SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1325	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	PAUL GABRIEL BERDEJO GIOVANNETTI			C.C. / C.E. No.:	72099799		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Octubre 05**	**2024**	Hasta:	**Noviembre 04**	**2024**	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 38.700.000							
SUPERVISOR	MAURO ROCHA HEREDIA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	04	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	· Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	*Se garantiza la calidad de la información catastral en todos los procesos que se llevan a cabo, sobre todo en el proceso de actualización catastral.*
2	· Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	*Se realiza el control pertinente a todos los datos catastrales antes de migrarse a la plataforma designada por la gerencia.*

3	· Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	*Realice validaciones de exactitud temática y consistencia lógica y todas las validaciones necesarias a toda la información, para encontrar donde se presentan errores dentro de la base y posteriormente corregirlos*
4	· Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	*no aplica para este periodo*
5	· Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	*Consigno en un Excel todos los avances que se dan en el proceso de revisión y depuración.*
6	· Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	*Colaboro en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros designados por el coordinador SIG.*
7	· Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	*no aplica para este periodo*
8	· Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	*Custodio y preservo todo el material relacionado con el distrito de Barranquilla.*
9	· Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG) .	*Asesoro al grupo de profesionales SIG en cuanto a las actividades asignadas y procedimiento a seguir.*
10	· Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG) .	*no aplica para este periodo*
11	· Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	*Conozco y aplico en los procesos de actualización y depuración lo establecido en manuales, instructivo, metodologías y guías.*
12	· Asignar las labores de digitalización y depuración del personal correspondiente.	*Asigno al grupo de profesionales SIG las labores de digitalización y depuración.*

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 6 de Noviembre de 2024.



Firma Contratista
Nombre: Paul Berdejo Giovannetti
Documento de identificación: 72099799

3. ANEXOS

ACTIVIDADES:

3.1 CONTROL DE CALIDAD ACTUALIZACION

Evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales número: 1, 2, 3, 5, 6, 8 y 11.

El proceso consiste en revisar que los cambios encontrados por parte de los reconocedores prediales en el proceso de actualización catastral y consignados en el aplicativo Acatastral sean aplicados por los profesionales SIG en cada una de sus versiones de trabajo.

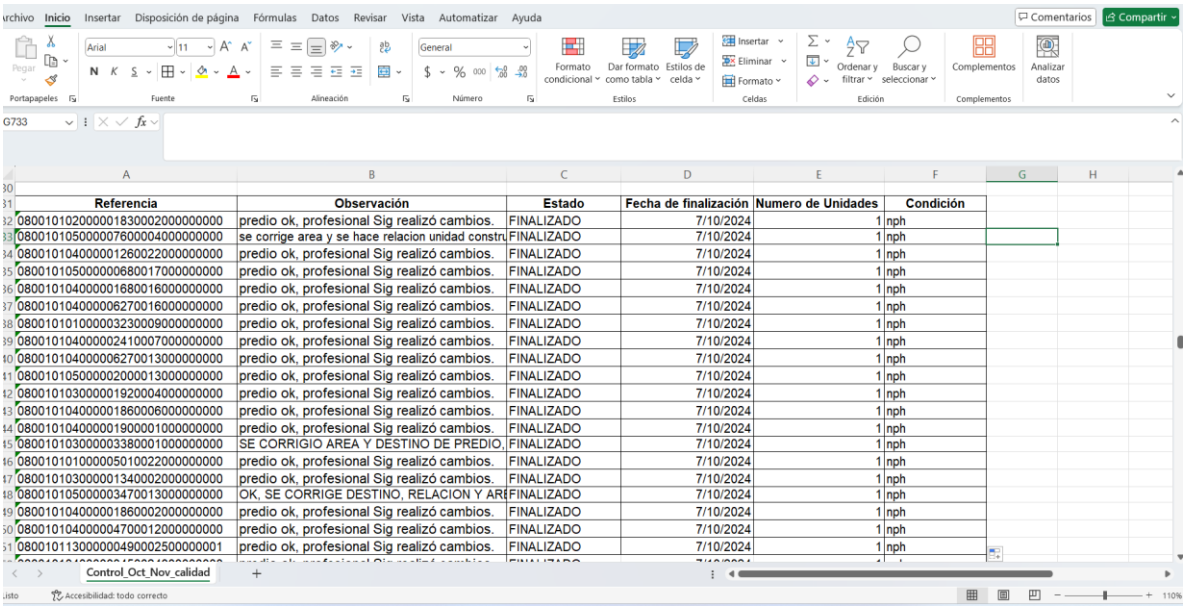
En el aplicativo Acatastral vamos a encontrar los cambios que se hacen en la parte alfanumérica y también los cambios que se hacen gráficamente en la carta catastral, la cual es adjunta por el reconocedor con las respectivas modificaciones.

