FICHA RESUMEN
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS
SUIFP

CODIGO BPIN	2024080010080
PROYECTO	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 8/15/2024

Entidad	08001-BARRANQUILLA	**Recursos Para**	EJECUCION
Sector	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	**Valor Total Proyecto**	8,973,780,543.00
Fase	PERFIL - FASE 1	**Horizonte**	2024 - 2027

DATOS DE LA SOLICITUD

Tipo Solicitud	Ajustes al Proyecto CON Trámite Territorio	**Número Solicitud**	2444064
Fecha Aplicación	8/15/2024 4:53:22 PM	**Estado Solicitud**	Registrado Actualizado

DATOS BÁSICOS

OBJETIVO

Legalizar la propiedad de vivienda en los asentamientos humanos de origen informal en el distrito de barranquilla

PROBLEMA

Alta ilegalidad en la tenencia de predios ocupados en el distrito de barranquilla

DESCRIPCIÓN

La alternativa consiste en la titulación de predios ocupados ilegalmente que constituyen bienes fiscales del distrito a través de dos mecanismos: cesión gratuita de predios con actividad principal residencial y enajenación de aquellos con actividad principal diferente a la residencial.a través del proyecto de titulación de predios se realizará el saneamiento de predios fiscales ocupados ilegalmente con mejoras de destinación económica habitacional yo diferente a la habitacional con el cual se formalizará la titularidad de la propiedad a nuestros ciudadanos que se encuentren en calidad de ocupantes.este proyecto tiene como objetivo brindar a los ocupantes de asentamientos humanos la oportunidad de adquirir el título de propiedad de sus viviendas. este logro representa un avance significativo en la mejora de la calidad de vida de las familias al brindarles la seguridad y tranquilidad de tener un techo propio y la posibilidad de acceder a servicios públicos de mejor calidad.la obtención del título de propiedad de sus viviendas les garantizará a las familias la seguridad jurídica que nadie podrá desalojarlos. además al obtener la titularidad los residentes podrán acceder a mecanismos legales para defender sus derechos como propietarios así como beneficiarse económicamente dado que su vivienda se convertirá en un activo con valor legal que podrán vender o alquilar a un precio más elevado.

INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL

CADENA DE VALOR

Objetivo Específico: Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito

Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	Totales		**11,933,040,724.00**	**8,973,780,543.00**	**0.00**	**0.00**
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad:** Número de bienes fiscales **Meta Total:**60000.0000	Adquirir predios para convertirlos en bienes fiscales del distrito **Etapa:** Inversión	N	6,321,069,080.00	4,740,801,810.00	0.00	0.00

CODIGO BPIN	2024080010080
PROYECTO	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla

		N	6,321,069,080.00	4,740,801,810.00	0.00	0.00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad:** Número de bienes fiscales **Meta Total:**60000.0000	Confirmar y clasificar predios aptos para titular **Etapa:** Inversión	S	169,028,180.00	129,171,135.00	0.00	0.00
	Depurar base de datos de predios aptos para determinar el destino económico y calificación del ocupante **Etapa:** Inversión	S	47,831,284.00	38,273,463.00	0.00	0.00
	Emitir actos administrativos **Etapa:** Inversión	S	293,332,576.00	222,399,432.00	0.00	0.00
	Entregar títulos **Etapa:** Inversión	S	1,034,366,704.00	778,175,028.00	0.00	0.00
	Notificar actos administrativos **Etapa:** Inversión	S	1,247,978,188.00	938,383,641.00	0.00	0.00

CODIGO BPIN	2024080010080
PROYECTO	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla

Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto) **Unidad:** Número de bienes fiscales **Meta Total:**60000.0000	Notificar actos administrativos **Etapa:** Inversión	S	1,247,978,188.00	938,383,641.00	0.00	0.00
	Publicar actos administrativos para titulación de predios **Etapa:** Inversión	S	318,840,000.00	241,530,000.00	0.00	0.00
	REALIZAR ESTUDIOS DE TÍTULOS **Etapa:** Inversión	S	169,028,180.00	129,171,135.00	0.00	0.00
	Realizar trámite de exención de impuestos **Etapa:** Inversión	S	187,803,328.00	143,252,496.00	0.00	0.00
	Realizar visitas técnicas y socialización a los ocupantes de los predios **Etapa:** Inversión	S	1,140,773,548.00	857,980,161.00	0.00	0.00
	Registrar actos administrativos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos **Etapa:** Inversión	S	1,002,989,656.00	754,642,242.00	0.00	0.00

CODIGO BPIN	2024080010080
PROYECTO	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla

	Registrar actos administrativ	S	1,002,989,656.00	754,642,242.00	0.00	0.00

ESQUEMA FINANCIERO

TIPOENTIDAD	ENTIDAD	Nombre Tipo Recuro	Vigencia	Valor Mga	Valor Solicitado	Valor Firme
Municipios	08001-BARRANQUILLA	Propios	2024	2,983,260,181.00	24,000,000.00	24,000,000.00
			2025	2,983,260,181.00	2,983,260,181.00	2,983,260,181.00
			2026	2,983,260,181.00	2,983,260,181.00	2,983,260,181.00
			2027	2,983,260,181.00	2,983,260,181.00	2,983,260,181.00

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo Específico: Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto)	400100700 - Bienes fiscales saneados y titulados **Tipo Indicador :** Indicador de Producto **Unidad de Medida:**Número **Meta Total:** 60000.0000	2024	15000.0000	15000.0000
		2025	15000.0000	15000.0000
		2026	15000.0000	15000.0000
		2027	15000.0000	15000.0000

INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Vigencia	Meta MGA	Meta Vigente
0100G003 - Cumplimiento De La Ejecucion Presupuestal **Unidad de Medida:** Porcentaje	2024		100.0000
	2025		100.0000
	2026		100.0000
	2027		100.0000
0600G164 - Predios saneados **Unidad de Medida:** Número	2024		15,000.0000
	2025		15,000.0000
	2026		15,000.0000
	2027		15,000.0000
9900G031 - Estudios Sectoriales Elaborados **Unidad de Medida:** Número	2024		1.0000
	2025		3.0000
	2026		3.0000
	2027		3.0000

FICHA RESUMEN
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS
SUIFP

CODIGO BPIN	2024080010080
PROYECTO	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla