



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	☒	Pública Clasificada	☐	Pública Reservada	☐
---------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro Industrial y del Desarrollo Tecnológico
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6827947
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de septiembre de 2023
OBJETO	Contratar el mantenimiento de actividades de impermeabilización CIDT 2024
CONTRATISTA	Constructora Y Consultora Probci S.A.S.
CC o NIT	900571397
LUGAR DE EJECUCIÓN	Barrancabermeja
FECHA DE INICIO	3 de octubre de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Sesenta (60) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	12936796
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	2 de diciembre de 2024
ADICIÓN NRO 1.	\$2.712.554
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	\$12.936.796
FORMA DE PAGO	Pagos parciales mensuales
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	001
PERIODO DEL INFORME	30 de octubre de 2024

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
2024-10-30	N/A	N/A	\$0	\$12.936.796	0%

RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL



A la fecha de presentación del presente informe, Constructora Y Consultora Probci S.A.S., con Nit. 900571397, No ha evidenciado soportes de encontrarse al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y A portes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales, ya que no se han realizado pagos parciales ni totales al contrato

Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0		
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.	
NRO. DE PÓLIZA	56-44-101008592	
FECHA EXPEDICIÓN	30 de septiembre de 2024	
FECHA APROBACIÓN	01 de octubre de 2024	
AMPARO	VIGENCIA	VALOR
	DESDE/HASTA	
Cumplimiento del contrato	30/09/2024-02/06/2025	\$1,293,679.60
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	30/09/2024-02/06/2025	\$1,293,679.60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización	30/09/2024- 02/12/2027	\$1,293,679.60

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ANEXO 0			
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	56-40-101003737		
FECHA EXPEDICIÓN	30/09/2024		
FECHA APROBACIÓN	01/10/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	30/09/2024	02/12/2024	\$260,000,000

Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones. Dado que no se ha ejecutado

Solicitud de modificación

Las actividades de impermeabilización en las placas de cubierta son fundamentales para proteger el edificio contra filtraciones de agua y humedad. Estas filtraciones no solo pueden causar daños estructurales significativos, como la degradación del concreto y el debilitamiento de las armaduras de acero, sino que también pueden afectar negativamente la habitabilidad de los espacios interiores. La presencia de humedad facilita la formación de hongos y moho, lo que puede provocar problemas de salud en los ocupantes, además de generar olores desagradables y afectar la estética del edificio.



Una impermeabilización adecuada asegura que los materiales constructivos, como el concreto y el acero, mantengan su integridad y funcionalidad a lo largo del tiempo. Esto es crucial para la durabilidad de la edificación y para evitar costosos trabajos de reparación y mantenimiento. Además, un sistema de impermeabilización eficiente contribuye a la eficiencia energética del edificio, evitando pérdidas de calor y mejorando el confort térmico de los usuarios.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita realizar una adición y prórroga al contrato de acuerdo con lo siguiente:

- Que la modificación a realizar no varía los precios unitarios ni totales que fueron aceptados por la entidad, los cambios se realizarán en aumentar cantidades, los cambios se realizarán en aumentar cantidades, dado que en la adjudicación del contrato el valor fue inferior al presupuestado en el estudio de mercado se puede adicionar cantidades, con el fin de cubrir parte de la necesidad inicial.

IMÁGENES SEGÚN LA NECESIDAD



Por lo anterior se solicita realizar adicionar al contrato No. CO1.PCCNTR.6827947 de 2024, de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SECOP II	PRECIO UNITARIO SECOP II	VALOR TOTAL SECOP II	CANTIDAD PARA ADICIONAR	CANTIDAD TOTAL DESPUES DE LA ADICIÓN	VALOR ADICIONAR	VALOR DESPUES DE LA ADICIÓN
Suministro e Instalación de manto asfáltico para impermeabilización, incluye emulsión asfáltica, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación	124 M2	\$104.329	\$12.936.796	26 M2	150M2	\$2.712.554	\$15.649.350



Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar al valor del contrato No. CO1.PCCNTR.6827947, por valor de dos millones setecientos doce mil quinientos cincuenta pesos m/cte (\$2.712.554).

Valor en secop II, después de la adición \$15.649.350

Se realiza adición al contrato de la siguiente forma:

Dependencia: 954024 CENTRO INDUSTRIAL Y DEL DESARROLLO TECNOLÓGICO - CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES

RUBRO: C-3699-1300-15-53105B-3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL.

CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), sugiero al ordenador del gasto Con base en lo anterior, autorizar adición al presente contrato.

Para constancia se firma el 30 de octubre de 2024

Raul Parra Castro

SUPERVISOR DEL CONTRATO