- El primer paso es entrar a la versión de cada profesional SIG al cual voy a hacer control de calidad.
- Verifico en el aplicativo los cambios que vienen del proceso de actualización catastral (gráficos y alfanuméricos)
- Reviso que el profesional SIG haya aplicado correctamente los cambios en su versión (gráficos y alfanuméricos)
- Reviso que todas las relaciones que exige el modelo LADM_COL estén realizadas en la versión correspondiente.
- Valido que no exista ningún error topológico (traslape) entre los elementos gráficos en la versión.

Una vez realizado el paso a paso anteriormente descrito se procede a cambiar el estado del predio a finalizado y en caso de encontrar un error que amerite revisión por parte del profesional SIG o del reconocedor el estado se cambia a devuelto a reconocedor o a SIG.

Se presenta Excel para seguimiento de predios asignados para el control de calidad con su estado, fecha, observación y condición, para un total de 927 predios finalizados para el periodo del 5 de Octubre al 4 de Noviembre. Se realizó control de diferentes versiones SIG teniendo en cuenta la fecha de terminada edición para revisar el predio en la versión correspondiente.

En el presente Excel se muestra el seguimiento de los predios finalizados, con su fecha de finalización, observaciones encontradas, estado y condición.



Referencia	Observación	Estado	Fecha de finalización	Numero de Unidades	Condición
080010102000001830002000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010105000007600004000000000	se corrige area y se hace relacion unidad constru	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000001260022000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010105000000680017000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000001680016000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000006270016000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010101000003230009000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000002410007000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000006270013000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010105000002000013000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010103000001920004000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000001860006000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000001900001000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010103000003380001000000000	SE CORRIGIO AREA Y DESTINO DE PREDIO,	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010101000005010022000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010103000001340002000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010105000003470013000000000	OK, SE CORRIGE DESTINO, RELACION Y AR	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000001860002000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010104000004700012000000000	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph
080010113000000490002500000001	predio ok, profesional Sig realizó cambios.	FINALIZADO	7/10/2024	1	nph

Imagen 1. Imagen de producción y observaciones encontradas

En la siguiente imagen se observa la carta catastral adjunta en la base de datos básicos con las respectivas modificaciones por parte del reconocedor para su correcta digitalización. Adicionalmente, también se adjunta foto de fachada.

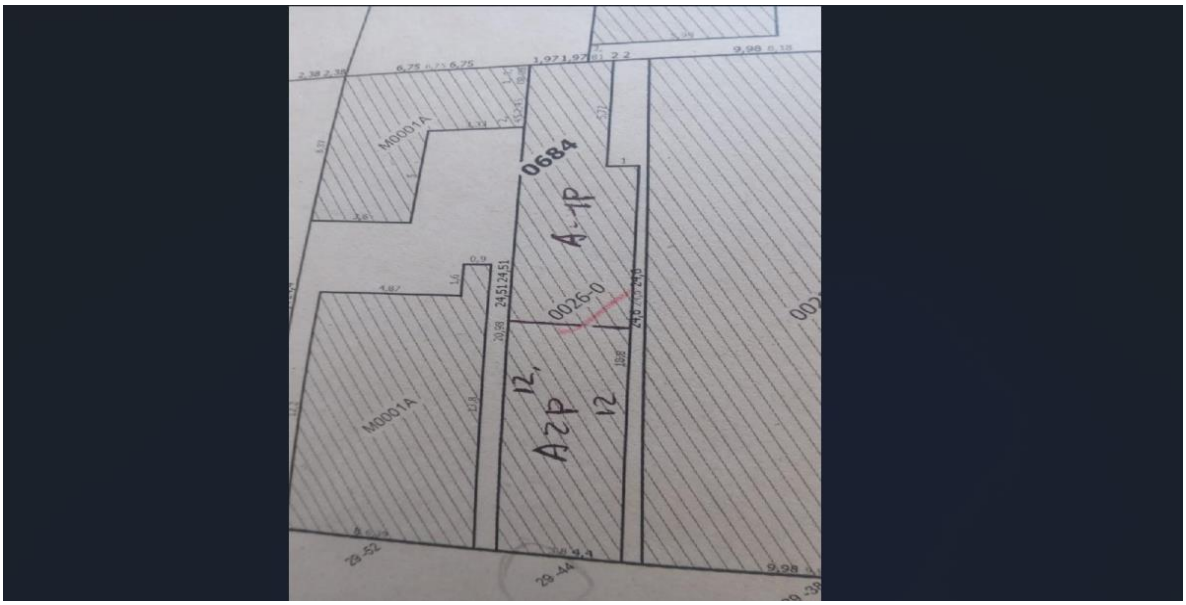


Imagen 2. Carta catastral con observaciones encontradas por reconocedor en campo

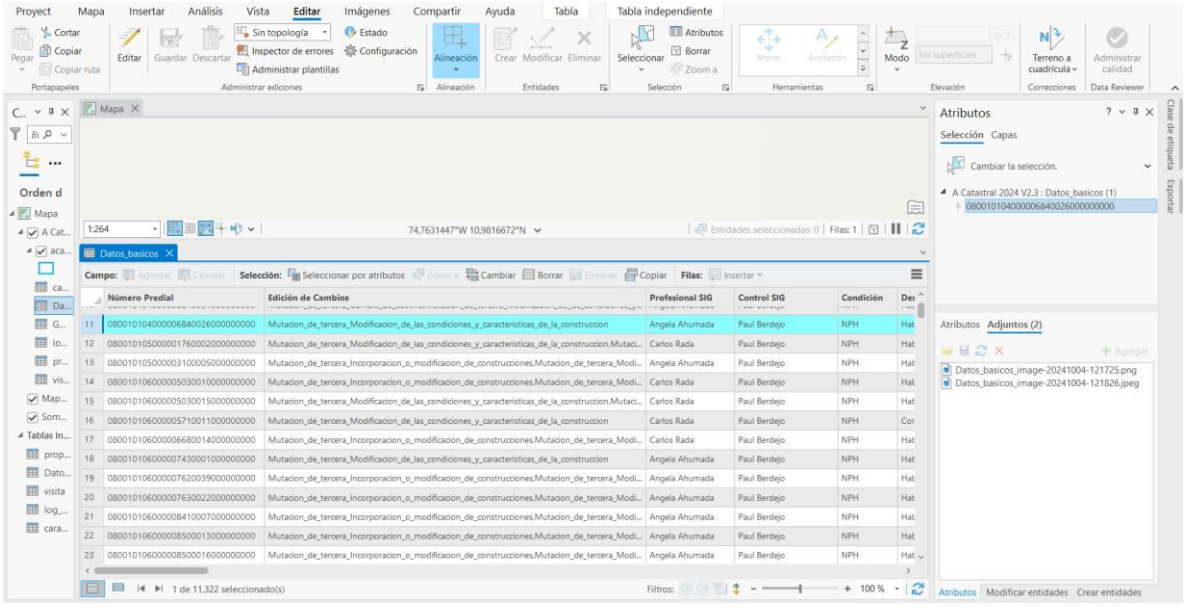


Imagen 3. Aplicativo Acatastral con los datos que trae reconocedor de campo

En la imagen a continuación, se muestra la versión SIG donde se realizaron los campos, es aquí donde se verifica que todas las relaciones de acuerdo al modelo LADM_COL estén realizadas, se verifica lo alfanúmero y lo gráfico.

