INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 21 De Octubre De 2024 Al: 27 De Octubre De 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE OFICINA SNR IBAGUE TOLIMA SUPERVISOR CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.54%	6.74%
Valor básico de la Obra	$ 17,781,720	$ 77,874,619

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6.68%	29.50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 77,182,716	$ 340,962,499

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SYOC - GT**
Contrato No.	2151 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	$ 1,155,805,083.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	5 Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
Contrato No.	2148 De 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	$ 141,292,944.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:	Cinco (5) Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante esta semana N° 8 se realizaron las siguientes actividades: Se realiza terminacion del desmonte general del manto asfaltico en la placa cubierta. Se Termina el sellado de fisuras con sellador en poliuretano y la aplicacion de emulsion asfaltica, posterior se avanza en la instalacion de manto asfaltico con foil de aluminio nuevo en areas con preparacion de superfice de placa cubierta ya lista. Terminacion de actividades previas de impermeabilizacion en alfajias de muros perimetrales de la placa cubierta (limpieza, cepillado y sellado de fisuras de superficie con sellador de poliuretano soudaflex 40FC, adicional se puentean con tela de refuerzo para grietas) como tambien el avance en la impermeabilizacion con recubrimiento elastico aplicado con rodillo en dos capas en la misma alfajias. Dentro de los avances de la semana tambien encontramos avance en resane y pintura de muros internos en 1 piso (oficinas y sus pasillos, zona de escaleras, cocineta "muros internos). Adicional el contratista hace avanze en el desmonte de algunos aparatos sanitarios, accesorios y demolicion de enchape de muros y pañetes en mal estado de los baños en los 3 pisos. Tambien es importante enunciar el avance en la instalacion de la estructura del cielo raso modulado 60x60 cm en el 3 piso zona oficinas, Avance en la instalacion de tuberia pvc electrica con sus respectivas cajas metalicas galvanizadas 4x4 para las salidas de las luminarias del 2 y 3 piso zona oficinas. Se avanza en la instalacion de algunas tapas en superboard en el 3 piso zona oficinas para complementar el nivel de muros internos de oficina y alcanzar el nivel requerido del cielo raso haciendo posible la instalacion de los angulos perimetrales de la estructura del cielo raso. Se refleja avance en el desmonte de piso existente en vinisol zona oficinas 2 y 3 piso, adicional se esta avanzando en el resane con mortero impermeabilizado en las placas entre piso (2 y 3) que presentan afectaciones en el alistado de la misma. se avanza en el desmonte del cableado electrico existente en las salidas de las luminarias de los pisos 2 y 3. Se Inicia la Gestion de disposicion final de RCD (Parcialmente Metales que conforman cielo raso desmontado en las oficinas de los 3 pisos) con la empresa gestiones ambientales castañeda S.A.S. Se Termina Demolicion de cielo raso en concreto reforzado existente en el cuarto de la planta electrica de emergencia ubicado en el sotano del edificio.

IMAGENES AVANCE





comentario: Terminacion desmonte general de manto asfaltico existente y sellado de fisuras con sellador en poliuretano. Avance en la instalacion de manto asfaltico

Comentario: Terminacion de actividades previas de impermeabilizacion de alfajias (cepillado , limpieza y sellado de fisuras) y avanze en la impermeabilizacion con latex de las mismas.



Comentario: Avance en el desmonte de aparatos sanitarios y demolicion de enchapes de muros internos de baños en general.



Comentario: Avance de instalacion de estructura de cielo raso modulada 60x60 en piso 3 (zona oficinas) e instalacion de tuberia electrica con las cajas galvanizadas 4x4 para las salidas de las iluminarias del cielo raso en piso 2 y 3.



Comentario: Avance en Instalacion de algunas tapas en superboard en el 3 piso zona oficinaS para complementar el nivel de muros internos de oficina y alcanzar el nivel requerido del cielo raso



Comentario: Avance en resanes y pintura de muros internos en la zona del 1 piso (zona escalera y pasillos, oficinas de ventanillas de atencion al publico)



Comentario: Avance en el desmonte de piso vinisol existente y resane en mortero impermeabilizado de las afectaciones presentes en los alistados de las Placas entre piso (Piso 2 Y 3).



Comentario: Avance en Desmonte de cableado existente en las salidas de las luminarias del 2 y 3 piso

 	 
Comentario: Gestion de disposicion final de RCD (Parcialmente metal). La empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S realiza la recoleccion del cielo raso metalico desmontado en las oficinas y parte de los ductos de aire acondicionado tambien desmontados.	Comentario: Terminacion de la demolicion de la torta en concreto reforzado presente en el cielo raso del cuarto de la planta electrica de emergencia
Comentario: Inician con el sondeo e inspeccion de la red electrica de la edificacion. Ingresan al almacen una parte del suministro del item Red Electrica	Comentario: Avance en la demolicion de cielo raso en torta de mortero reforzado existente en el cuarto de la planta electrica de emergencia, para empezar el proceso de actividades encaminadas a impermeabilizar esta placa cubierta la cual presenta filtraciones de humedad.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Maicol Andres Roncancio Lozano Matrícula No.: 25202-272600 CND