INFORME DE SUPERVISION N°1
CONTRATO No. AD028-2023
FECHA: 07 DE FEBRERO DE 2024 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DERIVADO AMOCCIDENTE

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
NIT	900.796.602-4
CONTRATISTA	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
OBJETO	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIO MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.250.000)
VALOR A ADMINSTRAR	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56)
DURACIÓN INICIAL	CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	06 DE JULIO DE 2024

CONTRATO DERIVADO DEL CONTRATISTA

CONTRATANTE	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS
NIT	900.345.064-7
CONTRATISTA	HT CONSTRUCTORA
NIT	901.280.051-4
OBJETO	CONSTRUCCION DE CASETA COMUNAL 4 BARRIOS MURO YUSTI DISTRITO DE BUENAVENTURA
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS ($373.678.567,56) M/CTE

FECHA DE INICIO:	07 DE FEBRERO DE 2024

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD028 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Para el periodo el contratista presenta la ejecución de las siguientes actividades consolidadas en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNIT	V.TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No.1		ACUMULADO EJECUTADO	
						CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.0	**OBRAS PRELIMINARES**								
1.1	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	GLB	1,00	$ 457.314,805	$ 457.314,80	1,00	$ 457.314,80	1,00	$ 457.314,80
1,2	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	GLB	1	$ 1.235.690,605	$ 1.235.690,60	1,00	$ 1.235.690,60	1,00	$ 1.235.690,60
1,3	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8 CM-250 MTS	UND	2	$ 148.571,203	$ 297.142,41	1,00	$ 148.571,20	1,00	$ 148.571,20
1,4	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	36,00	$ 7.160,0	$ 257.760,00	18,00	$ 128.880,00	18,00	$ 128.880,00
1,6	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	108,00	$ 13.933,20	$ 1.504.785,60	54,00	$ 752.392,80	54,00	$ 752.392,80
1,7	DESCAPOTE MANUAL MÁS RETIRO H= O.20 MTS	M2	30,00	$ 6.898,45	$ 206.953,50	30,00	$ 206.953,50	30,00	$ 206.953,50

1,8	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	MES	4,00	$ 101.029,40	$ 404.117,60	1,50	$ 151.544,10	1,50	$ 151.544,10
1,9	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	4,00	$ 432.158,35	$ 1.728.633,40	1,50	$ 648.237,53	1,50	$ 648.237,53
1,10	MEJORAMIENTO DEL SUELO MEDIANTE CIMENTACION CON MICROPILOTES DE MADERA espaciamiento 0,5 m	UND	212,00	$ 54.816,80	$ 11.621.161,60	212,00	$ 11.621.161,60	212,00	$ 11.621.161,60
2,0	**DEMOLICION**								
2,1	DEMOL.PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	120,00	$ 27.047,52	$ 3.245.702,40	64,86	$ 1.754.302,15	64,86	$ 1.754.302,15
3,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								
3,2	EXCAVACION DE VIGAS DE CIMENTACION	M3	15,00	$ 36.218,176	$ 543.272,64	10,56	$ 382.463,94	10,56	$ 382.463,94
3,3	EXCAVACION DE ZAPATA CORRIDA	M3	21,96	$ 36.218,176	$ 795.351,14	21,96	$ 795.351,14	21,96	$ 795.351,14
5,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO CIMENTACIÓN**								
5,01	CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	15,37	$ 653.656,54	$ 10.048.008,35	15,37	$ 10.048.008,35	15,37	$ 10.048.008,35
5,02	CONSTRUCCIÓN SOLADO ESPESOR E=0.07 M 3000 PSI 210 MPA	M2	54,90	$ 38.951,269	$ 2.138.424,67	54,90	$ 2.138.424,67	54,90	$ 2.138.424,67
5,03	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPA	M3	11,09	$ 705.634,90	$ 7.822.950,76	11,09	$ 7.822.950,76	11,09	$ 7.822.950,76

5,06	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA CORRUGADO	KLS	2.691,22	$ 7.106,48	$ 19.125.130,68	2622,94	$ 18.639.837,59	2622,94	$ 18.639.837,59
18,0	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**								
18,01	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	MES	4,00	$ 298.990,0	$ 1.195.960,00	1,00	$ 298.990,00	1,00	$ 298.990,00
20,0	**TRAMITES SERVICIOS PUBLICOS**								
20,3	REUBICACION DE POSTES	UN	3,00	$ 5.000.000	$ 15.000.000,00	3,00	$ 15.000.000,00	3,00	$ 15.000.000,00
ADMINISTRACION							$ 15.319.860,32		
UTILIDAD							$ 2.289.242,99		
VALOR TOTAL ACTA N°1							$ 89.840.178		
HONORARIOS							$ 3.425.999		

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  Contratista delegado: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
MARZO 2024	4541846429	$154.300	$617.100	$40.400	$811.800

  Contratista ejecutor: HT CONSTRUCTORA SAS

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
MARZO 2024	4539701995	$52.000	$208.000	$90.500	$350.500

Para el periodo reportado se anexan afiliaciones del personal administrativo y operativo.

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de esta y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	4
Cumplimiento normatividad	4
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	4
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

CODIGO BPIN	CDP	CRP
BPIN 2023761090338	00021 DE 2023 2623 DE 2023	124 DE 2023

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique. NA

- Relación de los pagos realizados:

Recursos por honorarios:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$3.425.999	$10.824.001	24.04%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE25	22/03/2024	29/03/2024	$ 89.840.178	$ 283.838.389,56	24,04%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 387.928.567,56
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 387.928.567,56
Pagos Realizados (Acumulado)	1
Pago autorizado período del **07 de febrero de 2024 al 29 de febrero de 2024** por recursos entregados en administración	$89.840.178
Pago autorizado período por recursos entregados en honorarios período del **07 de febrero de 2024 al 29 de febrero de 2024**	$3.425.999
Porcentaje de ejecución financiera	24.04%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica

- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 373.678.567,56
Valor inicial Honorarios	$ 14.250.000
Adiciones	0
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$ 387.928.567,56 $ 373.678.567,56 $ 14.250.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$ 89.840.178
Pagos realizados por honorarios	$3.425.999
Pago autorizado del período del **07 de febrero de 2024 al 29 de febrero de 2024** por recursos entregados en administración	$89.840.178
Pago autorizado del período del **07 de febrero de 2024 al 29 de febrero de 2024** por honorarios	$3.425.999
Porcentaje de ejecución financiera	24.04%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	C - 100069419 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	10/01/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	10/01/2024	$1.425.000

		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	10/01/2024	$2.137.500

AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO	C - 100069419 ANEXO: 1	CUMPLIMIENTO	10/01/2024	10/10/2024	06/02/2024	$1.425.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2024	10/06/2024	06/02/2024	$1.425.000
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	10/01/2024	10/06/2027	06/02/2024	$2.137.500

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $93.266.177del periodo reportado del **07 de febrero de 2024 al 29 de febrero de 2024**.

Atentamente,

Luis T Escudero L

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisora de la entidad

Alejandra M. Silva P.

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS.
Supervisora