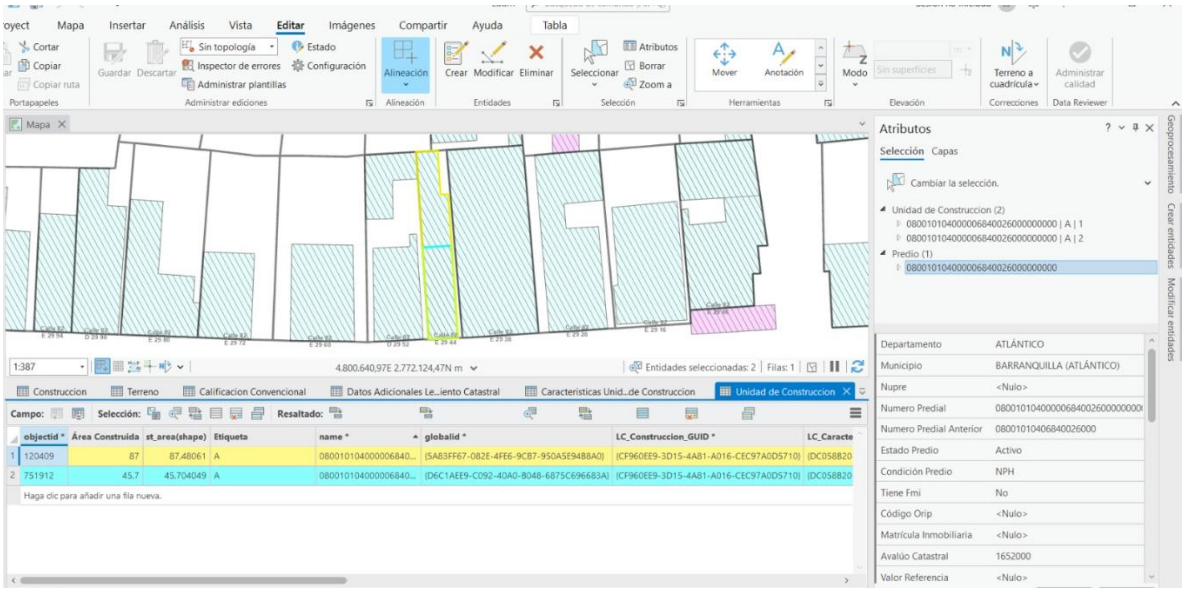


Imagen 4. versión SIG

A continuación, se presentan dos ejemplo de control de calidad de la versión del SIG.

