1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __1__	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.182-2024	
Nombre del contratista: CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: 901.449.365-1	
Representante legal: JUAN CARLOS CORTES CELY	
Documento de identificación del representante legal: 79.312.624 de Bogotá	
Nombre (s) del supervisor (es): AHMED LOBATÓN CURREA	
Organismo: Secretaría de Turismo de Santiago de Cali	No. Teléfono: 6024890607
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.4172.010.26.1.182-2024: REALIZAR ESTUDIOS A TRAVÉS DE ANÁLISIS ESTADÍSTICOS QUE CONTRIBUYAN A LA GENERACIÓN Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI DE CONFORMIDAD AL PROYECTO DE INVERSIÓN “DESARROLLO DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE SANTIAGO EN CALI”, SEGÚN FICHA BP- 26004760.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
2/07/2024	15/12/2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación al contrato:
Modificación 1 modifica la cláusula “VALOR TOTAL DEL CONTRATO”.
Modificación 2 modifica las especificaciones técnicas y cláusula de forma de pago.
Modificación 3 aclara la cláusula de forma de pago.

Suspensión:
N/A

Reanudación:
N/A

Cesión:
N/A

Terminación anticipada:
N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato:
CIENTO VENTIDOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DE PESOS M/CTE ($122.337.952) IVA INCLUIDO

Adición:
N/A

Prórroga:
N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$122.337.952	$42.818.283	$0	$79.519.669

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

PERSONA JURÍDICA: CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 11 de octubre de 2024
La certificación fue expedida por el señor Juan Carlos Cortés Cely, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.312.624 de Bogotá D.C. en calidad de representante legal de CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO:
No se presentaron observaciones financieras y contables para el trámite de este pago.

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:
Conforme a lo establecido en el contrato, el PRIMER PAGO, correspondiente al treinta y cinco por ciento (35%) del valor del contrato, se realiza con el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, la suscripción del acta para llevar a cabo el evento, descritos en la propuesta económica.

El equipo de profesionales designado para llevar a cabo la Supervisión del Contrato Nº 4172.010.26.1.182-2024, en cumplimiento de las obligaciones de vigilancia dispuestas en el contrato en referencia, a través del presente informe de supervisión consignan las actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual, las cuales se describen a continuación:

a) Cronograma y Plan de trabajo que debe incluir el diseño y selección de la muestra, y propuesta de instrumentos para la recolección de información:

- El contratista elaboró un documento que fue entregado para revisión de la supervisión y que se ajustó conforme a las observaciones recibidas. Con base en la información disponible sobre operadores turísticos de la ciudad se construyó un diseño de muestra, que una vez recibió comentarios de la supervisión fue ajustado y a la fecha está aprobado Se elaboró propuesta con cinco instrumentos físicos para la recolección de información, que fue discutida con la supervisión, se recibieron recomendaciones de ajuste y una vez incorporados los cambios se procedió a realizar una prueba piloto para evaluar su funcionalidad. A partir de los resultados de la prueba piloto los instrumentos fueron ajustados especialmente en cuanto a las opciones de respuesta para minimizar las opciones abiertas que resultan dispendiosas para el ejercicio final de tabulación de la información. Una vez consolidados los instrumentos, se construyeron los formatos electrónicos para la recolección de información El documento completo (Cronograma y Plan de Trabajo) se entregó a la supervisión incluyendo el diseño de muestra, las versiones definitivas de los instrumentos para la recolección de información, el informe de la prueba piloto y los formatos electrónicos para pruebas.

  Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo específicamente para elaborar el diseño de muestra a partir de los registros de los operadores activos. https://drive.google.com/drive/folders/1orgmJcjRuFV_xI5kNmzdGOh_Dsq4OhCc

b) Georreferenciación y entrega de la base de datos del Registro Nacional de Turismo que será utilizada como marco para el diseño de muestra:

- El contratista recibió una base de datos del Registro Nacional de Turismo que, aunque incluía datos de ubicación de los operadores turísticos, no tenía las coordenadas por lo que se procedió a convertir las nomenclaturas hasta obtener datos de longitud y latitud de cada uno. Para probar la funcionalidad se elaboraron mapas por tipo de operador y la base fue entregada a la Secretaría de Turismo para que incorpore los resultados en sus investigaciones institucionales.

  Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo y se contrataron los servicios de Lupap para realizar la georreferenciación masiva. https://drive.google.com/drive/folders/1orgmJcjRuFV_xI5kNmzdGOh_Dsq4OhCc

c) Informe de monitoreo de la actividad turística de la ciudad, correspondiente al primer semestre del año, con base en la información de registro administrativo disponible para la ciudad de Cali:

- El contratista consolidó y analizó los datos relacionados con la oferta turística de la ciudad, distinguiendo entre activos e inactivos y por tipo de operador. La dinámica de la ocupación hotelera (habitaciones ocupadas en relación con habitaciones disponibles) se analizó desde la perspectiva temporal desde 2018 hasta 2024, incorporando detalles por temporada. Para el análisis de la tasa de ocupación se tuvieron en cuenta desagregaciones por meses de forma que se pudo describir la tendencia. El Índice de ocupación se describió utilizando agregados por semestre en los últimos siete años y la dinámica del Índice de alojamiento también se analizó para todos los meses desde 2018 hasta junio de 2024, incluyendo discriminaciones por temporada y tarifas. Se conformó un acápite demográfico para diferenciar las tendencias cuando se trata de visitantes nacionales y extranjeros.

  Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo y en el caso de los

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

indicadores sectoriales la procedente de las investigaciones de coyuntura que realiza Cotelco en la ciudad.
https://drive.google.com/drive/folders/1orgmJcjRuFV_xI5kNmzdGOh_Dsq4OhCc

d) Informe de monitoreo correspondiente a los meses de julio y agosto de 2024, con base en la información de registro administrativo disponible para la ciudad de Cali, para los mismos periodos. y opcionalmente, un análisis comparativo con los datos recabados en campo:

- El contratista descargó las bases disponibles en la plataforma de Migración Colombia y se construyó un ejercicio analítico que describe las tendencias de mediano y largo plazo de los visitantes extranjeros según la región y el país de procedencia, grupos de edad y motivo del viaje, además que se consolidó y analizó la información por meses de forma que se hicieron comparaciones de tendencia para los periodos de ocho meses de los últimos ocho años. Entregables Actividades Se incluyó un acápite particular sobre la actividad turística de la ciudad en lo que va corrido de 2024, consistente con ejercicios anteriores, en particular lo reseñado para el informe semestral. Para estimar el empleo en la actividad se consultó la Gran Encuesta Integrada de Hogares, en particular el capítulo dedicado a la ciudad de Cali para la rama de actividad económica denominada alojamiento y servicios de comida y además de describir la dinámica trimestral de la ciudad en los últimos cuatro años, se realizó una comparación con el grupo de trece ciudades principales.

  Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo y en el caso de los indicadores sectoriales la procedente de las investigaciones de coyuntura que realiza Cotelco en la ciudad. La información de visitantes extranjeros es la proveniente de nuestras consultas al portal de Migración Colombia Los datos específicos del personal ocupado se descargaron a partir de consultas a la base de datos de la Gran Encuesta Integrada de Hogares del DANE con corte de agosto de 2024.
  https://drive.google.com/drive/folders/1orgmJcjRuFV_xI5kNmzdGOh_Dsq4OhCc

Así mismo, conforme a lo establecido en el parágrafo cuarto de la Cláusula Cuarta del Contrato (Forma de Pago), para el para el pago No.1 se revisó la siguiente documentación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. Factura de Venta electrónica NÚMERO: xxx de Octubre 16 de 2024, la cual cumple con todos los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario.
2. Acreditación de cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema General de Seguridad Social, presentado por el Representante Legal de CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.
3. Informe técnico de gestión para la cuenta de cobro No.1, suscrito por la Representante Legal de la CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

Por lo anterior, a través del presente informe el equipo de apoyo a la supervisión certifica que revisó los servicios relacionados en la factura, y según las evidencias que reposan en el expediente contractual del que trata el presente informe, se reciben a entera satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios definidos en el Contrato 4172.010.26.1.182-2024, para la realización del primer pago.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se anexan evidencias de las actividades ejecutadas a través de medio digital y físico.

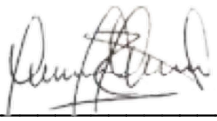
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
AHMED LOBATÓN CURREA
Supervisor



_____
PAOLA ANDRES SANCHEZ PRIETO
Apoyo a la Supervisión



_____
CARLOS ARIEL VANEGAS GRAJALES
Apoyo a la Supervisión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 17 de octubre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.