de reparacion de manera oportuna	
Presentar los informes que le indique el supervisor y especialmente los señalados en el acápite relativo a la forma de pago.	Se cumple con los documentos solicitados	Informe de gestión Plan de ejecucion de Actividades Comprobante de pago Seguridad Social
Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Índer Envigado o de los fondos a su cargo.	Comunicación continua con el supervisor	
Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con el Municipio.	Se cumple a cabalidad con el objeto del contrato	
Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse al Índer Envigado en el momento en que sea requerido por el mismo para la suscripción de la correspondiente Acta de Liquidación.	El domicilio se encuentra actualizado	
Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.	Comunicación continua con el supervisor	
Establecer estrategias en la ejecución de las actividades propias del contrato, que busquen la minimización de daños ambientales, utilizando en la presentación “embalaje, almacenamiento, empacado y entrega” de los elementos materiales biodegradables y no contaminantes.	Los trabajos realizados no resultan perjudiciales para el medio ambiente. Se realiza limpieza en los sitios de mantenimiento a fin de evitar dejar residuos o cualquier tipo de suciedad	

Las demás que sean necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual o que se hayan indicado en la oferta.	Se tiene comunicación continua con el supervisor	



DORIS LILIANA RAIGOZA CANO
LLAVELECTRICOS R&B
TEL. 3015049135

PLAN DE ACTIVIDADES

DEPENDENCIA DIRECCION ADMINISTRATIVA INDER ENVIGADO

CONTRATO INDENV-190-07-459-24

OBJETO SERVICIOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE CERRAJERIA PARA SEDES ADMIN. DEL INDER ENVIGADO

CONTRATISTA DORIS LILIANA RAIGOZA CANO

IDENTIFICACION 22136349-1

SUPERVISOR NATALIA ANDREA LONDOÑO GUIRALES

FECHA INFORME : 28/10/2024

PERIODO DEL INFORME

DESDE: 01/09/2024

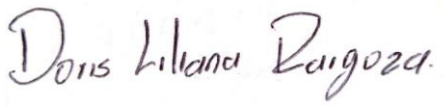
HASTA: 28/10/2024

LLavElectricos Servicios Integrales R&B

ORDEN SERVICIO	FECHA REALIZACION SERVICIO	FUNCIONARIO QUE RECIBE EL SERVICIO	ITEM PROPUESTA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
29	3/09/2024	CARLOS ALBERTO TIMANA	5	CAMBIO DE CLAVE CERRADURA	1	$ 52.000	$ 52.000
			11	DUPLICADO LLAVE SENCILLA	3	$ 3.000	$ 9.000
		CANCHA EL DORADO	18	MANTENIMIENTO CERRADURA	1	$ 30.000	$ 30.000
				TOTAL ORDEN NO.29			$ 91.000
30	3/09/2024	LUIS HORACIO GARCIA	16	INSTALACION CERRADURA SOBREPONER	1	$ 80.000	$ 80.000
			11	DUPLICADO LLAVE SENCILLA	2	$ 3.000	$ 6.000
		POLIDEPORTIVO SUR		INSTALACION TIRADERAS PUERTA	1	$ 80.000	$ 80.000
				TOTAL ORDEN NO.30			$ 166.000
31	20/09/2024	LUIS HORACIO GARCIA	9	CANDADO	3	$ 80.000	$ 240.000
			11	DUPLICADO LLAVE SENCILLA	3	$ 3.000	$ 9.000
				TOTAL ORDEN NO.31			$ 249.000
32	25/09/2024	LUIS HORACIO GARCIA	6	REPARACION CERRADURA ANTIPANICO	1	$ 80.000	$ 80.000
				TOTAL ORDEN NO.32			$ 80.000
33	2/10/2024	JUAN CAMILO MUÑOZ	15	INSTALACION CERRADURA POMO	1	$ 52.000	$ 52.000
			2	ELABORACION DE LLAVES	1	$ 47.000	$ 47.000
		INDER LAS COMETAS	16	INSTALACION CERRADURA SOLDADA	1	$ 80.000	$ 80.000
			18	REPARACION CERRADURA	1	$ 30.000	$ 30.000
			11	DUPLICADOS DE LLAVE SENCILLA	8	$ 3.000	$ 24.000
				TOTAL ORDEN NO.33			$ 233.000

34	4/10/2024	ANA MARIA SOTO H	18	REPARACION E INSTALACION CON SOLDADURA BISAGRAS EN PUERTA PRINCIPAL (SE SOLDARON YA QUE SE ENCONTRABAN REVENTADAS)	1	$ 380.000	$ 380.000
	LUDOTECA (VEREDA PERICO)			REPARACION CERRADURA	1	$ 30.000	$ 30.000
				TOTAL ORDEN NO.34			$ 410.000
35	4/10/2024	ANA MARIA SOTO H	18	INSTALACION BISAGRAS EN PUERTA MADERA ESCALERAS SEGUNDO PISO	1	$ 80.000	$ 80.000
	LUDOTECA (VEREDA PERICO)						
				TOTAL ORDEN NO.35			$ 80.000
36	8/10/2024	CARLOS ALBERTO TIMANA	3	APERTURA CERRADURA	3	$ 47.000	$ 141.000
			5	CAMBIO DE CLAVE CERRADURA METALICA	2	$ 52.000	$ 104.000
		CANCHA EL DORADO	18	MANTENIMIENTO CERRADURA	2	$ 30.000	$ 60.000
				TOTAL ORDEN NO.36			$ 305.000
37	9/10/2024	LUIS HORACIO GARCIA	11	DUPLICADOS DE LLAVE SENCILLA	13	$ 3.000	$ 39.000
			2	APERTURA Y ELABORCION	1	$ 47.000	$ 47.000
		POLIDEPORTIVO SUR	9	CANDADO	1	$ 80.000	$ 80.000
				TOTAL ORDEN NO.37			$ 166.000
38	10/10/2024	SANTIAGO HERNANDEZ	7	CAMBIO DE CLAVE CERROJO	1	$ 80.000	$ 80.000
		POLIDEPORTIVO SUR	11	DUPLICADOS DE LLAVE SENCILLA	2	$ 3.000	$ 6.000
				TOTAL ORDEN NO.38			$ 86.000
39	18/10/2024	PAULA ANDREA GALLEGO	18	INSTALACION CERRADURA MANIJA	1	$ 120.000	$ 120.000
		VEREDA PANTANILLO		INSTALACION CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL	1	$ 120.000	$ 120.000
		LUDOTECA		REPARACION CERRADURA BAÑO	2	$ 30.000	$ 60.000
				TOTAL ORDEN NO.39			$ 300.000

GRAN TOTAL
$ 2.166.000,00



FIRMA CONTRATISTA
DORIS LILIANA RAIGOZA CANO
22.136.349