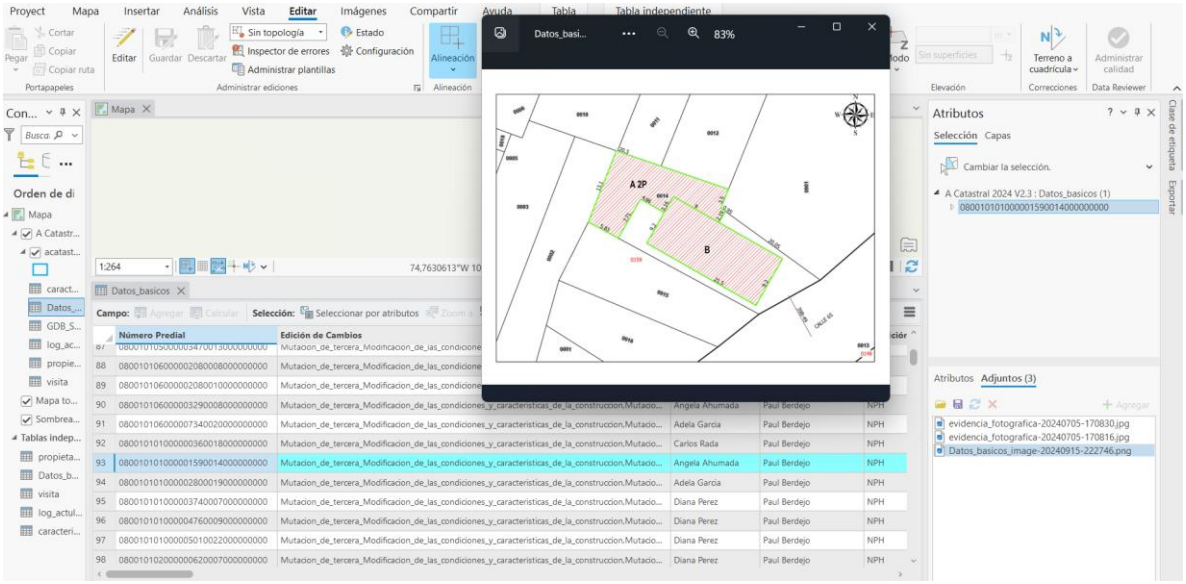


Imagen 5. Base de datos básicos con predio con información de reconocimiento.

