INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 07 De Octubre De 2024 Al: 13 De Octubre De 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 37 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE OFICINA SNR IBAGUE TOLIMA SUPERVISOR CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,894%	3,356%
Valor básico de la Obra	$ 21.895.468	$ 38.788.819

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,46%	19,80%
Valor básico de la Obra	$ 109.339.161	$ 229.379.660,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SYOC - GT**
Contrato No.	2151 de 2024
Valor Inicial:	$ 1.155.805.083,00
Valor Actualizado:	$ 1.155.805.083,00
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	5 Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
Contrato No.	2148 De 2024
Valor Inicial:	$ 141.292.944,00
Valor Actualizado:	$ 141.292.944,00
Plazo Inicial:	Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:	Cinco (5) Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

IMAGEN OFICINA



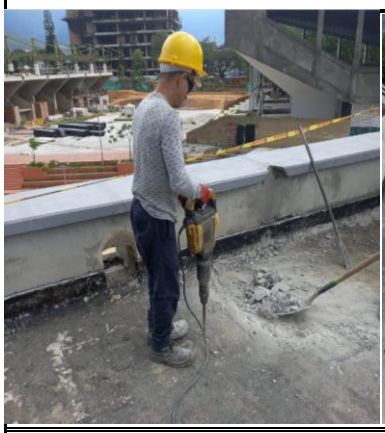
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante esta semana N° 6 se realizaron las siguientes actividades: Se realiza avance en el desmonte general del manto asfaltico en una zona de la placa cubierta. Se realiza avanze en demolicion de alistado de placa cubierta en algunos sectores donde es necesario corregir pendientes para optimizar la evacuacion de aguas lluvias en la placa de cubierta evitando empozamientos, se realiza nuevamente alistado con mortero impermeabilzado dando pendientes requeridas. Se avanza en aplicacion de emulsion asfaltica e instalacion de algunos metros de manto asfaltico nuevo, en areas con preparacion de superfice de placa cubierta ya lista. Avance en la inspeccion general de red hidraulica de los tres niveles de la edificacion. Avanze en ciertos tramos de actividades previas de impermeabilizacion en alfajias de muros perimetrales de la placa cubierta (limpieza y cepillado de superficie y sellado de fisuras con sellador de poliuretano soudaflex 40FC, adicional se puentean con tela de refuerzo para grietas) como tambien la posterior impermeabilizacion con recubrimiento elastico aplicado con rodillo en dos capas en la misma. Se resalta avance en desmonte de ductos de aire existentes que estaban pendientes por desinstalar (en los 3 pisos y aquellos que interconectaban el sistema entre niveles de piso) y tambien en el desmonte de la red contra incendios existente en la edificacion. Dentro de los avances de la semana tambien encontramos pintada de muros internos en 2 y 3 piso (oficinas y sus pasillos, zona de escaleras, cocinas "muros y cielo raso de placa"). Adicional el contratista hace avanze en el desmonte de aparatos sanitarios y accesorios en los tres pisos.

IMAGENES AVANCE

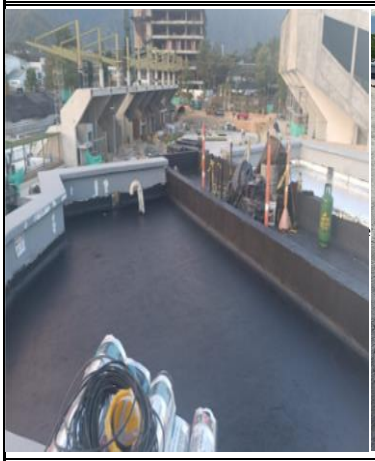




Comentario: Avance en demolicion de alistado de placa cubierta en zonas donde se presentan empozamientos en la placa y tambien la realizacion del nuevo mortero impermeabilizado con pendiente mejorada para estas zonas, seguidamnete con el avance en el sellado de fisuras existentes en placa de la misma..



Comentario: Avance en el desmonte de manto asfaltico existente




Comentario: Avance en aplicación de emulsion asfaltica previo a isntalacion de manto asfaltico



Comentario: Avance 1 de instalacion de manto asfaltico con foil de aluminio



Comentario: Avance 2 de instalacion de manto asfaltico con foil de aluminio

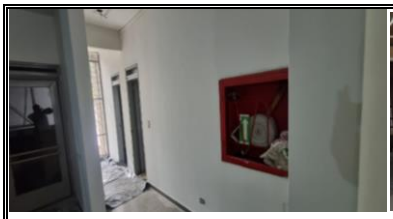



Comentario: Aseo general de areas intervenidas en la edificacion.y acopio de residuos generados en las actividades para su posterior disposicion.






Comentario: Avance en el desmonte de ductos de aire acondicionado centralizado que estaban pendientes por desmontar en cada piso y tambien los que interconectaban el sistema en los tres niveles del mismo.Asi mismo se avanza en el desmonte de red contraincendios existente en los tres pisos







Comentario: Avance en resanes y pintura tipo uno y a dos manos, de muros internos del 2 y 3 piso (oficinas con sus pasillos y zona de escaleras como cielo raso en placa y muros que la rodean). La tercera mano se esta dejando de ultimo para capa de presentacion final.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL CONTRATISTA esta trabajando en un informe sobre el estado actual de la red hidraulica de los tres pisos de la edificacion exponiendo varios hallazgos de deterioro y presencia de fugaz de agua por falla en los pegues de sus accesorios. Esta semana no se evidencio avances de obra en el item de Red Electrica y se estuvo esperando el personal Electrico que el contratista en comite anterior (08/10/24) menciono iba a enviar para avanzar en esa actividad, con los alcances de actividades del item que ya tenia el contratista claro. Cabe mencionar que aun no presentan a Interventoria el ajuste al balance presupuestal No 2 en el cual ya deberian tener listo para socializar y evaluar en comite proximo.	Firma Nombre : **Maicol Andres Roncancio Lozano** Matrícula No.: 25202-272600 CND - Director De Interventoria