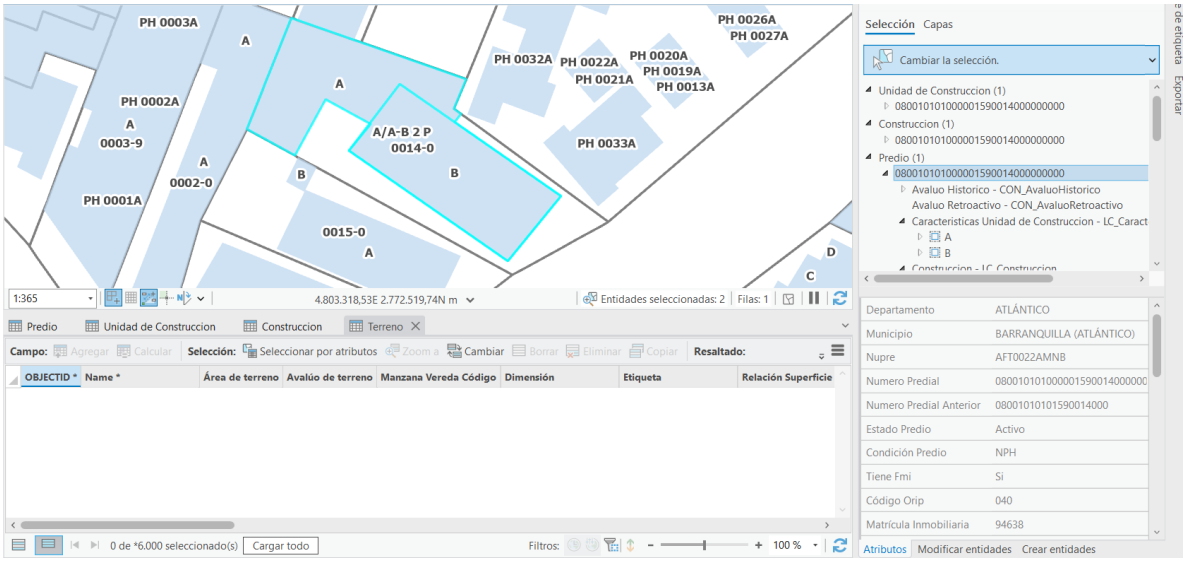


Imagen 6. Versión 4 del SIG con los cambios realizados

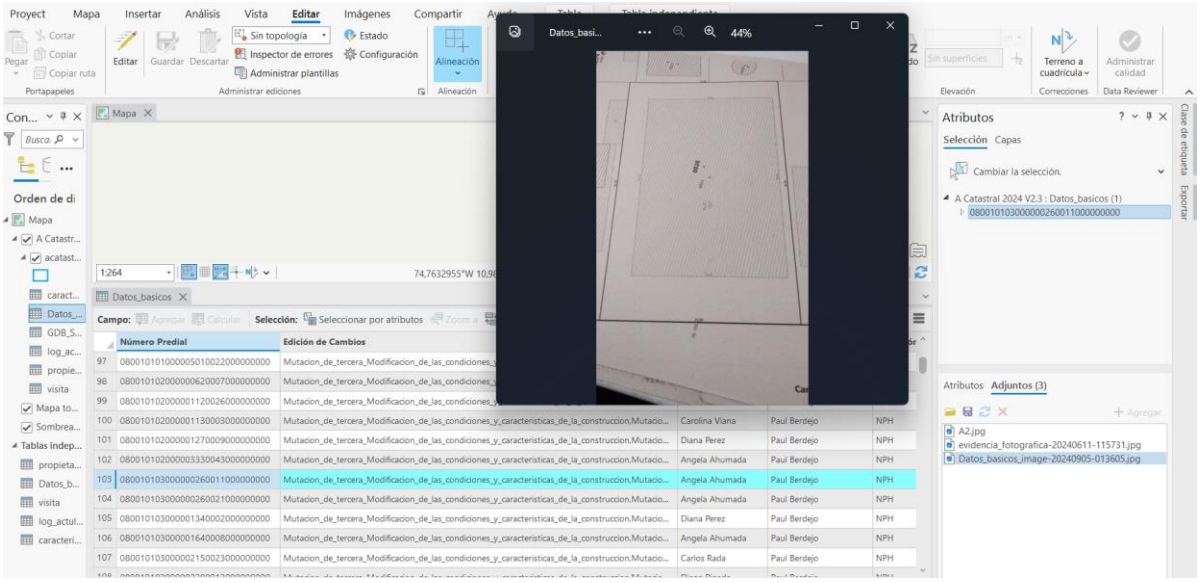


Imagen 7. Base de datos básicos con predio con información de reconocimiento.

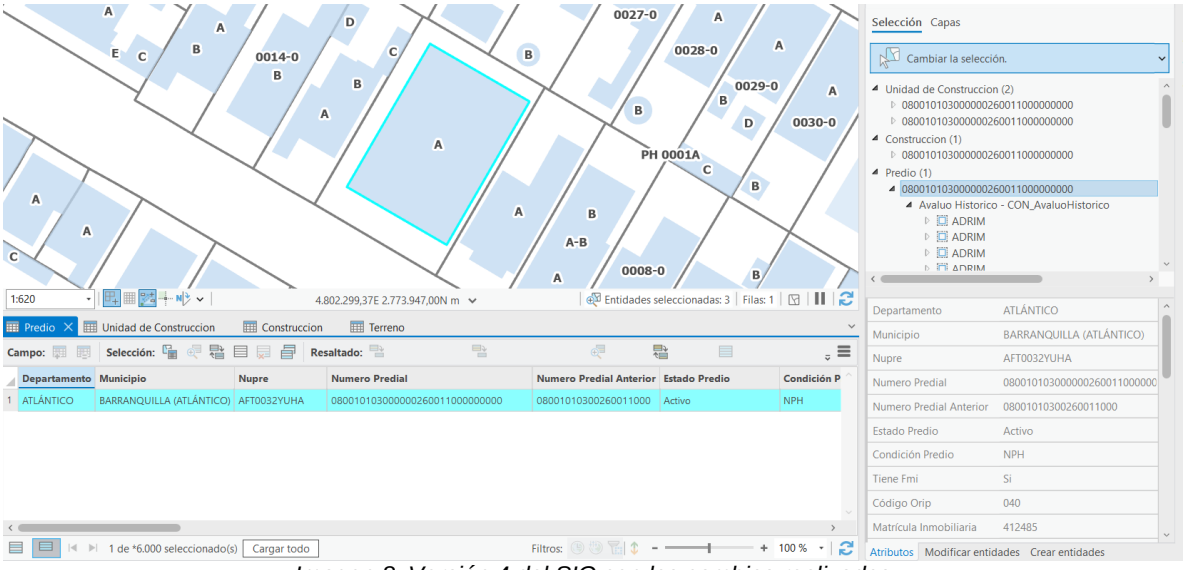


Imagen 8. Versión 4 del SIG con los cambios realizados